

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 02-12-2021



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Bodemlocaties



Bodemonderzoeken



Historisch bodembestand

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 132959 Y 517949 meter

Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	9
Toelichting op de velden - bodemlocatie	11
Toelichting op de velden - bodemonderzoeken	12
Toelichting op de velden - Historische bodembestanden	13
Disclaimer	13
Contactinformatie	13

Informatie over geselecteerd gebied

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Joh. Poststraat 69A

Locatiecode	GN040500533
Naam locatie	Joh. Poststraat 69A
Adres	Johannes Poststraat 69
Woonplaats	1624CB Hoorn
Gemeente	Hoorn (0405)
Code bevoegd gezag Wbb	GN040500533
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO
Vervolg in kader Wbb	voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming
Vervolg in ander kader	Niet van toepassing
Convenant	-
Conclusie kort	Voldoende onderzocht
Opmerkingen	Bodemonderzoek voor bouwaanvraag

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	Herbemonstering grondwater Joh. Poststraat 69a
Soort onderzoek	Nader onderzoek, Een vervolgonderzoek waarin gekeken wordt naar de omvang en ernst van de eerder aangetroffen verontreiniging
Aanleiding	Bouwvergunning
Datum onderzoek	24-11-2005
Auteur en kenmerk	Landview 2005607-PK-O
Conclusie onderzoek	vluchtige koolwaterstoffen, chloorbenzenen < S.
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	Herbemonstering peilbuis 1
SIKB-ID	1004050000000000000006765

Rapportnaam	VBO Joh. Poststraat 69A
-------------	-------------------------

Soort onderzoek	<i>Verkennd onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie</i>
Aanleiding	<i>Bouwvergunning</i>
Datum onderzoek	<i>01-08-2005</i>
Auteur en kenmerk	<i>Landview 2005540</i>
Conclusie onderzoek	<i>BVgr: lood, PAK > S, ONgr: < S. GRw: arseen >T, chroom, cis 1,2 dichlooretheen >s.</i>
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	<i>Bodemonderzoek voor bouwaanvraag</i>
SIKB-ID	<i>1004050000000000000006764</i>

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Johannes Poststraat 25-67 en Pater Bleijsstraat 1-6

Locatiecode	<i>GN040501586</i>
Naam locatie	<i>Johannes Poststraat 25-67 en Pater Bleijsstraat 1-6</i>
Adres	<i>Johannes Poststraat</i>
Woonplaats	<i>Hoorn</i>
Gemeente	<i>Hoorn (0405)</i>
Code bevoegd gezag Wbb	<i>GN040501586</i>
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	<i>Potentieel Ernstig</i>
Asbeststatus	<i>-</i>
Vervolg in kader Wbb	<i>uitvoeren aanvullend onderzoek, In het kader van de Wet bodembescherming moet op de locatie een aanvullend onderzoek worden uitgevoerd naar de aard en ernst van de (mogelijke) verontreiniging</i>
Vervolg in ander kader	<i>Niet van toepassing</i>
Convenant	<i>-</i>
Conclusie kort	<i>-</i>
Opmerkingen	<i>In grond en grondwater lichte verontreinigingen. Matig puinhoudende bovengrond, dus asbestonderzoek noodzakelijk</i>

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	<i>VO Johannes Poststraat 25-67 en Pater Bleijsstraat 1-6</i>
Soort onderzoek	<i>Verkennd onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op</i>

	<i>een locatie</i>
Aanleiding	<i>Omgevingsvergunning</i>
Datum onderzoek	<i>28-10-2016</i>
Auteur en kenmerk	<i>Wareco BX94 RAP20160929</i>
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	<i>Grond plaatselijk tot 1,2 m-mv matig puinhoudend - dit is grond in de kruipruimten</i> <i>In de bovengrond (wel en niet puinhoudende monsters tot 1,2 m-mv) lichte verontreinigingen met koper, kwik, lood, zink en/of PAK</i> <i>Ondergrond geen verontreinigingen.</i> <i>Grondwater licht verontreinigd met barium.</i> <i>Er dient aanvullend een asbestonderzoek te worden uitgevoerd.</i>
SIKB-ID	<i>100405GN04050046596306128</i>

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Adrescluster C0405002238

Gegevens cluster

Adres	Woonplaats	Gemeente
<i>Tweeboomlaan 88</i>	<i>Hoorn</i>	<i>Hoorn (0405)</i>

Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	Adres
<i>A0405002547</i>	<i>Tweeboomlaan 88 1624EH Hoorn</i>

Bron(nen) bij dit cluster

Bedrijf-broncode	<i>B0405006292</i>
Soort bron	<i>Hinderwet (HW)</i>
Bedrijfsnaam	<i>Nannings, E.</i>
Adres	<i>Tweeboomlaan 88 1624EH Hoorn</i>
Oud adres	<i>Tweeboomlaan 88</i>
Periode (van-tot)	<i>1924-Onbekend</i>
Opmerking	<i>BEDR_ID oud: B0405050674 CLUS_ID oud: C0405000308</i>
Activiteit/oordeel	<i>lompengroothandel/ potentieel verontreinigd (2)</i>

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Tweeboomlaan 89-95

Locatiecode	GN040501334
Naam locatie	Tweeboomlaan 89-95
Adres	Tweeboomlaan 89
Woonplaats	1624EB Hoorn
Gemeente	Hoorn (0405)
Code bevoegd gezag Wbb	GN040501334
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Asbeststatus	Onderzocht conform NEN 5707 en asbest niet aangetoond
Vervolg in kader Wbb	voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming
Vervolg in ander kader	Niet van toepassing
Convenant	-
Conclusie kort	-
Opmerkingen	Onderzocht na sloop buurthuis --> komen woningen. Geen asbest in de bodem gemeten. Wel stukjes asbest op het maaiveld --> juli 2014: er zal nog een handpicking actie plaatsvinden. Grond alleen licht verontreinigd; grondwater schoon. Augustus 2016 omgevingsvergunning bouw verleend

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	VO Tweeboomlaan 89
Soort onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie
Aanleiding	Omgevingsvergunning
Datum onderzoek	18-06-2014
Auteur en kenmerk	Grondslag 22038
Conclusie onderzoek	

Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	<i>Bovengrond: koper, kwik, lood, zink en PAK > achtergrondwaarde Ondergrond en grondwater: geen verhoogde gehalten. Asbest in grond: geen verhoogde gehalte Wel 10 stukjes asbest op het maaiveld --> handpiking nodig!!</i>
SIKB-ID	100405GN04050000427494769

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Adrescluster C0405002228

Gegevens cluster

Adres	Woonplaats	Gemeente
<i>Tweeboomlaan 87</i>	<i>Hoorn</i>	<i>Hoorn (0405)</i>

Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	Adres
<i>A0405002537</i>	<i>Tweeboomlaan 87 1624EB Hoorn</i>

Bron(nen) bij dit cluster

Bedrijf-broncode	<i>B0405004973</i>
Soort bron	<i>Overig (OV)</i>
Bedrijfsnaam	<i>Bot, G.j.</i>
Adres	<i>Tweeboomlaan 87 1624EB Hoorn</i>
Oud adres	
Periode (van-tot)	<i>Onbekend-Onbekend</i>
Opmerking	<i>Opmerking: Enqu_te BOOT: Vanaf 1939 kolen stook, daarna bovengrondse olietank in kolenhok. Met metaaldetector gecontroleerd (door eigenaar): geen ondergrondse tank aanwezig.</i>
Activiteit/oordeel	<i>hbo-tank (ondergronds)/ potentieel verontreinigd (4)</i>

Adrescluster C0405002229

Gegevens cluster

Adres	Woonplaats	Gemeente
<i>Tweeboomlaan 89</i>	<i>Hoorn</i>	<i>Hoorn (0405)</i>

Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	Adres
<i>A0405002538</i>	<i>Tweeboomlaan 89 1624EB Hoorn</i>

Bron(nen) bij dit cluster

Bedrijf-broncode	<i>B0405003833</i>
Soort bron	<i>Overig (OV)</i>
Bedrijfsnaam	<i>Buurthuis De Schoor</i>
Adres	<i>Tweeboomlaan 89 1624EB Hoorn</i>
Oud adres	<i>Tweeboomlaan 89</i>
Periode (van-tot)	<i>Onbekend-Onbekend</i>
Opmerking	
Activiteit/oordeel	<i>onverdachte activiteit/</i>

Bedrijf-broncode	<i>B0405004974</i>
------------------	--------------------

Soort bron	Overig (OV)
Bedrijfsnaam	Buurthuis/peuterspeelzaal De S
Adres	Tweeboomlaan 89 1624EB Hoorn
Oud adres	
Periode (van-tot)	Onbekend-Onbekend
Opmerking	Tanksaneerder: Isotank, Opmerking: P/a Stichting Netwerk. Melding aanwezigheid ondergrondse tank door Dhr. Bot, Tweeboomlaan nr. 87. Wellicht is er door vernummering het verkeerde adres opgegeven. Stichting Netwerk: Jan Gongrijp. Jan Spoelder beheerder.
Activiteit/oordeel	brandstoftank (ondergronds)/ potentieel verontreinigd (4)

Adrescluster C0405001407

Gegevens cluster

Adres	Woonplaats	Gemeente
Joh Poststraat 65	Hoorn	Hoorn (0405)

Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	Adres
A0405001601	Joh Poststraat 65 1624CB Hoorn

Bron(nen) bij dit cluster

Bedrijf-broncode	B0405005718
Soort bron	Hinderwet (HW)
Bedrijfsnaam	Etteman, L.
Adres	Joh Poststraat 65 1624CB Hoorn
Oud adres	Joh Poststraat 65
Periode (van-tot)	1956-Onbekend
Opmerking	BEDR_ID oud: B0405030053 CLUS_ID oud: C0405000542
Activiteit/oordeel	was- en strijkinrichting/ potentieel verontreinigd (1)

Toelichting

Algemeen: Het bodeminformatiesysteem (BIS) is sinds 1994 door de gemeenten gevuld met informatie over bodemonderzoeken. De informatie is ingedeeld in bodemlocaties. Een bodemlocatie is meestal een perceel of een plangebied waar de bodem is onderzocht. Over een bodemlocatie kunnen meerdere onderzoeken bekend zijn. Deze onderzoeken kunnen op verschillende delen van de locatie zijn uitgevoerd. Bijvoorbeeld een bouwlocatie of ondergrondse tank.

