

7-1

200 EGB

BESTEMMINGSPLAN „HOORN NOORD-WEST 1971”



1200

OPENBARE WERKEN HOORN AFDELING STEDEBOUW

VOORSCHRIFTEN.

Voorschriften deeluitmakende van het
bestemmingsplan "Hoorn Noord-West 1971"
van de gemeente Hoorn.

Inhoud van deze voorschriften.

Paragraaf I Algemene en technische bepalingen.

- Artikel 1 Begripsbepalingen.
Artikel 2 Wijze van meten.

Paragraaf II Bestemmingsbepalingen.

- Artikel 3 Woondoeleinden, eengezinshuizen (E).
Artikel 4 Eengezinshuizen in open bebouwing, klasse B, met
 bijbehorende erven (EOB).
Artikel 5 Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse B,
 met bijbehorende erven (EGB).
Artikel 6 Winkels toegestaan, verzorgende bedrijven toegestaan,
 horecabedrijven toegestaan.
Artikel 7 Kantoren in twee lagen met bijbehorende erven (K2).
Artikel 8 Bijzondere doeleinden met bijbehorende erven
 (BDB, BDC, BDE).
Artikel 9 Garagebedrijven met bijbehorende erven (BG).
Artikel 10 Nutsgebouwtjes met bijbehorende erven (BNU).
Artikel 11 Nutsbedrijven (BN).
Artikel 12 Bedrijven (B).
Artikel 13 Bijzondere agrarische doeleinden (ADB).
Artikel 14 Weg, voetpad of plein, parkeerterrein en/of parkeer-
 strook, rijwielpad.
Artikel 15 Spoorweg.
Artikel 16 Voorlopige bestemming winkels.
Artikel 17 Voor- of zijtuin.
Artikel 18 Openbaar groen, plantsoen of berm.
Artikel 19 Water.
Artikel 19a Parkeerdoeleinden.
Artikel 19b Servicestation.

Paragraaf III Aanvullende bepalingen.

- Artikel 20 Vrijstellingen.
Artikel 21 Nadere eisen.
Artikel 22 Gebruiksbeepalingen.
Artikel 23 Overgangsbepalingen.
Artikel 24 Bescherming van het plan.
Artikel 25 Strafbaarheid van overtredingen.
Artikel 26 Uitwerking door burgemeester en wethouders.
Artikel 27 Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders.
Artikel 28 Procedureregels.
Artikel 29 Slotbepaling.

Paragraaf I

Algemene en technische bepalingen.

Artikel 1.

Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Hoorn Noord-West 1971";
- b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, deeluitmakende van het plan;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- g. bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen naar de zijde vanwaar de gebouwen hoofdzakelijk toegankelijk zijn (voorgevelbouwgrens) of naar de andere zijde van de bebouwingsstrook/vlak (achtergevelbouwgrens) of zijdelings niet mogen worden overschreden, behoudens overschrijdingen, welke krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
- h. bebouwingsstrook, bebouwingsvlak: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven strook/vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- i. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing met één hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- j. eengezinshuis: een gebouw, dat uitsluitend bestaat uit één woning;
- k. bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw; een onderhuis, zolderverdieping of vliering worden hier niet onder begrepen;
- l. blok: twee of meer aaneengesloten woningen en/of andere gebouwen;
- m. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- n. erf: een bij een gebouw behorend terrein, al of niet bebouwd met gebouwen; *zie voor bijgebouwen overwegeling*
- o. peil:
 - 1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direkt aan een weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
 - 2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direkt aan een weg grenst: de hoogte van een terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw, mits het bouwterrein niet hoger wordt aangevuld dan tot 0,50 m boven door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de dichtst bij de hoofdtoegang gelegen weg;

- p. winkel: een ruimte, welke door haar indeling en inrichting kennelijk is bestemd uitsluitend te worden gebruikt als verkoopgelegenheid of toonzaal;
- q. (uitoefening van de) detailhandel: het bedrijfsmatig aan particulieren te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen;
- r. goederen: roerende lichamelijke zaken;
- s. particulieren: natuurlijke personen, die goederen ten persoonlijke nutte kopen, daaronder niet begrepen de wederverkopers dan wel personen, die het gekochte in een door hen gedreven onderneming aanwenden.
- t. bestaande bouwwerken: de op de dag van het van kracht worden van het plan bestaande bouwwerken, alsmede bouwwerken die worden of mogen worden gebouwd krachtens een bouwvergunning die reeds voor die dag was aangevraagd.

Artikel 2.

Wijze van meten.

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd;
- d. de goot- of boeibordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontaal lopende snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil;
- e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
- f. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
- g. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsstrook/bebouwingsvlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakte van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld.

