

Bestemmingsplan Landelijk Gebied 2003

Voorschriften (inclusief 1^e en 2^e wijziging)

Eerste versie gewijzigd vastgesteld door de raad op 30 juni 2006³ en (gedeeltelijk) goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op 10 februari 2004, nr. 2004-29765.

Bestemmingsplan “Landelijk Gebied 2003, Eerste wijziging 2005”: ongewijzigd vastgesteld door de raad op 9 mei 2005 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op 22 november 2005, nr. 05-25833.

Bestemmingsplan “Landelijk Gebied 2003, Tweede wijziging 2006”: ongewijzigd vastgesteld door de raad op 17 juli 2006 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op 20 oktober 2006, nr. 06-43468.

Met ingang van 15 december 2006 is ook de laatste wijziging in werking getreden. De wijzigingen zijn integraal verwerkt in de hiernavolgende voorschriften en ook in de bijbehorende plankaarten.

(Per 1 januari 2007 is de gemeente Wognum door gemeentelijke herindeling opgegaan in de nieuw gevormde gemeente Medemblik)

INHOUD VOORSCHRIFTEN

	<u>Blz.</u>
<u>Hoofdstuk I.</u> <u>Inleidende bepalingen</u>	
Art. 1 Begripsbepalingen	4
Art. 2 Wijze van meten	9
<u>Hoofdstuk II.</u> <u>Algemene bepalingen</u>	
Art. 3 Overgangsbepaling	10
Art. 4 Algemene gebruiksbe­paling	11
Art. 5 Strafbepaling	12
Art. 6 Algemene bebouwingsnormen/ algemeen aanlegvergunningsvereiste	13
Art. 7 Karakteristieke bebouwing en monumenten	15
Art. 8 Anti-cumulatiebepaling	17
Art. 9 Algemene gebruiksregels	18
Art. 10 Algemene vrijstellingen en regels voor het verlenen van vrijstellingen	19
<u>Hoofdstuk III.</u> <u>Bestemmingsbepalingen</u>	
Art. 11 Agrarische doeleinden en wonen c.a.	20
1. Bestemmingsomschrijving	20
2. Beschrijving in hoofdlijnen	21
3. Inrichtingsnormen	25
A. Normen voor wonen (lid 4 t/m 6)	
4. Bebouwingsnormen voor woningen c.a.	32
5. Vrijstelling van de bebouwingsnormen voor woningen c.a.	34
6. Beroepsuitoefening aan huis	35
B. Normen voor agrarische bedrijven (lid 7 en 8):	
7. Bebouwingsnormen voor agrarische bebouwing	36
8. Vrijstelling van de bebouwingsnormen voor agrarische bebouwing	37
C. Overige bepalingen (lid 9 t/m 13):	
9. Gebruiksregels	38
10. Vrijstelling van de gebruiksregels	39
11. Toegestaan afwijkend gebruik	40
12. Wijzigingsbevoegdheid	41
13. Agrarisch gebied van bijzondere betekenis voor natuur, landschap en bodem (vervallen)	43
Art. 12 Natuurgebied	44
Art. 13 Natuurwetenschappelijk, landschappelijk, archeologisch en cultuurhistorisch waardevol gebied en bodembeschermingsgebied	45
Art. 14 Bedrijven	46
Art. 15 Doe-het-zelf-centrum	52
Art. 16 Bouwbedrijf	54

Art. 17	Water en ecologische verbindingszone	55
Art. 18	Groenvoorziening	56
Art. 19	Landschappelijke groenvoorziening met natuurwaarde	57
Art. 20	Wegen en dijken	58
Art. 21	Spoorweg	59
Art. 22	Recreatieve doeleinden	60
Art. 23	Openbare en bijzondere voorzieningen	63
Art. 24	Nutsleidingen	64
Art. 25	Slotbepaling	65
Bijlage A:	Agrarische bebouwingsvakken	66
Bijlage B:	Bedrijvenlijst (artikel 11 lid 10)	67
Bijlage C:	Bedrijvenlijst (artikel 14 lid 5 en artikel 16 lid 4)	68

HOOFDSTUK I: INLEIDENDE BEPALINGEN

Art. 1 BEGRIPSBEPALINGEN

1. a. **het plan:**
het onderhavige bestemmingsplan;
- b. **de kaart:**
de kaarten, deel uitmakende van het plan met nummer 101109-0002, bladnr. 1 en 2;
- c. **bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang, van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct steun vindt in of op de grond;
- d. **gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. **bebouwing:**
één of meer bouwwerken;
- f. **bebouwingsvak:**
een op de kaart aangegeven vak, geheel of gedeeltelijk omgeven door bebouwingsgrenzen, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
- g. **agrarisch bebouwingsvak:**
de in de voorschriften omschreven plaats waarop agrarische bedrijfsbebouwing is toegelaten;
- h. **bebouwingsgrens:**
een op de kaart aangegeven lijn, welke door gebouwen niet mag worden overschreden, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- i. **bebouwingspercentage:**
een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
- j. **bestemmingsvlak:**
een op de kaart aangegeven aaneengesloten gebied, geheel door bestemmingsgrenzen omgeven, met één bestemming;
- k. **bestemmingsgrens:**
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
- l. **bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan;
- m. **perceelgrens:**
een grens van een bouwperceel;

- n. hoofdgebouw:**
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
- o. woning:**
een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor en is ingericht en ingedeeld voor de huisvesting van één huishouden;
- p. bijgebouw:**
een bij een (bedrijfs)woning behorend gebouw, dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan die woning en dat zich daarvan visueel onderscheidt;
- q. woningruimte:**
een uit de gevel uitspringend ondergeschikt deel van een woning, zoals een erker, een toegangsportaal, een (bij)keuken of een serre, ten dienste van een groter genot van het gebruik van de woning, die al dan niet gelijktijdig met die woning wordt gebouwd;
- r. beroepsuitoefening aan huis:**
het uitoefenen van een vrij en zelfstandig beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, verzorgend, educatief, kunstzinnig, technisch gebied of daarmee gelijk te stellen activiteiten, niet zijnde detailhandel, prostitutie, seksinrichting of escortbedrijf en waarbij de woning in hoofdzaak haar woonfunctie behoudt en dat een uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- s. prostitutie:**
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
- t. seksinrichting:**
de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden, zoals: een prostitutiebedrijf, een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
- t. escortbedrijf:**
het aanbieden van prostitutie, die op een andere plaats wordt bedreven dan die van waaruit de aanbidding plaatsvindt.
- v. bedrijfs- of dienstwoning:**
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, uitsluitend bestemd voor (het huishouden van) één of meer personen, wiens of wier huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
- w. agrarische bedrijven:**
bedrijven, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, waarbij onderscheid wordt gemaakt in:
 - 3. grondgebonden bedrijven:
bedrijven waarvan de exploitatie geheel of grotendeels (voor meer dan 85% van het bedrijfsinkomen) afhankelijk is van de opbrengst van de ter plaatse of in de directe nabijheid aanwezige gronden;

2. **niet-grondgebonden bedrijven:**
bedrijven waarvan de exploitatie geheel of grotendeels niet afhankelijk is van de opbrengst van ter plaatse of in de nabijheid aanwezige gronden;
en daarnaast in:
 - a. **volwaardige bedrijven:**
bedrijven die aan tenminste één arbeidskracht, die in hoofdberoep agrariër is, volledige werkgelegenheid en een aanvaardbaar inkomen bieden en die op de lange termijn levensvatbaar zijn en duurzaam in stand kunnen worden gehouden;
 - b. **reële bedrijven:**
bedrijven die aan één arbeidskracht, die in hoofdberoep agrariër is, werkgelegenheid bieden in de orde van grootte van een halve tot een hele arbeidskracht en overigens perspectief bieden op levensvatbaarheid en duurzaamheid;
 - c. **deeltijdbedrijven:**
bedrijven die werkgelegenheid bieden aan minder dan een halve arbeidskracht, maar die wel een marktoriëntatie hebben en continuïteit in de bedrijfsvoering;
te bepalen volgens de nota "Beëindiging microplanologische aangelegenheden van 16 november 1994 van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Holland in samenhang met de actualisering van daarvan in de vorm van o.a. het tweejaarlijks rapport nr. 63 van het Landbouw Economisch Instituut (LEI-DLO).
- x. **neventak:**
een niet-grondgebonden ondergeschikt onderdeel van een bedrijf of instelling, in welk onderdeel bedrijfsactiviteiten plaatsvinden die afwijken van de hoofdactiviteit(en) van dat bedrijf of die instelling en die van 15% tot maximaal 50% van het bedrijfsinkomen genereren, bepaald op basis van het minimale bedrijfsinkomen van één volwaardige arbeidskracht indien alléén de hoofdactiviteit zou plaatsvinden en zo mogelijk op basis van standaardbedrijfseenheden of vergelijkbare eenheden (bij een bedrijfsomvang van minder dan één volwaardige arbeidskracht wordt bij deze bepaling uitgegaan van de werkelijke bedrijfsomvang);
- y. **intensieve kwekerij en intensieve veehouderij:**
 - intensieve kwekerij: een (deel van een) agrarisch bedrijf, gericht op het telen van gewassen nagenoeg zonder daglicht en geheel of nagenoeg geheel niet afhankelijk van de opbrengst van ter plaatse of in de nabijheid aanwezige gronden;
 - intensieve veehouderij: een (deel van een) agrarisch bedrijf, gericht op het houden of telen van slacht-, fok-, leg-, pels- of andere dieren, geheel of nagenoeg geheel niet afhankelijk van de opbrengst van ter plaatse of in de nabijheid aanwezige gronden;
- z. **sier- en containerteelt:**
een agrarisch bedrijf gericht op het al dan niet in kassen telen van sierteelt- en andere gewassen waarbij de exploitatie geheel of gedeeltelijk niet afhankelijk is van de opbrengst van ter plaatse of in de nabijheid aanwezige gronden;
- aa. **kas:**
een bouwwerk, waarvan het dak en de wanden bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken, trekken, vermeerderen of opkweken van vruchten, bloemen, groenten of planten. Hieronder worden mede begrepen cabrioletkassen en

