



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Ecologische inventarisatie Bestevaer 5, Huizen

projectnummer: 126.01.50.00.00

Onderwerp: Ecologische inventarisatie

Datum: 31-10-2019

KADER

De initiatiefnemer is voornemens om het pand van een voormalige discotheek te slopen en op deze locatie nieuwbouw te realiseren. Om de uitvoerbaarheid van het plan te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd.

Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de inventarisatie op 16 oktober 2019 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: half bewolkt, matige wind en circa 13 °C.

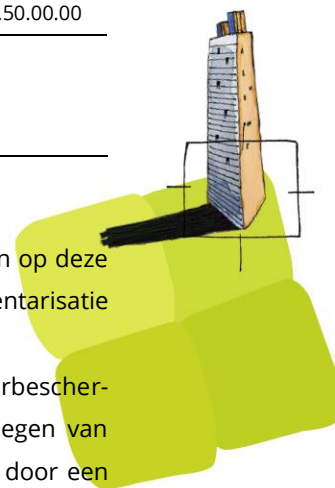
PLANGEBIED

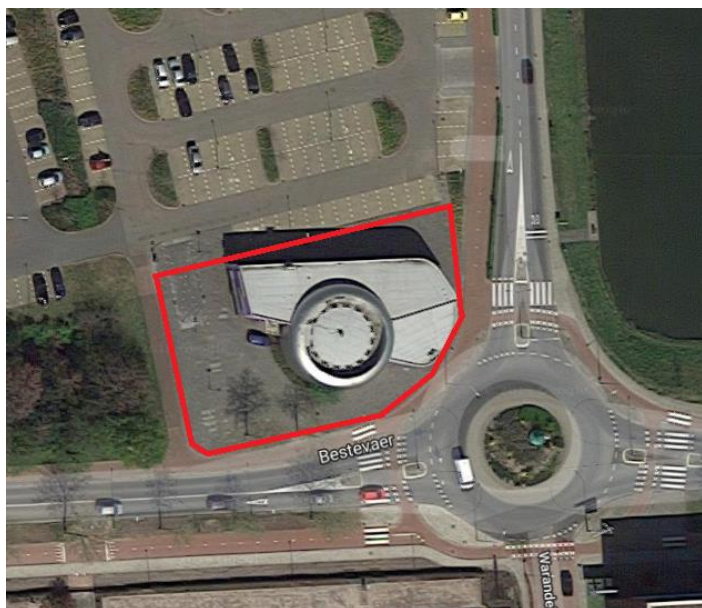
Het plangebied ligt in het noorden van Huizen en omvat een voormalige discotheek met een enkele rij parkeerplaatsen (figuur 1). Het grenst aan de Bestevaer in het zuiden en de IJsselmeerstraat in het oosten. In het westen grenst het aan een sportpark met een aantal grasvelden en in het noorden aan een parkeerplaats. Permanent oppervlakte water is niet aanwezig.

Het pand is grotendeels opgetrokken uit gipsplaten met pleisterwerk, het oostelijke gedeelte van het pand heeft een plat dak en de koepel bekleed met metalen vierkante platen. Het buitenterrein is grotendeels verhard met straatstenen, langs de zuidkant van het pand ligt een bosschage.

De discotheek wordt gesloopt en vegetatie wordt verwijderd. Ook wordt er grond vergraven. Op de locatie van de discotheek wordt een nieuw appartementencomplex met 54 wooneenheden gerealiseerd.

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.





Figuur 1. Locatie van het plangebied (rode omlijning) en de te slopen discotheek.



Impressie van het projectgebied (16 oktober 2019) met de discotheek (foto 1 en 2), de houten sierbetimmering (foto 3) en de metalen muur- en dakbedekking van de westelijke koepel van het pand (4).



Soortbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna ² (NDFF) via Quickscanhulp.nl³ (©NDFF - quickscanhulp.nl 15-10-2019 14:01:21) blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het plangebied diverse beschermde dier- en plantensoorten aanwezig zijn. Het betreffen insecten, vogels met jaarrond beschermde nesten, zoogdieren, amfibieën en een enkele reptielen- en plantensoort.

Op het terrein van de discotheek zijn enkele algemene plantensoorten, zoals geoorde wilg, Amerikaanse eik en jacobskruiskruid te vinden.

Op de aangrenzende parkeerplaats zijn groenstroken aangeplant met hierin opgaande beplanting die voornamelijk bestaat uit jonge Amerikaanse eik. Glad biggenkruid is uit de directe omgeving bekend (Quickscanhulp.nl). Deze soort is aangewezen op kalkachtige gronden, zoals die bijvoorbeeld in graanakkers of bermen voorkomen. Deze en andere beschermde plantensoorten zijn gezien de terreingesteldheid en voedselrijkdom niet in het plangebied te verwachten en ook niet aangetroffen.

Nesten van broedvogels met een jaarrond beschermd nest zijn niet aangetroffen. Het plangebied zal door de inrichting mogelijk een onderdeel vormen van het foerageergebied van vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals uit de directe omgeving bekende huismus (Quickscanhulp.nl). In de boschage ten zuiden van het pand kunnen algemene vogelsoorten zoals merel tot broeden komen.

² Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF is de meeste complete natuurdatabank van Nederland. De NDFF geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens.

³ Quickscanhulp.nl is een online applicatie waarmee een afgeleide van data uit de NDFF wordt weergegeven. Het is daarmee een hulpmiddel voor ervaren ecologen om te bepalen of een beschermde soort wel of niet in het plangebied kan voorkomen. Quickscanhulp.nl geeft aan op welke afstand waarnemingen van beschermde soorten in relatie tot het plangebied zijn aangetroffen. Voor Quickscanhulp.nl worden alleen gevalideerde waarnemingen gebruikt.