Artikel 3a

Eengezinshuizen in open bebouwing, klasse A (EOA)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande of in blokken van twee aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de voorgevel van ieder huis in de voorgevelbouwrens zal worden geplaatst;
 - c. de breedte van ieder huis tenminste 6.00 m zal bedragen;
 - d. de goothoogte van de hoofdgebouwen tenminste 2,75 m zal en ten hoogste 5,50 m mag bedragen;
-
- e. de dakhelling van ieder hoofdgebouw tenminste 35° zal en ten hoogste 45° mag bedragen;
- f. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder vrijstaand hoofdgebouw of blok van twee hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 5.00 m zal bedragen;
- g. de nokhoogte van ieder hoofdgebouw ten hoogste 8.00 m mag bedragen;
- h. de inhoud van ieder hoofdgebouw ten hoogste 500 m³ mag bedragen;
- ~~i. bij ieder huis als bijgebouw uitsluitend één huishoudelijke berg- of werkruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 16 m² of een garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 36 m² als aan- of uitbouw mag worden gebouwd;~~
- ~~j. de goot- of boeibordhoogte van een bijgebouw ten hoogste 2,75 m mag bedragen;~~
- ~~k. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder bijgebouw tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 2 m zal bedragen;~~
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, sub h: voor een inhoud van ten hoogste 1000 m³
 - lid 1, sub i: voor een garage met een daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 60 m²

3 anw.
6. jan. 1976

Paragraaf II.

Bestemmingsbepalingen.

Artikel 3.

Woondoeleinden, eengezinshuizen (E).

1. De op de kaart voor "woondoeleinden, eengezinshuizen" aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen met de bij deze bestemming behorende bijgebouwen, autoboxen, rijwegen, fietspaden, voetpaden, parkeergelegenheden, groen- en plantsoenvoorzieningen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande, dat:
 - a. de bebouwingsdichtheid niet minder dan 17 en niet meer dan 22 woningen per ha mag bedragen;
 - b. de oppervlakte van ieder bouwperceel ten minste 250 m² zal bedragen;
 - c. de goothoogte van ieder gebouw ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - d. ten hoogste 30 % van de oppervlakte van ieder bouwperceel mag worden bebouwd.
2. Burgemeester en wethouders moeten deze bestemming uitwerken met inachtneming van het bepaalde in artikel 26 van deze voorschriften.

Artikel 4.

Eengezinshuizen in open bebouwing, klasse B, met bijbehorende erven (EOB).

1. De op de kaart voor "eengezinshuizen in open bebouwing, klasse B, met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande of in blokken van twee aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de voorgevel van iedere woning in de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
 - d. de breedte van ieder huis ten minste 6,50 m zal bedragen;
 - e. de goot- of boeibordhoogte van ieder huis ten minste 5,25 m zal en ten hoogste 7.00m mag bedragen;
 - f. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van ieder vrijstaand huis of van ieder blok tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 3 m zal bedragen;
 - ~~g. bij ieder huis als bijgebouw één huishoudelijke berg- of werkruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 16 m² of één garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 30 m² mag worden gebouwd; vervallen~~
 - ~~h. de goot- of boeibordhoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen; vervallen~~
 - ~~i. de goot- of boeibordhoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning.~~

2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 mogen bestaande bouwwerken welke niet voldoen aan de in lid 1 aangegeven breedte- en hoogtebepaling, geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd of uitgebreid, mits de afwijkingen ten opzichte van de onder lid 1 sub d en e genoemde normen niet worden vergroot.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, sub c: tot maximaal 1,50 m achter de voorgevelbouwgrens, waarbij dan de achtergevelbouwgrens mag worden overschreden met dezelfde maat;
 - b. lid 1, sub g: voor de bouw van een garage als tweede bijgebouw, mits het totale grondoppervlak van de bijgebouwen niet meer bedraagt dan 30 m²;
 - c. lid 1, sub b en e: voor het overschrijden van de achtergevelrooilijn voor het maken van een uitbouw ten behoeve van het vergroten van de woning met een diepte van 2,50 m achter de achtergevel en met een goot- of boeibordhoogte van ten hoogste 3 m.

Artikel 5.

Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse B, met bijbehorende erven (EGB).

1. De op de kaart voor "eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse B, met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken; *12 m' diep / 10 m' diep*
 - c. de voorgevel van ieder huis in de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
 - d. de breedte van ieder huis ten minste 6,25 m zal bedragen;
 - e. de goot- of boeibordhoogte van ieder huis ten minste 5,25 m zal en ten hoogste 7 m mag bedragen;
 - f. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van ieder blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 3 m zal bedragen;
 - g. bij ieder huis als bijgebouw één huishoudelijke berg- of werkruimte met een oppervlak van ten hoogste 16 m² of, indien het erf per auto bereikbaar is, één garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 30 m² mag worden gebouwd;
 - h. de goot- of boeibordhoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2,50 m mag bedragen;
 - i. de goot- of boeibordhoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning.

2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 mogen bestaande bouwwerken welke niet voldoen aan de in lid 1 aangegeven breedte- en hoogtebepaling, geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd of uitgebreid, mits de afwijkingen ten opzichte van de onder lid 1 sub d en e genoemde normen niet worden vergroot.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, sub a: voor het maken van onderbrekingen met een breedte van ten minste 1.50 m en ten hoogste 4 m;
 - b. lid 1, sub a: voor de bouw van een vrijstaande woning;
 - c. lid 1, sub c: tot maximaal 1.50 m achter de voorgevelbouwgrens, waarbij dan de achtergevelbouwgrens mag worden overschreden met dezelfde maat;
 - d. ~~lid 1, sub g:~~ voor de bouw van een garage als tweede bijgebouw, ~~mits het erf per auto bereikbaar is en het totale grondoppervlak van de bijgebouwen niet meer dan 30 m2 bedraagt;~~
 - e. ~~lid 1, sub b~~
~~en e:~~ voor het overschrijden van de achtergevelrooilijn voor het maken van een uitbouw ten behoeve van het vergroten van de woning met een diepte van 2,50 m achter de achtergevel en met een goot- of boeibordhoogte van ten hoogste 3 m.