boog- en gaaskassen, voor zover sprake is van bouwwerken in de zin van dit bestemmingsplan, met een plaatsgebonden karakter;

bb. glastuinbouwbedrijf:

een volwaardig agrarisch bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen waarbij het bedrijfsinkomen van één volwaardige arbeidskracht, bepaald zoals bij het begrip "neventak" geheel of nagenoeg geheel wordt verkregen uit het telen van gewassen in kassen, niet zijnde cabrioletkassen en/of boog- en gaaskassen;

cc. teeltondersteunend glas:

kassen ten behoeve van een vollegrondstuinbouwbedrijf of bollenteeltbedrijf, waarvan de bijdrage aan de productieomvang in ondergeschikte mate (minder dan 50%) onderdeel uitmaakt van de totale productieomvang van het bedrijf;

dd. tuin:

grond, die gebruikt wordt voor het al dan niet bedrijfsmatig kweken van (sier)gewassen en struiken, (sier)bomen daaronder begrepen, niet zijnde bosbouw c.q. houtteelt;

ee. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

ff. groothandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, daaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;

gg. dienstverlening:

het al dan niet bedrijfsmatig verlenen van diensten;

hh. kleinschalig horecabedrijf:

een ondergeschikt onderdeel van een bedrijf of instelling, welk onderdeel als neventak kleinschalig en niet frequent is gericht op het verstrekken van dranken en etenswaren, om al dan niet ter plaatse te nuttigen, aan anderen dan de personen waarop het bedrijf of die instelling hoofdzakelijk is gericht;

ii. zone:

een op de kaart aangegeven gebied, waarvoor bepaalde aanvullende bepalingen gelden;

jj. kamperen:

1. het houden van recreatief nachtverblijf in een kampeermiddel als bedoeld in artikel 1 eerste lid sub c de Wet op de openluchtrecreatie;
2. het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen;

kk. straatmeubilair:

de op of bij de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals verkeerstekens, wegbebakeningen, bewegwijzeringen, verlichting, halte-aanduidingen, parkeerregulerende constructies, brandkranen, informatie- en reclameconstructies, rijwielstandaards, papierbakken, zitbanken, plantenbakken, communicatievoorzieningen, gedenktekens en speelplekvoorzieningen, en telefooncellen enabri's;

II. bestaand:

1. bij bouwwerken: bestaand ten tijde van de ter-inzage-legging van het ontwerp-bestemmingsplan en opgericht met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet;
 2. bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod.
2. Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op die wettelijke regelingen zoals die luiden op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan.

Art. 2 WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1. lengte, breedte en diepte van gebouwen:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van scheidsmuren;
- 2. oppervlakte van gebouwen en bouwwerken:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van scheidsmuren, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1,00 m boven peil meegerekend en bij afwijkende vormen: de oppervlakte van de horizontale projectie van het gebouw of bouwwerk;
- 3. (bouw/nok)hoogte van bouwwerken:**
van het hoogste punt tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende afgewerkte bouwperceel, met dien verstande, dat antennes, schoorstenen, lichtkappen en andere technische installaties als ondergeschikt onderdeel van het bouwwerk niet meegerekend worden;
- 4. goothoogte van bouwwerken:**
 1. van de hoogste horizontale snijlijn van een dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerkse dak- of gevelvlak of scheidsmuur tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende afgewerkte bouwperceel;
 2. bij gebroken dakvlakken (mansardekappen, zijnde niet-horizontale dakvlakken met een daaraan aansluitend eronder gelegen hellend dakvlak):
van de horizontale snijlijn van het onder het daksluitende dakvlak gelegen dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerkse gevelvlak of scheidsmuur tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende afgewerkte bouwperceel;
- 5. inhoud van gebouwen:**
tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren, buitenzijden van dakvlakken, erkers en dakkapellen en bovenzijde van begane-grondvloeren;
- 6. bruto-vloeroppervlakte (b.v.o.):**
binnen de gevels van het gebouw inclusief kolommen, trappenhuizen, gangen, liften en toiletten, waarbij de oppervlakten van de diverse verdiepingen bij elkaar worden opgeteld;
- 7. peil:**
 1. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 2. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

HOOFDSTUK II: ALGEMENE BEPALINGEN

Art. 3 Overgangsbepaling

1. Bouwen

Een bouwwerk dat afwijkt van dit plan en dat vóór, op of na het tijdstip van ter-inzagelegging van het ontwerp van dit plan is of wordt opgericht, met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard en omvang niet worden vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
- b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd of veranderd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald tenzij herbouw daardoor niet zou zijn toegestaan, en mits de bouwaanvraag is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
- c. met niet meer dan 15% van de oppervlakte worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald.

2. Gebruik

- a. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing, alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde, dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan van kracht wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan wordt verkleind.
- b. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daar genoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan, tenzij het gemeentebestuur hiervan redelijkerwijs op de hoogte heeft kunnen zijn en in dat geval daartegen niet tijdig heeft opgetreden.

Art. 4 Algemene gebruiksbepaling

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor een doel of op een wijze die strijdig is met het in dit plan bepaalde.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Art. 5 Strafbepaling

Elke overtreding van het bepaalde in artikel 3, tweede lid en artikel 4, eerste lid is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Art. 6 Algemene bebouwingsnormen en algemeen aanlegvergunningsvereiste

1. Ongeoorloofde wijze van bouwen

Het is verboden op enig terrein of bouwperceel zodanig te bouwen, dat daardoor op een aangrenzend terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, die aldaar niet meer met de voorschriften zou overeenstemmen, of voor zover er reeds aldaar een afwijking van de voorschriften bestaat, zodanig te bouwen, dat deze afwijking nog zou worden vergroot.

3. Leidingen

Het is verboden om te bouwen binnen een afstand van 4 meter van de op de kaart aangegeven aardgastransportleiding.¹

3. Erfscheidingsen

Erfscheidingsen rondom het erf van een woning of ander gebouw mogen vóór de voorgevel of het verlengde daarvan geen grotere hoogte hebben dan 1 m en achter de voorgevel (of het verlengde daarvan) mogen erfscheidingsen niet hoger zijn dan 2 m. Voor het overige mogen erf- of terreinafscheidingsen niet hoger zijn dan 1 m.

4. Naam- en reclameborden, vlaggenmasten en antennes

Per woning en/of ander gebouw en alleen in de directe nabijheid daarvan mag niet meer dan één naam- of reclamebord, één vlaggenmast en één antenne worden gebouwd. De oppervlakte van het naam- of reclamebord mag niet meer dan 0,5 m² bedragen, de hoogte niet meer dan 1,5 m en de afmeting in één richting mag niet meer dan 1 m bedragen. De hoogte van vlaggenmasten en antennes mag niet meer bedragen dan 8 m.

Naam- en/of reclameborden mogen niet zijn voorzien van inwendige verlichting.

5. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen in artikel 11 nadere eisen stellen aan de situering van bouwwerken indien:

- a. het bouwwerk een onevenredige inbreuk maakt op de kwaliteit van de omgeving waarin het gelegen is (de landschappelijke openheid daaronder begrepen) zonder dat daarvoor een dringende noodzaak is;
- b. het bouwwerk een onevenredige inbreuk maakt op de gebruikswaarde van de belendende panden of percelen inzake bereikbaarheid, zichtbaarheid, uitzicht, belichting, bezonning en privacy zonder dat daarvoor een dringende noodzaak is.

6. Algemeen aanlegvergunningsvereiste

1. Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

¹ N.B. Deze afstand geldt voor de krachtens dit bestemmingsplan mogelijke bebouwing (verspreid staande woningen in de lintbebouwing, schuren, kassen e.d.). Voor andersoortige bebouwing die eventueel met een artikel 19-procedure zou kunnen worden gerealiseerd, kunnen grotere afstanden gelden. Zie ook artikel 24.

- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen (of vergelijkbare voorzieningen die het waterdoorlatend vermogen van de grond beperken) binnen een afstand van 4 meter van het hart van de aardgasleidingen en voorts buiten de in artikel 11, 3^e lid sub b en c omschreven oppervlakken, anders dan kavelontsluitingswegen met een breedte van ten hoogste 3 m tenzij het gaat om zachte materialen, die tijdelijk worden gebruikt voor gewasafscherming of teeltduurbeïnvloeding (artikel 11, lid 2 sub h en artikel 24);
 - b. het afgraven of ophogen van gronden, het aanleggen van drainage en het omspitten van gronden dieper dan 30 cm (de artikelen 11 lid 2 sub c, 12, 13, 17 en 24);
 - c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende apparatuur (de artikelen 12 en 13);
 - d. het graven, vergraven of dichten van waterlopen en/of waterpartijen en het aanleggen van dammen en/of duikers (de artikelen 11 lid 2 sub c, 12, 13, 17 en 24);
 - e. werken of werkzaamheden die een wijziging van het waterpeil tot gevolg kunnen hebben (artikel 12);
 - f. het veroorzaken van ontploffingen in of op de grond en het verrichten van proefboringen voor het winnen van water, delfstoffen en andere bodemschatten (artikelen 12 en 13);
 - g. het veranderen van het verloop of het profiel van wegen en dijken met uitzondering van rijksweg A7, de A.C. de graafweg en de Westfrisiaweg (de artikelen 13 en 20)
 - h. het oprichten van bouwwerken, het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting (waaronder riet), het indrijven van voorwerpen in de bodem en het permanent opslaan van goederen (artikel 24).
2. De aanlegvergunning als bedoeld in het vorige lid wordt slechts verleend indien door de uitvoering van de desbetreffende werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct dan wel indirect te verwachten gevolgen de desbetreffende waarde(n) of belangen niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.

