

QUICKSCAN Wnb TWEEBOOMLAAN 88 te HOORN

In verband met uitbreiding garage

Opdrachtgever:
De heer G. Metz

Projectnummer : P21231
Datum : 8 september 2021

Projectleider : I. Verbraeken
Controle : P.M.A. van der Wielen
Paraaf : 



Postbus 36233
1020 ME AMSTERDAM
Telefoon: 06-50523935
E-mail: info@groenadviesamsterdam.nl



INHOUDSOPGAVE :

1	INLEIDING	3
2	HET ONDERZOEKSGBIED	4
2.1	Ligging projectgebied	4
2.2	Gebiedsbeschrijving	5
2.3	Voorgenomen ingreep	6
3	WERKWIJZE	8
3.1	Literatuurstudie	8
4	GEBIEDSBESCHERMING	9
5	SOORTBESCHERMING	11
6	CONCLUSIES	12
6.1	Gebiedsbescherming	12
6.2	Soortbescherming	12
6.3	Zorgplicht	12



1 INLEIDING



De garage achter het pand Tweeboomlaan 88 te Hoorn zal worden uitgebreid.

Om de wettelijke vereiste zorgplicht te betrachten in het kader van de Wet natuurbescherming, is opdracht gegeven een quickscan uit te voeren naar mogelijke knelpunten tussen het voorliggende plan en genoemde wet. Tevens wordt getoetst op provinciaal en gemeentelijk beleid.

Hiervoor zijn als eerste stap de beschikbare gegevens van flora en fauna in het projectgebied opgevraagd bij de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Vervolgens is het projectgebied tijdens een veldbezoek beoordeeld op natuurwaarden, die tevens fotografisch zijn vastgelegd.

Op basis van de soortenlijst met beschermde soorten en een overzicht van de uit te voeren werkzaamheden, wordt aangegeven waar knelpunten te verwachten zijn. Daarna is aangegeven of deze van invloed zijn op de voorgenomen werkzaamheden, of nader onderzoek en/of mitigerende maatregelen nodig zijn en of het noodzakelijk is om een ontheffing aan te vragen.

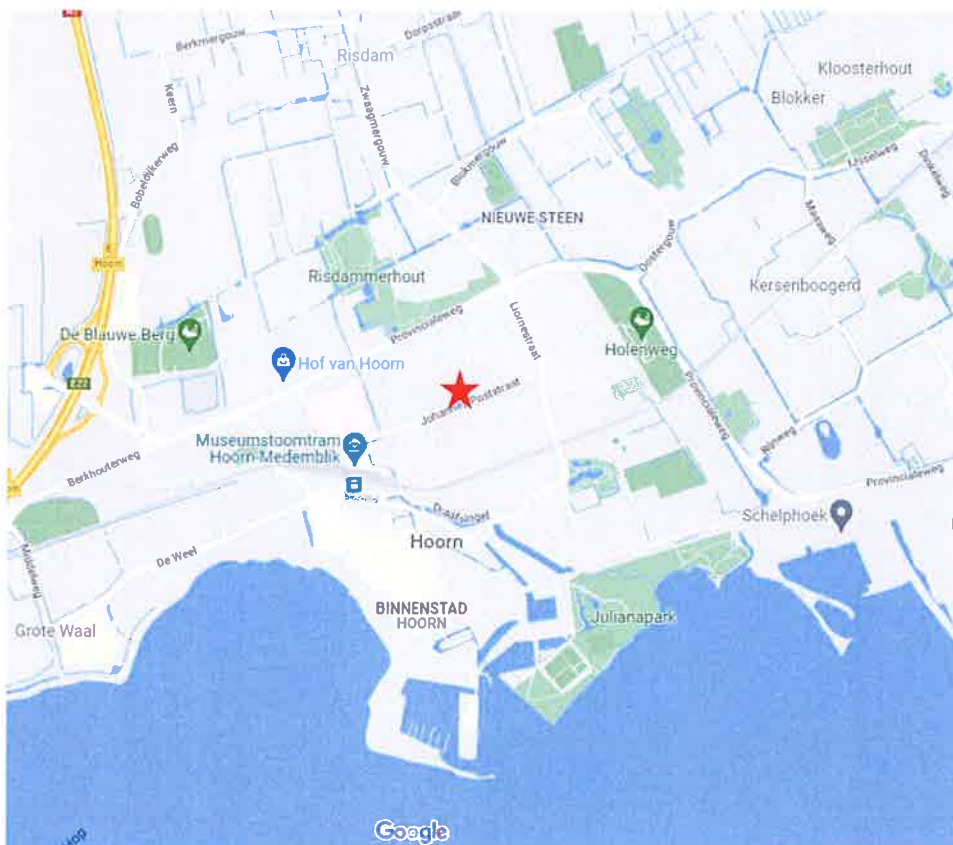
In het volgende hoofdstuk wordt het projectgebied en de voorgenomen ingreep beschreven. In het derde hoofdstuk wordt ingegaan op de werkwijze en het uitgevoerde literatuuronderzoek. Het vierde hoofdstuk behandelt de gebiedsbescherming en het vijfde hoofdstuk de soortbescherming. In het laatste hoofdstuk volgt het advies met betrekking tot eventuele vervolgstappen.



