

NOTA VAN ZIENSWIJZEN EN WIJZIGINGEN

Ontwerp uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder fase A-west

november 2018

Zaaknummer:
1568335

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Ingediende zienswijzen en reactie op de zienswijzen
3. Aanpassingen in het uitwerkingsplan

Bijlagen

1. Publicaties van de terinzagelegging van het ontwerp uitwerkingsplan in Westfriesland op Zondag en in de Staatscourant
2. Zienswijzen

1. Inleiding

Algemeen

Het uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder, fase A-west voorziet in de ontwikkeling van nieuwe woningen. Van toepassing is het geldende bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder, herziening ex artikel 30 WRO. Dit bestemmingsplan bevat twee uit te werken bestemmingen namelijk Gemengd Lint (uit te werken) en Woondoeleinden (uit te werken). Voordat de woonbestemming in fase A-west kan worden gerealiseerd, moeten bestemmingen eerst nader worden uitgewerkt. Voor fase A-west is een uitwerkingsplan opgesteld.

Begrenzing van het gebied

Het plangebied ligt aan de westkant van Bangert en Oosterpolder. Het gebied grenst globaal aan:

- het dorpslint van Koewijzend (in het noorden);
- de achtertuinen van Kolenbergstraat 42-98 (even) (in het oosten);
- de achter- en zijtuinen van Coxlaan 20-56 (even) (in het zuiden);
- de achter- en zijtuinen van Refter 35-48 (in het westen).

Doel van het nieuwe uitwerkingsplan

Dit plan voorziet in de ontwikkeling van nieuwe woningen.

Terinzagelegging

Het ontwerp uitwerkingsplan lag van 12 april tot en met 23 mei 2018 ter inzage.

De kennisgeving stond in het Westfries Weekblad en in de Staatscourant van 11 april 2018.

Het plan was digitaal raadpleegbaar en kon ook op het stadhuis worden ingezien. In de periode van ter inzage ligging kon een ieder zienswijzen over het ontwerp uitwerkingsplan bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Er zijn 5 zienswijzen ingediend.

2. Ingediende zienswijzen en reactie op de zienswijzen

Tegen het ontwerp wijzigingsplan zijn zienswijzen ingediend door:

1. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier te Heerhugowaard. Ontvangen op 23 april 2018;
2. Bewoners [REDACTED]. Ontvangen op 22 mei 2018;
3. De heer en mevrouw [REDACTED]. Ontvangen op 22 mei 2018;
4. De heer en mevrouw [REDACTED]. Ontvangen op 23 mei 2018;
5. Mevrouw [REDACTED]. Ontvangen op 17 mei 2018.

De termijn voor het indienen van zienswijzen liep tot en met 23 mei 2018. De zienswijzen zijn tijdig ontvangen. Ze zijn hieronder verwoord en van een reactie voorzien.

1. Zienswijze Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)

- a. *In de toelichting (paragraaf 3.9 Water) wordt verwezen naar eerdere uitgevoerde onderzoeken met betrekking tot de waterhuishouding en vastgelegde afspraken hierover. Aangegeven is dat het uitwerkingsplan in het kader van de watertoets ter accordering aan het HHNK wordt voorgelegd. Het uitwerkingsplan is echter niet in het kader van de watertoets aan het hoogheemraadschap voorgelegd.*

Reactie

Fase A-west valt binnen het bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder herziening ex artikel 30 WRO. In het bestemmingsplan is bepaald dat in deze nieuwbouwwijk tenminste 15 hectare oppervlaktewater moet worden gerealiseerd. Deze bepaling is tot stand gekomen in overleg met het HHNK.

In de fasen 1 tot en met 4 wordt uiteindelijk 11,1 ha oppervlaktewater aangelegd en in de middenberm van De Strip en fase 5 respectievelijk 1,6 ha en 3,5 ha.

Na afronding van fase 5 bedraagt de hoeveelheid oppervlaktewater in Bangert en Oosterpolder 16,2 ha. Hierin is de hoeveelheid oppervlaktewater dat in de fasen A-west en A-zuid wordt aangelegd nog niet meegenomen. Naar verwachting zal de totale hoeveelheid oppervlaktewater in Bangert en Oosterpolder ongeveer 17 tot 17,5 bedragen. Daarmee wordt voldaan aan de bepaling in het bestemmingsplan.

Paragraaf 3.9 (Water) in de toelichting wordt aangevuld met deze informatie.

De verdere uitwerking van de plannen vindt plaats in overleg met het HHNK, waarbij ook de benodigde vergunningen en/of ontheffingen worden aangevraagd. Bij deze verdere uitwerking worden de in het verleden gemaakte afspraken over maatvoering en ontwerp van de waterlopen meegenomen.

- b. *Verzocht wordt om bij het graven of verbreden van waterlopen in het plangebied rekening te houden met:*

- *De 'Overeenkomst tot overdracht van het onderhoud van stedelijk oppervlaktewater van de gemeente Hoorn aan het HHNK' van 13 mei 2013. Hierin staat de intentie van de gemeente om toekomstige nieuwe stedelijke ontwikkelingen zoveel mogelijk conform de richt- en beleidslijnen van het HHNK in te (laten) richten, waarmee de eventuele overname van het onderhoud van het stedelijke oppervlaktewater in deze nieuwe stedelijke gebieden mogelijk wordt. Nieuw gerealiseerd stedelijk oppervlaktewater zal in onderhoud worden overgenomen door het HHNK;*
- *Het uitgangspunt dat varend onderhoud moet kunnen worden gepleegd. Nieuw aan te leggen en bestaande, te handhaven waterlopen (inclusief grenswaterlopen) worden aangelegd met een minimale breedte op de waterlijn van 6m, een minimale waterdiepte van 1m met taludhellingen van tenminste 1:2. Bochten en keerpunten in waterlopen dienen minimale bochtstralen te krijgen van 8–10m. Om een duurzaam, robuust watersysteem te verkrijgen en houden adviseert het HHNK altijd sterk om onder meer bredere waterlopen te realiseren;*
- *Elk doorvaarbaar tracé moet tenminste één maaiboottewaterlaatplaats krijgen. Om de ongeveer 200m langs de waterloop moet een locatie voor het lossen van uitkomend slootvuil*

worden ingericht. Deze locatie moet goed bereikbaar zijn voor het HHNK. Voor dit plan wordt betwijfeld of voldoende rekening is gehouden met laad- en losplaatsen. Verzocht wordt dan ook in het plan aan te geven waar deze plaatsen zullen komen. In de zuidwesthoek ligt daarbij een dam met een duiker in de primaire waterloop. Deze duiker is niet doorvaarbaar. Het HHNK heeft een sterke voorkeur om deze duiker te vervangen door een brug of een vaarduiker, zodat varend onderhoud kan worden gepleegd. Wanneer het tracé niet doorvaarbaar is, is het noodzakelijk om een extra maaiboottewaterplaats aan beide zijden van de duiker aan te leggen. Aangezien de twee waterlopen aan weerszijden van het plangebied aan de noordkanten doodlopen op de Koewijzend, moeten tevens aan het einde van deze waterlopen keerlussen voor de maaiboten worden aangelegd. Keerpunten in waterlopen moeten minimale bochtstralen van 8 -10 meter krijgen.

- Het plan biedt mogelijkheden om bij de realisatie van het benodigde oppervlaktewater natuurvriendelijke oevers aan te leggen. Het HHNK wil graag meedenken en meepraten over de inrichting van deze oevers. De 'Richtlijnen natuurvriendelijke inrichting definitief 2014 14.50508' geven richtlijnen voor de inrichting van oevers en oppervlaktewateren. Verzocht wordt om het HHNK te betrekken bij de nadere uitwerking van de inrichting ten behoeve van een zo optimaal mogelijk ontwerp.*

Reactie

Het uitgangspunt blijft dat het stedelijk oppervlaktewater binnen de wijk Bangert en Oosterpolder in onderhoud wordt overgedragen aan het HHNK. Bij de inrichting van het plangebied wordt dan ook rekening gehouden met de richt- en beleidslijnen van het HHNK.

Bij de inrichting van het plangebied worden ook de uitgangspunten in acht genomen die het mogelijk maken het oppervlaktewater varend te onderhouden.

Het gemeentelijke streven is erop gericht waterlopen zoveel mogelijk doorvaarbaar te maken en aan te laten sluiten op doorgaande vaarroutes. In dit verband leveren de duikers in het Plukkerspad (zuidwesthoek) en in de Koewijzend een beperking op. In het kader van de ontwikkeling van fase A-west wordt het vervangen van deze duikers door doorvaarbare duikers onderzocht. Mocht vervanging niet haalbaar blijken, dan wordt aan beide zijden van de duiker een extra maaiboottewaterplaats aangelegd.

Wat betreft het aanbrengen van natuurvriendelijke oevers moet worden vastgesteld dat de mogelijkheden daartoe beperkt zijn. De bestaande oevers zijn al particulier eigendom en het grootste deel van de nieuw aan te leggen oevers wordt aan particulieren overgedragen.

- c. Geadviseerd wordt om in het uitwerkingsplan het principe van ruimtelijke adaptatie op te nemen. Het plan, waaronder de bouw van woningen en de inrichting van de openbare ruimte hier omheen, bieden uitstekende kansen hiertoe. Gedacht kan worden aan het aanbrengen van 'groene daken' op nieuwe gebouwen, eventueel met meervoudig ruimtegebruik en waterbergingcapaciteit. Ook kan bij bijvoorbeeld de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen gebruik worden gemaakt van waterdoorlatende verharding met bijbehorende afvoer vertragende onderlaag of waterberging op straat en in verlaagde groenstroken.*

Reactie

De toelichting van het uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder fase A-west wordt aangevuld met het onderwerp ruimtelijke adaptatie. Hierin wordt ingegaan op klimaatbestendig- en waterrobuust inrichten van het plangebied.

