

NOTITIE

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Tweeboomlaan 88 / Pater Bleijsstraat Hoorn

HZA stedenbouw & landschap, 8 april 2022

1. Aanleiding

Het initiatief Pater Bleijsstraat betreft een omgevingsvergunningaanvraag voor het verbouwen van een bestaande dubbele garage tot een woning. Het bestaande perceel Tweeboomlaan 88 zal daarbij worden gesplitst.

Op grond van de Wet milieubeheer is het verplicht voor plannen, gevallen, activiteiten en besluiten die (mogelijk) grote gevolgen kunnen hebben voor het milieu, een procedure voor milieueffectrapportage (m.e.r.) te doorlopen. De m.e.r. is bedoeld om milieubelangen meer expliciet af te wegen bij het opstellen van plannen en het uitvoeren van projecten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen "m.e.r.-plichtige activiteiten" waarvoor een volledig milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld en "m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten" waarbij moet worden afgewogen of sprake kan zijn van significante negatieve gevolgen voor het milieu.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Door het college van de gemeente Hoorn dient een afzonderlijk besluit genomen te worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat. In voorliggende aanvraag wordt beoordeeld of sprake is van significant negatieve milieugevolgen, waardoor een m.e.r.-beoordeling of milieueffectrapportage gerechtvaardigd is.

2. Activiteiten in relatie tot het besluit m.e.r.

Een m.e.r. is verplicht bij bestemmingsplannen indien de activiteiten in het plan mogelijk tot significante gevolgen leiden voor Natura 2000-gebieden, zodat een passende beoordeling nodig is en/of het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor volgens de Wet milieubeheer een besluit m.e.r.(-beoordeling) verplicht is. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Geconcludeerd is dat er geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden worden verwacht.

In het Besluit milieueffectrapportage zijn m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten en indicatieve drempelwaarden opgenomen. Het besluit maakt onderscheid in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten), activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten) en activiteiten die wel zijn opgenomen in de D-lijst, maar in omvang kleiner zijn dan de opgenomen drempelwaarden. Voor deze laatste categorie geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling. De realisatie van de nieuwe schuur en het omzetten van de aanwezige bedrijfswoning naar reguliere (burger)woning kan worden aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject, welke is vermeld in bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D 11.2.

De omvang van de voorgenomen ontwikkeling (1 woning op een oppervlak van ca. 256 m²) is kleiner dan de drempelwaarde voor een m.e.r.-beoordeling (2000 woningen of 100 ha). Conform de m.e.r.-regelgeving leidt dit tot de noodzaak tot het uitvoeren van een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling (stedelijk ontwikkelingsproject minder dan 2000 woningen).

Een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat. Op basis van een aanmeldnotitie concludeert het bevoegd gezag of er wel of geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen optreden. Als blijkt dat aanzienlijke nadelige milieugevolgen niet zijn uit te sluiten, is alsnog een volledige m.e.r.-beoordeling of m.e.r.-procedure nodig.

De voorliggende aanmeldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie omtrent de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling betekent, dat er géén MER wordt opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het uitgangspunt is dus: 'Nee, tenzij....'

De vorm van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is niet bepaald, maar de inhoud waar een m.e.r.-beoordeling aan dient te voldoen is wel bepaald. De 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG en latere wijzigingen). Bijlage III noemt drie hoofdthema's:

