

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8287907
Aanvraagnaam	oprichten van 2 woningen WstrBlokker 20a en 22a
Uw referentiecode	Duizendschoon
Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	het inrichten van een 2-tal bouw kavels t.b.v. het mogelijk maken van de bouw van 2 vrijstaande woningen op de vrije ruimte langs de lint om en nabij Westerblokker 22
Opmerking	-omvat verzoek tot uitgebreide wabo vergunningsprocedure (planologisch mogelijk maken van bouw kavels). -aanvraag volgt in aansluiting op overleg met mevr. M. de Waard-Knol en dhr. P. vd Wijk en volgt de lijn van eerder gemaakte afspraken.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-op verzoek zo nodig -bijgewerkte versie van kavelpaspoorten
Bijlagen n.v.t. of al bekend	--
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Hoorn
Bezoekadres:	Nieuwe Steen 1 1625 HV Hoorn
Postadres:	team Vergunningen en Bouwtoezicht Postbus 603 1620 AR Hoorn
Telefoonnummer:	0229 252200
E-mailadres:	vbt@hoorn.nl
Website:	www.hoorn.nl
Contactpersoon:	Klantcontact centrum (KCC)
Bereikbaar op:	dagelijks van 9.00 tot 15.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Hoorn
Kadastrale gemeente	Hoorn
Kadastrale sectie	K
Kadastraal perceelnummer	8358
Bouwplannaam	Westerblokker 20a
Bouwnummer	Kavel A
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Hoorn sectie K nummers 8355 en 8353 Bouwplannaam: Westerblokker 22a Bouwnummer: Kavel B

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Kavel A ligging tussen Westerblokker 20 en 22. Kavel B ligging tussen kruising Westerblokker met De Strip/ IJsselweg en Westerblokker 22
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

-agrarische bestemming ipv wonen
-ontbreken van bouwvlakken.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

braakliggend

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woningbouwkavel

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing in bijlage bij deze aanvraag

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

beide kavels op nr. 20a en nr. 22a een uitrit geven.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Westerblokker

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

conform de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte

Welk materiaal wordt gebruikt?

betontegels 30x30x8 met verdiepte band (bij voorkomen van een trottoir), en verder bestratingsmateriaal gelijkend de keuze oprit (klinker)

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☐ Boom
☒ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☐ Anders

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u op uw eigen perceel een nieuwe uitrit maken of een bestaande aanpassen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Kavelpaspoort_pdf	Kavelpaspoort.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
191_Blokker_Westerblokker_nabij22_QS_pdf	23191_Blokker_Westerblokker_nabij22_QS.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
ort_2023448Wstrblokker_nst22_kavel_A_pdf	Rapport 2023448Wstrblokker nst22 kavel A.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
rt_2023449Wstrblokker_nst_22_Kavel_B_pdf	Rapport 2023449Wstrblokker nst 22 Kavel B.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
BuroDB_NOT2324-06-32--01mb_pdf	BuroDB NOT232406-32-0-1mb.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
BuroDB_RPT2324-06-32--01mb_pdf	BuroDB RPT232406-32-0-1mb.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
QS_Nabij_Westerblokker_22_te_Blokker_pdf	23.636 QS Nabij Westerblokker 22 te Blokker.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
20231221_RO_Westerblokker_20A_en_22A_pdf	20231221 RO Westerblokker 20A en 22A.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling