

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING (ONDER VOORWAARDEN)

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Deelactiviteiten

Planologisch strijdig gebruik, artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo

Uitrit, artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo en artikel 2.12 Algemene plaatselijke verordening

Vergunning nr. CLZ-00002336
OLO nr. 8287907
Intern nr. 12734

Datum besluit
Datum verzending

Gegevens van de aanvrager / aanvraag

Naam:

Contactpersoon:

Adres:

Datum aanvraag:

Omschrijving aanvraag:

21 december 2023

het bouwen van twee woningen en het aanleggen van een uitrit naast Westerblokker 22

Gegevens van het perceel waarop de aanvraag is gericht

Ligging:

Kadastrale gegevens:

nabij Westerblokker 22, Blokker
Sectie K nummer 8355 en 8358

Burgemeester en wethouders van Hoorn hebben op 21 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van twee woningen en het aanleggen van een uitrit naast Westerblokker 22 op de locatie nabij Westerblokker 22 te Blokker met de activiteiten:

- planologisch strijdig gebruik, artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo
- uitrit, artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo en artikel 2.12 Algemene Plaatselijke Verordening.

Aan deze beschikking zijn de volgende overwegingen verbonden welke per activiteit worden benoemd.

OVERWEGINGEN

Ontvankelijkheid

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is in behandeling genomen omdat deze compleet is ingediend.

Opschorting beslistermijn

Dat met uw instemming de beslistermijn voor het afgeven van de beschikking op grond van artikel 4:15, lid 2, onder a van de Algemene Wet Bestuursrecht op 7 juni 2024 is opgeschort met 12 weken en op 5 september 2024 is opgeschort met 12 weken.

Paraplubestemmingsplan Archeologie, Hoorn

Het bouwplan past binnen de voorschriften van het paraplubestemmingsplan "Archeologie, Hoorn" zoals dat op 7 maart 2017 is vastgesteld.

Paraplubestemmingsplan Parkeren & laden en lossen

Het bouwplan past binnen de voorschriften van het paraplubestemmingsplan "Parkeren & laden en lossen" zoals dat op 13 november 2018 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Paraplubestemmingsplan Veegplan

Het bouwplan past binnen de voorschriften van het paraplubestemmingsplan "Veegplan" zoals dat op 8 december 2020 is vastgesteld.

Paraplubestemmingsplan Veegplan 2

Het bouwplan past binnen de voorschriften van het paraplubestemmingsplan "Veegplan 2" zoals dat op 31 mei 2022 is vastgesteld.

Paraplubestemmingsplan Veegplan 3

Het bouwplan past binnen de voorschriften van het paraplubestemmingsplan "Veegplan 3" zoals dat op 9 april 2024 is vastgesteld.

Bestemmingsplan Landelijk Gebied 1992

Het bouwplan past *niet* binnen de voorschriften van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1992" zoals dat op door de gemeenteraad is vastgesteld en op 9 februari 1993 door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland is goedgekeurd.

Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning is tevens de activiteit planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo aangevraagd. Voor de daaraan ten grondslag gelegen overwegingen wordt verwezen naar de planologische overwegingen in het vervolg van dit document.

Bouwverordening

Voor het bouwplan is op grond van artikel 2.1.5 lid 1 van de Bouwverordening Hoorn een bodemonderzoeksrapport vereist. Het verkennend bodemonderzoeksrapport is voorgelegd aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord en op 13 mei 2024 beoordeeld. De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het in werking treden van de omgevingsvergunning voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

Echter voor de bouw van de woningen is een aanvullend onderzoek nodig gericht op de niet onderzochte slootdemping.

Wet natuurbescherming

Om te beoordelen of het plan significante gevolgen heeft voor een Natura-2000-gebied moet een voortoets worden uitgevoerd. In dat kader is er een stikstofdepositie-onderzoek verricht waarbij gebruik is gemaakt van de AERIUS-berekening. Het rekenresultaat laat geen waarden hoger dan 0,05 mol/ha/j zien in de aanleg- en/of gebruiksfase.

De conclusie is dat het aspect stikstof geen belemmering vormt voor het voorgenomen initiatief en er geen vergunning voor de Wet natuurbescherming hoeft te worden aangevraagd.