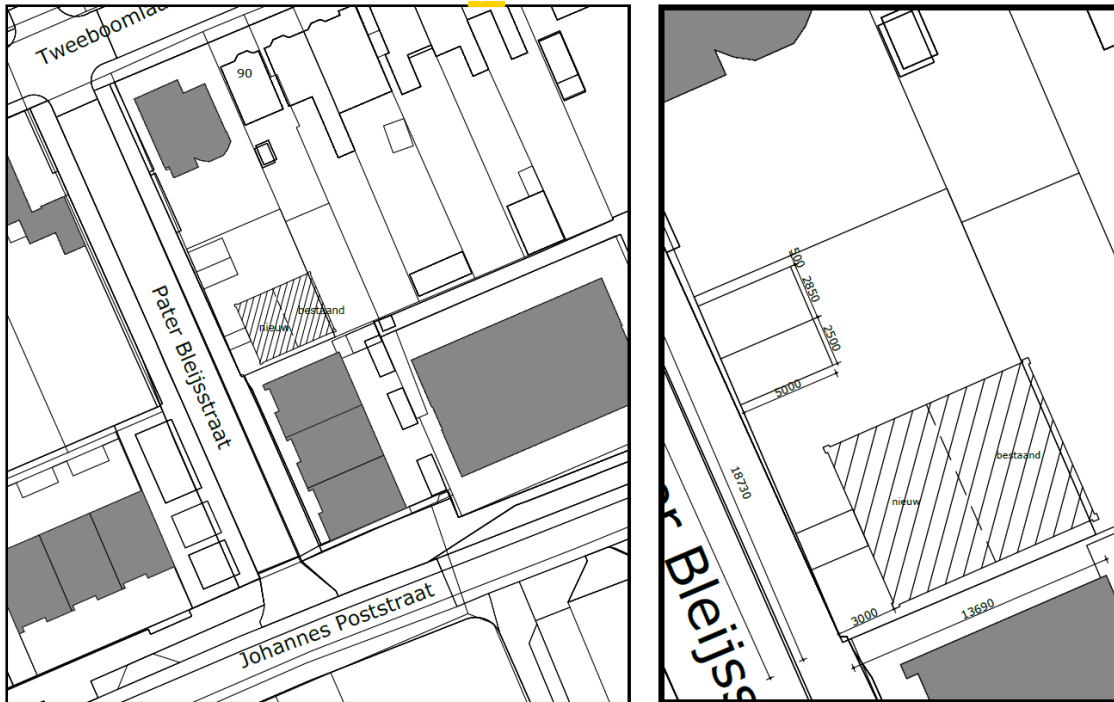
1. de kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen);
2. de plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);
3. de kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde van grootte en waarschijnlijkheid van het effect).

Deze aanmeldnotitie is opgesteld in het kader van de omgevingsvergunningaanvraag woning Pater Bleijsstraat Hoorn. De onderzoeken waar in deze notitie naar verwezen wordt, zijn als bijlagen opgenomen inde toelichting van het bestemmingsplan. Deze aanmeldnotitie is tevens al bijlage toegevoegd.

3. M.E.R.-beoordeling

De kenmerken van het project

Met de uitbreiding wordt de bestaande oppervlakte van de garage bijna verdubbeld en verbouwd tot woning. De nieuwe woning is 8,7 meter breed en 11,1 m diep. Er is een entree aan de voorzijde, die 3 m uit de erfgrens staat. Aan de zijkant van de woning is een tuin voorzien. De nieuwe kavel heeft een oppervlakte van ca. 256 m². Er is parkeergelegenheid op eigen terrein.



afb.1 Realisatie 1 nieuwe woning aan e Pater Bleijsstraat (bron: TPAHG architecten)

Omvang van het project

De omgevingsvergunning aanvraag betreft het wijzigen van het bestaande bouwvlak ten behoeve van een nieuwe woning inclusief 2 parkeerplaatsen op eigen erf.

Op basis van het ontwerp is een burenakkoord bereikt met de bewoners van de omliggende woningen. De burens zijn akkoord met de stedenbouwkundige opzet van het plan, de toegestane hoogtes en de terreininrichting. De woning staat op de erfgrans.

Cumulatie met andere projecten

Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Er is sprake van een ruimtebeslag die groter is dan de huidige situatie, maar passend binnen een lintbebouwing.

Voor de bouw van de woning worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal. De woningen worden met duurzame materialen gerealiseerd en zijn energiezuinig: voorzien van PV-panelen en een warmtepomp.

Productie van afvalstoffen

Het gebruik van de locatie komt overeen met het huidige gebruik. Tijdens de bouw en het gebruik als woningen vindt er geen productie van stoffen plaats die leidt tot gevaarlijke of milieubelastende (afval)stoffen.

Verontreiniging en hinder

De woning oriënteert zich op de Pater Bleijsstraat, en wordt vanaf de voorzijde ontsloten. De verkeersaantrekkende werking beperkt zich tot het gebruik van de woning. Parkeren geschiedt op eigen erf. De situatie levert geen hinder voor de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Risico van ongevallen en veiligheid

De bestemmingswijziging zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. Op de planlocatie neemt het aantal woningen niet toe. De huidige brandweervoorzieningen in het gebied zijn voldoende voor de beoogde ontwikkeling.

De plaats van het project

De planlocatie betreft het achterste deel van de kavel behorende bij de woning Tweeboomlaan 88, het kadastraal perceel D2853. Het perceel grenst aan de Pater Bleijsstraat in Hoorn. De buurt bestaat overwegend uit woningen. Langs de Johannes Poststraat en tussen Johannes Poststraat en Tweeboomlaan liggen enkele scholen, een moskee en enkele andere voorzieningen (dienstverlening, detailhandel). De beoogde woning sluit aan op deze karakteristiek. Aan de zuidzijde sluit het aan op een recent herstructureringsproject van de woningbouwvereniging.

