

Bijlage 2. Parkeernormeringen

In het centrumgebied van de wijk Bangert en Oosterpolder zullen verschillende functies een plek krijgen. Per functie moet maatwerk worden geleverd wat betreft het benodigde aantal parkeerplaatsen. Vertrekpunt bij het bepalen van dit parkeeraantal zijn de normeringen zoals hieronder. De ontwikkeling van het centrumgebied Bangert en Oosterpolder heeft een dusdanige dynamische ontwikkeling dat het niet wenselijk is om harde parkeernormeringen te formuleren. Markttechnisch moet het mogelijk zijn dat de ontwikkelende partij/gemeente de mogelijkheid heeft om flexibel met parkeernormeringen om te gaan. Het gebied heeft te maken met bouwfaseringen. Juist op dit soort locaties is dubbelgebruik een vereiste. Bij elke ontwikkeling moet in samenwerking met de desbetreffende (markt)partij afzonderlijk gekeken worden naar een reële behoefte aan parkeerplaatsen. Hierbij moet het totaalplaatje (dubbelgebruik) niet uit het oog worden verloren en moet de financiële haalbaarheid ook worden meegenomen.

Parkeerbalans

Om het aantal benodigde parkeerplaatsen te bepalen moet een parkeerbalans gemaakt worden. Met een parkeerbalans wordt onderzocht of een gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen mogelijk is. Hiervoor kunnen de bijgevoegde aanwezigheidspercentages toegepast worden.

Wonen		
		norm auto per
<u>Eengezinswoningen</u>		
goedkoop	1,5	woning
middelduur	1,7	woning
duur	1,9	woning
<u>Appartementen</u>		
goedkoop	1,4	appartement
middelduur	1,5	appartement
duur	1,6	appartement
<u>Overig</u>		
starterswoning	1,3	woning
zorgwoning	0,4	woning
verpleeg- en verzorgingstehuis	0,6	wooneenheid

Indien parkeren op eigen terrein mogelijk is dan conform onderstaande tabel
vb. goedkope woning, enkele oprit zonder garage: 1,5-0,8=0,6 in openbaar gebied

	theorie	berekeningsaantal
enkele oprit zonder garage	1	0,8
lange oprit zonder garage	2	1
dubbele oprit zonder garage	2	1,7
garage zonder oprit bij woning	1	0,4
garagebox niet bij woning	1	0,5
garage met enkele oprit	2	1
garage met lange oprit	3	1,3
garage met dubbele oprit	3	1,8

prijsstelling	
starterswoning	<130.000
goedkoop	<180.000
middelduur	180.000-250.000
duur	>250.000

Bezoekersdeel:

In elke normering voor woningen zit 0,3 bezoekersparkeren verdisconteerd, deze moeten (ongeacht het berekeningsaantal) in het openbare gebied gerealiseerd worden.

Bij appartementen waar een ondergrondse of afgeschermd parkeergelegenheid aanwezig is, zal er een modus moeten worden gevonden hoeveel parkeerplaatsen

van deze 0,3 ondergronds/afgeschermd danwel op maaiveld (openbaar) moeten worden gerealiseerd voor bezoek.

Voor bewoners in goedkope, midden en dure appartementen dienen respectievelijk minimaal 1,1 , 1,2 en 1,3 parkeerplaatsen aan de woning te worden gelieerd.

Voorzieningen	norm auto per		norm fiets per	
<u>Kantoren</u>				
zonder baliefunctie	2	100m2 bvo	1,2	100m2 bvo
met baliefunctie	2,8	100m2 bvo	5	balie
<u>Winkelen en boodschappen</u>				
discountsupermarkt	6,5	100m2 bvo	3	100m2 bvo
supermarkt laag/middellaag prijsniveau	5,4	100m2 bvo	3	100m2 bvo
supermarkt middelhoog/hoog prijsniveau	4,9	100m2 bvo	3	100m2 bvo
overige buurtwinkels	3,7	100m2 bvo	3	100m2 bvo
<u>Sport, cultuur en ontspanning</u>				
bibliotheek	1,1	100m2 bvo	3	100m2 bvo
dansstudio	5,5	100m2 bvo	3	100m2 bvo
sportschool	4,8	100m2 bvo	3	100m2 bvo
fitnesscentrum	6,3	100m2 bvo	3	100m2 bvo
sporthal/-zaal	2,7	100m2 bvo	35-45	100 bezoekerscapaciteit
buurthuis	3	100m2 bvo	25	buurthuis
<u>Horeca</u>				
cafe/bar/cafetaria	6	100m2 bvo	10	locatie
restaurant	13	100m2 bvo	10	locatie
<u>Gezondheidszorg en sociale voorzieningen</u>				
huisartsenpraktijk(-centrum)	3	behandelkamer	5	locatie
apotheek	3,1	eenheid	7	locatie
fysiotherapiepraktijk(-centrum)	1,7	behandelkamer	5	locatie
consultatiebureau	1,8	behandelkamer	5	locatie
tandartspraktijk(-centrum)	2,3	behandelkamer	5	locatie
gezondheidscentrum	2,1	behandelkamer	1,3	100m2 bvo
religiegebouw	0,15	zitplaats	30	100 zitplaatsen
<u>Onderwijs</u>				
kinderdagverblijf	2,5	100m2 bvo	1-3	10 kinderen
basisonderwijs	1	leslokaal	40	100 leerlingen
buitenschoolse opvang	2,5	100m2 bvo	1-3	10 kinderen
peuterspeelzaal	2,5	100m2 bvo	1-3	10 kinderen

Aanwezigheidspercentages								
	werkdagochtend	werkdagmiddag	werkdagavond	koopavond	werkdagnacht	zaterdagmiddag	zaterdagavond	zondagmiddag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%
supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
sportfuncties buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
bioscoop/theater/podium/ enzovoort	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
sociaal medisch: arts/maatschap/ therapeut/consultatiebureau	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
verpleeg-/verzorgingstehuis/aanleunwoning/verzorgingsflat	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%
ziekenhuis patiënten inclusief bezoekers	60%	100%	60%	60%	5%	60%	60%	60%
ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	40%	25%	40%	40%	40%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%