Art. 7 Karakteristieke bebouwing en monumenten**1. Voorschriften omtrent de bebouwing**

Voor de bouwwerken, vermeld in de onderstaande tabel geldt dat de uitwendige hoofdvorm van het betreffende bouwwerk, onder meer bepaald door goothoogte, nokhoogte, nokrichting, dakhelling, bouwmassa en situering, zoals deze is ten tijde van de ter-inzage-legging van het ontwerp-bestemmingsplan slechts gewijzigd mag worden mits aan de cultuur-historische waarde en/of architectonische vormgeving niet in onevenredige mate afbreuk zal worden gedaan en het daarin tot uitdrukking komende karakter van het gebouw niet wezenlijk wordt aangetast.

2. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien:

- a. het bouwwerk teniet is gegaan door een calamiteit en/of
 - b. het bepaalde in het eerste lid niet in redelijkheid kan worden gevegd van de eigenaar en/of gebruiker van het bouwwerk en de onevenredig nadelige gevolgen voor de eigenaar en/of gebruiker niet opgeheven kunnen worden,
- waarbij, voor zover redelijkerwijs mogelijk, aansluiting wordt gezocht bij de voor de desbetreffende bestemming geldende voorschriften.

Tabel Art. 7

Adres/situering	Omschrijving object
A.C. de Graafweg, noordelijke bermsloot, resp. ca. 1150 en 1620 m ten westen van rotonde bij Nieuweweg	2 sluisjes van metselwerk
Dorpsstraat 1	Stolpboerderij
Dorpsstraat 52	Stolpboerderij
Dorpsstraat 54	Stolpboerderij
Dorpsstraat 82	Stolpboerderij
Dorpsstraat 111	Stolpboerderij
Grote Zomerdijk 13	Boerderij
Grote Zomerdijk 17	Boerderij
Grote Zomerdijk 20	Boerderij
Hoornseweg 37	Boerderij
Oosteinderweg 57	Boerderij
Oude Gouw 40	Stolpboerderij
Van der Deureweg	Brug met ijzeren hekwerk over de Kromme Leek
Wadway 5	Stolpboerderij

Adres/situering	Omschrijving object
Wadway 7	Stolpboerderij
Wadway 9	Stolpboerderij
Wadway 13	Stolpboerderij
Westeinderweg 10	Stolpboerderij
Westeinderweg 20a	Stolpboerderij
Westeinderweg 25	Stolpboerderij
Westeinderweg 33	Stolpboerderij
Wijzend 13	Stolpboerderij
Wijzend 23	Stolpboerderij
Zwaagdijk 305	Stolpboerderij
Zwaagdijk 404	Kerk
Zwaagdijk 419	Stolpboerderij

Monumenten (deze vermeldingen hebben in het kader van artikel 7 slechts een signalerende en dus geen juridische betekenis aangezien voor verbouw van monumenten de Monumentenwet 1988 geldt, terwijl de bestemming van deze bouwwerken elders in het plan is geregeld):

Adres/situering	Omschrijving object	Bestemming geregeld in:
Dorpsstraat 117	Stolpboerderij	Artikel 11
Grote Zomerdijk 33	Boerderijtje met schuur	Artikel 23
Oude Gouw, ca. 100 m ten zuidwesten van Oude Gouw 50	Wipweidemolen	Artikel 17
Spoorstraat 2	Voormalig stationsgebouw	Artikel 21
Westeinderweg 23	Stolpboerderij	Artikel 11

Art. 8 Anti-cumulatiebepaling

1. Woonhuizen worden gerekend te blijven behoren tot het bedrijf waartoe zij op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan behoorden.
2. Terrein dat voor het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking moet worden genomen mag niet nog eens bij de verlening van een bouwvergunning voor een ander bouwwerk in aanmerking worden genomen.

Art. 9 Algemene gebruiksregels

Tot een verboden gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 4 lid 1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het aanwezig hebben van vuilnis en/of afvalstoffen (behalve in daartoe bestemde containers in afwachting van afvoer ervan), bouw- of bestratingsmaterialen (anders dan tijdelijk, in afwachting van verwerking ervan), sloopmateriaal, oude materialen, onbruikbare of aan hun normale bestemming onttrokken gereede of onklare machines, rij-, voer-, vaar- of vliegtuigen of onderdelen;
- b. het gebruik voor reclaimedoeleinden in welke vorm dan ook, anders dan overeenkomstig het bepaalde in artikel 6 lid 3;
- c. het gebruik voor kamperen, het (al dan niet tijdelijk) plaatsen van onderkomens en voor het houden van een kampeerterrein als bedoeld in artikel 8, tweede lid van de Wet op de openluchtrecreatie
- d. het diepspitten van gronden.

Art. 10 Algemene vrijstellingen en regels voor het verlenen van vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in dit plan bepaalde voor:
 - a. de bouw van utilitaire bouwwerken zoals transformatorstations, gemalen en gasdrukregel- en meetstations, met dien verstande dat de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3 m, de dakhelling niet meer dan 45° en de oppervlakte niet meer dan 25 m²;
 - b. het met ten hoogste 5 m afwijken van een vastgesteld onderdeel van de grens, richting of het profiel van een weg of de vorm van een plein en van de dienovereenkomstig vastgestelde vorm van de voor bebouwing in aanmerking komende gronden, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat een zodanige afwijking noodzakelijk is;
 - c. het met ten hoogste 10% afwijken van hoogte- en oppervlaktematen voorzover geen andere vrijstellingsbepaling in het plan van toepassing is;
 - d. naam- en reclameborden van een grotere oppervlakte en een groter aantal dan vermeld in artikel 6, lid 3, voor inwendige verlichting ervan, voor een groter aantal vlaggenmasten en voor de hoogte van antennes tot maximaal 15 m;
 - e. het bepaalde in artikel 3, eerste lid, voor het geheel vernieuwen van een bouwwerk als daar bedoeld indien niet aannemelijk is dat het bouwwerk binnen een termijn van 10 jaar, gerekend vanaf het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, in overeenstemming zal worden gebracht met dit plan;
 - f. het houden van een kampeerterrein als bedoeld in artikel 8 tweede lid van de Wet op de openlucht recreatie voor de gronden als bedoeld in artikel 11, lid 3 sub c mits:
 1. aanwezige natuur- en landschapsbelangen en de functionele agrarische waarde niet onevenredig worden geschaad;
 2. het terrein zich bevindt achter de bedrijfsbebouwing;
 3. de afstand tot terreinen van derden tenminste 30 m bedraagt;
 4. het terrein aan het zicht is onttrokken middels een adequate groenvoorziening;
 5. het gebruik van het terrein beperkt is van 1 april tot en met 30 september daaropvolgend en de kampeermiddelen worden verwijderd vóór 15 oktober daaropvolgend.
2. Bestaande bouwwerken als bedoeld in het eerste lid, aanhef en sub a, worden geacht tot stand te zijn gekomen met vrijstelling.
3. Vrijstellingen worden uitsluitend verleend:
 - a. voor bouwwerken voor zover:
 1. het bouwwerk door plaats, positie en afmeting zowel visueel als functioneel geen onvenredige inbreuk maakt op de kwaliteit van de omgeving waarin het perceel gelegen is;
 2. het bouwwerk door plaats, positie en afmeting geen onevenredige inbreuk maakt op de gebruikswaarde van de belendende panden of percelen inzake bereikbaarheid, zichtbaarheid, uitzicht, belichting, bezonning en privacy.
 - b. voor gebruik voor zover het gebruik geen onevenredige inbreuk maakt op de omgeving en/of op de gebruikswaarde van de belendende panden of percelen inzake mogelijke overlasten voorts met inachtneming van het verder in deze voorschriften bepaalde.

HOOFDSTUK III BESTEMMINGSBEPALINGEN

Art. 11 Agrarische doeleinden en wonen c.a.

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart ongekleurd aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische bedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en de daarbij behorende bouwwerken en open terreinen;
- b. woningen met tuinen en erven met de daarbij behorende bouwwerken;
- c. waterberging en potentiële waterberging.

Art. 11 2. Beschrijving in hoofdlijnen
(vervolg)

De wijze waarop de in het plan toegekende doeleinden voor de agrarische bedrijfsvoering en wonen worden nagestreefd, kan in hoofdlijnen als volgt worden beschreven:

a. Bedrijfstypes.

De gemeente Wognum kan worden getypeerd met de term "kleipolderlandschap". Hierin kunnen de volgende bedrijfstypes, al dan niet onder voorschriften, worden toegelaten:

- akkerbouw en tuinbouw op open grond;
- veehouderij melkvee en ander vee;
- glastuinbouw;
- sierteelt, containerteelt en handelskwekerij (geen nieuwvestiging en handel c.q. detailhandel alleen toegestaan met vrijstelling);
- bollenteelt: alleen toestaan als tijdelijke bollenteelt in de vorm van wisselteelt binnen andersoortige bedrijven zoals rundveehouderij of akkerbouw (de reizende bollenkraam); geen nieuwvestiging voor deze vorm van teelt;
- intensieve kwekerij (alleen witloftrekken en temperatuurbehandeling van bollen en alleen als neventak);
- bosbouw (alleen toegestaan met vrijstelling);
- paardenfokkerij c.q. stoeterij (handel in paarden en recreatief gebruik van paarden: alleen als neventak).

b. Bedrijfsgrootte.