Artikel 6.

Winkels toegestaan, verzorgende bedrijven toegestaan, horecabedrijven toegestaan.

1. Indien aan de bestemming overeenkomstig artikel 5 de aanduiding "winkels toegestaan", "verzorgende bedrijven toegestaan", "horecabedrijven toegestaan" is toegevoegd mag in afwijking van het bepaalde in artikel 5 op de bouwpercelen waar deze aanduiding is gegeven, de gebouwen geheel of gedeeltelijk als winkel respectievelijk verzorgend bedrijf respectievelijk horecabedrijf worden ingericht of gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. bij iedere winkel, verzorgend bedrijf of horecabedrijf in afwijking van het bepaalde bij de bestemmingen ten aanzien van de bijgebouwen, het bijbehorende erf voor ten hoogste 40 % van het oppervlak mag worden bebouwd met bijgebouwen (zoals een werkplaats, bergruimte of garage) met een maximum van 40 m2;
 - b. de goot- of boeibordhoogte van deze bijgebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub a, tot maximaal 70 % van het oppervlak.

Artikel 7.

Kantoren in twee lagen met bijbehorende erven (K2).

1. De op de kaart voor "kantoren in twee lagen met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten kantoren met de daarbij behorende bijgebouwen andere bouwwerken en erven, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend aaneengesloten kantoren mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de voorgevel van ieder hoofdgebouw in de voorgevelbouwrens zal worden geplaatst;
 - d. de breedte van ieder hoofdgebouw ten minste 6 m zal bedragen;
 - e. de hoogte van iedere bouwlaag ten hoogste 4 m mag bedragen;
 - f. per hoofdgebouw één dienstwoning mag worden opgenomen;
 - g. bij ieder hoofdgebouw als bijgebouw één vrijstaande bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 16 m² of, indien het erf per auto bereikbaar is, één vrijstaande garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 30 m² mag worden gebouwd;
 - h. de goot- of boeibordhoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2,50 m mag bedragen.

Artikel 8.

Bijzondere doeleinden met bijbehorende erven (BDB, BDC en BDE).

1. De op de kaart voor "bijzondere doeleinden met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen van bijzondere aard (scholen, kerken, kantoren, verenigingsgebouwen en gebouwen voor sociale en culturele doeleinden) met daarbij behorende bijgebouwen, dienstwoningen, andere bouwwerken, erven en speelterreinen, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. het bebouwde oppervlak van een bouwperceel niet meer mag bedragen dan door het op de kaart, voor het betreffende terrein, aangegeven bebouwingspercentage;
 - c. de goot- of boeibordhoogte van de gebouwen ten hoogste mag bedragen:
 1. voor de klasse B :10 m;
 2. voor de klasse C :15 m;
 3. voor de klasse E :25 m;
 - d. indien op de kaart geen andere maten zijn aangegeven, de afstand van ieder gebouw tot de perceelsgrenzen ten minste 3 m zal bedragen;
 - e. bij ieder hoofdgebouw één dienstwoning mag worden gebouwd met een goot- of boeibordhoogte van ten hoogste 6 m en een inhoud van ten hoogste 500 m³.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1, sub e: voor de bouw van een tweede dienstwoning met inachtneming van de in lid 1 gestelde bouwnormen, nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 9.

Garagebedrijven met bijbehorende erven (BG).

1. De op de kaart voor "garagebedrijven met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor garagebedrijven, eventueel met daarbij behorende woningen, bijgebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. de bebouwingsvlakken voor 100 % mogen worden bebouwd;
 - c. de goot- of boeibordhoogte der gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - d. bij ieder bedrijf één dienstwoning mag worden gebouwd met een inhoud van ten hoogste 500 m³.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, sub c: tot een goot- of boeibordhoogte van 8 m.

Artikel 10.

Nutsgebouwtjes met bijbehorende erven (BNU).

De op de kaart voor "nutsgebouwtjes met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten dienste van openbare nutsbedrijven, met dien verstande, dat de goothoogte van de gebouwtjes ten hoogste 4 m mag bedragen en de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken.

Artikel 11.

Nutsbedrijven (BN).

1. De op de kaart voor "nutsbedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten dienste van nutsbedrijven, met de daarbij behorende dienstwoningen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - b. ten hoogste 75 % van ieder bouwperceel mag worden bebouwd;
 - c. indien op de kaart geen andere maten zijn aangegeven, de afstand, van ieder gebouw tot de perceelgrenzen ten minste 3 m zal bedragen;
 - d. bij ieder bedrijf één dienstwoning mag worden gebouwd met een goot- of boeibordhoogte van ten hoogste 6 m en een inhoud van ten hoogste 500 m³;
 - e. de goot- of boeibordhoogte van de overige gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen.