2 HET ONDERZOEKSGBIED

2.1 Ligging projectgebied

Het projectgebied ligt in de wijk Venenlaankwartier, in Hoorn.



Ligging in de regio



Begrenzing projectgebied



2.2 Gebiedsbeschrijving

Het projectgebied betreft een garage achter het pand met adres Tweeboomlaan 88. Aan de noordkant van de garage ligt de achtertuin. De garage wordt aan de westkant begrensd door de Pater Bleijstraat, aan de oostkant door de achtertuin van het buurpand en aan de zuidkant door de garage van een andere woning.

Het betreft een garage met bakstenen muren en een zadeldak. Het dak is voorzien van dakpannen. De pannen zijn strak aaneengesloten zonder openingen en beschadigingen. Rondom het dak is houten gevelbekleding aanwezig.

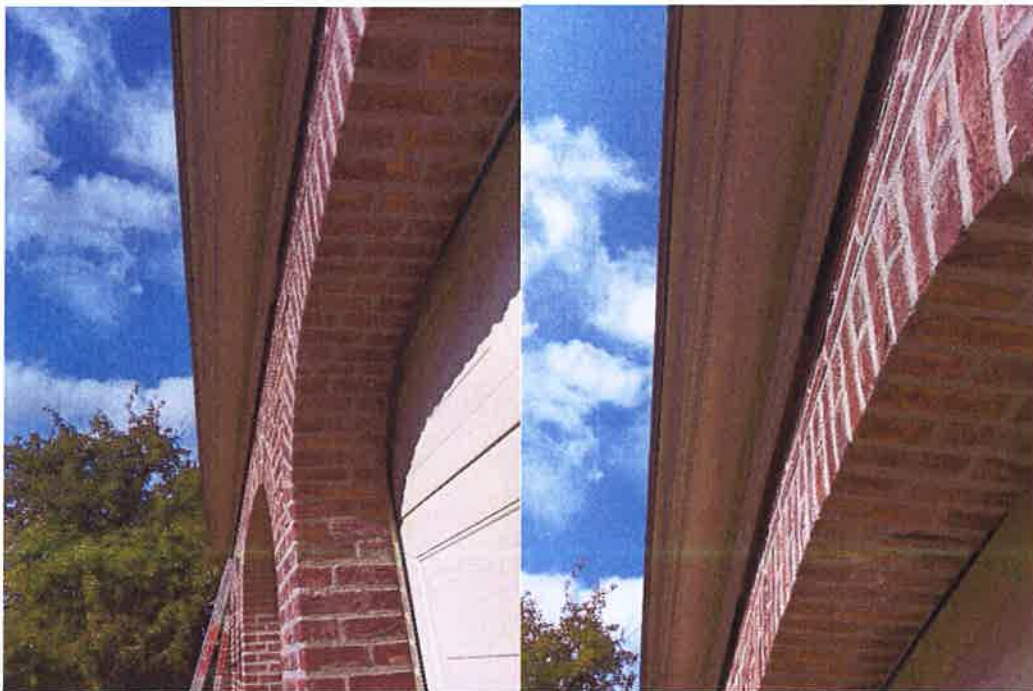
Aan de zuid- en oostkant groeit direct naast de garage een dichte haag. Er is verder geen begroeiing aanwezig. In de binnentuin staan een tweetal bomen, deze staan op een aantal meter van de garage af.