Monumentenstatus

Het perceel betreft geen beschermd monument, zoals bedoeld in de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening Gemeente Hoorn 2018.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 lid 1 Wabo wordt in bij wet of algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen een omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Op 24 september 2024 heeft de gemeenteraad besloten om de verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Publicatie ontwerpbeschikking

De ontwerpbeschikking op de aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt op 7 november 2024 gepubliceerd in het Hoorns Nieuwsblad, op de website www.hoorn.nl en www.officielebekendmakingen.nl en ligt van 9 november 2024 tot en met 20 december 2024 ter inzage.

Planologisch strijdig gebruik

Voorschriften bestemmingsplannen

Voor beide locaties vigeren de volgende bestemmingsplannen:

- het paraplubestemmingsplan "Veegplan" dat op 8 december 2020 is vastgesteld door de gemeenteraad van Hoorn. De betreffende grond heeft hierin de gebiedsaanduiding 'Overige zone Landelijk Gebied 1992'. De aanvraag is niet in strijd met dit bestemmingsplan;
- het paraplubestemmingsplan "Veegplan 2" dat op 31 mei 2022 is vastgesteld door de gemeenteraad van Hoorn. De betreffende grond heeft hierin de gebiedsaanduiding 'Overige zone Landelijk Gebied 1992'. De aanvraag is niet in strijd met dit bestemmingsplan;

- het paraplubestemmingsplan "Veegplan 3" dat op 9 april 2024 is vastgesteld door de gemeenteraad van Hoorn. De betreffende grond heeft hierin de gebiedsaanduiding 'Overige zone Landelijk Gebied 1992'. De aanvraag is niet in strijd met dit bestemmingsplan;
- het paraplubestemmingsplan "Archeologie" dat op 7 maart 2017 is vastgesteld door de gemeenteraad van Hoorn. De betreffende grond heeft hierin de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 2" en zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m², moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van het bevoegd gezag:
 - de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld, en;
 - in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd;
- het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1992" dat op 9 februari 1993 is vastgesteld door de gemeenteraad van Hoorn. De betreffende grond heeft hierin de gebiedsaanduiding "Agrarische Doeleinden 1" en is bestemd voor agrarische bedrijfsvoering. Deze gronden zijn, waar aangegeven op de plankaart, tevens bestemd voor burgerwoningen, met de daarbij behorende bouwwerken, tuinen en erven. Op de locaties waarop de aanvraag betrekking heeft, is op de plankaart niet aangegeven dat hier burgerwoningen zijn toegestaan, zodat de aanvraag in strijd is met dit bestemmingsplan.

Vorbereidingsbesluit

De gemeenteraad van Hoorn heeft op 17 oktober 2023 een voorbereidingsbesluit genomen ter voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan voor het gebied Westerblokker, ter hoogte van Bangert en Oosterpolder. Dit voorbereidingsbesluit is op 28 oktober 2023 in werking getreden, dus voordat onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning was ingediend. Het voorbereidingsbesluit is ook van toepassing op de locatie waarvoor de aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend. Doel van het voorbereidingsbesluit is het voorkomen van ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen in of nabij fase 5B Zuid en fase A Zuid van Bangert en Oosterpolder. In het voorbereidingsbesluit is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen op grond waarvan het college van burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning kunnen afwijken van het voorbereidingsbesluit indien en voor zover:

- geen onevenredig nadelige effecten voor de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen ontstaan;
- geen verslechtering van het woon- en leefklimaat ontstaat, en
- redelijkerwijs mag worden aangenomen dat het beoogde gebruik positief bestemd wordt in een van de in voorbereiding zijnde bestemmingsplannen.

Voornoemde voorwaarden zijn van toepassing op onderhavige aanvraag. Er is dan ook een basis om door het verlenen van deze omgevingsvergunning af te wijken van het voorbereidingsbesluit.

Juridisch kader

Ingevolge artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Ingevolge artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo wordt voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, de omgevingsvergunning geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan.

Ingevolge artikel 2.10, lid 2 Wabo wordt de aanvraag voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo (gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan) en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ingevolge artikel 2.12, lid 2 Wabo kunnen bij of krachtens algemene maatregel van bestuur regels worden gesteld omtrent de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing, bedoeld in het eerste lid, onder a, onder 3°.