- d. Het HHNK is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. De gemeente heeft een zorgplicht voor de kwaliteit van het afstromende hemelwater dat op het oppervlaktewater wordt geloosd. Het uitgangspunt van het HHNK is dat huishoudelijk afvalwater en hemelwater van schone oppervlakken gescheiden worden. Het plan voorziet in de nieuwbouw van woningen en aanleg van bijbehorende infrastructuur. Verzocht wordt te beschrijven hoe omgegaan wordt met het huishoudelijk afvalwater en het hemelwater. Ten aanzien van vastgelegde uitgangspunten hierover in het oorspronkelijke plan kijkt het HHNK nu anders aan tegen hoe er met het hemelwater moet worden omgegaan. In het oude plan is voor deze woonwijk nog uitgegaan van voor een groot deel aanleg van een verbeterd gescheiden stelsel. Naar huidige inzichten is het voor een woonwijk mogelijk om een*

gescheiden stelsel aan te leggen, waarbij dus geen regenwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie en de gemeente kan besparen op kosten voor pompen. Ook zou er bij de inrichting van het gebied beter gekeken kunnen worden naar een klimaatbestendige inrichting. Het schone hemelwater kan direct afgekoppeld worden naar de bestaande en nieuw te graven waterlopen binnen het plangebied. Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan.

Met betrekking tot de kwaliteit van het afstromend hemelwater wordt aangeraden om terughoudend om te gaan met uitlogende materialen zoals koper, lood en zink. Indien uit architectonische overwegingen gekozen wordt voor bijvoorbeeld een zinken dak, wordt aangeraden om gecoat zink toe te passen of rekening te houden met een zuiverende voorziening.

Reactie

In fase A-west wordt een gescheiden rioolstelsel aangelegd, waardoor geen regenwater meer wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinrichting. Bij het opstellen van het rioleringsplan voor deze fase wordt ook gekeken naar de opvang van afstromend regenwater in oppervlaktewater. Ook het zoeken naar mogelijkheden om grote hoeveelheden neerslag (indien nodig) tijdelijk te kunnen bufferen in de openbare ruimte wordt hierin meegenomen. Paragraaf 3.9 Water van de toelichting wordt conform aangevuld. In deze paragraaf wordt ook de aanbeveling ten aanzien van uitlogende materialen opgenomen.

- e. *Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het HHNK en het aanleggen van $\geq 800 \text{ m}^2$ verharding is een watervergunning of ontheffing van het HHNK nodig. Afhankelijk van de complexiteit van de aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan.*

Reactie

Deze zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Zienswijze Bewoners

- a. *In het uitwerkingsplan ontbreekt inzicht in de verkaveling/oriëntatie van de te bouwen woningen. Daarnaast mist de inrichting van de openbare ruimte. Zonder deze informatie is het niet mogelijk goed inzicht te krijgen in de gevolgen. Het uitwerkingsplan zegt weinig meer dan het moederplan uit 2006, behalve over details als beschoeiingen en algemene regels voor woningen. Deze informatie is ook niet opgenomen in het moederplan van 2006. Zonder verkaveling-/ stedenbouwkundig plan is het uitwerkingsplan voor ons als bestaande bewoners en direct belanghebbenden van geen waarde. Dit juridische/ planologische instrument is oftewel te vroeg ingezet of onvolledig. Aangezien nu geen inzicht is in de gevolgen, willen wij alle rechten behouden om de zienswijze aan te vullen als het verkavelingsplan en beeldkwaliteitplan openbaar beschikbaar is gesteld.*

Reactie

De wijze waarop het uitwerkingsplan is vormgegeven is het gevolg van het proces van gebiedsontwikkeling. In dat verband dient de gemeente duidelijkheid te geven over de planologische kaders die zij hanteert, voordat gebieden zoals fase A-west in ontwikkeling worden genomen. Daarbij dient de gemeente rekening te houden met de wettelijke eisen die gelden voor de wijze waarop de planologische kaders worden vormgegeven.

In dit geval is dat het bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder herziening ex artikel 30 WRO en het uitwerkingsplan, fase A-west. Het uitwerkingsplan voldoet aan de wettelijke vereisten, is volledig en gezien het stadium van de planontwikkeling niet te vroeg in procedure gebracht. De volgende stap in het proces van gebiedsontwikkeling is dat de stedenbouwkundige en de architecten de verkaveling vormgeven en de woningen ontwerpen. Hiervoor worden vervolgens aanvragen ingediend om omgevingsvergunning.

Nadat het college van burgemeester en wethouders een besluit heeft genomen op de ingediende zienswijzen is het niet meer mogelijk de zienswijze aan te vullen. Wel bestaat de mogelijkheid voor de indieners van een zienswijze om beroep aan te tekenen tegen het besluit van het college tot (al dan niet gewijzigde) vaststelling van het uitwerkingsplan. Ook staat de mogelijkheid open voor belanghebbenden om tegen een verleende omgevingsvergunning bezwaar en beroep aan te tekenen.

b. Evenredige (economische) belangen bestaande bewoners versus nieuwe bewoners

De (economische) belangen van bestaande bewoners worden (mogelijk) niet evenredig gewogen in het uitwerkingsplan ten opzichte van de nieuwe, nog niet bekende bewoners. Dit doordat de bestaande bewoners van een situatie met vrij uitzicht en privacy gaan naar een situatie met woningbouw direct aan de achtertuin. Terwijl de nieuwe bewoners wel vrij uitzicht krijgen op een nieuw aan te leggen groen.

De bouwhoogten van de nieuw te realiseren woningen is ruimer dan die van de bestaande woningen (bestaande woningen maximaal 6,5m goothoogte en 9m nokhoogte versus nieuwe woningen maximaal 8m goothoogte en 11m nokhoogte). Dit ligt deels aan nieuwe eisen die zijn gesteld, maar het zorgt ervoor dat de situatie van de huidige woningen extra wordt benadeeld als de huidige plannen worden doorgevoerd.

Wij achten het een aanvaardbare en redelijke oplossing om langs het te handhaven water (aan de achterzijde van de bestaande woningen) een langzaam verkeersroute (voor niet-motorvoertuigen, fietsers, voetgangers, en geleiders- berijders van een dier) aan te leggen met bermen en hoge struiken aan de waterkant. Aangezien deze langzaam verkeersroute met bermen en hoge struiken aan het water er al deels is, kan deze deels worden gehandhaafd. Hierdoor ontstaat er een buffer tussen bestaande en nieuw te realiseren woningen. Deze buffer zorgt voor groener uitzicht en vergroot de privacy van bestaande bewoners.

Deze strook krijgt dan een openbare functie, net als in de huidige situatie, waardoor de waarde van het water en groen door een ieder beleefd kan worden (ook de nieuwe bewoners) en niet alleen privé door de bewoners van de individuele kavels. Dit zou de waardevermindering van de woningen van de bestaande bewoners enigszins kunnen beperken.

In de strook 'wonen' van circa 40m diep is voldoende ruimte om hiervoor een strook van ca. 10m langs het water als 'groen' te bestemmen waarin ruimte voor een oever, een fiets- of wandelpad en een smalle berm grenzend aan de kavels kan worden gerealiseerd. Er zijn voldoende goede voorbeelden van zo'n situering. Bovendien verwijst het moederplan naar een dergelijke openbare route door het plan. Die zou ook heel goed op deze manier ingepast kunnen worden, langs het bestaande water. Hierdoor worden ook de bestaande bomen en andere natuurwaarden behouden. Dit werkt positief uit op:

- beperking van de vermindering van de waarde van de bestaande woningen;*
- verkoopbaarheid nieuw te realiseren woningen, aangezien deze direct gesitueerd worden in bestaand en volwassen groen;*
- behoud natuur en positieve uitwerking op de milieuproblematiek;*
- mogelijkheid van wateropvang door groengebied.*

Omdat wij, als bestaande bewoners, de (economische) belangen graag evenredig verdeeld zien worden tussen bestaande en nieuwe bewoners zien wij graag een aangepaste uitwerking zoals hierboven voorgesteld.

Reactie

Als uitgangspunt voor het uitwerkingsplan fase A-west geldt het bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder ex artikel 30 WRO. Het bestemmingsplan laat een strook zien dat grenst aan de woonerven van de Kolenbergstraat, de Coxlaan en de Refter en dat de bestemming "Woondoeleinden (uit te werken)" heeft. Op basis van het bestemmingsplan is het mogelijk de tuinen van de nieuwe woningen direct te laten aansluiten op de erven van de bestaande woonerven. In het uitwerkingsplan is deze strook opgedeeld in twee bestemmingen: "Wonen – 1" en "Water". Daarmee wordt tegemoet gekomen aan de wens die omwonenden hebben geuit tijdens de informatieavonden van 8 februari 2017 en 5 april 2017. De bestemming "Water" heeft een minimale maat van 6 meter. Het streven is dit water aan te sluiten op doorgaande vaarroutes. Om zoveel mogelijk mensen hiervan te kunnen laten profiteren, dienen de nieuwe

woningen met de tuinen direct tegen dit water worden gelegd. Het inpassen van openbaar groen tussen de tuinen en het water levert in dit verband een belemmering op. Naast de functie van "scherm" voor de bestaande woningen is dit openbaar groen verder niet functioneel. (Zie ook de reactie onder 3a).