Noordzijde garage, genomen vanaf de tuin



Voorzijde garage, genomen vanaf de tuin



Detailfoto houten gevelbekleding, genomen vanaf de voorzijde van de garage

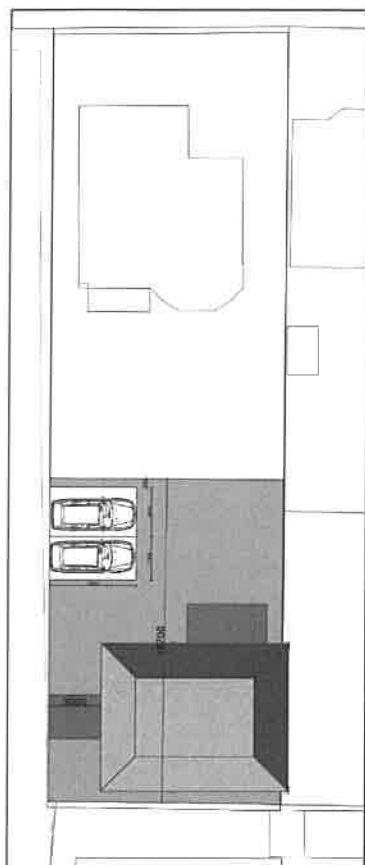
2.3 Voorgenomen ingreep

De bestaande garage is ongeveer 20 jaar oud en zal met circa 28 m² worden uitgebreid. De garage wordt verbouwd tot een vrijstaande woning. De bebouwing wordt op staal gefundeerd en zal op de nu bestraatte voorzijde van de garage komen.



Zie de figuur hieronder voor een schets van de geplande bebouwing.

NIEUWE TOESTAND



Uitgangspunt is de bestaande garage uit te breiden naar voren. Op de begane grond een centrale entree met aan beide zijanten de woonkamer/ keuken. Op de verdieping 4 slaapkamers.

aanpassing n.a.v. opmerkingen R.O:

De parkeerplaatsen zijn 2.50 bij 5.00m en 2.85 m bij 5.00 m. De tuin is vergeleken het vorige plan iets vergroot, om meer ruimte te geven aan de parkeerplaatsen. Het plan is verkleind, zodat de voorzijde 3 meter van de rooilijn af staat.



NIEUWE BEGANE GROND

Opdrachtgever is bezig met het verkrijgen van een bureaakkoord.



NIEUWE VERDIEPING



3 WERKWIJZE

Het veldbezoek is op 31 augustus 2021 uitgevoerd door P. van der Wielen, senior ecologisch adviseur bij Groenadvies Amsterdam bv. De weersomstandigheden waren goed: het was droog, met nauwelijks wind bij circa 20°C.

3.1 Literatuurstudie

Nationale Databank Flora en Fauna

Op 30 augustus 2021 zijn gegevens opgevraagd uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Naast waarnemingen uit het feitelijke projectgebied is eveneens gekeken naar de soorten die binnen 1 km afstand van het projectgebied voorkomen. Vrijwel al deze soorten zijn namelijk zodanig mobiel dat ze hier dan ook verwacht kunnen worden. We bespreken ze dan ook gezamenlijk. Er is gekeken tot 10 jaar terug.

Amfibieën

Bastaardkikker.

Vogels

Boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, roek en sperwer.

Zoogdieren

Wezel, konijn, egel, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en tweekleurige vleermuis.

