

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8324635
Aanvraagnaam	Herontwikkeling Westerblokker 159 te Blokker
Uw referentiecode	22072
Ingediend op	30-12-2023
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Herontwikkeling van de boerderij aan de Westerblokker 159 bekend als "Hoeve Buitenrust". De boerderij krijgt een nieuwe functie als kinderdagverblijf waarbij de boerderij gerestaureerd wordt aangezien het een rijksmonument is. Op de plek van de ingestorte stal zal een nieuwbouw gemaakt worden voor een extra groep. Ook wordt er een schuur met berging en buitenkeuken achter op het terrein gerealiseerd. De toegangspoort zal in zijn geheel worden verplaatst.
Opmerking	plan is al meerdere malen in de welstand/monumenten commissie behandeld. Tevens is er al een principeverzoek ingediend op het schetsplan, deze was positief ontvangen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- Constructieve gegevens - technische tekening - principe details - geluidrapportage tbv omgeving - tekening brandveiligheid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Hoorn
Bezoekadres:	Nieuwe Steen 1 1625 HV Hoorn
Postadres:	team Vergunningen en Bouwtoezicht Postbus 603 1620 AR Hoorn
Telefoonnummer:	0229 252200
E-mailadres:	vbt@hoorn.nl

Website: www.hoorn.nl
Contactpersoon: Klantcontact centrum (KCC)
Bereikbaar op: dagelijks van 9.00 tot 15.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

- Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Hoorn

Kadastrale gemeente Hoorn

Kadastrale sectie L

Kadastraal perceelnummer 4174

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuw te bouwen "stal" tbv kinderopvang groep.
Schuur/overkapping tbv berging en buitenkuiken

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

171

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

812

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 333

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 504

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. kinderdagverblijf

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	14	85	68
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie kleur en materiaalstaat
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 517433 |
| Wat is de naam van het monument? | Hoeve Buitenrust |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen |
| Waarom wilt u gaan slopen? | slechte staat en gewijzigde functie |
| Wat is de sloopmethode? | handmatig slopen met elektrisch gereedschap |
| Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? | hout, beton, steen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | Kinderdagverblijf |

2 Ingrep aan het monument

- | | |
|---|---|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☒ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☒ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
|---|---|

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuwe constructie tbv vloeren in het vierkant.
Constructieve betonvloer met inkassen in bestaande gevel.
Daklichten in bestaande dak.
Dak en wanden isoleren.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie kleur- en materiaalstaat

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

wijzigen functie

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen (boerderij)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

kinderdagverblijf

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

mogelijk meer verkeersbewegingen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

bestaande in-uitrit verplaatsen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Westerblokker

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

ca. 5.3m

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

ca. 5.3m

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u op uw eigen perceel een nieuwe uitrit maken of een bestaande aanpassen?

- ☒ Ja
☐ Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

1 Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Geef een omschrijving van de handelingen die uitgevoerd zullen worden.

rieten kap wordt vervangen

Wat is het doel en het belang van de handelingen die uitgevoerd zullen worden?

onderhoud en verduurzamen van de kap middels isolatie aanbrengen

Voor welke beschermde soorten wordt de vergunning aangevraagd?

zie rapportage

Voor welke handelingen wordt de vergunning aangevraagd?

zie rapportage

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
22050_Blokker_Westerblokker159_QS_pdf	22050_Blokker_-Westerblokker15-9_QS.pdf	Anders	30-12-2023	In behandeling
2023621_Westerblokker_159_te_Blokker_pdf	Rapport 2023621_Westerblokker 159 te Blokker.pdf	Anders	30-12-2023	In behandeling
3650-AV_Westerblokker_159_te_Blokker_pdf	Rapport 2023650-AV_Westerblokker 159 te Blokker.pdf	Anders	30-12-2023	In behandeling
P23_0404_-2__E23047--RAP-01_pdf	P23.0404 -2 E23047-RAP-01.pdf	Anders	30-12-2023	In behandeling
sterblokker_159_-_R-APP_28-7-2023_C-MP_pdf	Blokker Westerblokker 159 - RAPP 28-7-2023 CMP.pdf	Anders	30-12-2023	In behandeling
wandopbouw_Rc_pdf	wandopbouw Rc.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	30-12-2023	In behandeling
231222_KMS_Westerblokker_159_Blokker_pdf	22072_20231222-KMS_Westerblokker 159 Blokker.pdf	Anders	30-12-2023	In behandeling
22072_A001_231229_pdf	22072_A001_231-229.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-12-2023	In behandeling
22072_A010_231229_pdf	22072_A010_231-229.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-12-2023	In behandeling
22072_C001_231229_pdf	22072_C001_231-229.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-12-2023	In behandeling
22072_C002_renvooi_-231229_pdf	22072_C002_renvooi_231229.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-12-2023	In behandeling
22072_C100_231229_pdf	22072_C100_231-229.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-12-2023	In behandeling
22072_C101_231229_pdf	22072_C101_231-229.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-12-2023	In behandeling
22072_C102_231229_pdf	22072_C102_231-229.pdf	Plattegronden, doorsneden en	30-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
22072_C480_231229_pdf	22072_C480_231-229.pdf	Anders	30-12-2023	In behandeling
22072_C_400_23-1204_pdf	22072_C_400_23-1204.pdf	Anders	30-12-2023	In behandeling