



Mitigatievoorstel Gewone dwergvleermuis

Westerblokker 159 te Blokker

OPDRACHTGEVER

LWM BV
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 493
1900 AL Castricum

ADVIESBUREAU

Kwinfra B.V.
Smaragdweg 3
1812 RJ Alkmaar
072 505 7500
www.kwinfra.nl
info@kwinfra.nl
ecologie@kwinfra.nl

PROJECTGEGEVENS

Datum 24 januari 2024
Kenmerk E23047-MV-01
Versie 1.0
Status Concept

Opgesteld door:



~ Inhoudsopgave ~

1	INLEIDING	3
1.1	Voorschriften tijdelijke mitigatie	3
1.1.1.	Type kasten tijdelijke mitigatie	4
2	GESCHIKTE LOCATIES VOOR TIJDELIJKE KASTEN	5
3	PERMANENTE MITIGATIE	9
4	ADVIES & VERVOLGSTAPPEN	10
5	REFERENTIES	11

1 INLEIDING

Onderhavig document is een eerste concept ter voorbereiding van het mitigatievoorstel. In opdracht van LWM BV is er een aanvullend onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd door Kwinfra BV (E23047-RAP-01, 10 november 2023). Op basis van zijn bevindingen is gebleken dat er drie vleermuisverblijven zijn in de bebouwing. Het gaat om zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. In twee verblijven zijn er 2 individuen aangetroffen en in een verblijf 1 individu.

De initiatiefnemer is voornemens om de stopboerderij te renoveren. In onderhavig rapport worden alvast de mogelijkheden uit een gezet voor de tijdelijke mitigatie en opties gegeven over de in te zetten vleermuiskasten.

Om een omgevingsvergunning te kunnen verkrijgen gelden een aantal voorwaarden, zoals omschreven in artikel 8.74I van het Bal. Zo wordt er alleen een vergunning verleend als de activiteit nodig is vanwege bepaalde belangen, er geen andere bevredigende oplossing mogelijk is en de activiteit niet nadelig is voor de gunstige staat van instandhouding.

Het is belangrijk dat er permanent wordt gemitigeerd voor het verlies van de vleermuisverblijven. De volgende twee opties zijn mogelijk:

- Eerst tijdelijk mitigeren door vleermuiskasten aan omliggende panden te installeren. Daarna permanent mitigeren door permanente voorzieningen te maken in de nieuwe situatie op het huidige plangebied.
- Direct permanent mitigeren door permanente voorzieningen te installeren aan omliggende panden.

1.1 Voorschriften tijdelijke mitigatie

Het bevoegd Gezag stelt enkele eisen aan de tijdelijke mitigatie. Zo zijn de volgende voorschriften belangrijk om in acht te nemen tijdens het treffen van de mitigatie.

- Voor ieder verblijf dat verloren gaat dienen vier alternatieve verblijven in de vorm van vleermuiskasten geïnstalleerd te worden. Aangezien er drie verblijven zijn gevonden, dienen er dus twaalf alternatieve verblijven gerealiseerd te worden.
- De tijdelijke vleermuiskasten dienen binnen 100 meter van de originele verblijfplaats geplaatst te worden aan gevels van omliggende gebouwen. De minimale hoogte is 3 meter en de locatie dient vrij te zijn van kunstlicht. Het ophangen dient tevens te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
- De oriëntatie van de meeste vleermuiskasten dient overeen te komen met de originele verblijfplaatsen. De drie originele verblijfplaatsen bevinden zich aan de zuidzijde of oostzijde. Er dient echter ook variatie te zijn in de oriëntatie, zodat er zoveel mogelijk verschillende microklimaten worden aangeboden.
- Het is van belang dat de vleermuiskasten ter mitigatie van de zomerverblijfplaatsen voor april geïnstalleerd zijn. Dit heeft te maken met de verplichte gewenningsperiode die minimaal 3 maanden voor het actieve seizoen.

- De tijdelijke vleermuiskasten dienen functioneel te blijven gedurende de bestemde periode. Als er gebreken aan zijn dienen die hersteld te worden. Nadat er permanente voorzieningen zijn aangebracht en de gewenningsperiode is doorlopen, kunnen de tijdelijke kasten worden verwijderd onder begeleiding van een ecooloog. Wanneer de kasten in gebruik zijn mag dit alleen buiten de kwetsbare periode (dus niet tussen 15 mei en 1 oktober).