----- toe te voegen tekstgedeelte

Bestemmingsplan "Hoorn Noord-West 1971"

Artikel 12

Bedrijven (B)

1. De op de kaart voor "bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten dienste van nijverheid en handel (uitgezonderd bedrijven die zijn genoemd in het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder (Stb. 1981/671)), met de daarbij behorende dienstwoningen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
- b. ten hoogste 75 % van ieder bouwperceel mag worden bebouwd;
- c. indien op de kaart geen andere maten zijn aangegeven, de afstand van ieder gebouw tot de perceelgrenzen ten minste 3 m zal bedragen;
- d. bij ieder bedrijf één dienstwoning mag worden gebouwd met een goot- of boeibordhoogte van ten hoogste 6 m en een inhoud van ten hoogste 500 m³;
- e. de goot- of boeibordhoogte van de overige gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1, sub d: voor de bouw van een tweede dienstwoning met inachtneming van de in lid 1 gestelde bouwnormen, nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
- b. lid 1, sub e: tot een goot- of boeibordhoogte van 12 m.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

a. lid 1, sub d: voor de bouw van een tweede dienstwoning met inachtneming van de in lid 1 gestelde bouwnormen, nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;

b. lid 1, sub e: tot een goot- of boeibordhoogte van 12 m.

Artikel 12.

Bedrijven (B).

1. De op de kaart voor "bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten dienste van nijverheid en handel, met de daarbij behorende dienstwoningen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - b. ten hoogste 75 % van ieder bouwperceel mag worden bebouwd;
 - c. indien op de kaart geen andere maten zijn aangegeven, de afstand van ieder gebouw tot de perceelgrenzen ten minste 3 m zal bedragen;
 - d. bij ieder bedrijf één dienstwoning mag worden gebouwd met een goot- of boeibordhoogte van ten hoogste 6 m en een inhoud van ten hoogste 500 m³;
 - e. de goot- of boeibordhoogte van de overige gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, sub d: voor de bouw van een tweede dienstwoning met inachtneming van de in lid 1 gestelde bouwnormen, nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - b. lid 1, sub e: tot een goot- of boeibordhoogte van 12 m.

Artikel 13.

Bijzondere agrarische doeleinden (ADB).

1. De op de kaart voor "bijzondere agrarische doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor kwekerijen met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, dienstwoningen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande, dat:
 - a. ten hoogste 40 % van het bouwperceel mag worden bebouwd met bedrijfsgebouwen, waarvan 30 % uit kassen zal bestaan;
 - b. bij ieder bedrijf aan de wegzijde één dienstwoning mag worden gebouwd met een goot- of boeibordhoogte van ten hoogste 6 m en een inhoud van ten hoogste 500 m³;
 - c. de goot- of boeibordhoogte van de overige gebouwen ten hoogste 3,50 m mag bedragen;
 - d. de afstand van de overige gebouwen tot de perceelgrenzen ten minste 3 m zal bedragen.

Artikel 17a

Voer- of zijtuin open erf

De op de kaart voor "voer- of zijtuin, open erf" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen of gazons en toegangspaden tot de gebouwen, met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 18a.

Speelterrein (RST)

De op de kaart voor "speelterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor speelplaatsen met de daarbij behorende speelwerktuigen en andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

- C. de voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan "Hoorn-noord-west 1971" na wijziging conform het gestelde onder B op het 1e uitwerkings- c.q. wijzigingsvoorschrift van toepassing te verklaren.

Artikel 14.

Weg, voetpad of plein, parkeerterrein en/of parkeerstrook, rijwielpad.

De op de kaart voor "weg, voetpad of plein, parkeerterrein en/of parkeerstrook, rijwielpad" aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, trottoirs, pleinen, fietspaden, parkeergelegenheden en andere verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwtjes, zoals een wachthuisje of telefooncел en andere bouwwerken, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Artikel 15.

Spoorweg.

1. De op de kaart voor "spoorweg" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeers- en vervoersdoeleinden met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken met inbegrip van door particuliere spoorverladers te bouwen loodsen bestemd voor de opslag van per spoor te vervoeren goederen, met dien verstande, dat:
 - a. ten hoogste 25 % van de gronden mag worden bebouwd;
 - b. de goot- of boeibordhoogte van de gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
lid 1, sub b: tot een goot- of boeibordhoogte van 12 m.

Artikel 16.

Voorlopige bestemming winkels.

Indien aan de bestemming "spoorweg" de aanduiding "voorlopige bestemming winkels" is toegevoegd mogen de desbetreffende gronden, in afwijking van het bepaalde in artikel 15, gedurende een termijn van ten hoogste 10 jaar na de vaststelling van het plan bestemd worden voor winkels, met dien verstande, dat:

- a. de gronden, in afwijking van het bepaalde in artikel 15 lid 1, sub a, voor 100 % mogen worden bebouwd;
- b. de goot- of boeibordhoogte van gebouwen, in afwijking van het bepaalde in artikel 15 lid 1, sub b, ten hoogste 6 m mag bedragen.

Artikel 17.

Voor- of zijtuin.

~~De op de kaart voor "voor- of zijtuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen of gazons en toegangspaden tot de gebouwen, met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.~~

Artikel 18.

Openbaar groen, plantsoen of berm.

1. De op de kaart voor "openbaar groen, plantsoen of berm" aangewezen gronden zijn bestemd voor parken, plantsoenen, bermstroken en andere tot de wijk behorende groenvoorzieningen, met de daarbij behorende paden, vijvers, en de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

1. a. en b. Zaz.

- a. ten hoogste 1 % van de totale oppervlakte mag worden bebouwd;
- b. de goot- of boeibordhoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen.

Artikel 19.

Water.

De op de kaart voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor wetelingen, singels en vijvers, met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 19a.