Ingevolge artikel 3.10, lid 1, sub a Wabo is afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing op de voorbereiding van een beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning indien de aanvraag geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, voor zover er strijd is met het bestemmingsplan of een beheersverordening en slechts vergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°.

Ingevolge artikel 6.5, lid 1 Bor wordt, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de wet, de omgevingsvergunning, waarvan van de wet wordt afgeweken van het bestemmingsplan of de beheersverordening niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd, heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Bij Raadsbesluit d.d. 15 maart 2011 heeft de gemeenteraad van Hoorn besloten dat voor de volgende categorieën van gevallen geen “verklaring van geen bedenkingen” van de raad nodig is:

1. projecten waarvoor reeds een nota van uitgangspunten, stedenbouwkundige visie of daarmee vergelijkbaar ruimtelijk kader door de raad is vastgesteld;
2. projecten die een herontwikkeling van een bestaande locatie inhouden maar waarbij geen aanpassing van de ruimtelijke dan wel stedenbouwkundige structuur plaatsvindt;
3. projecten waarvoor het ontwerp van de “verklaring van geen bedenkingen” reeds door de raad is afgegeven en met betrekking tot die ontwerpverklaring en het ontwerp van de omgevingsvergunning tijdens de periode van de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend en er dus geen feiten aan het dossier zijn toegevoegd die om een nieuwe afweging vragen.

Het plan past niet binnen de categorieën van gevallen waarvoor geen “verklaring van geen bedenkingen” van de raad nodig is.

De gemeente raad heeft op 24 september 2024 besloten om

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een bouwvlak op de locatie naast Westerblokker 20 te Blokker en een bouwvlak op de locatie naast Westerblokker 22 te Blokker.
2. Indien er geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een bouwvlak op de locatie naast Westerblokker 20 te Blokker en een bouwvlak op de locatie naast Westerblokker 22 te Blokker.
3. Indien er wel zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen betrokken te willen worden bij de afhandeling van deze zienswijzen.

Afweging

Ten behoeve van het plan is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd (d.d. 2 augustus 2024 door Visser & van Dam). Hieruit blijkt dat het plan past binnen het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid, dat er geen belemmeringen zijn vanuit de (milieu) wetgeving en omgevingsaspecten en dat het plan economisch uitvoerbaar is. Ook is aangetoond dat met het realiseren van het plan wordt voorzien in een passende functie op de locatie en dat met het mogelijk maken van de woningen wordt voorzien in een behoefte. Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Op grond van voornoemde is er dan ook een basis om medewerking te verlenen.

De kavelpaspoorten voor de kavels A en B naast de Westerblokker 20 en 22 dienen als onderlegger voor de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen op deze kavels.

De gemeenteraad heeft op 24 september 2024 de ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Uitrit

Algemene Plaatselijke Verordening

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 en artikel 1.8 van de Algemene Plaatselijke Verordening Hoorn (APV) alsmede het Uitwegenbeleid Gemeente Hoorn 2012.

BESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders is voornemens

- I. De gevraagde omgevingsvergunning gelet op
- artikel 2.1 lid 1 onder c
 - artikel 2.2 lid 1 onder e en artikel 2.12 Algemene Plaatselijke Verordening
 - § 3.3 (uitgebreide voorbereidingsprocedure)
- van de Wabo, behoudens rechten van derden, te verlenen met de activiteiten:
- planologisch strijdig gebruik;
 - uitrit.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de bij deze beschikking behorende voorwaarden en mededelingen:

Algemeen

Mededelingen

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend voor de activiteit "planologisch strijdig gebruik" zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Deze aanvraag is door de Omgevingsdienst Haaglanden beoordeeld. In het advies zijn meerdere voorwaarden opgenomen.