Los daarvan levert een afscheiding van een sloot tussen de bestaande en nieuwe woonpercelen ook een acceptabele woonsituatie op.

Ook is de groenstrook niet nodig voor het realiseren van het fietspad waarin het bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder ex artikel 30 WRO (het moederplan) voorziet. De plankaart laat zien dat deze route gedacht is diagonaal door het plan te lopen, van de noord-oost naar de zuid-westzijde. Op deze wijze ontstaat voor fietsers een directe en logische route tussen de wijk Bangert en Oosterpolder en Blokker. Een route die past binnen het netwerk van verkeersstructuren.

Indien bewoners van oordeel zijn dat de waarde van hun woning daalt als gevolg van de plannen, kunnen zij een verzoek indienen tot tegemoetkoming van planschade. Dat is mogelijk nadat het uitwerkingsplan onherroepelijk is geworden.

c. Kader van de Grondexploitatiewet

- *Hoe zijn de kosten van het bestemmingsplan anderszins verzekerd?*
- *Is er een anterieure overeenkomst met een ontwikkelende partij?*
- *Zo ja, is deze dan gebaseerd op een verkavelingsplan?*
- *Zo ja, kan dit zo spoedig mogelijk ter beschikking worden gesteld?*

Reactie

Voor ontwikkeling van de wijk Bangert en Oosterpolder heeft de gemeenteraad een grondexploitatie vastgesteld. Het uitgangspunt daarbij is dat de kosten van deze ontwikkeling worden gedekt met de opbrengsten van de uitgifte van gronden. Fase A-west valt onder de grondexploitatie Bangert en Oosterpolder. De gronden in fase A-west zijn voor het grootste deel al verworven. Over de delen die nog niet verworven zijn, bestaat overeenstemming met de betreffende eigenaren over de verwerving ervan door de gemeente. Er is dus geen noodzaak om een anterieure overeenkomst met een ontwikkelende partij af te sluiten ter verzekering van de kosten. Wel heeft de gemeente voor de ontwikkeling van Bangert en Oosterpolder inclusief A-west een bouwclaimovereenkomst afgesloten met de Ontwikkelingsmaatschappij Hoorn BV. Deze overeenkomst is gebaseerd op het bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder, herziening ex artikel 30 WRO en niet op een verkavelingsplan.

d. Wijzigingsplan betreffende de bouw van een 'objectmatig' gebouw

In het moederplan van 2006 staat bij de bestemming Groen in lid 4 dat de gemeente Hoorn met een wijzigingsplan een 'objectmatig' gebouw (meergezinswoningen/appartementen-gebouw) mag neerzetten in de strook die op een afstand van 10 meter tot de bestemming Woondoeleinden (uit te werken) en 75m tot de bestemming Gemengd Lint (uit te werken) ligt. Daarvoor moet echter wel een wijzigingsplan gemaakt zijn dat ook open staat voor bezwaar en beroep (afdeling 3.4 uit de Algemene Wet Bestuursrecht Awb). Is dit wijzigingsplan gemaakt?

Reactie

Het bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder ex artikel 30 WRO biedt de mogelijkheid om de bestemming "Groenvoorzieningen" in fase A-west te wijzigen. Deze wijziging is ten behoeve van een 'objectmatige' bebouwing, zijnde een appartementencomplex.

Het college van burgemeester en wethouders dient daarbij te handelen overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Een onderdeel daarvan is een wijzigingsplan. Dit wijzigingsplan is nog niet gemaakt.

3. Zienswijze de heer en mevrouw [REDACTED]

In het ontwerp van het uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder fase A west en in de reactie van de gemeente (zie Verslag bijeenkomsten over Bangert en Oosterpolder fase A-west) blijft een aantal plannen onduidelijk, te weten:

a. De status van het Plukkerspad zoals het nu bestaat

Bij een aantal punten wordt het Plukkerspad gekoppeld aan de bomen die er langs staan, bijv. bij 3.2, 5.2 en 6.6. Bomen en fietspad zijn natuurlijk niet onherroepelijk met elkaar verbonden. Handhaving van het huidige pad kan o.i. niet afhankelijk worden gesteld van handhaving van de bomen (6.6).

De volgende randvoorwaarden zijn bepaald door de gemeente:

- *De bestaande sloot achter de percelen aan de Refter (westzijde plangebied) handhaven (1.1).*
- *Situering van de woningen aan de westzijde afhankelijk stellen van de mogelijkheden die de bomen langs het Plukkerspad bieden (5.2).*

Een zodanige fietsverbinding tot stand brengen vanaf de Koewijzend en Kloosterhout, dat een directe verbinding ontstaat tussen Bangert en Oosterpolder en de voorzieningen in Blokkeren Kersenboogerd.

- *Het Plukkerspad tussen de Coxlaan en de Koewijzend als fietsroute handhaven. Het handhaven van het pad als zodanig afhankelijk te stellen van de mogelijkheden die de bomen langs het pad bieden voor de toekomstige woningbouw.*

Volgens ons voldoet het Plukkerspad, zoals het nu bestaat, aan deze randvoorwaarden.

Het past ook binnen het ontwerpbesluit plan Bangert en Oosterpolder fase A west. Indien er bomen zijn die hinder kunnen gaan veroorzaken voor toekomstige bewoners, kunnen ze verwijderd worden.

Het pad vormt samen met o.a. de Kloostergang een goede fietsverbinding van de Bangert en Oosterpolder met station Kersenboogerd.

Wij zouden graag zien dat het Plukkerspad in zijn huidige vorm blijft bestaan en daar zullen talrijke fietsers en wandelaars het mee eens zijn.

Mocht de gemeente andere plannen met het Plukkerspad hebben, dan overwegen wij bezwaar te maken.

Reactie

Het Plukkerspad ligt in het bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder ex artikel 30 WRO binnen in een woonbestemming. Dat is ook het geval in het uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder, fase A-west. Beide plannen geven geen duidelijkheid over de positie van het Plukkerspad binnen deze bestemming. In dit verband is het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 1 mei 2018 van belang. Dat besluit luidt: "de woningen aan de westzijde van A-west met de achtertuinen aan de sloot situeren en het Plukkerspad verleggen". Dit besluit is gebaseerd op een globale studie, waaruit blijkt dat de het Plukkerspad en aangrenzende bomen zich niet laten inpassen in de woningbouwplannen. Dit vanwege beschikbare ruimte, de hoogte van de bomen en de bezonningssituatie.

Bij de globale studies is als uitgangspunt gehanteerd dat het Plukkerspad, de woningen en de verkeersfuncties allemaal binnen de bestemming "Woondoeleinden (uit te werken)" moeten worden gerealiseerd. Het bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder, herziening ex artikel 30 WRO biedt de mogelijkheid om de verkeersfuncties in te passen in bestemming "Groenvoorzieningen". Daarbij wordt het groen dat hiermee verdwijnt gecompenseerd door "groene" route van het Plukkerspad. In tegenstelling tot het "scherm" groen van de zienswijze vermeld onder 2b kan bij het Plukkerspad gesproken worden van functioneel groen.

In afwijking van het collegebesluit van 1 mei 2018 wordt als voorwaarde aan de planontwikkeling van fase A-west de voorwaarde verbonden, dat het Plukkerspad en zoveel mogelijk van de aangrenzende bomen worden ingepast in de woningbouwplannen.

b. De ontsluiting van het plangebied ten behoeve van gemotoriseerd verkeer.

De gemeente beschrijft de volgende randvoorwaarde: het buurtje voor het gemotoriseerde verkeer ontsluiten op de Koewijzend ten oosten van het perceel Koewijzend 4 en calamiteitenontsluiting realiseren ten westen van Koewijzend 16.

Mocht de gemeente bij de realisering van de plannen afwijken van deze invulling, dan zullen wij bezwaar maken.

Reactie

Als uitgangspunt bij de planuitwerking wordt gehanteerd dat de hoofdontsluiting voor het gemotoriseerde verkeer ten oosten van Koewijzend 4 wordt gesitueerd. Ten westen van het Koewijzend 16 (ter plaatse van het Plukkerspad) komt een calamiteitenontsluiting.

De verbeelding van het uitwerkingsplan wordt aangepast, met een aanduiding van de hoofdontsluiting.

4. De heer en mevrouw [REDACTED]

[REDACTED], loopt een prachtig fietspad, genaamd Plukkerspad, [REDACTED]. In uw notitie verslag bewonersbijeenkomst d.d. 23 maart 2018, stelt u voor om daar een calamiteitenweg van te maken. Deze optie vinden wij acceptabel. Het bestemmingsplan sluit echter niet uit dat er een echte verkeersweg [REDACTED] zou kunnen worden toegestaan. Volgens het ontwerpbesluit, heeft het pad namelijk de bestemming bouwgrond, met mogelijk verkeersdoeleinden. Mijns inziens is de strook grond te smal voor een echte verkeersweg en het zou [REDACTED] veel geluidsoverlast bezorgen. Mocht de gemeente overwegen van het Plukkerspad een echte verkeersweg te maken dan zou ik daar wel bezwaar tegen willen aantekenen.

Ook [REDACTED] is in het bestemmingsplan bouwgrond met mogelijk verkeersdoeleinden gepland. [REDACTED] graag een afscheiding zoals u voorstelt in uw notitie. Een brede sloot, langs alle huizen aan de Koewijzend, ook doorgetrokken achter Koewijzend 14 en 16, om de nieuwe wijk van de lintbebouwing te scheiden. Mocht u anders overwegen dan de sloot [REDACTED] door te trekken, dan zouden wij daar bezwaar tegen willen aantekenen. [REDACTED] om dit te kunnen realiseren.

