

Toelichting behorende bij het bestemmingsplan " Berkhouterweg 1968 ".

Het bestemmingsplan " Berkhouterweg 1968" is een herziening van het uitbreidingsplan in onderdelen " Berkhouterweg II " vastgesteld bij raadsbesluit van 22 april 1965 nr. 10 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 30 augustus 1965 nr. 338.

Herziening van het bestemmingsplan was o.m. noodzakelijk om de hoofdtoegangsweg het Keern naar het centrum van de stad te verbeteren. Zoals het structuurplan " Groot Hoorn " laat zien is het centrum van de stad geheel excentrisch gelegen ten opzichte van de andere wijken. Dit effect van excentrische ligging wordt nog versterkt door een spoorlijn en een stadsgracht langs het centrum. Daar uit verkeerstechnisch oogpunt deze ligging niet voordelig is, moet de opzet van het hoofdwegennet naar het centrum zeer zorgvuldig zijn. Om dit doel te bereiken is door de gemeente Hoorn een verkeersdeskundige ingeschakeld om een oplossing te vinden voor de te verwachten verkeersintensiteit. Het Keern vormt een belangrijke schakel in het hoofdwegennet van "Groot Hoorn".

Met de op de kaart van het bestemmingsplan aangegeven oplossing voor het Keern is een verkeersstroom zonder onderbrekingen van en naar het centrum mogelijk.

De wijken ten oosten en westen van het Keern tussen de spoorlijn en de Provinciale Weg zijn kruisingvrij met elkaar verbonden door middel van een viaduct over het Keern en parallel aan een nieuw te maken spoorwegviaduct. Genoemde wijken zijn vanaf het Keern bereikbaar over aansluitpunten, waarop alleen rechtsaf-bewegingen zijn toegestaan. Hierdoor wordt het Keern, dat in de toekomst zeer veel verkeer te verwachten zal krijgen, gevrijwaard van kruisend verkeer.

De overige wegen zijn ook aangepast aan het structuurplan "Groot Hoorn". De Provinciale Weg is gedacht in een 4-strooksweg, de kruising Keern-Provinciale Weg is verbeterd en de gevaarlijke uitmonding van de Berkhouterweg op het Keern bij dit kruispunt is vervallen.

In verband met de gewijzigde wegen in dit bestemmingsplan was het noodzakelijk het terrein in de omgeving van de gemeente-kwekerij een bestemmingsverandering te laten ondergaan.

De gemeente-kwekerij zal verplaatst worden en er zal ruimte ontstaan voor een nieuwe aansluitweg op het Keern, een garagebedrijf, een kantoor gebouw, een lagere landbouwschool, een dienstgebouw voor het P.E.N. en een sportveld.

Vooroverleg

Overeenkomstig de bepaling in art. 8 van het besluit op de Ruimtelijke Ordening is overleg gepleegd met:

1e. Genie

De eerstaanwezende Ingenieur der Genie had geen op- of aanmerkingen bij het vooroverleg van het bestemmingsplan.

2e. Polderbestuur

Het bestuur van de polder "De Westerkogge" heeft geen bezwaar tegen vaststelling van het plan.

3e. Provinciale Planologische Commissie

De commissie had bezwaar tegen de bevoegdheid van burgemeester en wethouders om vrijstelling te verlenen overeenkomstig art. 15 lid 1c betreffende plaatsing van transformatorhuisjes. De commissie zou een zodanige wijziging in deze bepaling willen zien, dat niet overal in het plan een transformatorgebouwtje kan worden opgericht, maar alleen op de voor bebouwing bestemde gronden. Deze wijziging zal in de toekomst moeilijkheden gaan opleveren, omdat de voor bebouwing bestemde gronden meestal in particuliere handen komen. De ervaring leert dat bijna nooit toestemming verleend wordt voor het plaatsen van een transformatorgebouwtje op particulier terrein. Om de energievoorziening door het P.E.N. in de toekomst te waarborgen, is dit wijzigingsvoorstel van de commissie niet overgenomen. Afhankelijk van de situatie is het goed mogelijk een transformatorgebouwtje te plaatsen op een terrein niet bestemd voor bebouwing bijv. in een grote groenstrook, bij een sportveld enz. De plaatsing van een dergelijk gebouwtje op een terrein voor bebouwing verdient natuurlijk de voorkeur. Verder zijn enkele opmerkingen van de commissie in het plan verwerkt. Tegen tervisielegging bestond overigens geen bezwaar.