Parkeerdoeleinden.

1. De op de kaart voor "parkeerdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeergelegenheden, groenvoorzieningen, sloten, bermen, taluds, met de daarbij behorende gebouwtjes en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:
 - a. ten hoogste $\frac{1}{2}$ % van de gronden mag worden bebouwd;
 - b. de goot- of boeibordhoogte van de gebouwen ten hoogste 3,50 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders moeten deze bestemming uitwerken met inachtneming van het bepaalde in artikel 26 van deze voorschriften.

Artikel 19b.

Servicestation (VSS)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een servicestation met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. ten hoogste 2% van de gronden mag worden bebouwd;
- b. de goot- of boeibordhoogte van de gebouwen ten hoogste 3.00 m mag bedragen.

Paragraaf III.

Aanvullende bepalingen.

Artikel 20.

Vrijstellingen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen, zulks voor zover daaromtrent in deze voorschriften regelen zijn gesteld:

- a. de bouw van wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden, lichtmasten en andere bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van het openbaar nut;
- b. de bouw van transformatorhuisjes, schakelhuisjes en gemaalgebouwtjes allen met een inhoud van ten hoogste 25 m³, nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
- c. ~~het bouwen van praktijkruimten in één laag voor beoefenaren van vrije beroepen bij een vrijstaande woning of hoekwoning en met een grondoppervlak, dat ten hoogste gelijk mag zijn aan dat van de bijbehorende woning;~~
- d. het wijzigen met ten hoogste 10 % van de in het plan aangegeven maten of voorgeschreven bouwnormen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is en de belangen van derden niet worden geschaad.

Artikel 21.

Nadere eisen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de bepalingen van deze voorschriften omtrent de volgende onderwerpen, zulks voor zover daaromtrent in deze voorschriften regelen zijn gesteld:

- a. ~~de plaatsing van bijgebouwen ten opzichte van de woningen, met dien verstande, dat geëist kan worden, dat:~~
 1. ~~een vrijstaand bijgebouw ten minste 3 m achter de achtergevel van de woning zal worden geplaatst;~~
 2. ~~een aangebouwd bijgebouw ten minste 5 m achter de lijn in het verlengde van de voorgevel zal worden geplaatst en niet meer dan 2/5 van de breedte van de achtergevel van het huis mag beslaan;~~
- b. ~~de plaatsing en afmetingen van de andere bouwwerken, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd.~~

Artikel 22.

Gebruiksbepalingen.

1. Het is verboden:

- a. grond en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming;
- b. grond en opstallen als bedoeld in artikel 12 te gebruiken voor detailhandel in goederen, met uitzondering van goederen die ter plaatse worden vervaardigd of bewerkt;

- c. de in het plan begrepen onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 1. opslag van puin of afvalstoffen;
 2. opslag van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en onderdelen hiervan;
 3. opslag van onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 4. het geplaatst houden van kampeerwagens en kampeertenten, alsmede de wagens bestemd voor de uitoefening van handel.
2. Het bepaalde in lid 1 onder c is niet van toepassing op:
 - a. het normale onderhoud en gebruik van tuinen en open terreinen;
 - b. tijdelijke opslag van materialen, puin en werktuigen welke nodig is voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangegeven bestemmingen;
 - c. het tijdelijk geplaatst houden van kampeerwagens en kampeertenten bij een woning uitsluitend voor het privé-gebruik van de bewoners van de woning waarbij deze worden geplaatst.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 sub b verlenen, voor de uitoefening van detailhandel in andere goederen dan levensmiddelen en meubelen, waarvan de verkoop in woon- en winkelwijken ongewenst is zoals brandgevaarlijke, explosieve, milieuverstorende en volumineuze goederen.
4. Burgemeester en wethouders zullen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 23.

I. Overgangsbepalingen.

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de tervisielegging in ontwerp van het plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning waarvoor de aanvraag vóór de tervisielegging is ingediend en welke afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, of tot ten hoogste 10% van de bestaande afmetingen worden uitgebreid;
 - b. geheel worden vernieuwd met inachtneming van de bebouwingsgrenzen indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar afmetingen-behoudens een eventuele uitbreiding tot ten hoogste 10% -niet worden vergroot, de bouwvergunning binnen 3 jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd en de stukken, welke betrekking hebben op een eventuele onteigening niet binnen 3 maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd, met dien verstande, dat de bouwvergunning wel zal worden verleend indien binnen 6 maanden na de terinzagelegging geen voorlopig raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld.
2. Het bepaalde in lid 1, onder b, inzake het inacht nemen van de bebouwingsgrenzen is niet van toepassing, indien hierdoor herbouw op hetzelfde bouwperceel niet mogelijk zou zijn.

3. Met betrekking tot het geheel vernieuwen - anders dan na een calamiteit - van bouwwerken, welke op het tijdstip van de tervisielegging in ontwerp van het plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning waarvoor de aanvraag vóór de tervisielegging is ingediend en welke afwijken van het plan, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan.
4. De in het derde lid bedoelde vrijstellingen zullen slechts worden verleend, indien de afwijkingen ten aanzien van het plan naar afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding van ten hoogste 10 % overeenkomstig het bepaalde in lid 1 - niet zullen worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ten opzichte van het plan zullen ontstaan.

II. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken.