Reactie:

Als uitgangspunt bij de planuitwerking wordt gehanteerd dat de hoofdontsluiting voor het gemotoriseerde verkeer ten oosten van Koewijzend 4 wordt gesitueerd. Ten westen van het Koewijzend 16 (ter plaatse van het Plukkerspad) komt de calamiteitenontsluiting.

De verbeelding van het uitwerkingsplan wordt aangepast, met een aanduiding van de hoofdontsluiting van het plangebied.

Het uitwerkingsplan biedt de mogelijkheid om een sloot achter [REDACTED] aan te leggen. Of de sloot er ook daadwerkelijk komt, is afhankelijk van verschillende factoren. De haalbaarheid van deze sloot zal blijken bij de verdere planuitwerking.

5. Mevrouw [REDACTED]

a. *Het lijkt of de tekening/situatieschets niet up to date is (april 2018). De schoorsteen en kassen die in het gebied blijven staan, zijn niet ingetekend. Daarom is het absoluut onmogelijk om al dan niet een correcte zienswijze in te brengen qua directe woningbouw achter percelen [REDACTED]. Hoe kunnen we inschatten wat de verandering zal zijn, als de basisteekeningen niet compleet/verouderd zijn?*

Reactie

De verbeelding wordt aangepast, waarbij de historische kassen en de bijbehorende schoorsteen ook worden aangegeven.

b. *Afgesproken is dat rondom de schoorsteen geen directe woningbouw komt. Op de tekening staat alles geel/als woningbouw gemarkeerd. Waar is het groene gedeelte in het midden dan waar de schoorsteen en kassen komen?*

Reactie

De plankaart die hoort bij het uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder, fase A-west laat achter de percelen aan Kolenbergstraat, Coxlaan en Refter stroken zien met de bestemmingen "Water" en "Wonen-1". Het gebied binnen deze stroken en de Koewijzend is kleurloos omdat dit gebied buiten dit uitwerkingsplan valt. In dit (kleurloze) gebied staan de historische kassen en de bijbehorende schoorsteen. De verbeelding wordt aangepast, waarbij de historische kassen en de bijbehorende schoorsteen ook worden aangegeven.

- c. *Er is veel onduidelijk. Er is alleen een informatieavond geweest, waarvan we na lange tijd een soort van samenvatting ontvingen. Hierin staan diverse suggesties, maar geen concrete invulling van belangrijke zaken als waar komt nu precies de toegangsweg, waar het fietspad, wat is nu de afstand vanaf huidige sloot naar het plan? En is dat dan een weg? Of de achtertuin van woningen? Of de voorkant van woningen?*
Waar komen de woningen nu precies? Alleen op basis daarvan is in te schatten wat voor aanpassingen nodig zijn.

Reactie

Het uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder fase A-west geeft geen duidelijkheid over de inrichting van de gronden met de bestemming "wonen-1". Die duidelijkheid volgt bij de verdere uitwerking in concrete bouwplannen.

- d. *Wat is de ligging van de toegangsweg? Dit is van belang. Ligt deze langs de woningen aan de Kolenbergstraat met directere geluidsoverlast van verkeershinder of komen er woningen direct tegen de grens van de percelen aan de Kolenbergstraat? Pas dan kunnen wij zienswijzen indienen t.a.v. de gewenste breedte van de sloot, het al dan niet plaatsen van een soort hekwerk langs deze weg, de sloot en bestaande achtertuinen, al dan niet met begroeiing etc. Als er in het kader van privacy/toegang tot achtertuin een hekwerk/schutting geplaatst moet worden in huidige achtertuinen, wat wordt dan de vergoeding voor de bewoners die hier gebruik van willen maken?*

Reactie

De plankaart die hoort bij het uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder fase A-west laat achter de percelen aan de Kolenbergstraat een strook zien met de bestemming "Water". Dit water krijgt op basis van eisen van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) een minimale breedte van 6 meter. Duidelijkheid over de ligging van de toegangsweg volgt bij de verdere planuitwerking.

- e. *Als er nog geen ontwikkelaar bekend is, dan ligt ook de situatietekening van de woningen nog niet vast. Als vanuit de wijk bij iedereen de wens is voor een brede groen/parkstrook aan de rand van de Kolenbergstraat en dan pas woningen, waarom wordt daaraan dan voorbij gegaan? Nu komen de woningen aan de randen en groen in het midden.*

Reactie

Als uitgangspunt voor het uitwerkingsplan, fase A-west geldt het bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder ex artikel 30 WRO. Het bestemmingsplan laat een strook zien die grenst aan de erven van de woningen Kolenbergstraat, Coxlaan en Refter met de bestemming "Woondoeleinden, (uit te werken)". Op basis van het bestemmingsplan is het mogelijk de tuinen van de nieuwe woningen direct te laten aansluiten op de erven van de bestaande woningen. In het uitwerkingsplan is deze strook opgedeeld in twee bestemmingen: "Wonen – 1" en "Water". Daarmee wordt tegemoet gekomen aan de wens die omwonenden hebben geuit tijdens de informatieavonden van 8 februari 2017 en 5 april 2017. De bestemming "Water heeft een minimale maat van 6 meter. Binnen de strook die voor de woonbestemming overblijft, is het nog mogelijk woningen met voor- en achtertuin, een straat en een parkeerstrook te realiseren. Bij de aanleg van een extra groenstrook tussen het water en de achtertuinen van de nieuwe woningen wordt dat moeilijker. Los daarvan is een dergelijke groenstrook overbodig. De situatie waarbij de achtertuinen van bestaande en nieuwe woningen worden gescheiden met een sloot van tenminste 6 meter levert voor zowel de bestaande als de nieuwe woningen een acceptabele woonsituatie op. Er is geen noodzaak om tussen de sloot en de nieuw te realiseren een extra groenstrook aan te brengen.

- f. *Veel bewoners wonen hier vanaf het begin van de bouw van de woningen aan de Kolenbergstraat, zo rond 1968-1972 en wonen hier dus zo'n 50 jaar. Deze oudere mensen kun je hun woongenot van vrij uitzicht niet zomaar ontnemen, met aankondigingen van plannen en dan maandenlang in onzekerheid laten. Er wordt niet alleen vrij uitzicht ontnomen, maar er kan zelfs hoogbouw tot 15 meter komen. Dit past misschien in de nieuwe wijk B&O*

maar niet in bestaande lintbebouwing en in Blokker. Waarom valt dit 'inbrei' stukje dan eigenlijk onder B&O. Het ligt echt in het oude Blokker, daar kan beter een nieuw bestemmingsplan voor worden gemaakt. Heeft niets te maken met de nieuwbouwwijk B&O. Maar wat is de concrete termijn van oplevering? Deze oude mensen krijgen nu toch een soort stress: "straks komen ze/inbrekers zo in mijn achtertuin" etc. Daarom van belang om snel duidelijkheid te krijgen over precieze afstanden/indeling etc.

Reactie

Op 12 juli 1999 heeft de gemeenteraad het structuurplan Bangert en Oosterpolder vastgesteld. Dit structuurplan vormde de basis onder het bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder herziening ex artikel 30 WRO. In het structuurplan en in het bestemmingsplan is fase A-west als toekomstige woonlocatie opgenomen. In beide plannen is dat op eenzelfde wijze gebeurd. Daarmee is duidelijkheid gegeven aan omwonenden en zijn verwachtingen gewekt. In dat licht verdient het geen voorkeur de plannen te wijzigen. Daarnaast is gedeeltelijk aan de wens van omwonenden tegemoet gekomen door tussen de bestaande woningen en de toekomstige woningen sloten te handhaven of te verbreden. Een extra groenstrook tussen de sloot en de nieuwe woningen is gezien vanuit de woonkwaliteit voor bestaande bewoners niet noodzakelijk en voor de toekomstige bewoners niet gewenst. De planontwikkeling van fase A-west is door verschillende omstandigheden vertraagd. Deze ontwikkeling wordt nu voortvarend opgepakt, zodat omwonenden van deze locatie zo snel mogelijk de door hen gewenste duidelijkheid krijgen.

3. Aanpassingen in het uitwerkingsplan

Aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen

Toelichting

- Paragraaf 3.9 (Water) in de toelichting wordt aangevuld met de aan te leggen hoeveelheden oppervlaktewater, met het onderwerp ruimtelijke adaptatie (klimaatbestendig- en waterrobuust inrichten) en met informatie over het aan te leggen rioolstelsel. In deze paragraaf worden ook de aanbevelingen van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier opgenomen ten aanzien van het gebruik van uitlogende materialen opgenomen.

Verbeelding

- Op de ondergrond worden de historische kassen en bijbehorende schoorsteen aangegeven;
- De hoofdontsluiting van het plandeel wordt aangegeven.

(Ondergeschikte) technische aanpassingen

Regels

- Artikel 1 Begrippen: de begrippen bouwwerk en erker toevoegen.

Verbeelding

- De breedte van alle sloten in het plangebied aanpassen op 6 meter.

Bekendmakingen

Woensdag 11 april 2018



Bestemmingsplannen, aanvragen, vergunningen en gemeentelijke regelingen moeten worden gepubliceerd in een gemeenteblad of Staatscourant. Via www.officieelbekendmakingen.nl of www.overheid.nl kunt u deze bladen raadplegen. Als extra service plaatsen wij de bekendmakingen op deze pagina.

Ter inzage

U kunt stukken en plannen die ter inzage liggen (tenzij anders vermeld) inzien in het stadhuis, Nieuwe Steen 1 in Hoorn. Het stadhuis is geopend van maandag t/m vrijdag vanaf 8.00 uur tot 17.00 uur. Op donderdag is het stadhuis tot 20.30 uur open.