Onderscheiden worden:

- het volwaardige agrarisch bedrijf met tenminste één volwaardige arbeidskracht in hoofdberoep en waaraan in beginsel een agrarisch bebouwingsvak van 100 x 100 m wordt toegekend;
- het reële agrarisch bedrijf: één halve tot hele arbeidskracht in hoofdberoep waaraan in beginsel eveneens een bebouwingsvak van 100 x 100 m wordt toegekend mits het gaat om een perspectiefvol bedrijf en dat perspectief geen betrekking heeft op een eventuele neventak;
- het deeltijdbedrijf: een arbeidsbehoefte van minder dan een halve arbeidskracht maar wel op de markt gerichte bedrijfsvoering en een redelijke continuïteit waaraan in beginsel een bebouwingsvak wordt toegekend van 50 x 50 m met een beperking tot maximaal 250 m² aan bedrijfsgebouwen en/of kassen en met een vrijstellingsmogelijkheid tot maximaal 500 m² aan bedrijfsgebouwen en kassen;
- het hobbybedrijf: geen of nauwelijks marktoriëntatie en een recreatief karakter met alleen de vrijstellingsmogelijkheid om maximaal 75 m² aan gebouwen en/of kassen te bouwen (lid 5 sub i).

c. Bedrijfsbebouwing/waterbassins.

Ter wille van de landschappelijke openheid en het achteruitzicht van naastwonende particulieren wordt ernaar gestreefd dat in de agrarische bebouwingsvakken bedrijfsgebouwen primair worden gesitueerd globaal achter de bij het bedrijf behorende woning (in de richting van de verkaveling). Pas wanneer achter de woning van het bedrijf geen ruimte meer is of wanneer situering aldaar om bedrijfstechnische redenen ongewenst is, kan er meer zijwaarts worden gebouwd.

Waterbassins bij kassen kunnen eveneens de landschappelijke openheid aantasten. Er wordt naar gestreefd dat deze zoveel mogelijk achter de kassen worden aangelegd (uit het zicht vanaf de weg). *)

d. Wonen.

Alle woningen krijgen een woonbestemming (W) met al dan niet daaraan gekoppeld de mogelijkheid om voor het agrarische bedrijf te bouwen en zodanig dat die bouw mogelijkheden slechts aanwezig zijn zolang ook daadwerkelijk het bijbehorende bedrijf wordt uitgeoefend in de aangeduide omvang.

Art. 11
(vervolg)

e. Wijzigingen en vrijstellingen voor tweede bedrijfswoningen.

Nieuwvestiging (een nieuwe woning met bijbehorend agrarisch bebouwingsvak voor een volwaardig agrarisch bedrijf) is middels een wijzigingsbevoegdheid mogelijk onder de volgende voorwaarden:

- bij de cultuurgrond van het nieuwe bedrijf is geen woning aan te wijzen die al bij die grond behoort of heeft behoord als agrarische bedrijfswoning;
- als de nieuwvestiging een gevolg is van splitsing van agrarische bedrijven moet zowel het nieuwe bedrijf als het afgesplitste deel een volwaardig agrarisch bedrijf zijn c.q. blijven;
- ter verzekering van de continuïteit van het nieuwe bedrijf kunnen zonodig aanvullende eisen (ook privaatrechtelijk) worden gesteld.

Deze wijzigingsbevoegdheid is beperkt tot globaal de in west-oost-richting lopende wegen en uitgesloten binnen het gebied als bedoeld in artikel 11 lid 13.

Tevens dient er bij nieuwvestiging om ruimtelijke redenen tenminste 50 m afstand van de nieuwe woning tot andere woningen te worden aangehouden.

Gelet op de beperkte mogelijkheden die er aldus nog overblijven voor de nieuwbouw van een woning met agrarisch bebouwingsvak en in aanmerking genomen het grote aantal woningen in het buitengebied, die voorheen als agrarische bedrijfswoning fungeerden, is er ook een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om bij deze als zodanig aangeduide voormalige agrarische bedrijfswoningen weer een agrarisch bebouwingsvak te realiseren.

Daarnaast is er nog een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om bij gebleken agrarische noodzaak bij volwaardige agrarische bedrijven de grootte van het agrarisch bebouwingsvak te wijzigen van maximaal 1 ha naar maximaal 1,5 ha, mits die noodzaak voortvloeit uit een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.

Voor de bouw van tweede bedrijfswoningen is een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen, waarbij een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is vereist. Aan zo'n vrijstelling wordt slechts medewerking verleend indien:

- a. de "eerste" bedrijfswoning nog als zodanig functioneert en er niet al een tweede bedrijfswoning is gebouwd;
- b. het tenminste een volwaardig tweemansbedrijf betreft en uitsluitend bij een veehouderij of een glastuinbouwbedrijf;
- c. er een noodzaak is voor een tweede bedrijfswoning i.v.m. toezicht houden;
- d. er is voldaan aan het continuïteitsvereiste om te voorkomen dat de nieuwe woning op korte termijn niet meer als zodanig functioneert.

*) Zie ook art. 6 lid 6 sub d (algemeen aanlegvergunningsvereiste)

f. Tuinen en erven.

Wat (en waar) het erf bij een woning is, wordt bepaald door de feitelijke omstandigheden van het geval. In algemene zin is het de grond, die in ruimtelijk opzicht direct behoort bij, in functioneel opzicht ten dienste van en in feitelijk opzicht direct aansluitend is aan de woning. Een erf kan zijn ingericht of in gebruik zijn als tuin (in de betekenis van siertuin of moestuin) maar de oppervlakte van een tuin kan zo groot zijn dat die (deels) niet meer kan worden aangemerkt als het (direct bij de woning behorende) erf.

Bij het niet meer als "erf" aan te merken deel van de grond nabij een woning wordt een verschil in gebruik in vergelijking met voor agrarische doeleinden in gebruik zijnde grond planologisch niet relevant geacht zolang die grond wordt gebruikt als tuin in de zin van de begripsbepaling. Er is dan in feite sprake van uitwisselbaarheid. De bouw mogelijkheden worden beperkt door bij de woning een bouwstede te creëren (maximaal 30 m breed en 50 m diep) waarop nog (vrijstaande) bijgebouwen mogen worden gebouwd. Deze bouwstede is ook bedoeld voor tennisbanen, jeu-de-boule-banen, midgetgolfbanen, zwembaden, tuinbeelden, e.d. voor wie daar behoefte aan hebben in het kader van "wonen". Het bij de woning behorende erf zal meestal kleiner zijn. Buiten het erf is er dan in feite geen onderscheid meer tussen "tuin" en "agrarische doeleinden" en dat onderscheid is dan ook niet op de kaart aangegeven.

De bestemming "agrarische doeleinden, wonen c.a." kan aldus worden gezien als een globale eindbestemming.

g. Agrarisch gebied van bijzondere betekenis voor natuur, landschap en bodem. Dit betreft de in het streekplan Noord-Holland-Noord als zodanig aangeduide gebied, uitgebreid met de later toegevoegde kerkepolder en de door de gemeente toegevoegde gebieden, aangegeven op de kaart.

Het betreft de volgende waarden:

- natuurgebied (zie artikel 12: het restveen, de Kerkepolder, de Leekerlanden en de bedijkte Leekpolder)
- de meerwal: gestreefd wordt naar het behoud van de meerwal door geen (min of meer grootschalige) grondverplaatsing toe te staan;
- de als structuurlijnen opgenomen voormalige veenstroompjes: gestreefd wordt naar behoud en zo mogelijk herstel hiervan;
- de waaierverkaveling ten westen van de kerkepolder: gestreefd wordt naar behoud en zo mogelijk herstel hiervan;
- de historisch geografische waarden van de oude dijken en dijkjes in het gebied en de graslanden in de directe omgeving daarvan: gestreefd wordt naar behoud en zo mogelijk herstel hiervan.

Ter voorkoming van aantasting van deze waarden gelden voor dit gebied een aantal beperkingen t.a.v. de agrarische bedrijfsvoering.

h. Waterberging en potentiële waterberging.

Om zoveel mogelijk het waterbergend vermogen van de open, onverharde grond te benutten, dient er zo min mogelijk verharding in het plangebied te worden aangelegd. Daarbij dient bij "verharding" niet alleen te worden gedacht aan een straatje, beton of asfalt, maar ook aan bijvoorbeeld plastic e.d., die ook het waterdoorlatend en daarmee bufferend vermogen van de grond beperken tenzij het gaat om tijdelijke zaken zoals teeltduurbeïnvloedend plastic of afscherming tegen weersinvloeden voor gewassen. In verband hiermee wordt de aanleg van verharding buiten de agrarische bebouwingsvakken en buiten de

“woonbouwstede” van lid 3 sub b gebonden aan het vereiste van een aanlegvergunning. Deze wordt alleen verleend bij strikte noodzaak.

In verband met de behoefte aan meer waterbergingscapaciteit in het plangebied is het tevens wenselijk dat gronden kunnen worden uitgegraven tot waterlopen of waterpartijen, al dan niet met natuurvriendelijke oevers. Daartoe is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarbij de op de kaart ongekleurd aangegeven gronden de bestemming “water” (artikel 17) kunnen krijgen. Als criteria gelden daarvoor:

- alleen voor vergroting van de waterbergingscapaciteit
- alleen aansluitend op de reeds bestaand water
- op tenminste 5 m afstand van een erf van een woning dan wel van een agrarisch bebouwingsvak
- als de zakelijk gerechtigde er om verzoekt dan wel daarmee overeenstemming is verkregen, mits daarbij de redelijkheid en billijkheid in acht is genomen.