1. Het op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met het in het plan voorgeschreven gebruik in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het onder 1 bedoelde gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij hierdoor de afwijking ten opzichte van het plan niet wordt vergroot.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2, indien strikte toepassing van het voorschrift zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 24.

Bescherming van het plan.

Geen bouwwerk mag worden opgericht indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.

Artikel 25.

Strafbaarheid van overtredingen.

Overtredingen van het bepaalde in de artikelen 22 lid 1 en 23 lid II sub 2 van deze voorschriften wordt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening aangemerkt.

Artikel 26.

Uitwerking door burgemeester en wethouders.

1. Voor de gronden als bedoeld in de artikelen 3 en 19a moeten burgemeester en wethouders het plan uitwerken met inachtneming van de navolgende regelen:
 - A. voor wat betreft de bestemming ex artikel 3:
 - a. de bebouwing een open karakter zal verkrijgen;
 - b. een parkeergelegenheid zal worden opgenomen van ten minste 1½ auto per woning, zulks met inbegrip van garages, welke in of bij de woning kunnen worden gebouwd;
 - c. een kleuterspeelplaats van + 250 m² zal worden aangelegd.

B. voor wat betreft de bestemming ex artikel 19a:

burgemeester en wethouders zullen in overleg met het waterschap Westfriesland de gronden zodanig uitwerken dat het aanwezige oppervlak aan open water in het plangebied gehandhaafd zal blijven ter plaatse van of in de direkte omgeving van dit gebied.

2. Zolang en voor zover de in lid 1 bedoelde uitwerking niet is goedgekeurd mogen de bouwwerken, uit te voeren binnen de in lid 1 bedoelde bestemming, slechts worden opgericht indien het bouwplan kan worden ingepast in concept dan wel vastgestelde uitwerkingsvoorwaarden van burgemeester en wethouders en gedeputeerde staten vooraf schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van bouwvergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 27.

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van transformatorhuisjes of gemaalgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 100 m³, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en welke op grond van artikel 20 onder b niet kunnen worden gebouwd;
 - b. een enigszins andere situering van de bebouwingsstroken/vlakken indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met ingekomen bouwplannen nodig zijn;
 - c. een enigszins ander beloop van wegen, mits de hoofdstructuur van de wegen zal worden gehandhaafd.

Artikel 28.

Procedureregels.

1. Met betrekking tot de beroepsmogelijkheid volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dienen behoudens het bepaalde in dat artikel de navolgende procedureregels te worden in acht genomen:
 - a. het beroep moet schriftelijk bij de raad worden ingesteld;
 - b. het beroepschrift moet in elk geval inhouden:
 1. naam en adres van appellant;
 2. dagtekening en het nummer van het besluit, waartegen het beroep gericht is;
 3. de gronden van het beroep;
 4. de omschrijving van de beslissing welke wordt verlangd;
 - c. het beroepschrift moet door appellant of zijn gemachtigde zijn ondertekend;
 - d. de raad beslist omtrent het beroepschrift binnen 2 maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen. De raad kan zijn beslissing eenmaal voor ten hoogste 2 maanden verdagen. Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het besluit tot verdaging aan appellant;

- e. de beslissing wordt met redenen omkleed. Burgemeester en wethouders zenden zo spoedig mogelijk een afschrift van het besluit van de raad aan appellant;
 - f. wijkt de beslissing van de raad af van die van burgemeester en wethouders dan regelt het raadsbesluit al datgene wat ten gevolge van die afwijking regeling behoeft.
2. a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op het gemeentelijk mededelingenbord bekend.
 - c. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub a genoemde termijn.
 - d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend wordt het besluit met redenen omkleed.
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
 - f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
 - g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 29.

Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:
"voorschriften bestemmingsplan "Hoorn Noord-West 1971".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoorn, gehouden op 10 december 1974

De sekretaris,

De voorzitter,

Openbare Werken Hoorn
juli 1973 en november 1974.
Sietses/NB

Verslag van de op 19 mei 1971 in het stadhuis van Hoorn gehouden bijeenkomst tot het voeren van overleg als bedoeld in artikel 8 van het Besluit op de ruimtelijke ordening met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan "Hoorn noord-west 1971".

Aanwezig:

de heren J. Sietses, chef van de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de dienst van openbare werken en J.H.J. van Bockxmeer, ambtenaar ter secretarie, notulant, alsmede:

namens het Provinciaal Electriciteitsbedrijf van Noord-Holland,
de heer P.C. van der Tuin;

namens de Nederlandse Spoorwegen, afdeling planologie:
de heren C. Jouwersma en Mr. R.L.J. Toet.

De vertegenwoordiger van het PEN vraagt of met de belangen van dit bedrijf rekening is gehouden, gezien het feit dat in het gebied van het ontwerp-plan het dienstgebouw aan de Geldelozeweg en de trafo aan de Van Aalstweg zijn gelegen, terwijl er ook enkele spanningskabels in het plangebied liggen. De heer Sietses merkt op dat het bedrijfsgebouw evenals de trafo en de hoogspanningsleiding normaal in het plan zijn verwerkt. De belangen van het PEN zijn in het ontwerpplan dan ook voldoende gewaarborgd.

De heer Jouwersma van de N.S. verwijst naar de brief gericht aan het college van burgemeester en wethouders, d.d. 7 mei 1971.