Zienswijze

Als u het niet eens bent met een ontwerpbesluit, kunt u –als u belanghebbende bent– een zienswijze indienen bij de gemeente Hoorn. Als het gaat om een omgevingsvergunning, kan iedereen een zienswijze indienen. Een zienswijze is een mening over een voorgenomen besluit of plan van de gemeente. In een zienswijze beschrijft u met welke punten hiervan u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan de gemeente dan meenemen in het definitieve besluit. U kunt uw zienswijze sturen naar postbus 603, 1620 AR Hoorn, per e-mail gemeente@hoorn.nl, of door contact op te nemen met telefoon 0229 25 22 00.

Bezwaarschrift

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht hebben belanghebbenden het recht kosteloos tegen een besluit bezwaar te maken door het indienen van een bezwaarschrift. Dit moet gebeuren binnen zes weken nadat het besluit aan de aanvrager is verstuurd. De verzenddatum van het besluit hoeft niet gelijk te zijn aan de datum van de publicatie. Let daarom in de publicatie op de verzenddatum van het besluit.

U kunt een bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Hoorn, postbus 603, 1620 AR Hoorn, of per e-mail gemeente@hoorn.nl. Kijk voor meer informatie op www.hoorn.nl/bezwaar. In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Beroepschrift

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen bepaalde besluiten rechtstreeks beroep instellen. Het beroepschrift dient binnen zes weken te worden ingediend. De termijn van zes weken gaat in één dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd.

In het beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan blijft het besluit waartegen u bezwaar heeft gemaakt in werking totdat op het bezwaarschrift is beslist.

Als u daar niet op kunt wachten, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuur (postbus 1621, 2003 BR Haarlem) vragen de werking van het besluit te schorsen of een voorlopige voorziening te treffen. Hiervoor moet u wel griffierecht betalen.

De voorzieningenrechter bepaalt of uw verzoek zo spoedens is dat een voorlopige voorziening nodig is.

Bouwzaken

Ingediende aanvragen voor een omgevingsvergunning

Westerblokker 113, revitaliseren voorgevel en plaatsen reclame

Ingediend 30 maart 2018

Jacques Bloemhof 102, plaatsen carport tegen garage

Ingediend 31 maart 2018

Dorpsstraat 37, plaatsen beschoeling

Ingediend 2 april 2018

Draafsingel 12, uitbreiden woning en plaatsen berging

Gemma Frisushof 100, plaatsen reclamevitrine

Nieuwe Noord boven nr. 58, realiseren twee appartementen

Ingediend 3 april 2018

Kaarder 90, vervangen garagegevel

Ingediend 4 april 2018

De Ingekomen aanvragen liggen niet ter inzage. Voor informatie over de Ingekomen aanvragen kunt u contact opnemen met de gemeente Hoorn, telefoon 0229 25 22 00.

Verlengen beslistermijn

Het college heeft de termijn voor het verlenen van de omgevingsvergunning met zes weken verlengd: **kruising Keern/De Weel**, plaatsen led-scherm

Verzonden 3 april 2018

Buiten behandeling aanvragen voor een omgevingsvergunning

Sportlaan 17, plaatsen carport

Verzonden 3 april 2018

Van rechtswege verleende omgevingsvergunningen reguliere procedure

Binnenlulendijk 3, treffen van veiligheidsmaatregelen en invulling reconstructie gangwand van rijksmonument

Verzonden 29 maart 2018

Verleende omgevingsvergunningen reguliere procedure

Gerritsland 7, plaatsen zonnepanelen

Verzonden 29 maart 2018

Achterom 3, 3A, 3B, 3C, 3D en 5/De Driestla 16, 17, 18, 19 en

Achterom 5A en 5B/De Driestla 20 en 21, verbouwen pand tot appartementen

Verzonden 3 april 2018

Dr. C.J.K. van Aalstweg 8A, inrichten pand tot een winkel in dierenbenodigdheden en –voeding

Grote Oost 25, verbouwen pand

Verzonden 3 april 2018

Dr. C.J.K. van Aalstweg 8, wijzigen gebruik van pand en plaatsen reclame

Dubbele Buurt 32A, 32B, 34, 36A t/m 36F,

vervangen kozijnen en stucwerk

Grote Oost 2 en 6, plaatsen hekwerk

Neutronweg 7, plaatsen twee tanks

Noorderdracht 74, bouwen woning

Verzonden 4 april 2018

Indien u het niet eens bent met een van deze besluiten, kunt u een bezwaarschrift indienen. Informatie over het indienen van een bezwaarschrift leest u elders op de pagina onder het kopje 'BEZWAARSCHRIFT'.

Aanvragen evenementenvergunning

Noorderveermarkt Rrrollend Hoorn, 25 t/m 27 mei 2018

Roode Steen bevestigingsfestival, 5 mei 2018

Voor informatie over de aanvragen, kunt u contact opnemen met de gemeente Hoorn, telefoon 0229 25 22 00.

Verleende evenementenvergunningen

Gouw 23, Zanger op het terras op 27 april 2018

Verleende evenementenvergunning is verzonden 3 april 2018

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u een bezwaarschrift indienen. Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift leest u elders op de pagina onder het kopje 'BEZWAARSCHRIFT'.

Ruimtelijke ordening

Onherroepelijk bestemmingsplan Risdam en Nieuwe Steen-west

Het college maakt bekend dat het bestemmingsplan Risdam en Nieuwe Steen-west onherroepelijk is geworden. In het bestemmingsplan wordt (grotendeels) de bestaande situatie vastgelegd. Dit zijn (voor het merendeel) de functies wonen, werken, onderwijs, winkels, sport, kantoren, groen, water en wegen.

Begrenzing van het plangebied

Het gaat om het gebied tussen de Westfrislaweg, de museumspoorlijn Hoorn-Medemblik, de Provincialeweg, de sloot achter de woningen Dr. C.J.K. van Aalstweg, de Geldelozeweg, het Keern en de Westfriese Parkweg.

Inzage van het plan

Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn in te zien in het stadhuis van Hoorn. Ze zijn ook digitaal in te zien op www.hoorn.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0405.BPRisdamNsteen-va01).

Wijzigingsplan lpg-locatie 't Zevenhuis, Hoorn onherroepelijk

Het op 26 januari 2018 door het college van burgemeester en wethouders van Hoorn vastgestelde wijzigingsplan lpg-locatie 't Zevenhuis is onherroepelijk geworden. Tegen het besluit van het college is geen beroep ingediend. Het wijzigingsplan voorziet in het verwijderen van het lpg-vulpunt, de bevi- en lpg veiligheidszones en de daarbij behorende regels uit het bestemmingsplan 't Zevenhuis. Het plan is in te zien in het stadhuis van Hoorn. Het is ook in te zien op www.hoorn.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Ontwerp uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder fase A-west

Het college maakt bekend dat het ontwerp van het uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder fase A-west en de daarbij behorende stukken ter inzage liggen.

Begrenzing van het gebied

Het plangebied ligt aan de westkant van Bangert en Oosterpolder. Het gebied grenst globaal aan:

- het dorpslint van Koewijzend (in het noorden);
- de achtertuinen van Kolenbergstraat 42-98 (even) (in het oosten);
- de achter- en zijtuinen van Coxlaan 20-56 (even) (in het zuiden);
- de achter- en zijtuinen van Rafter 35-48 (in het westen).

Doel van het nieuwe uitwerkingsplan

Het uitwerkingsplan voorziet in de ontwikkeling van nieuwe woningen. Van toepassing is het geldende bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder, herziening ex artikel 30 WRO. Dit bestemmingsplan bevat twee uit te werken bestemmingen namelijk Gemengd Lint (uit te werken) en Woondoeleinden (uit te werken). Voordat de woonbestemming kan worden gerealiseerd, moet de bestemming eerst worden uitgewerkt. Voorliggend uitwerkingsplan voorziet in deze uitwerking.

Ter inzage

Het ontwerp van het uitwerkingsplan en de bijbehorende stukken liggen van donderdag 12 april tot en met woensdag 23 mei 2018 voor iedereen ter inzage in het stadhuis van Hoorn. De stukken zijn ook digitaal te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0405.UPBOFaseAwest-on01).

Wilt u reageren?

Gedurende de periode van ter inzage ligging kunnen belanghebbenden zienswijzen over het ontwerp naar voren brengen. Dat kan op de volgende wijze:

- schriftelijk aan het college van burgemeester en wethouders van Hoorn, postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- mondeling: maakt u hiervoor eerst een afspraak met de gemeente Hoorn, telefoon 0229 25 22 00.

Milieuzaken

Werkzaamheden rotondes Provincialeweg

Het college maakt bekend dat een verzoek van de gemeente Hoorn is ontvangen om een ontheffing te verlenen Ingevolge artikel 4:6 van de Algemene Plaatselijke Verordening Hoorn 2010 (APV) ten behoeve van het omvormen van de turbotronde en de voorgaande rotonde op de Provincialeweg tot kruispunten met verkeerslichten.

De werkzaamheden zullen plaatsvinden in de periode van 1 april 2019 tot 27 april 2020. Om overlast voor het verkeer zo veel mogelijk te beperken en de uitvoering van het project zo kort mogelijk te houden zal er ook 's avonds, 's nachts en

in het weekend worden gewerkt. Er kan sprake zijn van geluidsoverlast. Na afweging van alle belangen heeft het college op 4 april 2018 besloten het verzoek in te willigen, omdat het gemeenschaps- en veiligheidsbelang dit noodzakelijk maakt. De bewoners die het aangaat, zullen hierover tijdig persoonlijk worden geïnformeerd. Informatie wordt ook verstrekt via de gemeentelijke website.