Art. 11
(vervolg)

3. Inrichtingsnormen

- a. Ter plaatse van elke met een rond omcirkeld huisnummer aangegeven woning op de kaart mag ten hoogste één woning worden gebouwd.
- b. Ter hoogte van de woning mogen in een gebied ter weerszijden van het midden van de woning en met een breedte van niet meer dan 15 meter aan elke zijde en een diepte van niet meer dan 50 meter, gerekend vanaf de aan de weg gelegen perceelgrens bijgebouwen, woningruimten en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat bijgebouwen tenminste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning dienen te worden gebouwd.
- c. In de agrarische bebouwingsvakken, zoals die zijn getekend in de bij deze voorschriften behorende bijlage A (schaal 1:2000) en overeenkomend met de hierna bij g opgenomen tabel mogen agrarische bedrijfsgebouwen, kassen en agrarische bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd volgens lid 7 en 8.
- d. Ter hoogte van woningen die niet zijn opgenomen in de tabel of woningen met de toevoeging W_{AV} volgens de hierna bij g opgenomen tabel, zijnde voormalige agrarische bedrijfswoningen, mogen slechts de bij woningen behorende bouwwerken worden gebouwd volgens het bij b vermelde.
- e. Op de overige gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van landhekken (niet hoger dan 1,5 m), draagconstructies voor fruitbomen (niet hoger dan 2,5 m), sleufsilos (niet hoger dan 2,5 m) en kassen (met de daarbij behorende watersilo's, hoogte maximaal 3 meter en middellijn maximaal 15 meter) voor zover het bepaalde in het 7e lid sub c van toepassing is en er in het (conform het sub c bepaalde) agrarische bebouwingsvak redelijkerwijs geen ruimte meer is voor de bouw van kassen, en waarbij voorts niet mag worden gebouwd binnen een afstand van 10 meter van de ecologische verbindingzone (artikel 17).
- f. De bij de aanduidingen W_A , W_{AR} , W_{AD} en W_{AG} behorende bouw mogelijkheden zijn slechts van toepassing indien en zolang het agrarisch bedrijf nog voldoet aan de voor de desbetreffende aanduiding geldende normen voor de mate van volwaardigheid.

g. Tabel

W_A	=	volwaardig agrarisch bedrijf
W_{AR}	=	reëel agrarisch bedrijf
W_{AD}	=	agrarisch deeltijdbedrijf
W_{AG}	=	bestaand glastuinbedrijf
W_{AV}	=	voormalige agrarische bedrijfswoning
A_R	=	reëel agrarisch bedrijf zonder woning
A_D	=	deeltijdbedrijf zonder woning
A	=	volwaardig agrarisch bedrijf zonder woning

Straat	Huisnummer	Aanduiding
--------	------------	------------

Straat	Huisnummer	Aanduiding
A.C. de Graafweg	11	W _{AV}
	13	W _{AV}
	15	W _{AV}
A.C. de Graafweg	17	W _{AV}
	19	W _{AV}
(2e bij 19)	21	W _A
	nabij 21a	A
Balkweiterhoek	76	W _{AG}
Dorpsstraat (8 hoort bij 8a)	1	W _A
	8	W _{AV}
	8a	A
	10	W _A
	Tussen 14a en 16a	A _D
	22	W _{AR}
	27	W _{AV}
	35	W _{AR}
	52	W _A
	54	W _{AD}
	72b	W _{AR}
	86a	W _{AR}
	90	W _{AG}
	98a	W _A
	100	W _{AR}
(109b is 2e bij 109a)	109a	W _{AV}
	109b	W _{AV}
(113a is 2e bij 113c)	113	W _{AV}
	113a	W _{AV}
	113b	A _D
(113c hoort bij 113b)	113c	W _{AV}
	115a	W _A
Ganker (hoort bij 106a, was voorheen 106)	67	W _{AV}
	104a	W _{AV}
(hoort bij 106a)	106a (bedrijf)	W _{AG}
	106b (huis vóór bedrijf)	
Grote Zomerdijk	2a	W _{AD}
	4	W _A
	5	W _A
	6	W _{AV}
	7	W _{AV}
	8	W _{AD}
	8a	W _{AD}
	8b	W _A
	9	W _{AV}
	10	W _{AV}
	11a	W _{AG}
	12	W _{AD}

Straat	Huisnummer	Aanduiding
(hoort bij huisnr. 13) (15b in de plaats voor nr. 33 dat andere status kreeg) (37a is 2e bij 39)	13 13 14 15 15b 17 19 27 29 37a 39 41 43 45 49	W _{AV} A W _{AV} A _D W _{AV} W _A W _{AV} W _{AV} W _{AV} W W _{AG} W _{AR} W _{AG} W _A W _{AV}
Hoornseweg	1 1b 25 27 31 37	W _{AD} W _A W _{AV} W _{AV} W _{AD} W _{AV}
Kerkweg	24 26	W _{AV} W _{AV}
Kleine Zomerdijk (2° bij 15)	3 4a 5 7 9 10 11 12 13 15 19	W _{AV} W _{AR} W _{AG} W _{AV} W _A W _{AV} W _{AV} W _{AV} W W _A W _{AV}
Lekermoor	2 5 11a	W _A W _A W _{AD}
Nieuweweg	26	W _{AV}

Straat	Huisnummer	Aanduiding
Oosteinderweg	6	W _{AV}
	10	W _A
	16	W _{AV}
	20	W _{AV}
	22a	W _{AV}
	24	W _A
	26	W _{AV}
	32	W _{AV}
	35	W _{AD}
	36a	W _{AG}
	38	W _A
	39	W _{AD}
	41	W _{AV}
	42	W _A
	45	W _A
	52	W _{AV}
	56	W _{AV}
	56a	W _A
	57	W _A
	58	W _{AV}
	59	W _A
	64	W _{AV}
	70	W _{AV}
	71	W _{AV}
	72	W _A
	73	W _{AD}
	75	W _A
Oosterwijzend (2e bij 15) (2e bij 31)	9	W _{AD}
	11	W _{AV}
	13	W _{AV}
	15	W _A
	17	W _A
	23	W _{AV}
	25	W _A
	26a	W _A
	27	W _A
	29	W _{AV}
	31	W _{AV}
	31a	W _{AV}
	33	W _A
	35	W _{AV}
	36	W _{AV}
	37	W _{AV}
	38	W _A
	42	W _A
	44	W _{AV}
	50	W _{AV}
	50a	W _A

Straat	Huisnummer	Aanduiding
Oude Gouw	3 9 42 46 48 52	W _{AD} W _{AD} W _A W _{AD} W _{AD} W _A
Parallelweg	1	W _{AV}
Rijweg	1	W _{AV}
Tramweg	2 3 4	W _A W _{AV} W _{AV}
Van der Deureweg	(geen)	A _R
Wadway (2e bij 13)	4 5 8 9 9a 10 10a 10b 13 18a	W _{AV} W _{AV} W _{AV} W _{AV} W _{AV} W _{AR} W _{AV} W _A W _A W
Westeinderweg (hoort bij 8a) (hoort bij 8a)	1a 2 6a 8 8a 10 10a 11 11a 11b 15 17 20 21 22 24 25 27 33 34 36 38	W _{AV} W _A W _{AV} W _{AV} W _A W _{AV} W _{AV} W _{AV} W _{AV} W _A W _{AV} W _{AR} W _A W _{AV} W _{AD} W _{AD} W _{AD} W _{AV} W _A W _A W _{AV} W _A

Straat	Huisnummer	Aanduiding
	40	W _{AD}
	41	W _{AV}
	57	W _A
Wijzend (2e bij 13) ten oosten van 38 a , hoort bij 38a (adres: Nuboxstraat 20)	2 4 6 10 11 13 13a 15 16 17 18 22b 26 29a 32 33 36 37 41 43 45 47 nabij 47 49 53 55 56 57 58 60a 60b	W _{AV} W _{AV} W _{AD} W _{AV} W _{AV} W _{AG} W W _A W _{AV} W _{AV} A _R W _{AD} W _{AD} W _A W _{AD} W _A W _{AV} A W _{AV} W _{AV} W _{AV} W _{AD} W _{AV} A _G W _{AG} W _{AV} W _{AV} W _A W _{AV} W _{AV} W _A W _{AD} W _A W _{AD}
Zwaagdijk (2e bij 319a) (2e bij 324)	307 309 313 317 319a 321 322 324 324a 325 328 329	W _A W _{AG} W _A W _{AV} W _A W _{AV} W _{AV} W _{AG} W _{AV} W _{AD} W _A W _{AD}

Straat	Huisnummer	Aanduiding
(2e bij 336)	330	W _{AD}
	331	W _{AD}
	332	W _{AV}
	tussen 333a en 335	A _R (4.000 m ² ondersteunend glas toegestaan)
	336	W _{AG}
	338	W _{AG}
	337a	W _A
	339	W _A
	340	W _{AV}
	345	W _A
	346	W _{AR}
	348	W _{AD}
	349	W _{AV}
	350	W _{AV}
	351	W _{AD}
	352	W _{AD}
	354	W _{AR}
	356	W _A
	359	W _A
(2e bij 356)	365a	W _{AR}
	367	W _A
	368	W _A
	371	W _{AG}
	372	W _{AV}
	377	W _{AV}
	396	W _{AR}
	405	W _{AG}
	406	W _{AV}
	410	W _{AG}
	412	W _{AV}
	419	W _{AD}
	420	W _{AD}
	422	W _{AD}
	425	W _{AD}
	426	W _{AR}
	431	W _{AR}
	435	W _{AV}

Art. 11 A. NORMEN VOOR WONEN (LID 4 T/M 7)

(vervolg)

4. Bebouwingsnormen voor woningen met woningruimten, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ^{*1}

a. Woningen (W, W_A, W_{AR}, W_{AD}, W_{AG}, W_{AV} en W_B)