Hoorn-Noord, gelegen ten noorden van de binnenstad van Hoorn, behoort tot de eerste uitbreiding van de stad buiten de singels. Het bevindt zich binnen het veenverkavelingsgebied dat in de twaalfde eeuw is ontgonnen. Kenmerkend voor de veenverkavelingen zijn de langwerpige percelen die door sloten werden begrensd. In 1598 werden de Drieboomlaan en Tweeboomlaan aangelegd als onderdeel van een groots plan (dat ook de Venenlaan omvatte). Deze lanen werden beplant met resp. drie en twee rijen lindebomen.

Karakteristiek voor de structuur van het gebied is dat de straten oost-west zijn georiënteerd, haaks op de Koepoortsweg en de Holenweg. Kenmerkend is het seriematige karakter van de naoorlogse wederopbouw dat tussen en langs de historische wegen is ingepast. Belangrijk zijn ook de gemeenschappelijke groene ruimten in de wijken. Door samenhang tussen het stedenbouwkundig patroon, de eenvoud van de bebouwing en de groene ruimte is er een hoge mate van functionaliteit. De Pater Bleijsstraat is rond 1965 aangelegd als verbinding tussen de Johannes Poststraat en de Tweeboomlaan.

De huidige Tweeboomlaan kenmerkt zich door een weg met smal profiel waarop auto's van aangrenzende woningen worden geparkeerd. Het smalle profiel wordt benadrukt door hoge bomen aan weerszijden van de weg. De woningen aan de Tweeboomlaan bestaan veelal uit één bouwlaag met een kap.



afb.2 Ligging van het plangebied (plangrens indicatief, bron: google/maps)

Bestaand grondgebruik

Het perceel is op dit moment reeds in gebruik voor wonen. Het bestaande perceel Tweeboomlaan 88 zal worden gesplitst. Daarbij wordt de huidige dubbele garage aan de voorzijde uitgebreid en getransformeerd tot woning.

Van de locatie zelf is geen bodemonderzoek beschikbaar. In dit stadium is derhalve alleen globaal iets aan te geven over de geschiktheid van de bodem voor het voorgenomen gebruik, op basis van de bodemkwaliteitskaart, in de omgeving uitgevoerde bodemonderzoeken en eventuele historisch verdachte activiteiten op of in de omgeving van de locatie.

Van de locatie Tweeboomlaan 89-95 is een verkennend bodem- en asbest onderzoek van Grondslag beschikbaar met kenmerk 22038 d.d. 18 juni 2014. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond een lichte verhoging van kwik, lood, zink en PAK is aangetroffen. In de ondergrond is geen verontreiniging aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigingen met barium.

Op basis van de Bodemkwaliteitskaart van de Regio West Friesland (2016) is de locatie ingedeeld in deelgebied B3/O4, "Wonen na 1980 en industrie". De kwaliteit van de boven- en ondergrond op onverdachte locaties is hier gemiddeld gelijk aan klasse Landbouw en Natuur.

In het historisch bodembestand zijn op en in de directe omgeving van de locatie geen meldingen opgenomen.

Uit bestudering van (historisch) kaartmateriaal op toptijdreis blijkt dat er geen bijzonderheden zijn aangetroffen, die een negatieve invloed kunnen hebben op de bodemkwaliteit. Niet in alle gevallen moet bij een omgevingsvergunning een bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Op basis van artikel 8, derde lid van de Woningwet is een vrijstelling aan de orde is voor het uitvoeren van een bodemonderzoek bij een bouwwerk kleiner dan 50 m². Op basis van de beschikbare informatie is de bodem naar verwachting geschikt voor het beoogd gebruik. Op basis van het aspect bodem zijn er naar verwachting geen belemmeringen aanwezig voor de voorgenomen functiewijziging. Voor het verlenen van een omgevingsvergunning bouwen is er vrijstelling voor het uitvoeren van een bodemonderzoek.

Erfgoed

De Tweeboomlaan heeft archeologische waarde. Op de noordzijde van het perceel is een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' opgenomen. De waarde Archeologie 2 is opgenomen op bijvoorbeeld historische dorpslinten, molenplaatsen, huisplaatsen, lijbanen en de overige dijken. Voor deze gebieden geldt dat bij bodemingrepen groter dan 100 m² en dieper dan 0,30 m beneden maaiveld archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden. Op het zuidelijk deel van het perceel is ook de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' opgenomen. Archeologie 5 is van toepassing op de uitbreidingswijken waar veelal geen archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden. Alleen bij grootschalige ingrepen is het van belang dat er een quickscan wordt vervaardigd.

De dubbele garage ligt precies op de grens van de twee waarden.

Aangezien de uitbreiding van het plan kleiner is dan 100 m² is een archeologisch onderzoek noodzakelijk. Er heeft ook geen archeologisch onderzoek plaatsgevonden.