Wij willen u erop wijzen dat in de definitieve aanvraag voor de omgevingsplanactiviteit bouwen als bedoeld in artikel 5.1 lid 1 onder a van de omgevingswet, de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- Voor de bouw van de woning is een aanvullend onderzoek nodig gericht op de niet onderzochte slootdemping;
- Voor de bouw van de woning is een aanvullend onderzoek nodig gericht op de geluidwering van de gevels om aan te tonen dat voldaan wordt de minimale geluidswering van de gevels van 31 dB wordt behaald;

Voor de bouw van de woning is een aanvullend onderzoek nodig is om mogelijke aanwezigheid van marterachtigen aan te tonen. Indien aangetoond wordt dat marterachtigen aanwezig zijn, is er een omgevingsvergunning nodig voor de Flora en Fauna-activiteit als bedoel in artikel 5.1 lid 2 onder g van de omgevingswet.

Uitrit

Voorwaarden

Aan deze vergunning zijn voor de activiteit het maken van een uitrit de volgende voorschriften verbonden:

Voor aanvang van de werkzaamheden dient er contact opgenomen te worden met Team Riolering en Wegen via rioleringenwegen@hoorn.nl of 0229-252002.

Algemeen:

1. De uitvoering dient door een erkende GWW-aannemer te geschieden.
2. Gedurende de uitvoering van het werk dienen alle wettelijk verplichte verkeers- en veiligheidsmaatregelen in acht te worden genomen of getroffen te worden.
3. Eventueel door voornoemde toezichthouder gegeven aanwijzingen dienen direct te worden opgevolgd.
4. De uitweg dient uitgevoerd te worden met doorgetrokken brede witte streep. Deze mag niet in het verlengde liggen van een eventuele kantstreep. De streep moet 20cm breed zijn (2 klinkers).

Kabels en leidingen in gemeentelijke 5-meterstrook:

5. Het inwinnen van informatie over de ligging van kabels en leidingen in de gemeentelijke 5-meterstrook dient, tenminste vijf dagen voor de start van het (ont)graafwerk, via het KLIC te geschieden (telefoon: 0800 0080).
6. De (exacte) ligging van de kabels en leidingen dient door middel van het (handmatig) maken van proefsleuven te worden bepaald.

Het graven en aanvullen van cunetten

NB: eventueel t.b.v. de bouw aangebrachte steenkorrelfundering en/of gronddoek, dient volledig uit de gemeentelijke 5-meterstrook te worden verwijderd.

7. De grond dient ontgraven te worden volgens een profiel dat correspondeert met de hierna genoemde dikte en breedte van de zandaanvulling:
 - a. de dikte van de zandaanvulling dient, gemeten onder de aan te brengen bestrating, minimaal 60 cm te bedragen;
 - b. de breedte van de zandaanvulling dient tot minimaal 50 cm buiten de aan te brengen trottoirbanden aangebracht te worden.
8. De zandaanvulling dient mechanisch te worden verdicht totdat een conusweerstand bereikt is van minimaal 16 kg/ cm².
9. De bestaande (slakken)fundering van de weg mag onder geen beding verstoord worden.
10. De uitkomende grond vervalt aan de aannemer en dient direct te worden afgevoerd.
11. Het is niet toegestaan om uitkomende grond tijdelijk in depot te zetten op de gemeentelijke 5-meterstrook of op nabij gelegen braakliggend(e) terrein(en).

Indien van toepassing:

Het vervangen van de bestaande trottoirkolk door een straatkolk:

12. De in de te maken uitweg aanwezige trottoirkolk dient vervangen te worden door eendelige betonnen straatkolk, fa.TBS, type 9737.
13. Het verwijderen van de bestaande kolk dient met de nodige voorzichtigheid te gebeuren.
14. De vrijkomende kolk dient afgevoerd te worden naar de gemeentelijke stadswerf, Team Riolerij en Wegen, gevestigd aan de Oude Veiling te Zwaag.
15. E.e.a. dient gemeld te worden bij de dienstdoende magazijnmeester.
16. Indien een kolk tijdens het werk beschadigd raakt, zal de (magazijn)waarde ad € 75,-- (exclusief BTW) bij de vergunninghouder in rekening worden gesteld.
17. De nieuwe straatkolk dient, zuiver te lood en 1½ cm onder de aan te brengen molgoot, op de plaats van de uitkomende trottoirkolken te worden gesteld.
18. De rondom de kolk ontstane ruimte dient met zorg opgevuld te worden met zand dat vervolgens met een trilstampert moet worden verdicht.
19. De straatkolk dient m.b.v. pvc buis en/ of –hulpstukken Ø 125X118,6 mm op de bestaande afvoerleiding te worden aangesloten.