1. De afstand van de voorgevel van de woningen tot de aan de ontsluitingsweg gelegen perceelgrens mag niet minder dan 5 en niet meer dan 10 m bedragen.
2. De afstand van de woning tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 3 m bedragen. Wordt de erfscheiding gevormd door een sloot (met daarin de zijdelingse perceelgrens) dan wordt de afstand van 3 m gemeten van de woning tot de insteek van de sloot.
3. De inhoud van de woning mag niet meer dan 750 m³ bedragen.
4. De goot- en nokhoogte mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 4,5 en 10 meter.
5. Woningen dienen van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 60° mag bedragen, met uitzondering van gebroken kappen (mansardekappen) waarvan het eerste dakvlak vanaf de goot een helling van maximaal 70° mag hebben en het daksluitende vlak een helling van maximaal 50°.
6. Voor zover een woning in de tabel van artikel 7 is aangegeven als karakteristieke bebouwing is artikel 7 van toepassing. Bij strijdigheid tussen het bepaalde in dit lid (artikel 11 lid 4) en het bepaalde in artikel 7 geldt artikel 7 met voorrang.

b. Woningruimten ^{*2}

1. Woningruimten mogen maximaal 60% van resp. de breedte en de lengte van de voor- en zijgevel van een woning beslaan en de gehele breedte van de achtergevel.
2. De diepte, gemeten uit de voorgevel, mag niet meer dan 1,50 m bedragen.
3. De diepte, gemeten vanuit de achtergevel en vanuit de zijgevel mag niet meer dan 3 m bedragen, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet minder dan 1,5 m mag bedragen.
4. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,25 m. De nokhoogte mag niet meer bedragen dan de goothoogte van de woning waaraan wordt aangebouwd.
5. Woningruimten mogen zowel plat worden afgedekt, als worden voorzien van een kap, waarvan de helling ten hoogste 60° mag bedragen.

c. Bijgebouwen ^{*2}

1. Bijgebouwen mogen zowel aangebouwd aan een woning als vrijstaand worden gebouwd.
2. De afstand van bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 3 m bedragen.

^{*1} Zie ook artikel 6 (Algemene bebouwingsnormen) en artikel 7 (Karakteristieke bebouwing en monumenten)

^{*2} Zie ook het bepaalde sub f (oppervlaktenorm)

Art. 11
(vervolg)

3. Bijgebouwen dienen tenminste 3 m achter de voorgevel van de woningen of het verlengde daarvan te worden gebouwd.
4. Uitsluitend aan of naast één zijgevel mag worden aangebouwd c.q. gebouwd.
5. Aan of naast de zijgevel mogen bijgebouwen niet breder zijn dan 3,5 m.
6. Bijgebouwen mogen zowel plat worden afgedekt als worden voorzien van een kap, waarvan de helling bij een aangebouwd of naast de zijgevel gebouwd bijgebouw gelijk is aan de dakhelling van de woning en bij overige vrijstaande bijgebouwen ten hoogste 60°.
7. De goothoogte van een aangebouwd bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3,25 m. De nokhoogte dient tenminste 2 m lager te zijn dan de nokhoogte van de woning.
8. De goothoogte en nokhoogte van een vrijstaand bijgebouw mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 2,5 en 5,5 m.

d. Dakkapellen

Dakkapellen zijn uitsluitend toegestaan voor zover gelegen op het achter- of zijdakvlak.

e. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

1. Op de gronden gelegen vóór de voorgevel van de woning en het verlengde daarvan mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan 1 m en van tuinmeubilair niet meer dan 2 m.
2. Op de gronden gelegen achter het verlengde van de voorgevel mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan 2 m.

f. Oppervlaktenorm

De gezamenlijke oppervlakte van woningruimten en bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erfafscheidingen, mag niet meer bedragen dan éénderde deel van de volgens het bepaalde in lid 3 sub b voor bebouwing in aanmerking komende oppervlakte, met dien verstande dat bij bouwpercelen met kleinere afmetingen dan de in lid 3 sub b genoemde uitsluitend het kleinere in aanmerking wordt genomen en tot ten hoogste 50 m².

* Zie ook artikel 6 (Algemene bebouwingsnormen)

Art. 11 5. Vrijstellingen van de bebouwingsnormen voor woningen met woningruim-
(vervolg) ten, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. het 4^e lid sub a.1 voor een grotere afstand tot de aan de ontsluitingsweg gelegen perceelgrens tot een maximum van 20 m;
- b.. het 4e lid sub a.3 voor een grotere inhoud tot maximaal 1500 m³;
- c. het 4e lid sub a.4 voor een goothoogte van ten hoogste 5,5 m;
- d. het 4e lid sub a.5 voor een afwijkende dakvorm;
- e. het 4e lid sub b.4 voor een goothoogte van ten hoogste de goothoogte van de woning;
- f. het 4e lid sub c.2, voor bijgebouwen met een oppervlakte tot ten hoogste 15 m² en voor het overige tot een afstand tot de zijdelingse perceelgrens van ten hoogste 1 m;
- g. het 4e lid sub c.5 met ten hoogste 1 m;
- h. het 4^e lid sub c.6 voor een afwijkende dakvorm;
- i. het 4e lid onder d voor het realiseren van een dakkapel in het voordakvlak van een woning, met dien verstande dat de breedte van de dakkapel niet meer mag bedragen dan 40% van de breedte van het dakvlak, gemeten ter hoogte van het midden van de dakkapel en voorts met dien verstande dat:
 - 1. de zijwanden ondoorzichtig zijn;
 - 2. de hoogte van de dakkapel niet meer bedraagt dan 1,50 m;
 - 3. de onderzijde minstens 0,5 m en hoogstens 1 m boven de dakvoet ligt;
 - 4. de bovenzijde minstens 0,5 m onder de nok ligt.
- j. het 4e lid sub f voor een gezamenlijke oppervlakte van woningruimten, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erfafscheidingen, van de helft van de volgens het bepaalde in lid 3 sub b voor bebouwing in aanmerking komende oppervlakte tot ten hoogste 75 m² en daarenboven voor woningen met een hoeveelheid bijbehorende grond van méér dan 750 m²:
bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde tot een oppervlakte van 3,6% van het meerdere tot maximaal 75 m² en mits te allen tijde de helft van de volgens het bepaalde in lid 3 sub b voor bebouwing in aanmerking komende grond of de helft van het kleinere onbebouwd blijft.

Art. 11
(vervolg)

6. Beroepsuitoefening aan huis

1. Voor het uitoefenen van een beroep aan huis mag ten hoogste 20 m² van de vloeroppervlakte van de woning worden gebruikt, mits:
 - a. het gebruik geen afbreuk doet aan het karakter van de omgeving;
 - b. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt;
 - c. het beroep door de bewoner wordt uitgeoefend;
 - d. geen detailhandel wordt uitgeoefend.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het hiervoor sub 1 bepaalde voor het gebruik van woning en/of bijgebouwen voor het uitoefenen van een beroep aan huis tot ten hoogste 50 m² en overigens onder dezelfde voorwaarden.

Art. 11 B. NORMEN VOOR AGRARISCHE BEDRIJVEN (LID 7 EN 8)
(vervolg)

7. Bebouwingsnormen voor agrarische bebouwing*

- a. Agrarische bedrijfsgebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde en kassen mogen slechts worden gebouwd in de in lid 3 onder c omschreven agrarische bebouwingsvakken met de aanduidingen W_A , W_{AG} , W_{AR} , W_{AD} , A , A_G , A_R en A_D , waarbij voor kassen geldt dat de afstand tot woningen, die niet tot het desbetreffende bedrijf behoren, tenminste 50 m bedraagt.
- b. In agrarische bebouwingsvakken met de aanduidingen W_A , W_{AR} , A en A_R mag bij agrarische bedrijven, niet zijnde een veehouderij, een intensieve kwekerij, een bosbouwbedrijf of een paardenfokkerij c.q. -stoeterij ondersteunend glas worden gebouwd tot een oppervlakte van ten hoogste 2000 m² en indien het desbetreffende bedrijf een omvang heeft van meer dan 20 ha: 200 m² ondersteunend glas per ha.
- c. Bij glastuinbouwbedrijven (W_{AG}) mogen kassen worden gebouwd tot een oppervlakte van ten hoogste 20.000 m², met inachtneming van het bepaalde in lid 3 sub e en het in dit lid sub a bepaalde.
- d. Ter hoogte van de aanduiding W_{AD} of A_D mogen bedrijfsgebouwen en kassen worden gebouwd tot een oppervlakte van ten hoogste 250 m².
- e. De goot- en nokhoogte van bedrijfsgebouwen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 4,5 en 10 m.
- f. De goot- en nokhoogte van een kas mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 6 en 8 m.
- g. De bedrijfsgebouwen dienen van een kap te worden voorzien waarvan de helling niet minder dan 10° en niet meer dan 50° mag bedragen.
- h. De afstand van enig gebouw (kassen inbegrepen) tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder bedragen dan de hoogte van de naar die perceelgrens gerichte gevel;
- i. per bedrijf mag één mestsilo worden gebouwd met een inhoud van maximaal 2500 m³ en een hoogte van maximaal 4,5 m.
- j. De hoogte van ruwvoedersilo's en hooibergen mag niet meer bedragen dan de maximale hoogte van (de) bedrijfsgebouwen en van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 6 m.

