

Collegebesluit

Zaaknummer: 1568335

Steller: C.A.A.M. Plat

Gelezen het voorstel van Ruimtelijke Ontwikkeling

Vaststellen uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder, fase A-west

overwegende dat:

- in 2008 het globale bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder, herziening ex artikel 30 WRO is opgesteld;
- in dit plan is opgenomen dat bestemmingen nader moeten worden uitgewerkt;
- het plangebied fase A-west ook moet worden uitgewerkt;
- op 8 februari 2017 en 25 april 2017 informatie bij belanghebbenden en belangstellenden is opgehaald over de gewenste inrichting van fase A-west;
- informatie is opgehaald over de thema's water, groen, wonen, verkeer en duurzaamheid;
- de opgehaalde informatie grotendeels is verwerkt in het ontwerp uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder, fase A-west;
- het ontwerp van dit uitwerkingsplan van 12 april tot en met 23 mei 2018 ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn belanghebbenden zienswijzen over het ontwerp uitwerkingsplan konden indienen;
- over het ontwerp uitwerkingsplan 5 zienswijzen zijn ingediend;
- deze zienswijzen zijn beoordeeld in de Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder, fase A-west;
- de zienswijze van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier deels leidt tot aanvulling van de toelichting van het uitwerkingsplan;
- de zienswijze van de bewoners van Koewijzend 16, 18 en 84 deels leidt tot aanpassing van het uitwerkingsplan;
- de zienswijze van de bewoners Coxlaan 18-36 (even), 40, 42, 52, 56, 68, Kolenbergstraat 78 en 80 niet leidt tot aanpassing van het uitwerkingsplan;
- naar aanleiding van de zienswijzen de volgende aanpassingen in het uitwerkingsplan worden opgenomen:
 - Toelichting:
 - paragraaf 3.9 (Water) in de toelichting wordt aangevuld met de aan te leggen hoeveelheden oppervlaktewater, met het onderwerp ruimtelijke adaptatie (klimaatbestendig- en waterrobuust inrichten) en met informatie over het aan te leggen rioolstelsel. In deze paragraaf worden ook de aanbevelingen van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier ten aanzien van het gebruik van uitlogende materialen opgenomen.
 - Verbeelding:
 - op de ondergrond worden de historische kassen en bijbehorende schoorsteen aangegeven;
 - de hoofdontsluiting van het plandeel wordt aangegeven.
- de volgende (ondergeschikte) technische wijziging in plan opnemen:
 - Regels
 - artikel 1 Begrippen: de begrippen bouwwerk en erker toevoegen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoorn besluit:

1. In afwijking van het besluit van 1 mei 2018, het Plukkerspad en zoveel mogelijk van de bomen langs het Plukkerspad in te passen in de woningbouwplannen voor fase A-west;
2. De over het uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder, fase A-west ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
3. De zienswijzen van het Hoogheemraadschap en van de bewoners van Koewijzend 16, 18 en 84 deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
4. De zienswijzen van de bewoners Coxlaan 18-36 (even), 40, 42, 52, 56, 68, Kolenbergstraat 78 en 80 ongegrond te verklaren;

5. De nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder, fase A-west vast te stellen;
6. Het uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder, fase A-west (NL.IMRO.0405.UPBOFaseAwest-on01) gewijzigd vast te stellen;
7. De indieners van een zienswijze en de raad van uw besluit in kennis te stellen.

te bepalen dat bovenstaand wordt bekendgemaakt:

- middels publicatie in het Westfries Weekblad
- middels publicatie in de Staatscourant

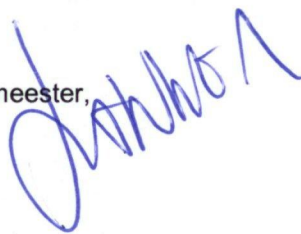
Aldus vastgesteld **20 NOV. 2018**

College van burgemeester en wethouders

de secretaris,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke with a small vertical tick at the end.

de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'J' followed by several loops.