Het ligt in de bedoeling van de N.S. de centrale plaats die het station in het dagelijks leven inneemt, meer te benadrukken door de vestiging van kantoren, winkels e.d. in de directe nabijheid van het station te bevorderen. Daartoe zullen dan z.g. multi-purpose gebouwen worden opgericht. De omgeving van het station kan hiermede aantrekkelijker worden gemaakt, terwijl bovendien verkeersaantrekkende bedrijven rondom het openbaar vervoer worden gegroepeerd, wat het gebruik daarvan zal stimuleren en tegelijkertijd het particulier vervoer kan beperken.

In verband hiermede zou de N.S. graag zien dat in het ontwerpplan de mogelijkheid werd opgenomen dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn op het spoorwegterrein gebouwen toe te laten ten dienste van kantoren, winkels e.d. De toelaatbare bouwhoogte zou dan op 25 m moeten worden gebracht.

De heer Sietses merkt op dat het terrein van de spoorwegen en het geplande parkeerterrein aan de noordzijde daarvan in dit plan zijn opgenomen, mede om te voorkomen dat deze terreinen worden bebouwd in strijd met de gedachte ontwikkeling ter plaatse.

Aangezien in het huidige stadium nog niet tot een detaillering daarvan kon worden gekomen, is volstaan met het aangeven van een bestemming.

De nadere detaillering daarvan zal in een latere fase aan de orde kunnen komen, waarbij uiteraard ook de N.S. zullen worden ingeschakeld.

De N.S. zullen, aldus de heer Jouwersma, van het gemeentebestuur gaarne een reactie ontvangen op de brief van 7 mei j.l., waarbij het gemeentebestuur in principe een uitspraak doet over de bebouwing van het spoorwegterrein.

Uiteraard zijn de N.S. bereid hierover met het gemeentebestuur nader van gedachten te wisselen.

Een ander belangrijk punt is voor de N.S. de bereikbaarheid van het station. Uit het ontwerp-bestemmingsplan blijkt dit namelijk niet duidelijk.

De heer Sietses zegt dat de binnenstad, en daarmee dus ook het station, vanuit het noorden bereikbaar zal zijn via een tweetal toegangswegen, n.l. het Keern en de nog te maken aansluiting bij de Liornestraat.

De Koepoortsweg zal dan van de provinciale weg worden afgesloten.

Vanuit Risdam zal echter een voetgangers- en fietsersroute worden aangelegd naar de binnenstad, waarvoor o.a. een tunneltje onder de provinciale weg nabij de Geldelozeweg zal worden aangelegd. Ook bij het Keern zullen voldoende voorzieningen worden getroffen om een goede bereikbaarheid van het station ook voor voetgangers en fietsers mogelijk te maken. Voor het gemotoriseerde verkeer zal een zekere omlegging bij het Keern moeten plaatsvinden, en wel in de vorm van een half klaverblad.

Nadat van de zijde van de N.S. nog eens de hoop wordt uitgesproken dat met het gemeentebestuur nader overleg zal kunnen worden gevoerd omtrent de bebouwing van het spoorwegterrein, wordt de bijeenkomst gesloten.

VOOROVERLEG

Bestemmingsplan Hoorn noord-west 1971

Overzicht ingekomen schriftelijke reacties.

1. De Inspecteur van de ruimtelijke ordening in Utrecht en Noord-Holland (brief 23 april 1971).
Het ontwerp-bestemmingsplan Hoorn noord-west 1971 geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.
2. De Oosterpolder in Drechterland (brief 28 april 1971).
Gaarne overleg over het ontwerp. Daar in het overgelegde ontwerp-plan wordt voorzien in het dempen van enkele watergangen, dient dit overleg ten spoedigste te beginnen, opdat t.a.v. de water huishouding binnen het plangebied tijdig tot overeenstemming kan worden gekomen.
3. Hoogheemraadschap Noordhollands Noorderkwartier (brief 3 mei 1971).
Dit plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.
4. Het Ambacht van West-Friesland, genaamd "Drechterland" (brief 6 mei 1971).
Dit plan geeft geen aanleiding tot bijzondere opmerkingen, dan wel het plegen van overleg.
5. N.V. Nederlandse Spoorwegen (brief 7 mei 1971).
Van de geboden gelegenheid tot het voeren van overleg zal gaarne gebruik worden gemaakt.
Voorgesteld wordt de redactie van artikel 16 van de bestemmingsvoorschriften ("spoorweg") iets te wijzigen en wel zodanig dat het college van B. en W. de bevoegdheid krijgt om de bouw van kantoren, winkels, bankgebouw, postkantoor e.d. op het spoorwegterrein toe te staan.
Bij de verdere groei van Hoorn en bij de realisering van een noordelijke uitgang van het station is een dergelijke cityvorming bij het station zeer goed denkbaar. Bovendien zou dan een goothoogte van 25 m mogelijk moeten zijn.
Tenslotte wordt de aandacht gevestigd op het belang van een goede bereikbaarheid van de genoemde noordelijke uitgang van het station voor fietsers en voetgangers uit de noordelijke wijken. Dit blijkt niet duidelijk uit het onderhavige bestemmingsplan.
6. Gemeente Wognum (brief 10 mei 1971).
Het ontwerpplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.
7. Rijkswaterstaat Directie Noord-Holland (brief 11 mei 1971).
Het ontwerp-bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.
8. Hoogheemraadschap van de Uitwaterende Sluizen in Kennemerland en West-Friesland (brief 13 mei 1971 en 30 juni 1971).
Met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan bestaan dezerzijds geen bemerkingen.
9. Provinciaal Electriciteitsbedrijf van Noord-Holland (brief 14 mei 1971).
Het ontwerp-bestemmingsplan geeft in eerste instantie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.
Van de geboden gelegenheid tot het voeren van overleg zal i.v.m. de planning gaarne gebruik worden gemaakt.