* Zie ook art. 11 lid 2 sub c en art. 6 (Algemene bebouwingsnormen en Nadere eisen)

Art. 11
(vervolg)

8. Vrijstelling van de bebouwingsnormen voor agrarische bebouwing

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 7 sub a voor een kleinere afstand van kassen tot woningen indien dat milieuhygiënisch verantwoord is;
- b. het bepaalde in lid 7 sub d voor een oppervlakte aan bedrijfsgebouwen en kassen van ten hoogste 500 m²;
- c. het bepaalde in lid 7 sub e voor een goothoogte van maximaal 8 m en een nokhoogte van maximaal 12 m;
- d. het bepaalde in het 3e lid sub e voor het bouwen van ten hoogste één mestlo tot een inhoud van maximaal 3000 m³ buiten het agrarisch bebouwingsvak indien kan worden aangetoond dat binnen het bebouwingsvak daartoe geen mogelijkheden meer zijn;
- e. het bepaalde in het 3e lid sub e voor het bouwen van ten hoogste één agrarisch bedrijfsgebouw (oppervlakte maximaal 50 m², goothoogte maximaal 3 m, geen plat dak toegestaan en dakhelling tussen 30° en 50°) per agrarisch bedrijf.
- f. het bepaalde in het 3e lid sub a voor de bouw van een tweede woning bij een veehouderij- of glastuinbouwbedrijf mits kan worden voldaan aan het bepaalde in de Wet geluidhinder en nadat daarvoor een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland is ontvangen;
- g. het bepaalde in lid 7 sub h voor een kleinere afstand tot de zijdelingse perceelgrens;
- h. het bepaalde in lid 7 sub i voor meer of grotere mestlo's binnen het agrarisch bebouwingsvak tot maximaal 3000 m³ indien de omvang van het bedrijf daartoe noodzaakt.
- i. het bepaalde in lid 7 sub j voor een grotere hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde tot maximaal de hoogte van het hoogste bedrijfsgebouw en voor cilindervormige warmteopslagsilo's met verticaal geplaatste as tot maximaal 10 m hoogte.

Art. 11.
(vervolg)

9. Gebruiksregels*

Tot een verboden gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 4 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik als opslag-, los- of laadplaats voor handelsdoeleinden anders dan noodzakelijk voor de agrarische bedrijfsvoering, tijdelijk en uitsluitend op de gronden omschreven in het derde lid sub c en mits de opslag niet hoger is dan 2 m en niet plaatsvindt vóór de voorgevel (of het verlengde daarvan) van de bij het bedrijf behorende woning;
- b. het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen of herstellen van goederen, uitgezonderd het verwerken van producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf;
- c. het al dan niet bedrijfsmatig uitoefenen van handel en/of detailhandel, uitgezonderd het zeer kleinschalig en zonder dat daarvoor speciale voorzieningen zijn getroffen (zoals een winkelruimte) uitoefenen van detailhandel in producten, afkomstig van de bij het betrokken agrarisch bedrijf of woning behorende grond;
- d. het opslaan of opgeslagen hebben in enigerlei vorm van goederen, stoffen en materialen van welke soort of aard dan ook, anders dan hiervoor onder a vermeld;
- e. het opslaan of opgeslagen hebben in kassen, boog- en gaaskassen, cabrioletkassen en onder fruitfoliekappen van goederen en/of materialen waarvan de aanwezigheid voor de agrarische bedrijfsvoering niet noodzakelijk is of waarvoor de kas niet dient;
- f. het gebruik ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijven en ten behoeve van niet-agrarische bedrijven;
- g. het gebruik van gronden voor bosbouw (houtteelt);
- h. het gebruik voor prostitutie, seksinrichting of escortbedrijf, anders dan in woningen die op tenminste 100 m afstand van enige andere woning zijn gesitueerd;
- i. het buiten (bedrijfs-)gebouwen stallen, parkeren, opslaan of aanwezig hebben, hoegenaamd ook, van boten, auto's, caravans, vrachtauto's, aanhangwagens e.d. tenzij dat redelijkerwijs aanvaardbaar kan worden geacht in het kader van wonen (vrachtwagens worden geacht niet in dat kader te passen) of noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering;
- j. wonen, anders dan in (daartoe bestemde) woningen.

* Zie ook artikel 9 (Algemene gebruiksregels)

Art. 11
(vervolg)

10. Vrijstelling van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 9:

- a. sub c voor het uitoefenen als neventak van handel (niet zijnde detailhandel) in sierteelt- en containerteeltproducten;
- b. sub g voor het gebruik ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijven als neventak, niet zijnde intensieve veehouderij, een vis- of wormenkwekerij, een champignonkwekerij of daarmee vergelijkbare bedrijven en qua bebouwing tot ten hoogste 50% van de voor bebouwing in aanmerking komende oppervlakte;
- c. sub f voor het gebruik van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen (geen kassen zijnde) voor opslag/stalling en voor andere niet-agrarische bedrijfsvoering, mits:
 1. er geen uitbreiding van de bebouwing plaatsvindt;
 2. het gebruik in alle opzichten beperkt blijft tot het gebouw zelf;
 3. er geen detailhandel of handel plaatsvindt, tenzij zeer kleinschalig en incidenteel en dat niet de hoofdactiviteit van het bedrijf vormt;
 4. het een bedrijf is dat behoort tot een type uit de bij deze voorschriften behorende bijlage B of een daarmee vergelijkbaar type en dat qua verkeers- en parkeeraspecten en milieuhygiënische (hinder)aspecten ter plaatse als passend kan worden aangemerkt, zowel t.a.v. naburige woningen als naburige bedrijven;
- d. sub f voor het tijdelijk gebruik van gronden voor de opslag van baggerspecie in het kader van groot onderhoud van watergangen en waterpartijen mits dat milieuhygiënisch verantwoord is en de gronden na afloop van de termijn waarvoor de vrijstelling geldt weer geschikt zijn voor agrarische doeleinden of tuin;
- e. sub g voor bosbouw voor oppervlakten, niet groter dan 5 ha en niet in open landschappen.

Artikel 11
(vervolg)

11. Toegestaan afwijkend gebruik

Op de gronden behorende bij de hierna vermelde adressen is het, in afwijking van hetgeen in dit artikel is bepaald, toegestaan om gronden c.q. gebouwen te gebruiken voor ten hoogste de bij dat adres omschreven vorm van gebruik:

- a. Oosteinderweg 50 (rietdekkersbedrijf): voor de opslag van riet met een omvang van 5 m diep, 5 m breed en ten hoogste 2 m hoog aan de weg, naast de woning;
- b. Oude Gouw 3: voor de uitoefening van detailhandel in planten en bloemen in het direct ten zuiden van de woning gelegen deel van de kas vanaf de voorgevel van die kas tot een diepte van circa 25 m;
- c. Westeinderweg 13: voor het achter de achtergevel (of het verlengde daarvan) stallen c.q. parkeren van ten hoogste één vrachtwagen en één (bijbehorende) aanhanger op het erf van de woning;
- d. Zwaagdijk 350: voor het gebruik van de bestaande bedrijfsgebouwen voor de uitoefening van een loonbedrijf ten dienste van agrarische bedrijven;
- e. Oosteinderweg 34: ca. 65 m² van de woning (stolpboerderij) voor groothandel in motorkettingzagen en maaimachines;
- f. Grote Zomerdijk 9: het stallen c.q. parkeren van ten hoogste twee vrachtwagens met (bijbehorende) aanhanger;
- g. A.C. de Graafweg achter 21: de op 26 april 2005 vergunde loods (van ca. 1000 m²) mag conform de verleende bouwvergunning mede worden gebruikt voor het hoveniersbedrijf, waarbij in verband daarmee de grond binnen het agrarisch bebouwingsvak eveneens mede mag worden gebruikt voor het hoveniersbedrijf, waarbij het bepaalde in artikel 14 (Bedrijven), lid 4 (Gebruiksregels) van overeenkomstige toepassing is.

Artikel 11 12. Wijzigingsbevoegdheid
(vervolg)

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming van de gronden bedoeld in artikel 11 als volgt te wijzigen:
 - a. het toevoegen van een nieuw rond omcirkeld huisnummer op de kaart onder gelijktijdige toevoeging daarvan aan de tabel in artikel 11, derde lid sub g, met de aanduiding W_A voor de vestiging van nieuwe agrarische bedrijven;
 - b. het wijzigen van de in de tabel in artikel 11, derde lid sub g, vermelde aanduidingen
 - AD in AR of W_A ,
 - AR in W_A ,
 - W_{AV} in W_{AD} , W_{AR} of W_A ,
 - W_{AD} in W_{AR} of W_A en
 voor het verkrijgen van de bij die aanduiding behorende bouwmogelijkheden indien het desbetreffende bedrijf zich zodanig heeft ontwikkeld dat zulks gerechtvaardigd is of indien voormalige agrarische bedrijfswoningen wederom in gebruik genomen zijn voor agrarische bedrijfsvoering;
 - c. het vergroten van het in artikel 11, derde lid sub c omschreven gebied tot de maximale grootte van 1 ha indien dat mogelijk is en noodzakelijk voor de agrarische bedrijfsvoering, of: tot een diepte van 150 m (bij een breedte van 100 m) indien dat noodzakelijk is voor een goede agrarische bedrijfsvoering en mits die noodzaak niet voortvloeit uit een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, het geen kwetsbaar gebied betreft en er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn;
 - d. het in de agrarische bebouwingsvakken als bedoeld in lid 7 sub b bouwen van ondersteunend glas, tot een oppervlakte van ten hoogste 4000 m² in totaal mits het niet gaat om kwetsbare gebieden;
 - e. het ter hoogte van woningen met de aanduiding W_{AG} bouwen van meer dan 2 ha kassen indien dat noodzakelijk is voor een goede agrarische bedrijfsvoering;
 - f. in de bestemming water (artikel 17);
 - g. in de bestemming wegen en dijken (artikel 20).
2. Wijziging als bedoeld in het eerste lid onder a mag slechts plaatsvinden met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de wijziging mag slechts gronden betreffen waarvan de eigenaar om wijziging heeft verzocht;
 - b. wijziging mag niet plaatsvinden aan een van de volgende wegen/straten:
 - de Van der Deureweg;
 - de Tramweg;
 - de Kerkelaan;
 - c. de afstand van de te bouwen woning tot enige andere woning dient tenminste 50 m te bedragen;
 - d. burgemeester en wethouders kunnen aan de toepassing van deze bevoegdheid nog nadere voorschriften verbinden tot zekerheid van de continuïteit van het bedrijf.
3. Wijziging als bedoeld in het eerste lid onder a en b mag slechts plaatsvinden indien dat geen milieuhygiënisch ongewenste gevolgen heeft en - voor zover het

Art. 11
(vervolg)

bouw van een woning betreft - kan worden voldaan aan de bepalingen van de Wet geluidhinder.