1.1.1. Type kasten tijdelijke mitigatie

De vleermuiskasten die hieronder beschreven staan zijn allen geschikte alternatieve verblijven voor zomerverblijfplaatsen en worden veelvuldig ingezet ter mitigatie. De 2FE muurschaal is geschikt om tegen een bakstenen buitenmuur te bevestigen, terwijl de drie andere kasten een achterwand hebben en dus tegen iedere buitenmuur bevestigd kunnen worden. De effectiviteit van de kasten is vergelijkbaar.

 VK MP 04 <u>Leverancier:</u> Vivara pro <u>Buitenafmetingen:</u> 28 cm breed x 6,5 cm diep x 41 cm hoog	 2FE Muurschaal <u>Leverancier:</u> Waveka <u>Buitenafmetingen:</u> 25 cm breed x 5 cm diep x 30 cm hoog	 ANS-1 kasten <u>Leverancier:</u> Veldshop <u>Buitenafmetingen:</u> 26 cm breed x 8 cm diep x 36,5 cm hoog	 Beaumaris Midi <u>Leverancier:</u> Vivara pro <u>Buitenafmetingen:</u> 28 cm breed x 7 cm diep x 40 cm hoog
--	--	---	--

In hoofdstuk 2 staan geschikte locaties aangegeven voor het plaatsen van de vleermuiskasten. Er dienen in ieder geval twaalf vleermuiskasten aan de gevels van omliggende panden geplaatst te worden.

2 GESCHIKTE LOCATIES VOOR TIJDELIJKE KASTEN

Met gele stippen is aangegeven waar zich geschikte locaties bevinden voor vleermuiskasten. Er dienen minimaal twaalf kasten te worden opgehangen en ze dienen te voldoen aan de voorschriften. Hierbij is variatie in oriëntatie, en hoogte erg belangrijk.



Figuur 1. Ligging van het plangebied met overzichtskaart



Figuur 2. 100 meter radius rondom plangebied



Figuur 3. Potentiële plekken voor vleermuiskasten westkant



Figuur 4. Potentiële plekken voor vleermuiskasten oostkant kinderboerderij



Figuur 5. Potentiële plekken voor vleermuiskasten noordkant buren



Figuur 6. Potentiële plekken voor vleermuiskasten westkant buren



Figuur 7. Potentiële plekken voor vleermuiskasten oostkant buren



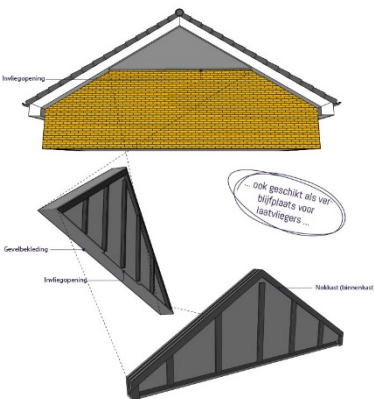
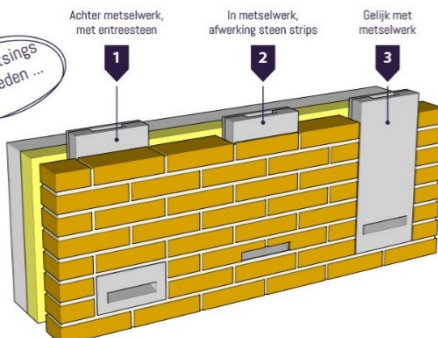
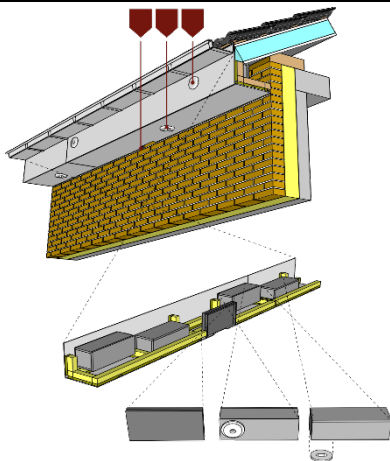
Figuur 8. Potentiële plekken voor vleermuiskasten noord- en oostkant

3 PERMANENTE MITIGATIE

Het is aan te bevelen om bij de plannen rekening te houden met de permanente mitigatie. Mogelijk staan omliggende pandeigenaren er voor open om direct permanente mitigatie te treffen. In dat geval kan er dus direct over worden gegaan op permanente mitigatie en is tijdelijke mitigatie niet nodig.