Het aanbrengen van trottoir- en opsluitbanden, molgoot en bestrating:

Trottoirbanden:

20. De bestaande trottoirbanden langs de weg dienen ter breedte van de te maken uitweg te worden opgenomen. Deze banden vervallen aan de aannemer.
22. Aansluitend op de bestaande trottoirbanden dienen, in een vloeiende lijn, trottoirbanden 18/20x25 cm met een uitwendige bochtstraal van 400 cm gesteld te worden.
23. Er dient, bij voorkeur, aangesloten te worden op een hele band. Indien nodig band(en) paszagen, waarbij geen passtukken mogen worden gebruikt die korter zijn dan 50 cm.
24. Tussen de 'bocht' en de erfgrens dient een rechte trottoirband 18/20x25 cm gesteld te worden. Deze band krijgt géén zicht (zie ook punt 29 voor de hoogte).

Alternatief:

In een situatie waarin de trottoirbanden van de uitweg aan moeten sluiten op, bijvoorbeeld, parkeerplaatsen op eigen terrein is, in plaats van de bij punt 23 genoemde rechte trottoirband, een extra afronding toegestaan bestaande uit trottoirbanden 18/20x25 cm met een uitwendige bochtstraal van 100 cm. In dit geval wel zicht aan de banden geven.

Opsluitbanden:

25. Op de erfgrans dienen, ter breedte van de uitweg en op een hoogte van (minimaal) 10 cm boven het niveau van de kant van de asfaltverharding, opsluitbanden 10x20x100 cm te worden aangebracht (zie ook punt 29 voor de hoogte).

Molgoot:

26. Tegen de bestaande goottegels dient een molgoot van 4 strekse rijen betonstraatstenen, in de specie, gestraat te worden.
27. De specielaag dient aan te sluiten op de bestaande (slakken)fundering.
28. De molgoot in halfsteensverband straten, zuiver onder één lijn en afwaterend naar de straatkolk.

Bestrating:

29. De bestrating, bestaande uit betonstraatstenen, dient 2 cm hoger dan en aansluitend tegen de molgoot te worden opgezet en in elleboogverband te worden gestraat.
30. Het afschot van de uitweg dient, op het scheivlak, minimaal 2 cm/ m¹ te bedragen.
31. Langs de trottoirbanden dient een strek te worden aangebracht, waarlangs de bestrating zuiver pasgeknipt moet worden. Passtukken die kleiner zijn dan een halve steen mogen niet worden gebruikt. Pashakken is niet toegestaan.
32. Na het gereed komen van het straatwerk en voor het trillen dient de bestrating met droog zand te worden afgestrooid en de voegen te worden vol geveegd.
33. Na het afrillen de bestrating nogmaals afstrooien en net zolang in vegen dat alle voegen volledig zijn gevuld. Daarna de bestrating schoonvegen.

Eisen bouwstoffen:

34. De toe te passen straatkolk moet zijn een eendelige betonnen straatkolk, fa. TBS Soest, type 9737.
35. De toe te passen rechte en gebogen trottoirbanden 18/20x25 cm, moeten grijs zijn, ongewassen, met doorlopend hol en dol en voldoen aan de kwaliteitseisen volgens NEN 7015, waarbij tevens het KOMO-garantiemerk van toepassing is .
36. De toe te passen opsluitbanden 10x20x100 cm moeten met doorlopend hol en dol zijn en voldoen aan de kwaliteitseisen volgens NEN 7015, waarbij tevens het KOMO garantiemerk van toepassing.
37. De toe te passen betontegels 300x300x800 dikte 8 cm moeten grijs zijn en voldoen aan de kwaliteitseisen volgens NEN 7000, waarbij tevens het KOMO garantiemerk van toepassing is.

Opruimen en afwerken werkterrein:

38. Alle uitkomende, overtolige en/ of resterende (afval)materialen, alsmede gebruikte afzettingen dienen binnen 24 uur na het gereedkomen van het werk van gemeentegrond (openbare weg en 5-meterstrook) afgevoerd te worden.
39. De bermen dienen met grond tot de bovenkant van de trottoirbanden respectievelijk de oorspronkelijke maaiveldhoogte te worden uitgevlakt en afgewerkt.