Wilt u reageren?

Vanaf 5 april tot en met 16 mei 2018 kunnen belanghebbenden bezwaar maken. Informatie over hoe u dit kunt doen vindt u onder het kopje 'BEZWAARSCHRIFT'.

Het bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht, tenzij bij of krachtens wettelijk voorschrift anders is bepaald. Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen dat vereist. Van de verzoeker wordt door de griffier een griffierecht geheven.

Diversen

Voornemen tot uitschrijving uit de basisregistratie personen (BRP)

Het college van de gemeente Hoorn is van plan om de volgende personen uit te schrijven uit de BRP, op grond van artikel 2.22 van de wet *Basisregistratie Personen (Wet BRP)*.

- B.E. Baas, geboren 10 mei 1996
- R. Baede, geboren 1 september 1968
- M. Meholl, geboren 3 juni 1991
- M.J. Pokora, geboren 27 februari 1983
- W.A. Grzesina, geboren 20 augustus 1978
- E. Bystrek, geboren 14 juni 1963
- A. Grzesina, geboren 21 april 1979

Uit onderzoek is gebleken dat deze personen niet meer wonen op het adres waarop zij staan ingeschreven.

Wat te doen?

Deze personen worden verzocht zo spoedig mogelijk hun nieuwe adres door te geven in de (nieuwe) gemeente waar ze wonen. Wanneer er binnen 4 weken geen reactie is ontvangen over de verblijfplaats van bovengenoemde personen worden ze uitgeschreven uit de BRP.

Gevolgen

Bent u niet meer ingeschreven, dan kan dat de onderstaande gevolgen hebben:

- u kunt geen documenten (bijvoorbeeld paspoort, identiteitskaart of rijbewijs) meer aanvragen;
- uw toeslagen of andere vormen van uitkering of financiële ondersteuning worden gestopt;
- het heeft gevolgen voor de opbouw van uw AOW.

Hoorn, 11 april 2018



Ontwerp uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder fase A-west, Hoom



Het college maakt bekend dat het ontwerp van het uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder fase A-west en de daarbij behorende stukken ter inzage liggen.

Begrenzing van het gebied

Het plangebied ligt aan de westkant van Bangert en Oosterpolder. Het gebied grenst globaal aan:

- het dorpslint van Koewijzend (in het noorden);
- de achtertuinen van Kolenbergstraat 42-98 (even) (in het oosten);
- de achter- en zijtuinen van Coxlaan 20-56 (even) (in het zuiden);
- de achter- en zijtuinen van Refter 35-48 (in het westen).

Doel van het nieuwe uitwerkingsplan

Het uitwerkingsplan voorziet in de ontwikkeling van nieuwe woningen. Van toepassing is het geldende bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder, herziening ex artikel 30 WRO. Dit bestemmingsplan bevat twee uit te werken bestemmingen namelijk Gemengd Lint (uit te werken) en Woondoeleinden (uit te werken). Voordat de woonbestemming kan worden gerealiseerd, moet de bestemming eerst worden uitgewerkt. Voorliggend uitwerkingsplan voorziet in deze uitwerking.

Ter inzage

Het ontwerp van het uitwerkingsplan en de bijbehorende stukken liggen van donderdag 12 april tot en met woensdag 23 mei 2018 voor iedereen ter inzage in het stadhuis van Hoorn. De stukken zijn ook digitaal te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0405.UPBOFaseAwest-on01).

Wilt u reageren?

Gedurende de periode van ter inzage ligging kunnen belanghebbenden zienswijzen over het ontwerp naar voren brengen. Dat kan op de volgende wijze:

- schriftelijk aan het college van burgemeester en wethouders van Hoorn, Postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- mondeling: maakt u hiervoor eerst een afspraak met de gemeente Hoorn, telefoon 0229 252200.

Van: [redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: maandag 23 april 2018 14:49
Aan:
Onderwerp: Ontwerp uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder fase A-west - zienswijze
Bijlagen: Richtlijnen natuurvriendelijke inrichting definitief 2014_14.50508.pdf; Kennisgeving terinzagelegging ontwerp uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder fase A-west, Hoorn

Geachte mevrouw

Op dinsdag 3 april 2018 heeft u ons per e-mail op de hoogte gebracht van de ter inzage legging van het ontwerp van het uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder fase A-West. Dit geeft ons aanleiding tot het indienen van een zienswijze op dit plan. Zie onderstaande toelichting hierop.

Toelichting

In paragraaf **3.9 Water** van de toelichting bij het plan wordt alleen kortweg verwezen naar eerdere uitgevoerde onderzoeken met betrekking tot de waterhuishouding, en vastgelegde afspraken hierover. Verder staat hier dat het uitwerkingsplan in het kader van de watertoets ter accordering aan het hoogheemraadschap zal worden voorgelegd. Het uitwerkingsplan is echter niet in het kader van de watertoets aan het hoogheemraadschap voorgelegd, en ligt momenteel dus zelfs al ter inzage. Wij betreuren het dat we niet eerder in de gelegenheid geweest om op dit plan te reageren.

Inrichting watersysteem

Volgens de door u geleverde gegevens zullen enkele waterlopen worden gegraven of verbreed. Hierbij verzoeken wij u rekening te houden met het volgende:

- Op 13 mei 2013 hebben de besturen van de gemeente Hoorn en het hoogheemraadschap de 'Overeenkomst tot overdracht van het onderhoud van stedelijk oppervlaktewater van de gemeente Hoorn aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (registratienummer 13.11704)' ondertekend. Onderdeel van deze overeenkomst is dat de gemeente de intentie heeft uitgesproken om toekomstige nieuwe stedelijke ontwikkelingen, zowel door haarzelf als door bijvoorbeeld (project)ontwikkelaars ontwikkeld, zoveel mogelijk conform de richt- en beleidslijnen van het hoogheemraadschap in te (laten) richten, waarmee de eventuele overname van het onderhoud van het stedelijke oppervlaktewater in deze nieuwe stedelijke gebieden mogelijk wordt. Verder zal nieuw gerealiseerd stedelijk oppervlaktewater, als dit voldoet aan de richt- en beleidslijnen van het hoogheemraadschap, in onderhoud worden overgenomen door het hoogheemraadschap.
- In nieuwe stedelijke gebieden is het uitgangspunt van het hoogheemraadschap dat varend onderhoud moet kunnen worden gepleegd. In verband hiermee geldt voor die gebieden dat nieuw aan te leggen en bestaande, te handhaven waterlopen (inclusief grenswaterlopen) worden aangelegd met een minimale breedte op de waterlijn van zes meter, een minimale waterdiepte van één meter met taludhellingen van ten minste 1 : 2. Bochten in waterlopen dienen minimale bochtstralen te krijgen van 8 – 10 meter. Om een duurzaam, robuust watersysteem te verkrijgen en houden adviseert het hoogheemraadschap altijd sterk om onder meer bredere waterlopen te realiseren.
- Elk doorvaarbaar tracé dient ten minste één maaiboottewaterlaatplaats te krijgen. Verder dient om de ongeveer 200 meter langs de waterloop een locatie voor het lossen van uitkomend slootvuil te worden ingericht. Deze locatie dient goed bereikbaar te zijn voor het Hoogheemraadschap. We twijfelen of voldoende rekening is gehouden met laad- en losplaatsen. We verzoeken in het plan aan te geven waar deze plaatsen zullen komen. In de zuidwesthoek ligt daarbij een dam met een duiker in de primaire waterloop. Deze duiker is niet doorvaarbaar. Het Hoogheemraadschap heeft een sterke voorkeur om deze duiker te vervangen door een brug of een vaarduiker, zodat varend onderhoud kan worden gepleegd. Wanneer het tracé niet doorvaarbaar is, bestaat de noodzaak tot het aanleggen van een extra maaiboottewaterplaats aan beide zijden van de duiker. Aangezien de twee waterlopen aan weerszijden van het plangebied aan de noordkanten doodlopen op de Koewijzend, dienen tevens aan het einde van deze waterlopen keerlussen voor de maaiboten te worden aangelegd. Keerpunten in waterlopen dienen minimale bochtstralen te krijgen van 8 – 10 meter.
- Het plan biedt op een aantal plaatsen mogelijkheden om bij de realisatie van het benodigde oppervlaktewater natuurvriendelijke oevers aan te leggen. Dergelijke oevers maken ook onderdeel uit van de bovengenoemde overeenkomst van overdracht van onderhoud van stedelijk water. Daarom wil het hoogheemraadschap graag meedenken en meepraten over de inrichting van deze oevers. In de bijgevoegde 'Richtlijnen natuurvriendelijke inrichting definitief 2014 14.50508' staan richtlijnen die kunnen worden gebruikt bij de inrichting van oevers en oppervlaktewateren. Op het moment dat de initiatiefnemer van het plan zal gaan

werken aan een uitwerking van deze inrichting, verzoeken wij u het hoogheemraadschap hierbij te betrekken, zodat een voor een ieder zo optimaal mogelijk ontwerp zal worden gemaakt.