De nesten van algemene soorten zijn alleen tijdens de broedperiode beschermd.

Op meerdere plaatsen in het pand zijn openingen aangetroffen die kunnen leiden tot verblijfplaatsen van vleermuizen. Dit zijn onder andere de openingen tussen de houten gevelbetimmering en de muur en in de houten gevelbetimmering met hierin ventilatieroosters. Er zijn geen bomen met holtes, spleten of loszittende schors waargenomen, die eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen vormen.

Het plangebied kan onderdeel vormen van het foerageergebied van soorten als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger, die uit de directe omgeving van het plangebied bekend zijn (Quickscanhulp.nl). De groenstroken vormen geen onderdeel van een doorgaande structuur van opgaande beplanting waardoor deze geen onderdeel zullen zijn van een belangrijke vliegroute voor vleermuizen.

De groenstroken en de laaggelegen openingen in het pand vormen mogelijk geschikt leefgebied voor een aantal grondgebonden zoogdiersoorten, zoals de uit de omgeving bekende soorten egel en huisspitsmuis (Quickscanhulp.nl). Voor deze soorten geldt in de provincie Noord-Holland een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb. Voor de soorten wezel, hermelijn en bunzing geldt geen vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb in Noord-Holland. In het plangebied is echter geen geschikt habitat beschikbaar voor deze soorten kleine marterachtigen. Overige beschermde soorten uit deze soortgroep zijn gezien het habitat en/of het ontbreken van waarnemingen niet te verwachten in het plangebied.

In het plangebied bevinden zich geen watergangen, waardoor voortplantingswater uitgesloten kan worden. Uit de directe (0-1 kilometer) omgeving van het plangebied is het voorkomen van de niet-vrijgestelde rugstreeppad bekend. In het plangebied is echter geen geschikt biotoop (zandige plekken en ondiepe, snel opwarmende waterplassen) aanwezig. De watergangen direct om het plangebied vormen echter geen geschikt voortplantingswater of landbiotoop voor deze soort.

Overige beschermde soorten uit de soortgroepen reptielen en ongewervelden die uit de directe omgeving bekend zijn, zoals grote weerschijnvlinder en zandhagedis (Quickscanhulp.nl), zijn niet in het plangebied te verwachten vanwege het ontbreken van geschikt biotoop.

TOETSING

Er gaan geen nesten die jaarrond beschermd zijn verloren door de werkzaamheden in het plangebied. Bij uitvoering van het plan verandert het plangebied als foerageergebied voor vogels met jaarrond beschermde nesten, maar zal niet geheel ongeschikt worden. Bovendien is in de directe omge-



ving van het plangebied in ruime mate alternatief en deels hoogwaardiger foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op vogels met jaarrond beschermde nesten treden niet op.

Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, kunnen in gebruik zijnde nesten van algemene vogelsoorten worden verstoord of vernietigd. Dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

Met de sloop van de discotheek gaan mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen verloren. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn jaarrond beschermd, ook als deze tijdelijk niet in gebruik zijn. Nader onderzoek is nodig om vast te stellen of vleermuizen een verblijfplaats in dit gebouw hebben. Op basis van het nader onderzoek kan worden bepaald of negatieve effecten op vleermuizen optreden en of een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd.

Het plangebied zal naar verwachting na de herinrichting niet ongeschikt worden voor de te verwachten vleermuissoorten die regelmatig in bebouwd gebied foerageren. Bovendien is in de directe omgeving van het plangebied in ruime mate alternatief foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op het foerageergebied van vleermuizen treden niet op. Het plangebied biedt geen groenstroken die een onderdeel kunnen vormen van een doorgaande structuur van opgaande beplanting welke dienen als vliegroute.

Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen enkele verblijfplaatsen van algemene amfibieën- en zoogdierensoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Noord-Holland. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Gebiedsbescherming

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van Natura 2000-gebieden geregeld. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.





TOETSING

Gezien de relatief grote afstand tot het Natura 2000-gebied en de aard van het plan kunnen de meeste effecten op in het kader van de Wnb beschermdatum de gebieden op voorhand worden uitgesloten.

Er kan echter in potentie wel sprake zijn van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Daarom dient een AERIUS-berekening te worden gemaakt waaruit blijkt of tijdens de aanleg- en gebruiksfase al dan niet sprake is van stikstofdepositie boven 0.00 mol N/ha/ja in stikstofgevoelige habitattypen van Natura 2000-gebieden.

Het NNN in Noord-Holland kent geen externe werking. Met de uitvoering van de plannen gaat geen NNN verloren, waardoor negatieve effecten hierop kunnen worden uitgesloten. Weidevogelleefgebieden zullen eveneens geen verstoring ondergaan, gezien de relatief grote afstand tot het plangebied.

Conclusie

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van het plan een nog onvoldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan.

Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat een nader onderzoek naar vleermuizen nodig is om de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen in de te slopen bebouwing vast te stellen. Aan de hand van het nader onderzoek kan bepaald worden of het aanvragen van een ontheffing op de Wnb nodig is.

Voor andere dan bovengenoemde beschermde soort is een voldoende beeld ontstaan van de aanwezige natuurwaarden. Wel moet bij de planning van de werkzaamheden rekening worden gehouden met het broedseizoen van vogels.

Negatieve effecten ten aanzien van in het kader van de Wnb beschermde Natura 2000-gebieden kunnen op treden. Een aeries-berekening moet uitwijzen of de stikstofdepositie al dan niet boven de 0.00 mol N/ha/ja uitkomt. Het plan is niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.