

Advies bodemonderzoek

Aan	Gemeente Hoorn, [REDACTED]
Van	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]@rudnhn.nl
Telefoon	[REDACTED]
Zaaknummer	RUD17.199547
Onderwerp	Verkennd en nader bodemonderzoek Bangert Oosterpolder fase 5
Datum advies	8 juni 2017
Bislocatie	GN040501538
Naam afdelingshoofd	[REDACTED]
Paraaf afdelingshoofd	

1. Inleiding

Op verzoek van de gemeente Hoorn is verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd in het gebied Bangert Oosterpolder fase 5. Het verkennende onderzoek is uitgevoerd door Grondslag (rapport 10475-41 d.d. 21 december 2016). Uit dit onderzoek is een aantal aandachtspunten voor nader onderzoek naar voren gekomen.

Het nader onderzoek is uitgevoerd door Antea Group (rapport 415283 d.d. juni 2017). In dit rapport is tevens het perceel achter Bangert 14A opgenomen. Daarvoor was tijdens het verkennend onderzoek nog geen toestemming. Ook is een deel van de waterbodem onderzocht wat eerder nog niet mogelijk was.

Enkele aandachtspunten voor nader onderzoek konden niet worden onderzocht vanwege de aanwezigheid van fruitboomgaarden (3 dempingen achter Bangert 52-58). Daarnaast stonden in het verkennend onderzoek van Grondslag enkele aanbevelingen voor aanvullend onderzoek na sloop van opstallen achter Bangert 22 en 58. Deze opstallen zijn nog niet gesloopt.

Het verkennend onderzoek van de percelen achter Bangert 46 en 50 is in aparte rapporten beschreven (Bodemvisie rapporten nrs. 170010-1 d.d. 07-02-2017 en 170010-2 d.d. 08-02-2017). Achter Bangert 46 was nader onderzoek noodzakelijk en dit is meegenomen met het nader onderzoek van Antea. Tijdens dit nader onderzoek is asbest aangetroffen op dit perceel. Vastgesteld is dat het noodzakelijk is om asbestonderzoek in de bodem te laten doen voordat besluitvorming over de transactie kan plaatsvinden. Dit asbestonderzoek is nog niet uitgevoerd.

2. Toetsing

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN normen voor verkennend en nader bodemonderzoek, waterbodemonderzoek en asbestonderzoek in grond, puin en waterbodem.

Resultaten:

Antea heeft het onderzoek verdeeld in 29 deellocaties. Daarvan zijn er 5 vervallen; 3 dempingen konden niet nader worden onderzocht vanwege aanwezige fruitbomen, 2 opstallen waren nog niet gesloopt. De 24 resterende deellocaties betreffen de nog niet eerder

onderzochte terreindelen en de punten voor nader onderzoek uit de rapporten van Grondslag en Bodemvisie. Opvallend is dat op alle punten waar aanvullend asbestonderzoek is uitgevoerd er geen asbest is aangetroffen boven de waarde voor nader onderzoek.

De volgende aandachtspunten blijven over:

A. achter Bangert 12 (deellocatie 2)

Ca. 50 m3 sterk met PAK verontreinigde grond

B. perceel achter Bangert 14a. (deellocatie 4)

In 1 boring ligt het gehalte bestrijdingsmiddelen boven de lokale maximale waarde. Dit kan niet binnen het gebied worden hergebruikt (zie ook separaat advies aan vastgoed).

C. gronddepot achter Bangert 16, ca. 500 m3 (deellocatie 6)

Grond valt indicatief in klasse industrie. Dit kan niet binnen het gebied worden hergebruikt.

Grond is zwak puin/baksteenhoudend.

D. demping naast Bangert 22 (deellocatie 10)

Ca. 240 m3 sterk met PAK verontreinigd dempingsmateriaal. Ook het grondwater is sterk met PAK verontreinigd. Omvang grondwaterverontreiniging niet vastgesteld.

E. achter Bangert 52-56 (deellocatie 16)

Matig tot sterk verhoogde gehalten bestrijdingsmiddelen in 5 boringen.

Ernstige verontreiniging bedraagt ca. 100 m3.

F. demping achter Bangert 52-56 (deellocatie 17)

In 1 boring ligt het gehalte bestrijdingsmiddelen boven de lokale maximale waarde. Dit kan niet binnen het gebied worden hergebruikt.

G. perceel achter Bangert 46 (deellocatie 27)

In het voorgaande verkennende onderzoek is vastgesteld dat de bovengrond sterk verontreinigd is met bestrijdingsmiddelen. Omvang ca. 1.250 m3. Met het nader onderzoek is vastgesteld dat het grondwater niet is verontreinigd met bestrijdingsmiddelen. In de ondergrond wordt op 1 plek de lokale maximale waarde overschreden.

H. kas achter Bangert 46 (deellocatie 28)

Er is 45,9 mg/kg asbest aangetroffen. Formeel geen reden voor nader onderzoek, grond mag als asbestvrij worden beschouwd, Bij werkzaamheden in de bodem alert blijven op asbest. Op het achterliggende terrein (boomgaard) is asbest op het maaiveld gevonden. Mogelijke oorzaak is het opbrengen van asbesthoudende bagger ca. 25 jaar geleden.

I. Waterbodembodem: Het grootste deel van het slib is verspreidbaar op aangrenzende percelen. Vakken 1-1 t/m 1-4, 8, 12 en 14 (zie grondslag rapport) zijn niet verspreidbaar. Het grootste deel van de niet-verspreidbare baggerspecie is na indroging nog wel toepasbaar in een grootschalige toepassing.

J. Asbesthoudende beschoeiingen: In het gebied is ca. 150 m1 asbesthoudende beschoeiingen aanwezig.

Advies:

Voor de locaties A,B,E,F,G een saneringsplan opstellen:

Sterke verontreinigingen (A, D) saneren door middel van ontgraving. Na de ontgraving van locatie D het grondwater aanvullend onderzoeken op PAK.

Locaties met verhoogd bestrijdingsmiddelen (B, E, F, G) nader onderzoeken door middel van in situ partijkeuringen. De lokale maximale waarde als terugsaneerwaarde aan te houden. De totale hoeveelheid af te voeren grond is afhankelijk van de resultaten van de partijkeuringen. Dit is dezelfde aanpak als bij vorige fasen Bangert Oosterpolder.

Depot (C) afvoeren naar verwerker.

Boomgaard achter Bangert 46 lopend asbestonderzoek afwachten.

Niet verspreidbare baggerspecie afvoeren naar verwerker of in tijdelijk depot laten indrogen en aanvullend keuren.

Asbesthoudende beschoeiingen laten verwijderen. Hiervoor moet een sloopmelding met asbestinventarisatierapport worden gedaan.

Voor de kosten die hiermee gemoeid zijn wordt op dit moment door Antea gewerkt aan een raming.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] of [REDACTED]@rudnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.