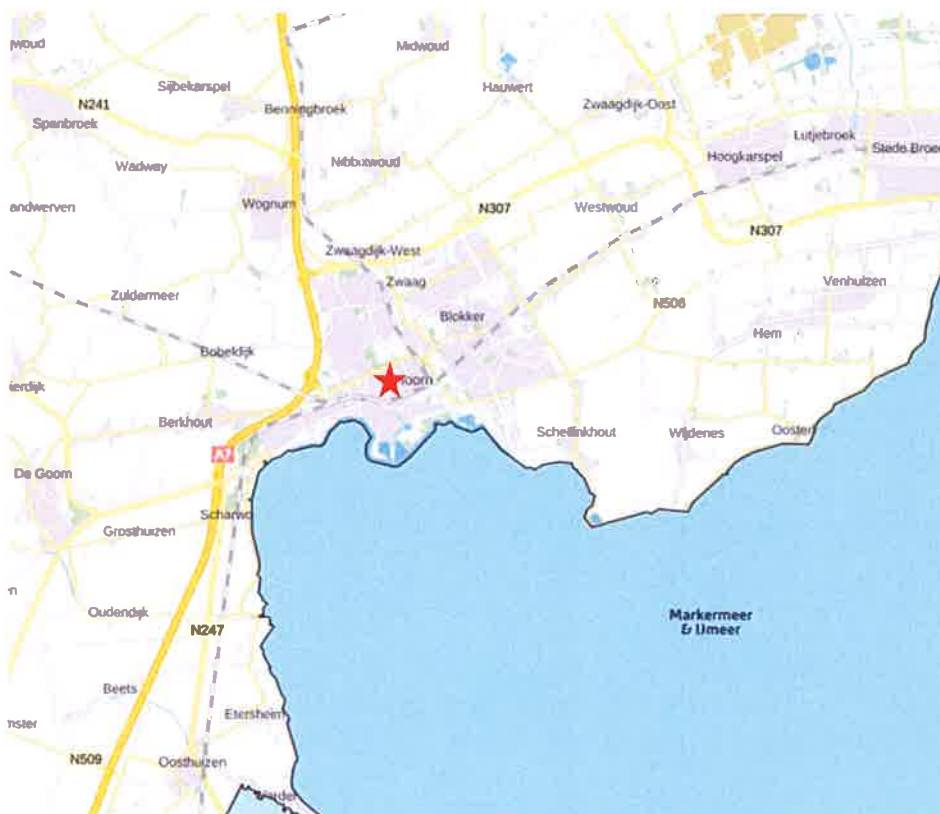


4 GEBIEDSBESCHERMING

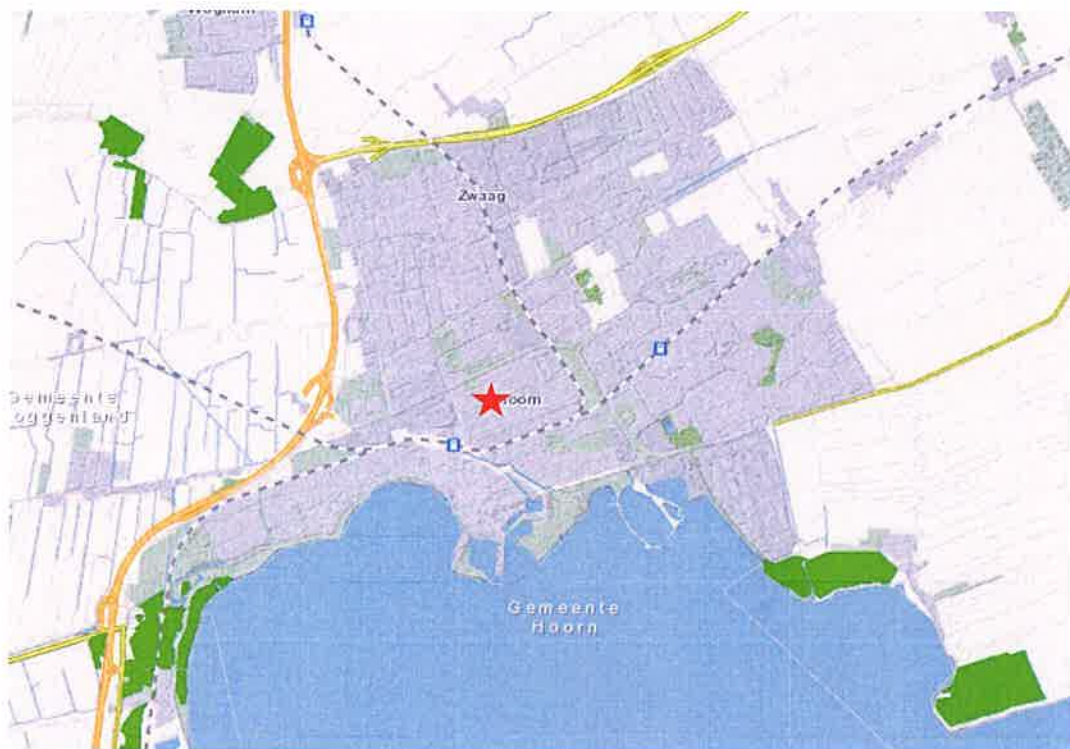
Het dichtstbijzijnde Natura2000 gebied ligt op 1,1 km afstand (Markermeer & IJmeer). De overige Natura2000 gebieden liggen op meer dan 9 km afstand. In het Markermeer & IJmeer liggen geen stikstofgevoelige gebieden. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige gebied ligt in het Natura2000 gebied Eilandspolder op 15,4 km afstand.