Ruimtelijke adaptatie

Wij adviseren u om in het ontwerp van het plan het principe van ruimtelijke adaptatie op te nemen. Dit onderwerp ontbreekt in het uitwerkingsplan. Het plan, waaronder de bouw van woningen en de inrichting van de openbare ruimte hier omheen, bieden uitstekende kansen hiertoe. Zo zou kunnen worden gedacht aan het aanbrengen van 'groene daken' op nieuwe gebouwen, eventueel met meervoudig ruimtegebruik en waterberging capaciteit. Ook kan bij bijvoorbeeld de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen gebruik worden gemaakt van waterdoorlatende verharding met bijbehorende afvoer vertragende onderlaag of waterberging op straat en in verlaagde groenstroken. Zie voor uitleg en inspiratie hierover: <http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl>, <https://deltaprogramma2018.deltacommissaris.nl/viewer/publication/1/2-deltaprogramma-> en <http://www.groenblauwenetwerken.nl/>.

Waterkwaliteit

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. De gemeente heeft een zorgplicht voor de kwaliteit van het afstromende hemelwater dat op het oppervlaktewater wordt geloosd. Ons uitgangspunt is dat huishoudelijk afvalwater en hemelwater van schone oppervlakken gescheiden worden. Het plan voorziet in de nieuwbouw van woningen en aanleg van bijbehorende infrastructuur. Graag zien wij beschreven hoe omgegaan wordt met het huishoudelijk afvalwater en het hemelwater.

Ten aanzien van vastgelegde uitgangspunten hierover in het oorspronkelijke plan kijken we nu anders aan tegen hoe er met het hemelwater dient te worden omgegaan. In het oude plan is voor deze woonwijk nog uitgegaan van voor een groot deel aanleg van een verbeterd gescheiden stelsel. Naar huidige inzichten is het voor een woonwijk mogelijk om een gescheiden stelsel aan te leggen, waarbij dus geen regenwater wordt afgevoerd naar de rwzi en de gemeente kan besparen op kosten voor pompen. Ook zou er bij de inrichting van het gebied beter gekeken kunnen worden naar een klimaatbestendige inrichting. Zie hiervoor het punt **Ruimtelijke adaptatie**. Het schone hemelwater kan direct afgekoppeld worden naar de bestaande en nieuw te graven waterlopen binnen het plangebied. Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan. Met betrekking tot de kwaliteit van het afstromend hemelwater raden wij aan om terughoudend om te gaan met uitlogende materialen zoals koper, lood en zink. Indien uit architectonische overwegingen gekozen wordt voor bijvoorbeeld een zinken dak, raden wij aan gecoat zink toe te passen of rekening te houden met een zuiverende voorziening.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van de aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduredtijd die hiermee is gemoeid.

Meer informatie over vergunningen en ontheffingen en het aanvragen daarvan kunt u vinden op www.hhnk.nl. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om de formulieren zo volledig mogelijk in te vullen. Denkt u in het bijzonder aan de goedkeuring van eventuele belanghebbenden die gehoord moeten worden voor het verlenen van de vergunning/ontheffing. Voor extra vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik u vriendelijk me een geactualiseerde versie toe te sturen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als u nog vragen heeft kunt u contact met me opnemen.

Met vriendelijke groet,

Regioadviseur
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

Gemeente Hoorn

Postbus 603

1620 AR Hoorn

Ingevoerd op 22 MEI 2018
Municipaliteit Hoorn

Betreffende: zienswijze Ontwerp uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder fase A-west, Hoorn

Aan het college van burgemeester en wethouders,

Bij deze dienen wij als bestaande bewoners een zienswijze in gericht op het uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder fase A-west, Hoorn.

De zienswijze betreft vier punten:

1. Missen verkaveling / stedenbouwkundig plan.
2. Evenredige (economische) belangen bestaande bewoners versus nieuwe bewoners.
3. Kader van de grondexploitatiewet.
4. Wijzigingsplan betreffende de bouw van een 'objectmatig' gebouw.

1. Missen verkaveling-/ stedenbouwkundig plan

In het uitwerkingsplan ontbreekt inzicht in de verkaveling/oriëntatie van de te bouwen woningen. Daarnaast mist in het uitwerkingsplan de inrichting van de openbare ruimte. Zonder deze informatie is het voor ons als bestaande bewoners niet mogelijk goed inzicht te krijgen in de gevolgen. Het uitwerkingsplan zegt weinig meer dan het moederplan uit 2006, behalve over details als beschoeiingen en algemene regels voor woningen. Deze informatie is ook niet opgenomen in het moederplan van 2006.

Zonder verkaveling-/ stedenbouwkundig plan is het uitwerkingsplan voor ons als bestaande bewoners en direct belanghebbende van geen waarde. Naar ons inziens is dit juridische/ planologische instrument oftewel te vroeg ingezet of onvolledig.

Aangezien wij nu geen inzicht krijgen in de gevolgen, willen wij alle rechten behouden om de zienswijze aan te vullen als het verkavelingsplan en beeldkwaliteitsplan openbaar beschikbaar is gesteld.

2 Evenredige (economische) belangen bestaande bewoners versus nieuwe bewoners

Wij zijn van mening dat de (economische) belangen van bestaande bewoners (mogelijk) niet evenredig worden gewogen in het uitwerkingsplan ten opzichte van de nieuwe, nog niet bekende bewoners. Dit doordat de bestaande bewoner van een situatie met vrij uitzicht en privacy gaan naar

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including a large signature on the right and various initials and scribbles on the left and bottom center.]

een situatie met woningbouw direct aan de achtertuin. Terwijl de nieuwe bewoners wel vrij uitzicht krijgen op een nieuw aan te leggen groen.

Daarbij willen wij mee nemen dat de bouwhoogten van de nieuw te realiseren woningen ruimer is dan die van de bestaande woningen (bestaande woningen maximaal 6,5 m goothoogte en 9m hoog versus nieuwe woningen maximaal 8m goothoogte en 11m hoog). Dit ligt deels aan nieuwe eisen die zijn gesteld maar desalniettemin zorgt dit ervoor dat de situatie van de huidige woningen extra worden benadeeld als de huidige plannen worden doorgevoerd.

Wij achten het een aanvaardbare en redelijke oplossing om langs het te handhaven water (aan de achterzijde van de bestaande woningen) een langzaam verkeersroute (niet-motorvoertuigen, fietsers, voetgangers, en geleiders- berijders van een dier) aan te leggen met bermen en hoge struiken aan de waterkant. Aangezien deze langzaam verkeersroute met bermen en hoge struiken aan het water er al deels is, kan deze deels worden gehandhaafd.

Hierdoor ontstaat er een buffer tussen bestaande en nieuw te realiseren woningen. Deze buffer zorgt voor groener uitzicht en vergroot de privacy van bestaande bewoners.

Deze strook krijgt dan een openbare functie zodat, net als in de huidige situatie, waardoor de waarde van het water en groen door een ieder beleeft kan worden (ook de nieuwe bewoners) en niet alleen privé door de bewoners van de individuele kavels.

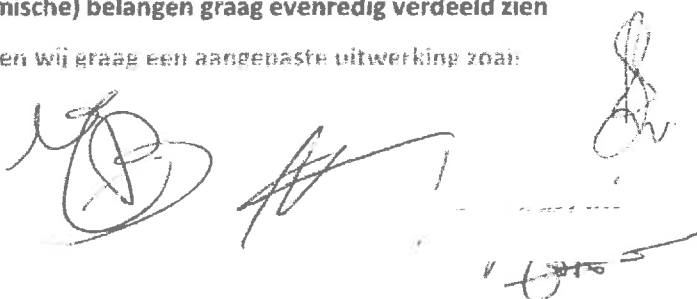
Dit zou de waardevermindering van de woningen van de bestaande bewoners enigszins kunnen beperken.

In de strook 'wonen' van circa 40m diep is voldoende ruimte om hiervoor een strook van ca. 10m langs het water als 'groen' te bestemmen waarin ruimte voor een oever, een fiets- of wandelpad en een smalle berm grenzend aan de kavels te realiseren. Er zijn voldoende goede voorbeelden van zo'n situering. Bovendien verwijst het moederplan naar een dergelijke openbare route door het plan. Die zou ook heel goed op deze manier ingepast kunnen worden, langs het bestaande water.

Het advies dat wij in deze zienswijze geven zorgt er ook voor dat de bestaande bomen en andere natuurwaarden behouden worden. Dit werkt positief uit op:

- ✓ Beperking van de vermindering van de waarde van de bestaande woningen.
- ✓ Verkoopbaarheid nieuw te realiseren woningen aangezien deze direct gesitueerd worden in bestaand en volwassen groen.
- ✓ Behoud natuur en positieve uitwerking op de milieu problematiek.
- ✓ Mogelijkheid van wateropvang door groengebied.

Aangezien wij als bestaande bewoners de (economische) belangen graag evenredig verdeeld zien worden tussen bestaande en nieuwe bewoners, zien wij graag een aangepaste uitwerking zoals hierboven voorgesteld.



3. Wijzigingsplan betreffende de bouw van een 'objectmatig' gebouw

In het moederplan van 2006 staat bij de bestemming "groen" in lid 4 dat gemeente Hoorn met een wijzigingsplan een 'objectmatig' gebouw (meergezinswoningen/appartementengebouw) mag neerzetten in de strook 10 m van de bestemming wonen (uit het uitwerkingsplan) en 75m uit de bestemming lint (lichtroze) van het moederplan mag bouwen.

Daarvoor moet echter wel een wijzigingsplan gemaakt zijn dat ook open staat voor bezwaar en beroep (afdeling 3.4 uit de Algemene Wet Bestuursrecht Awb).

Wij willen graag horen of dit wijzigingsplan is gemaakt.

4. Kader van de grondexploitatiewet

Wij willen graag antwoord op de volgende drie vragen betreffende de grondexploitatiewet:

- Hoe zijn de kosten van het bestemmingsplan anderszins verzekerd?
- Is er een anterieure overeenkomst met een ontwikkelende partij?
- Zo ja, is deze dan gebaseerd op een verkavelingsplan?