De beoogde ontwikkeling schaadt geen archeologische waarden in dit gebied.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op ca. 1.100 m afstand van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, het Markermeer & IJmeer. Overige Natura 2000-gebieden liggen op nog grotere afstand. Gezien de aard van de werkzaamheden en de ligging ten opzichte van de betrokken Natura 2000-gebieden zijn negatieve effecten als verstoring, geluid en licht op voorhand uit te sluiten.

Om vast te stellen of het project kan leiden tot verhoogde depositie van stikstof in Natura 2000-gebied is een stikstofberekening gemaakt met behulp van het rekenprogramma AERIUS 2020.

Uit de berekeningen blijkt dat de beoogde ontwikkeling in de eindsituatie niet leidt tot een stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Op basis van de bouwvrijstelling voor

stikstofdepositie ten tijde van de bouwfase sinds de gedeeltelijke in werking treding van de Stikstofwet op 1 juli 2021 is de mogelijke tijdelijke stikstofdepositie tijdens de realisatie van het project niet berekend.

De beoogde ontwikkeling veroorzaakt geen schade aan beschermde soorten.

Beschrijving van de milieugevolgen

Hiervoor zijn de specifieke milieugevolgen die verband houden met de locatie van het plan (bodem, erfgoed, stikstof, externe veiligheid) reeds beoordeeld. Andere milieuaspecten die een rol kunnen spelen, worden hieronder toegelicht.

Waterhuishouding

Er vindt geen toename van verharding in het gebied plaats, of aanpassing van de waterhuishouding. Watercompensatie is niet noodzakelijk.

Verkeer en parkeren

De bestemmingswijziging zal slechts zeer beperkt leiden tot extra verkeersgeneratie in relatie tot de huidige situatie. In vergelijking met de planologische situatie zijn 1 extra woningen mogelijk. Op eigen terrein is voldoende ruimte voor parkeren voor de woning.

Soortenbescherming

Voor de planontwikkeling ontstaat geen conflict met de Wet Natuurbescherming. Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen.

Geluid

Met de beoogde ontwikkeling worden geen activiteiten mogelijk gemaakt die kunnen leiden tot geluidhinder voor de omgeving. Daarnaast dient op grond van de Wet geluidhinder de geluidbelasting afkomstig van geluidgezoneerde wegen op nieuwe woningen te worden getoetst aan de in de wet opgenomen grenswaarden.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor alle wegen geldt dat de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen van toetspunten overschrijdt. De geluidbelasting vanwege het wegverkeer vormt, in de zin van de Wet geluidhinder, geen belemmering voor de realisatie van het voorgenomen plan.

Milieuzonering

De bedrijvigheid rond de planlocatie ligt in het algemeen op voldoende afstand (scholen, buurthuizen en een uitvaartcentrum)

Aan de Johannes Poststraat 69 is een moskee is gevestigd (stichting moskee Alfath Hoorn). Voor een kerkgebouw geldt op basis van de VNG-richtlijn 'Bedrijven en milieuzonering' een richtafstand van 30 meter. De woning ligt binnen de richtafstand. Echter, ten zuiden van de woning zijn onlangs appartementen van Intermaris gerealiseerd op kortere afstand van de moskee. Deze woningen zijn maatgevend voor het aspect milieuzonering voor wat betreft de moskee. Gezien het bovenstaande zal de moskee niet in zijn bedrijfsvoering worden beperkt en zal er bij de te realiseren woning. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Gevaarlijke inrichtingen, wegen en transportleidingen

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor het afgeven van de omgevingsvergunning. De planlocatie buiten het invloedsgebied van transport over water, spoor of door buisleidingen of andere inrichtingen.

Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling draagt niet in betekende mate bij aan verslechtering van de luchtkwaliteit. Tevens voldoet de luchtkwaliteit op de projectlocatie aan de vastgestelde grenswaarden. Er is geen sprake van significant negatieve milieueffecten.

Conclusie

Uit de doorlopen vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat op voorhand kan worden geconcludeerd dat met de voorgenomen ontwikkeling geen significant negatieve effecten op het milieu aan de orde zijn die een m.e.r.-beoordeling of milieueffectrapportage rechtvaardigen. Middels voorliggende aanmeldnotitie wordt het bevoegd gezag verzocht het besluit te nemen dat, gezien de kenmerken van het potentiële effect, geen nadere m.e.r.-beoordeling of milieueffectrapportage nodig is.

HZA stedenbouw & landschap b.v.

Achterstraat 26A
1621 GH Hoorn

KvK Hoorn. 36051525 BTW-nr. NL 80 85 40 336 B01

info@hzabv.nl
www.hzabv.nl

t 0229-216757