De gebieden in het Natuurnetwerk Nederland (NNN) overlappen met de Natura2000 gebieden maar zijn aangevuld met de aangrenzende weidegebieden die vanwege hun waarde voor weidevogels zijn aangewezen. Het dichtstbijzijnde gebied zijn de polders bij De Weel ten noordwesten van het projectgebied op circa 2,9 km afstand.

De ligging van de diverse gebieden is op de kaarten op de volgende pagina's in kleur weergegeven. De gegevens zijn afkomstig van <https://calculator.aerius.nl/calculator/> en <https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=nbp>



Ligging projectgebied ten opzichte van dichtstbijzijnde Natura2000 gebieden



Ligging projectgebied ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland



5 SOORTBESCHERMING

Vaatplanten

Er zijn geen beschermde planten vanuit de Wet natuurbescherming of de Rode Lijst aangetroffen. Op de muren van de garage zijn ook geen planten aangetroffen. Negatieve effecten op vaatplanten kunnen hier worden uitgesloten.

Amfibieën

Er werden tijdens het veldbezoek geen amfibieën waargenomen. Het projectgebied is door de afwezigheid van voortplantingswater en landbiotoop niet geschikt voor amfibieën. Negatieve effecten op amfibieën kunnen dan ook worden uitgesloten.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten van jaarrond beschermde- of algemene broedvogels aangetroffen. Nesten van roofvogels en uilen zoals buizerd, sperwer en ransuil kunnen door de afwezigheid van grote bomen en voldoende rust worden uitgesloten. In de haag grenzend aan de garage kunnen algemene broedvogels zoals merel, vink, heggenmus, winterkoning, fitis, tijtjaf etc. tot broeden komen.

Huismus en gierzwaluw zijn jaarrond beschermd en zijn voor de voortplanting gebonden aan bebouwing. De garage is door de afwezigheid van geschikte nestlocaties niet geschikt voor huismus en gierzwaluw. Tijdens het veldbezoek zijn ook in de omgeving geen huismussen aangetroffen. Negatieve effecten op beide soorten kunnen hier worden uitgesloten.

Zoogdieren

Wezel komt in meer open gebieden voor. De soort komt voor in de polders buiten Hoorn, maar wordt in de geheel bebouwde en verharde omgeving niet verwacht. Struwelen en rommelhoekjes ontbreken, waardoor vaste rust- en verblijfplaatsen en daarmee negatieve effecten op de soort kunnen worden uitgesloten.

Soorten als egel en huisspitsmuis foerageren waarschijnlijk in de binnentuin binnen het projectgebied. Ook de haag grenzend aan de garage kan dienen als foerageergebied voor beide soorten.