Zo ja, kan dit zo spoedig mogelijk ter beschikking worden gesteld?

Deze zienswijze is ondertekend door direct belanghebbende op 21-5-2018 te Blokker.

1) Naam: *Blokker* 5) *Blokker*
Adres: *Blokker*
Handtekening: *[Handwritten signature]*

2) *Blokker* 6) *Blokker*

3) *Blokker* 7) *Blokker*

4) *Blokker* 8) *Blokker*

9) *Blokker*

Bewoners ondertekening zienswijze ontwerp uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder fase A-west, Hoorn

Naam	Adres
1	Blokker
2	Blokker
3	Blokker
4	Blokker
5	Blokker
6	Blokker
7	Blokker
8	Blokker
9	Blokker
10	Blokker
11	Blokker
12	Blokker
13	Blokker
14	Blokker
15	Blokker
16	Blokker
17	Blokker
18	Blokker

Aan het college van burgemeester
en wethouders van Hoorn
Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR HOORN

Ingevoerd op: 22
22 MEI 2018
Gemeente Hoorn

Blokker, 22 mei 2018.

Betreft: Zienswijze omtrent het ontwerp-
uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder fase A west.

In het ontwerpuitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder fase A west en in de reactie van de gemeente, zie Verslag bijeenkomsten over Bangert en Oosterpolder fase A west, blijft een aantal plannen onduidelijk.

Ten eerste de status van het Plukkerspad zoals het nu bestaat. Bij een aantal punten wordt het Plukkerspad gekoppeld aan de bomen die er langs staan, bv. bij 3.2, 5.2 en 6.6. Bomen en fietspad zijn natuurlijk niet onherroepelijk met elkaar verbonden. Handhaving van het huidige pad kan o.i. niet afhankelijk worden gesteld van handhaving van de bomen (6.6).

De volgende randvoorwaarden zijn bepaald door de gemeente:

- De bestaande sloot achter de percelen aan de Rafter (westzijde plangebied) handhaven (1.1).
- Situering van de woningen aan de westzijde afhankelijk stellen van de mogelijkheden die de bomen langs het Plukkerspad bieden (5.2).
- Een zodanige fietsverbinding tot stand brengen vanaf de Koewijzend en Kloosterhout, dat een directe verbinding ontstaat tussen Bangert en Oosterpolder en de voorzieningen in Blokker en Kersenboogerd.
- Het Plukkerspad tussen de Coxlaan en de Koewijzend als fietsroute handhaven. Het handhaven van het pad als zodanig afhankelijk te stellen van de mogelijkheden die de bomen langs het pad bieden voor de toekomstige woningbouw.

Volgens ons voldoet het Plukkerspad, zoals het nu bestaat, aan deze randvoorwaarden.

Het past ook binnen het ontwerpbesluit plan Bangert en Oosterpolder fase A west.

Indien er bomen zijn die hinder kunnen gaan veroorzaken voor toekomstige bewoners, kunnen ze verwijderd worden.

Het pad vormt samen met o.a. de Kloostergang een goede fietsverbinding van de Bangert en Oosterpolder met station Kersenboogerd.

Wij zouden graag zien dat het Plukkerspad in zijn huidige vorm blijft bestaan en daar zullen talrijke fietsers en wandelaars het mee eens zijn.

Mocht de gemeente andere plannen met het Plukkerspad hebben, dan overwegen wij bewaar te maken.

Ten tweede de ontsluiting van het plangebied ten behoeve van gemotoriseerd verkeer.
De gemeente beschrijft de volgende randvoorwaarde: het buurtje voor het gemotoriseerde verkeer ontsluiten op de Koewijzend ten oosten van het perceel Koewijzend 4 en calamiteitenontsluiting realiseren ten westen van Koewijzend 16.
Mocht de gemeente bij de realisering van de plannen afwijken van deze invulling, dan zullen wij bezwaar maken.

Met vriendelijke groet,

BLOKKER

Ingekomen dd
23 MEI 2018
Gemeente Hout

**Aan het College van burgemeester en wethouders
Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR HOORN**

Direct naast , loopt een prachtig fietspad, genaamd Plukkerspad, op meter afstand van . In uw notitie verslag bewonersbijeenkomst d.d. 23 maart 2018, stelt u voor om daar een calamiteitenweg van te maken. Deze optie vinden wij acceptabel. Het bestemmingsplan sluit echter niet uit dat er een echte verkeersweg : , zou kunnen worden toegestaan. Volgens het ontwerpbesluit, heeft het pad namelijk de bestemming bouwgrond, met mogelijk verkeersdoeleinden. Mijns inziens is de strook grond te smal voor een echte verkeersweg en het zou veel geluidsoverlast bezorgen. Mocht de gemeente overwegen van het Plukkerspad een echte verkeersweg te maken dan zou ik daar wel bezwaar tegen willen aantekenen.

Met vriendelijke groet,

en

Van:
Verzonden: donderdag 17 mei 2018 13:56
Aan: Gemeente Hoorn
Onderwerp: zienswijze op Bangert en Oosterpolder fase A - west, graag doorsturen naar goede afdeling

Beste gemeente Hoorn,

Via de site, bij de ruimtelijke plannen via kopje reageren dmv het invullen van de tabbladen bij het indienen van een zienswijze, blijft mijn reactie telkens hangen. Dus de 3 tabbladen zijn goed ingevuld, maar bij versturen staat er alleen kan enkele minuten duren...maar het blijft voortduren, krijg geen foutmelding. Als ik echter terugga zijn al de ingevulde velden weer leeg.

Gezien de termijn van indienen (12 april -23 mei) stuur ik hierbij de zienswijze per email..en ga ervan uit dat u het naar de betreffende afdeling doorstuurt.

Het gaat om:

bereikbaar via

heeft betrekking op het **plan fase A west, de inbrei locatie tussen kolenbergstraat, koewijzend, plukkerspad.**

Zienswijze:

Na publicatie van het voorontwerp, hebben wij bij op het stadhuis de plannen ingezien, en willen op basis hiervan diverse punten naar voren brengen:

1. Het lijkt of de tekening/situatieschets niet up to date is (april 2018) . De schoorsteen en kassen die in het gebied blijven staan, zijn niet ingetekend. Daarom is het absoluut onmogelijk om al dan niet een correcte zienswijze in te brengen qua directe woningbouw achter percelen Kolenbergstraat Hoe kunnen we inschatten wat de verandering zal zijn, als de basistekeningen niet compleet/verouderd zijn?
2. Rondom de schoorsteen mag geen directe woningbouw komen is afgesproken, in ruimtelijke plannen tekening staat alles geel/als woning bouw gemarkeerd. Waar is het groene gedeelte in het midden dan waar de schoorsteen en kassen komen?
3. Er is veel onduidelijk, alleen 1 informatie avond geweest, waarvan we na lange tijd een soort van samenvatting ontvingen. Hierin staan diverse suggesties, maar geen concrete invulling van belangrijke zaken als waar komt nu precies de toegansweg, waar het fietspad, wat is nu de afstand vanaf huidige sloot naar het plan? En is dat dan een weg? Of de achtertuin van woningen? Of de voorkant van woningen?

4. Waar komen de woningen nu precies? Alleen op basis daarvan is in te schatten wat voor aanpassingen nodig zijn.

5. Wat is de ligging van de toegangsweg? Is van belang. Ligt deze langs de woningen aan de kolenbergstraat met directere geluidsoverlast van verkeershinder of komen er dus woningen direct tegen de grens van de percelen aan de kolenbergstraat?

6. Pas dan kunnen wij zienswijzen indienen tav de gewenste breedte van de sloot, het al dan niet plaatsen van een soort hekwerk langs deze weg, de sloot en bestaande achtertuinen, al dan niet met begroeiing etc. Als er in het kader van privacy/toegang tot achtertuin een hekwerk/schutting geplaatst moet worden in huidige achtertuinen, wat wordt dan de vergoeding voor de bewoners die hier gebruik van willen maken?

7. Als er nog geen ontwikkelaar bekend is, dan ligt ook de situatietekening van de woningen nog niet vast. Als vanuit de wijk bij iedereen de wens is, een brede groen/park strook aan de rand van de kolenberg en dan pas woningen, waarom wordt daar dan aan voorbij gegaan? Nu juist aan de randen woningen en in het midden groen.

8. Veel bewoners wonen hier vanaf het begin van de bouw van de woningen aan de Kolenbergstraat, zo rond 1968-1972 en wonen hier dus zowat 50 jaar. Deze oudere mensen kunnen je hun woongenot van vrij uitzicht niet zomaar ontnemen, met aankondigingen van plannen en dan maandenlang in onzekerheid laten. Er wordt niet alleen vrij uitzicht ontnomen, maar er kan zelfs hoogbouw tot 15 meter komen. Dit past misschien in de nieuwe wijk B&O maar niet in bestaande lintbebouwing en Blokker. Waarom valt dit 'inbrei' stukje dan eigenlijk onder B&O. Het ligt echt in het oude Blokker, daar kan beter een nieuw bestemmingsplan voor worden gemaakt. Heeft niets te maken met de nieuwbouwwijk B&O. Maar wat is de concrete termijn van oplevering? Deze oude mensen krijgen nu toch een soort stress: "straks komen ze/inbrekers zo in mijn achtertuin" etc. Daarom van belang om snel duidelijkheid te krijgen over precieze afstanden/indeling etc.

Graag ontvang ik nog even een bevestiging van tijdige ontvangst van deze zienswijze!

Met vriendelijke groet,

Namens :