De vleermuiskasten die hieronder beschreven staan zijn allen geschikte alternatieve verblijven voor zomerverblijfplaatsen en worden veelvuldig ingezet ter permanente mitigatie. Gevelbetimmering is voor vleermuizen zeer geschikt als vervangende verblijfplaatsen voor de permanente mitigatie. Volgens het bevoegd gezag dient dit aan bepaalde voorwaarden te voldoen:

- Een invliegopening van 3 centimeter aan de onderzijde en 1,5 centimeter aan de bovenzijde;
- Ingang wederom op minimaal 3 meter hoogte;
- Meerlaags voor een extra isolerende werking.

 VMN1 <u>Leverancier:</u> Unitura <u>Buitenafmetingen:</u> 240 cm x 120- 60 cm 3 lagen: 15, 20, 25 mm	 VMPM1 <u>Leverancier:</u> Unitura <u>Buitenafmetingen:</u> 22 cm breed x 5,5 cm diep x 48,7 cm hoog	 huismus, gierzwaluw en vleermuiskast dakgoot <u>Leverancier:</u> Unitura Toegang via de onderzijde voor vleermuizen, opening onder 150x20mm. Kast 520x350mm, diepte binnenzijde 20mm kast is aan de binnenzijde voorzien van een speciale griplaag.
--	---	--

Mogelijk wil bijvoorbeeld Stichting MAK Blokweer medewerking verlenen aan direct permanent mitigeren door middel van de VMN1 gevelbetimmering. Deze kan worden toegepast in de nok aan beide kopse kanten van de stal. Indien zij hiervoor open staan dan kan dit plan worden voorgelegd aan het Bevoegd Gezag. Of dit volstaat als mitigatie wordt door hun beoordeeld.

Als permanent mitigeren bij omliggende panden niet mogelijk is of niet volstaat, dan dient dit te gebeuren op het plangebied zelf in de nieuwe situatie.

4 ADVIES & VERVOLGSTAPPEN

Er zijn voldoende gebouwen in de omgeving met een geschikte gevel waar vleermuiskasten aan bevestigd kunnen worden. Het is van belang om in gesprek te gaan met de eigenaren van de panden waarvan de gevels geschikt zijn en hun te vragen om medewerking/toestemming voor het plaatsen van de vleermuiskasten. De verantwoordelijkheid voor het verkrijgen van deze toestemming ligt bij de initiatiefnemer, maar eventueel kunnen wij mee denken over het schrijven een brief om het nut van de vleermuiskasten te onderbouwen.

Voor het permanent mitigeren kan aan bovenstaande opties worden gedacht. Om dubbele kosten te voorkomen is het wellicht mogelijk om in overleg met de burens (kinderboerderij) te overleggen over direct te permanent mitigeren door middel van gevelbetimmering.

Nadat er goedkeuring is verleend kunnen de kasten worden besteld en geïnstalleerd. Het is van belang dat de installatie voor april 2024 is gebeurd, om te kunnen voldoen aan de vereiste gewenningsperiode (3 maanden). Dan kunnen de renovatiewerkzaamheden starten vanaf augustus (na het vogel broedseizoen en de minst kwetsbare periode van de vleermuizen) en het pand ongeschikt maken vanaf juni door langzamerhand de dakpannen eraf te halen.

Het plaatsen van de kasten op de buitengevel is relatief eenvoudig met schroeven/pluggen in de gevel. Belangrijk is dat ze op de juiste hoogte komen te hangen. Indien gewenst kan Kwinfra een partij inzetten om de installatie van de kasten te verzorgen.

Dit mitigatievoorstel wordt uiteindelijk in definitieve vorm opgenomen in het activiteitenplan wat de basis vormt voor de ontheffingsaanvraag.

5 REFERENTIES

Literatuur:

- [1]** Netwerk Groene Bureaus (2017) Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming. www.netwerkgroenebureaus.nl

Websites:

- [2]** <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>

Kennisdocumenten:

- [3]** BIJ12 (2017). Kennisdocument Gewone dwergvleermuis versie 1.0