Beheer, onderhoud en mogelijke sancties:

40. Het beheer en onderhoud van de gemaakte uitweg is voor rekening van de vergunninghouder.
41. De vergunninghouder dient alle, redelijkerwijs te nemen, maatregelen te treffen om te voorkomen dat de gemeente Hoorn of derden schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.
42. Schade die uit het gebruik van deze vergunning mocht voortvloeien dient door de vergunninghouder te worden vergoed.
43. Indien de, aan deze vergunning verbonden, voorschriften niet of naar ons oordeel niet voldoende worden nageleefd, wordt de vergunning geacht niet te zijn verleend, behoudens uw verplichting tot het vergoeden van de onder punt 40 en 41 genoemde schade.

Gewaarmerkte bijlagen

<i>Tekeningnr.:</i>	<i>Omschrijving:</i>
Pag. 1 t/m 15	Aanvraag omgevingsvergunning
Pag. 1 t/m 30	Kavelpaspoorten, 17-01-2024
Pag. 1 t/m 10	Programma van Eisen, 05-03-2020
Pag. 1 t/m 81	Archeologische Quickscan, 28-11-2023
Pag. 1 t/m 76	Verkennd bodemonderzoek, 02-11-2023
Pag. 1 t/m 23	Verkennd bodemonderzoek, 02-11-2023
Pag. 1 t/m 100	Onderzoek stikstofdepositie. 18-09-2023
Pag. 1 t/m 10	Akoestisch onderzoek weg- en railverkeer, 18-09-2023
Pag. 1 t/m 37	QuickScan ecologie, 04-10-2023
Pag. 1 t/m 8	Ruimtelijke onderbouwing, 02-08-2024
Pag. 1 t/m 6	Advies Omgevingsdienst NHN, 13-05-2024
Pag. 1 t/m 7	AERIUS projectberekening situatie 1 gebruiksfase, 24-11-2023
	AERIUS projectberekening situatie 1 aanlegfase nieuwbouw, 24-11-2023

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Als gedurende deze termijn tevens bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Verzending

Dit besluit wordt gezonden aan adressant(e) en in kopie aan Team Vergunningen en Bouwtoezicht, Team Informatiebeheer & Beleid/Gegevensbeheer van de gemeente Hoorn en de Belastingdienst Alkmaar.

Algemene verordening gegevensbescherming

Op basis van de Algemene verordening gegevensbescherming delen wij mee, dat de persoonsgegevens van partijen, voor zover nodig, worden verwerkt in een registratiesysteem.

Leges

Overeenkomstig de Legesverordening is de aanvrager de gemeente voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning legeskosten verschuldigd. De verschuldigde legeskosten zijn als volgt gespecificeerd:

<i>Opgegeven bouwsom</i>		
Legeskosten planologisch strijdig gebruik	€	4.224,20
Legeskosten uitrit (voor een niet natuurlijk persoon)	€	365,00
Totaal te betalen	€	4.589,20

Betaling

Bij de definitieve vergunning ontvangt u een nota om de legeskosten te voldoen.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,

R. Stöcker
Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling en Bouwen
(voorheen team Vergunningen en Bouwtoezicht)

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit?

U kunt natuurlijk altijd bellen als u vragen heeft of als u het niet eens bent met dit besluit. Belt u dan met [invullen naam] via 0229-252200.

Bent u het daarna nog steeds niet eens met dit besluit? Dan kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank Noord- Holland, sectie Bestuur, postbus 1621 2003 BR Haarlem. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in op de dag nadat wij dit besluit hebben verstuurd of aan u hebben overhandigd.

In uw brief moet in ieder geval de volgende informatie staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- het besluit waartegen u beroep instelt;
- waarom u beroep instelt;
- uw handtekening.

Wilt u als het mogelijk is bij uw brief een kopie van het besluit meesturen?

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift in behandeling is. Kunt u een beslissing op uw beroepschrift niet afwachten? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u binnen de termijn beroep heeft ingediend.

Als u in beroep gaat of als u een voorlopige voorziening aanvraagt, moet u griffierecht betalen. U ontvangt hiervoor dan automatisch een rekening van de rechtbank.