10. Rijksdienst voor de Monumentenzorg (brief 17 mei 1971).
Bij de bestudering van het plan is gebleken dat een beschermd monument binnen het plangebied is gelegen, n.l. de rectorswoning van het Rooms katholiek ziekenhuis, Koepoortsweg 29, kadastrale aanduiding, sectie D nr. 4168. Ten overvloede wordt er op gewezen, dat wijzigingen, uitbreidingen e.d., alsmede sloop van dit pand niet mag plaatsvinden zonder ministeriële vergunning.
Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.
11. Gemeentebestuur van Blokker (brief 17 mei 1971).
Tegen het ontwerp-bestemmingsplan hebben wij geen bezwaren.
12. De Oosterpolder in Drechterland (brief 18 mei 1971).
Tot nu toe is geen antwoord ontvangen op onze brief van 28 april 1971. Het is daarom dat wij u thans in het kort onze bezwaren tegen dit plan willen aangeven, opdat daarmee in het vervolg van de procedure rekening kan worden gehouden.
 - a. Wij hebben vooralsnog ernstig bezwaar tegen de demping van het water, gelegen tussen de Van Dedemstraat en het Spoorwegemplacement, daar door deze demping een goede waterhuishouding in het plangebied, waar reeds veel open water is verdwenen, kan worden aangetast.
 - b. De bestemming verkeersdoeleinden ter plaatse van de provinciale weg is voor ons niet aanvaardbaar, daar hiermee het voortbestaan van de thans bestaande bermsloten niet is gewaarborgd.
 - c. Hoewel de bestaande sloot gelegen tussen de Dr. C.J.K. van Aalstweg en de Geldelozeweg op de totale waterhuishouding van de polder een slechts zeer geringe invloed heeft, kan ook de demping van deze sloot tot plaatselijke wateroverlast leiden. Wij maken u er op attent dat op deze sloot een rioolwater overstort gemaakt c.q. geprojecteerd is. Gezien het bovenstaande herhalen wij ons voorstel op korte termijn nader overleg te voeren, teneinde te voorkomen dat wij t.z.t. bezwaren zullen moeten aanvoeren, wanneer het ontwerp-bestemmingsplan ter visie wordt gelegd.
13. Stichting Provinciaal Opbouworgaan Noord-Holland (brief 19 mei 1971).
Het ontwerp-bestemmingsplan geeft, voor zover het de reservering voor maatschappelijke en sociaal-kulturele voorzieningen betreft, geen aanleiding tot opmerkingen.
14. Provinciaal Waterleidingbedrijf van Noord-Holland. (brief 21 mei 1971).
Er bestond voor ons geen aanleiding aan het overleg op 19 mei deel te nemen. Uit de stukken blijkt, dat voor het verbreden van het Keern en de Geldelozeweg eigendom van de provincie Noord-Holland aan de gemeente zal moeten worden overgedragen. Wij zullen het op prijs stellen uw voorstel daartoe t.z.t. tijdig te ontvangen.
15. Provinciale Waterstaat van Noord-Holland (brief 1 juni 1971).
Met het ontwerp van het bestemmingsplan kan ik mij in het algemeen verenigen. Opgemerkt wordt echter, dat in het ontwerp het Keern t.o.v. de door de provincie gemaakte plannen verschoven is. Derhalve zal deze aangelegenheid in nader overleg met mijn dienst dienen te worden gezien.
16. Provinciale Planologische Dienst van Noord-Holland (brief 24 juni 1971).
Met het ontwerp-bestemmingsplan kan in beginsel worden ingestemd. De plankaart en de toelichting op het plan geven geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Aan inhoud en vorm van de voorschriften is zeer veel zorg besteed. Ze geven dan ook slechts aanleiding tot het maken van enkele kanttekeningen. Zo kan de vraag rijzen, of het in artikel 22, lid 1, sub b, gehanteerde begrip "verbruikersmarkt", niet in artikel 1 "begripsbepalingen" gedefinieerd behoort te worden. Voorts wordt er op gewezen dat er, waar dat mogelijk is, een maatstaf van $1\frac{1}{2}$ parkeerplaats (auto) per woning, gehanteerd dient te worden. Verzocht wordt na te gaan of deze norm ook in dit geval gehaald kan worden. (art. 26, lid 1, sub a, onder b).

Ten aanzien van art. 27, lid 1 sub a, rijst de vraag om welke nutsgebouwtjes het hier gaat. Overigens is het wel gewenst bedoelde wijzigingsbevoegdheid te beperken tot voor bebouwing bestemde gronden.

Tenslotte wordt er nog op gewezen dat de onderhavige planvoorschriften ter provinciale griffie nog aanleiding kunnen geven tot het maken van opmerkingen uit administratief-juridisch oogpunt.

Wanneer deze opmerkingen in de bescheiden zullen zijn verwerkt, komt het plan in aanmerking om in procedure gebracht te worden.