Gewone dwergvleermuis, laatvlieger en tweekleurige vleermuis zijn voor de voortplanting gebonden aan bebouwing. Ruige dwergvleermuis is deels aan bebouwing en deels aan bomen gebonden. In de garage zijn geen geschikte openingen aanwezig die kunnen dienen als verblijfplaats voor gebouwgebonden vleermuissoorten. Stootvoegen naar de spouwen ontbreken en de holle ruimte achter de houten gevelbekleding is slechts enkele centimeters diep waardoor deze niet geschikt is als verblijfplaats. Negatieve effecten op deze soorten kunnen worden uitgesloten.

Grote bomen met holten, scheuren of spleten ontbreken ter plekke van en nabij de geplande uitbreiding waardoor negatieve effecten op eventuele verblijfplaatsen van aan boomgebonden vleermuissoorten tevens kunnen worden uitgesloten.

Vleermuizen foerageren waarschijnlijk in boom- en waterrijke gebieden ten noorden en zuiden van het projectgebied. De tuin kan incidenteel als foerageergebied dienen, maar het betreft geen essentieel foerageergebied. Negatieve effecten op vleermuizen kunnen worden uitgesloten.

Andere beschermde dieren- of plantensoorten zijn hier niet te verwachten omdat het geschikte biotoop ontbreekt en/of te ver buiten het bekende verspreidingsgebied van dergelijke soorten ligt.



6 CONCLUSIES

6.1 Gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige gebied ligt op 15,4 km afstand.

De werkzaamheden (uitbreiding van één garage) zijn zodanig beperkt qua omvang en duur van het werk dat, mede vanwege de afstand tot de stikstofgevoelige gebieden, nadelige effecten op de natuurwaarden in deze beschermde gebieden kunnen worden uitgesloten.

Voor de natuurwaarden in de NNN gebieden en de onderdelen van de Amsterdamse ecologische- en hoofdgroenstructuur geldt, anders dan de Natura2000 gebieden, geen externe werking. Mede vanwege de beperkte omvang van de werkzaamheden zijn negatieve effecten uitgesloten.

Er zijn vanuit de gebiedsbescherming geen beperkingen om de werkzaamheden uit te voeren.

6.2 Soortbescherming

Binnen het projectgebied is een aantal beschermde soorten aanwezig of te verwachten.

In de haag grenzend aan de garage kunnen algemene broedvogels tot broeden komen. Bij de geplande werkzaamheden kunnen broedende vogels verstoord worden en nesten beschadigd raken. Geadviseerd wordt om de werkzaamheden pas na het broedseizoen te starten. De veilige periode daarbij ligt tussen 1 september en 1 maart. Buiten deze periode kan hier niet gewerkt worden. In de praktijk is het namelijk niet mogelijk deze typen beplanting zodanig te schouwen dat de afwezigheid van nesten met 100% zekerheid kan worden aangetoond.

Binnen het projectgebied zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen. Door de werkzaamheden uitsluitend overdag uit te voeren, is er ook geen verstoring van eventuele vliegroutes en foeragegebieden.

Voor algemene zoogdieren zoals egel en huisspitsmuis geldt dat ze zijn opgenomen in de lijst met vrijgestelde soorten in de provincie Noord-Holland. Dit betekent dat bij ruimtelijke ingrepen geen rekening met de soorten gehouden hoeft te worden (met uitzondering van het opzettelijk doden). Wel dient te allen tijde rekening gehouden te worden met de zorgplicht, zie hieronder.

6.3 Zorgplicht

Naast de bescherming van de soorten genoemd in de Wet natuurbescherming, is er ook nog de zorgplicht. Dit houdt in dat er zodanig gewerkt dient te worden dat er zo min mogelijk schade ontstaat aan flora en fauna. Dit geldt ook voor de niet beschermde soorten!

Indien tijdens de werkzaamheden onverhoopt beschermde flora en/of fauna wordt geconstateerd die tijdens eerdere onderzoeken niet is geconstateerd, dient het werk stilgelegd te worden en direct contact te worden opgenomen met de begeleidend ecooloog of de stadsecoloog. Samen met de ecooloog wordt vervolgens besproken of extra maatregelen voor de aangetroffen soort(en) noodzakelijk zijn.