

VERZONDEN 31 AUG. 2016

Onderwerp: Bangert en Oosterpolder te Blokker
Advies bestemmingsplan t.b.v. opstellen
nieuw bestemmingsplan fase A

Aan: Gemeente Hoorn
Afdeling stadsontwikkeling
t.a.v. C. Plat

Datum advies: 31 augustus 2016

Kenmerk RUD NHN: RUD16.197706

Kenmerk gemeente:

Contactpersoon: H. Neuvel

Doorkiesnummer: 088 - 1021731

E-mail: hneuvel@rudnhn.nl

Bijlagen:

Paraaf afdelingsmanager: 

Samenvatting

Advies bestemmingsplan	
Bedrijven en milieuzonering	Aandachtspunt spuitzone, zie onderstaand.
Luchtkwaliteit	Hieraan dient aandacht te worden besteed in de toelichting van het bestemmingsplan, zie onderstaand.
Geluid (wegverkeerslawaaï)	Akoestisch onderzoek is noodzakelijk, zie onderstaand.
Externe veiligheid	Geen belemmering.
Bodem	Voor de geplande bestemmingen Groenvoorzieningen, Gemengd Lint en Woondoeleinden kan worden gesteld dat de bodemkwaliteit geen belemmering is voor het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan.

	Ter plaatse van nieuwe ontwikkelingen / bestemmingen Gemengd Lint en Woondoeleinden - die te maken hebben met gevoeliger functies zoals wonen met tuin - zal voorafgaand aan een omgevingsvergunning bouwen nog wel een actueel bodemonderzoek.
Duurzaamheid	Hieraan dient aandacht te worden besteed, zie onderstaand.

1. Inleiding

Op 17 augustus 2016 is om een advies gevraagd met betrekking tot een inventarisatie voor het opstellen van een bestemmingsplan voor Bangert en Oosterpolder in Blokker. Het betreft het opstellen van een nieuw bestemmingsplan fase A.

Gevraagd wordt om milieuadvies te geven over de milieuaspecten bodem, geluid (wegverkeerslawaaï), luchtkwaliteit en extern veiligheid. Volledigheidshalve zijn de milieuaspecten bedrijven en milieuzonering en duurzaamheid toegevoegd aan dit advies.

Bij de totstandkoming van het advies zijn de volgende stukken betrokken:

- eerder door de RUD NHN uitgebracht advies d.d. 17 december 2016 met kenmerk RUD15.177420 voor de heer J.G. Ritsema van de gemeente Hoorn en mailwisseling naar aanleiding van dit advies d.d. 29 januari en 3 februari 2016: onderwerp advies onder andere spuitzone kas/boomgaard Bangert 4;
- kaart met hierop aangegeven de begrenzing van de locatie zonder datum en kenmerk.

2. Milieuadvies Ruimte

2.1 Bedrijven en milieuzonering

Rondom de te ontwikkelen locatie zijn geen bedrijven aanwezig. Zoals bovenstaand is er al eerder een advies gemaakt/zijn mailwisselingen geweest over de spuitzone voor de kas/boomgaard voor Bangert 4. Geadviseerd wordt om met de heer J.G. Ritsema te bespreken wat er is/wordt vastgelegd met de eigenaren van Bangert 4. Dit dient ook het in op te stellen bestemmingsplan te worden opgenomen.

2.2. Luchtkwaliteit

Met wet- en regelgeving wil de overheid een goede luchtkwaliteit bewerkstelligen en de burgers beschermen tegen de schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. Verontreiniging is afkomstig van verschillende bronnen, zoals het gemotoriseerde verkeer, industriële en agrarische inrichtingen en achtergrondconcentraties van verontreinigende stoffen. De mate van blootstelling aan luchtverontreiniging moet worden meegenomen in de afweging of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en moet afgewogen worden of het aanvaardbaar is om een bepaald project op een bepaalde plaats te realiseren.

Beoordeling

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen moet bij nieuwbouwplannen het aspect luchtkwaliteit worden beschouwd (hoofdstuk 5.2 van de Wet milieubeheer). Het plan zal waarschijnlijk niet voor (nieuwe) overschrijdingen van de grenswaarden zorgen en niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht (conserverend plan). Ook is het niet opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of het Regionaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit regio Noordvleugel (RSL-NV). Dit dient echter wel te worden onderbouwd/aangetoond.

2.3 Geluid (wegverkeerslawaaï)

Geluidshinder kan leiden tot lichamelijke en/of psychische klachten. Een belangrijke basis voor de ruimtelijke afweging zijn onder andere de Wet geluidhinder (Wgh), de Wet milieubeheer (Wm) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Deze wetten bieden onder andere geluidsgevoelige objecten (zoals woningen, ziekenhuizen, scholen en kinderdagverblijven) bescherming tegen geluidhinder van bedrijven en bijbehorend verkeer op de openbare weg.