4. Wijziging als bedoeld in het eerste lid onder f mag slechts plaats vinden met inachtneming van de volgende regels:
 - a. wijziging mag alleen plaatsvinden voor vergroting van de waterbergingscapaciteit;
 - b. wijziging mag uitsluitend plaatsvinden in aansluiting op reeds bestaand water;
 - c. er moet een afstand van tenminste 5 m in acht worden genomen van een erf van een woning dan wel van een agrarisch bebouwingsvak tenzij de zakelijk gerechtigde daarvan instemt met een kleinere afstand;
 - d. als de zakelijk gerechtigde er om verzoekt dan wel daarmee overeenstemming is verkregen, mits daarbij de redelijkheid en billijkheid in acht is genomen.
5. Wijziging als bedoeld in het eerste lid onder g mag slechts plaatsvinden met inachtneming van de volgende regels:
 - a. wijziging mag alleen plaatsvinden voor de op de plankaart als zodanig aangeduide voet- en/of rijwielpaden en binnen een gebied van 10 meter ter weerszijden van het hart van de stippellijn, die het tracé aanduidt;
 - b. wijziging vindt niet eerder plaats dan nadat (voor zover van toepassing) de akte van toedeling van de ruilverkaveling De Gouw is gepasseerd;
 - c. wijziging mag alleen plaatsvinden als de zakelijk gerechtigde er om verzoekt dan wel dat daarmee en met de aangrenzende zakelijk gerechtigden c.q. gebruikers overeenstemming is verkregen, mits daarbij de redelijkheid en billijkheid in acht is genomen;
 - d. alvorens te beginnen met de procedure tot wijziging werken burgemeester en wethouders het plan tot wijziging uit op een of meer kaarten, schaal 1:500, waarop het juiste tracé van het voet- of fietspad zichtbaar is, alsmede eventuele bermen, bermsloten en/of andere erfafscheidingen en overige voorzieningen.
6. **Procedureregels**
Op de voorbereiding van een wijzigingsbesluit als bedoeld in dit artikel is de inspraakverordening van toepassing, alsmede afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht.

- Artikel 11 13. Agrarisch gebied van bijzondere betekenis voor natuur, landschap en bodem
(vervallen)

Artikel 25 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel: "Voorschriften bestemmingsplan Landelijk Gebied 2003".

Bijlage A

(Agrarische bebouwingsvakken, artikel 11 lid 3 sub c, schaal 1:2000)

Bijlage B

(bedrijventabel; zie artikel 11 lid 10 van de voorschriften)

Verklaring van de tekens:

v.c.	verwerkingscapaciteit
<	kleiner dan
n.e.g.	niet elders genoemd
e.d.	en dergelijke
B	bodemverontreiniging (verhoogde kans op)
C	continu
D	divers (grote spreiding in omvang van dit soort bedrijven)
L	luchtverontreiniging (zonodig de grootste afstand verhogen)

De vermelde afstanden (in meters) gelden voor bedrijven in de aangegeven categorie van “gemiddelde omvang”.

De kolommen C, D en E geven de aan te houden afstanden voor resp. de milieuaspecten geur, stof en geluid (kolom F, met de C van continu, hoort bij kolom E).

Kolom G geeft de aan te houden afstand voor het aspect gevaar.

De kolommen H en I vermelden een index voor de aspecten verkeer en visueel:

1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;

2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder.

Kolom J geeft de grootste aan te houden afstand.

Kolom K vermeldt de milieucategorie: 1 is de laagste, 2 is hoger, enz.

De kolommen L, M en N vermelden (voor zover van toepassing) de letters B (bodemverontreiniging), D (divers) en L (luchtverontreiniging).

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW												
0112	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	30	C	10	1	1	30	2	B		
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN												
1581	Brood- en banketbakkerijen (geen verkoop)												
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	1	1	30	2			
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	1	30	2			
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN												

Gemeente Wognum; bestemmingsplan Landelijk Gebied 2003

	VERVEN VAN BONT												
182	Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		30	2	2	30	2			
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA												
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1			
222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30		0	1	1	30	2	B		
2223	Grafische afwerking	10	0	10		0	1	1	10	1			
2223	Binderijen	30	0	30		0	2	1	30	2			
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	2	1	30	2	B		
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2	1	30	2	B	D	
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10		0	1	1	10	1			
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN												
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0	1	1	30	2			
36	VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.												
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	1	1	30	2	B		
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	2	2	30	2			
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING												
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1			
5121	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	30		30	2	2	30	2			
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	2	1	30	2			
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30		30	2	1	30	2			
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijssoliën	10	0	30		30	2	1	30	2			
5134	Grth in dranken	0	0	30		0	2	1	30	2			
5135	Grth in tabaksproducten	10	0	30		0	2	1	30	2			
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	2	1	30	2			
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	2	1	30	2			
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		30	2	1	30	2			
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	2	1	30	2			
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	2	2	30	2			
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30		0	2	2	30	2		D	
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30		0	2	2	30	2			
52	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN												
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10		10	1	1	10	1			
60	VERVOER OVER LAND												
6022	Taxibedrijven (maximaal 5 taxi's)	0	0	30	C	0	2	1	30	2			
64	POST EN TELECOMMUNICATIE												
641	Post- en koeriersdiensten (maximaal 5 auto's)	0	0	30	C	0	2	1	30	2			
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	1	1	10	1			
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN												

Gemeente Wognum; bestemmingsplan Landelijk Gebied 2003

711	Personenautoverhuurbedrijven (maximaal 5 auto's)	10	0	30		10	2	1	30	2			
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	2	2	30	2		D	
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE												
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0	1	1	10	1			
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK												
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	1	1	30	2			
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	1	1	10	1			
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING												
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0	1	1	10	1		D	
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	2	1	30	2	B		
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE												
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	30	2	1	30	2			
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10		0	2	1	10	1			
9262	Schietinrichtingen:												
9262	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C	10	1	1	10	1			
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	2	1	30	2	B		L
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	1	30	2			
9301.3	Wasserettes, wassalons	10	0	10		0	1	1	10	1			
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	1	1	10	1		D	

Bijlage C

(bedrijventabel; zie artikel 14 lid 5 en artikel 16 lid 4)

Verklaring van de tekens: zie bij bijlage B

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B
01	-	DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW											
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	30	C		10	1	1	30	2	B
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3	
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1	
0142		KI-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3	
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN											
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:											
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3	
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:											
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2	
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3	
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2	
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL											
172	0	Weven van textiel:											
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3	B
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3	
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3	
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT											
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3	
182		Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2	
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA											
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30	2	B
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1	
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2	
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1	
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN											
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:											
2442	1	- formulering en afvullen	50	10	50			50	2	1	50	3	B

Gemeente Wognum; bestemmingsplan Landelijk Gebied 2003

		geneesmiddelen										
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	2	1	30	2	
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50	3	2	50	3	B
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:										
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30		30	1	1	50	3	
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS EN AARDEWERK										
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50		30	1	1	50	3	
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30		10	1	1	50	3	
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50		10	1	2	50	3	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50		30	1	1	50	3	
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50		30	1	1	50	3	
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM- APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50		30	2	1	50	3	B
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30	1	2	50	3	B
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0	1	1	30	2	
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	1	- houten schepen	30	50	50		10	1	1	50	3	B
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	1	1	30	2	B
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	2	2	30	2	
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50		30	2	2	50	3	
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50		30	2	2	50	3	
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		30	2	2	50	3	
45	-	BOUWNIJVERHEID										
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50		10	1	1	50	3	B
50	-	REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN										
501, 502, 504		Reparatie- en servicebedrijven voor auto's en motorfietsen	10	0	30		10	2	1	30	2	B
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10		10	1	1	10	1	
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	1	1	50	3	B
5020.5		Autowasserijen	10	0	30		0	2	1	30	2	
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1	

Gemeente Wognum; bestemmingsplan Landelijk Gebied 2003

5121		Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	30		30	2	2	30	2	
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	2	1	30	2	
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	2	1	50	3	
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30		30	2	1	30	2	
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30		30	2	1	30	2	
5134		Grth in dranken	0	0	30		0	2	1	30	2	
5135		Grth in tabaksproducten	10	0	30		0	2	1	30	2	
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	2	1	30	2	
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	2	1	30	2	
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		30	2	1	30	2	
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	2	1	30	2	
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50		10	2	2	50	3	
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50		10	2	2	50	3	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	2	2	30	2	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30		0	2	2	30	2	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30		0	2	2	30	2	
52	-	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10		10	1	1	10	1	
60	-	VERVOER OVER LAND										
6022		Taxibedrijven	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	1	1	10	1	
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2	
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	2	1	50	3	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	2	1	50	3	B
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	2	2	30	2	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE										
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0	1	1	10	1	
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	1	1	30	2	
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	1	1	10	1	
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0	1	1	10	1	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		50	1	1	50	3	B
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	2	1	30	2	B
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	30	2	1	30	2	
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30		0	2	1	30	2	
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10		0	2	1	10	1	

Gemeente Wognum; bestemmingsplan Landelijk Gebied 2003

9261.1	0	Zwembaden:										
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C	10	3	1	50	3	
9262	0	Schietinrichtingen:										
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C	10	1	1	10	1	
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	2	1	50	3	
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	2	1	50	3	
9301.2		Chemische waterijen en ververijen	30	0	30		30	2	1	30	2	B
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	1	30	2	
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10		0	1	1	10	1	
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C	0	1	1	30	2	
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	1	1	10	1	