Beoordeling

Het plan is gelegen binnen diverse zones van de Koewijzend en de Kolenbergstraat en nabij de ontsluitingswegen van de nieuwe woningen. Bij nieuwbouwwontwikkelingen dient met een akoestisch onderzoek te worden aangetoond of voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarden. Wanneer niet voldaan kan worden dient onderzocht te worden welke maatregelen uitgevoerd moeten worden om alsnog te voldoen aan de voorkeursgrenswaarden. Wanneer dit niet haalbaar is vanwege technische, landschappelijke, stedenbouwkundige of financiële aard, dient bij een ruime afwijking van het bestemmingsplan of een wijziging van het bestemmingsplan een verzoek tot het vaststellen van hogere grenswaarden worden ingediend. Het college van burgemeester en wethouders kan hierop een hogere waarde vaststellen. Ook is in dat geval een vaststelling van de geluidswering van de woning op grond van het Bouwbesluit nodig.

Bij de overige planologische besluiten dient in de motivering van het besluit de hogere waarde opgenomen te worden. Geadviseerd wordt om bij dit onderwerp ook aandacht te besteden aan reeds verleende (en mogelijk gewijzigde) Hogere waarden

2.4 Externe veiligheid

In figuur 1 hieronder is de locatie van het plangebied weergegeven.



Figuur 1 Locatie plangebied (bron: risicokaart)

Op ongeveer 90 meter van het plangebied bevindt zich zwembad De Wijzend. Op het terrein van het zwembad bevindt zich een tank waarin natriumhypochloriet opgeslagen wordt. De tank bevindt zich aan de noordwest zijde van de inrichting, op 240 afstand van het plangebied. De tank heeft een invloedsgebied van 15 meter. Het plangebied is niet gelegen binnen het invloedsgebied van de tank. De tank vormt geen belemmering voor het plangebied.

Op ongeveer 600 meter van het plangebied bevindt zich een hogedruk aardgasleiding. Het betreffen de W-573-12 en de W-573-04. De buisleidingen hebben geen $PR=10^{-6}$ -contour. Wel hebben de leidingen een invloedsgebied van respectievelijk 95 en 75 meter. Het plangebied bevindt zich niet binnen het invloedsgebied. De hoogte van het groepsrisico hoeft niet bepaald te worden en er hoeft ook geen verantwoording van het groepsrisico gedaan te worden.

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen transportroutes waarover gevaarlijke stoffen vervoerd worden.

Het plangebied is niet gelegen in het invloedsgebied risicovolle activiteiten met gevaarlijke stoffen. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord hoeft niet in de gelegenheid te worden gesteld advies te verstrekken ten aanzien van rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

2.5 Bodem

In het plangebied zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd.

De onderzoeken hebben plaatsgevonden in de periode 1992 – 2001. Het overgrote deel van het plangebied is onderzocht. Tijdens deze onderzoeken zijn ook diverse (gedempte) sloten onderzocht. Er zijn voor het overgrote deel alleen lichte verontreinigingen gemeten. Op de locatie Koewijzend 8 heeft in 2001 een kleine sanering plaatsgevonden.

Voor de geplande bestemmingen Groenvoorzieningen, Gemengd Lint en Woondoeleinden kan worden gesteld dat de bodemkwaliteit geen belemmering is voor het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan.

Ter plaatse van nieuwe ontwikkelingen / bestemmingen Gemengd Lint en Woondoeleinden - die te maken hebben met gevoeligere functies zoals wonen met tuin - zal voorafgaand aan een omgevingsvergunning bouwen nog wel een actueel bodemonderzoek moeten worden gedaan, omdat de beschikbare onderzoeken niet voldoende recent zijn en bovendien zijn uitgevoerd voordat er kwaliteitseisen van toepassing werden op bodemonderzoek. Daarnaast zijn er wijzigingen in stoffenpakketten.

Er loopt momenteel al een aanbestedingsprocedure voor de uitvoer van een bodemonderzoek in verband met een grondruil bij Koewijzend 4/6. Hierbij zal ook naar asbest gekeken worden, omdat in de kassen op het perceel asbest aanwezig is.

Met betrekking tot de in de bodemkwaliteitskaart vastgelegde kwaliteit wordt het volgende nog opgemerkt. De kwaliteit voldoet in het gehele gebied aan de kwaliteit wonen. In het hele gebied Bangert Oosterpolder komen echter verhoogde gehalten bestrijdingsmiddelen voor. Daarbij gaat het om slecht afbreekbare middelen zoals DDT die vroeger veel in de tuinbouw werden toegepast. Er zijn voor deze stoffen hogere lokale waarden vastgesteld Hierdoor is hergebruik van grond makkelijker. Ook kunnen deze waarden worden gebruikt bij het toetsen van bodemonderzoeken.

2.6 Duurzaamheid

Het gemeentebestuur van Hoorn heeft zich in de klimaatvisie uitgesproken voor een energiezuinige en duurzaam gebouwde omgeving. In 2040 wil de gemeente klimaatneutraal zijn. Daarom moet hieraan aandacht worden besteed. In de het bestemmingsplan moet daarom een paragraaf "duurzaamheidsaspecten" worden opgenomen waarin het ambitieniveau wordt vastgelegd.