Toelichting op de velden - bodemlocatie

- Status verontreiniging: Dit is de status die door de gemeente of milieudienst op basis van het beschikbare onderzoek is toegekend.
- Ernstig, geen risico's bepaald: er is sprake van meer dan 25 m3 sterk verontreinigde grond en/ of meer dan 100 m3 sterk verontreinigd grondwater waarvan de risico's voor mens, ecologie of verspreiding nog niet zijn bepaald
- Ernstig, niet spoed: er is sprake van ernstige verontreiniging maar er zijn geen onaanvaardbare risico's voor mens, ecologie of verspreiding vastgesteld.
- Ernstig, niet urgent: urgent is de oude term voor spoed
- Ernstig, urgentie niet bepaald
- Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: er komen sterke verontreinigingen voor maar er is geen sprake van een ernstig geval
- Niet verontreinigd (geen vervolg) (vervallen)
- Potentieel ernstig: het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging (meestal op basis van HO of preHO)
- Potentieel urgent: het vermoeden bestaat dat de aangetroffen verontreiniging risico's oplevert voor mens, ecologie of verspreiding
- Potentieel verontreinigd: het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar is geen aanleiding voor vervolgonderzoek
- Urgent san binnen 4 jaar / 5-10 jaar / voor 2015: er is een beschikking waarin deze termijn wordt genoemd waarbinnen gesaneerd moet worden.
- Beschikte status (bevoegd gezag Wbb): Dit veld is ingevuld als het bevoegd gezag Wbb een beschikking heeft afgegeven, de status is dan ook formeel vastgelegd in een beschikking.
Er is dan ook sprake van een aantekening in het Wkpb-register. Doorgaans zal de door de milieudienst toegekende status gelijk zijn aan de status die door het bevoegd gezag is toegekend.
- Asbeststatus: Asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707: het is nog niet duidelijk of er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Onderzocht conform NEN 5707 en > 100 mg/kg: er is sprake van een ernstig geval van met asbest verontreinigde grond.
- Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg: grond wordt beschouwd als niet- asbesthoudend
- Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest: uit het vooronderzoek blijken geen verdenkingen v.w.b. asbest.
- Verdacht op basis HO, vooronderzoek asbest, uit het vooronderzoek blijken verdenkingen v.w.b. asbest.
- Vervolg in kader WBB:
 - o HO: historisch onderzoek
 - o OO: oriënterend onderzoek
 - o NO: nader onderzoek
 - o SO: saneringsonderzoek
 - o SP: saneringsplan
- Uitvoeren actieve nazorg: na sanering gelden nog nazorgverplichtingen die in een beschikking zijn vastgelegd
- Uitvoeren evaluatie: na sanering worden de resultaten vastgelegd in een rapport
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: het nemen van tijdelijke maatregelen om verspreidings- of blootstellingsrisico's van de verontreiniging te verminderen

- Monitoring: er wordt periodiek gecontroleerd of er geen verspreiding plaatsvindt
- Registratie restverontreiniging: na sanering is een restverontreiniging achtergebleven; hier wordt een Wkpb aantekening van gemaakt voldoende gesaneerd. Op basis van een goedgekeurd evaluatierapport is verdere sanering niet noodzakelijk voldoende onderzocht. Op basis van de beschikbare onderzoeken is vervolgonderzoek niet noodzakelijk
- Vervolg in ander kader: Als hier ja is ingevuld is een ander vervolg gewenst dan logisch voortvloeit uit de Wet bodembescherming (WBB). Bijvoorbeeld een onderzoek in verband met een ondergrondse tank. Doorgaans wordt dit in het opmerkingen-veld toegelicht.

Toelichting op de velden - bodemonderzoeken

- Bijzonder inventariserend onderzoek: onderzoek in specifieke gevallen bijvoorbeeld complexe grondwaterverontreinigingen.
- Bodemluchtonderzoek: onderzoek naar de kwaliteit van bodemlucht met het oog op mogelijke risico's voor bewoning.
- Bodemsanering bedrijven (BSB): onderzoek op bedrijfslocaties.
- BOOT: een onderzoek gericht op mogelijke verontreiniging door ondergrondse tanks.
- Bouwstoffenbesluit: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/ of hergebruik.
- Historisch onderzoek: er is in archieven e.d. gezocht of er aanleiding is om een oriënterend of verkennend bodemonderzoek uit te voeren.
- Indicatief onderzoek: voor meerdere soorten onderzoek gebruikte term, meestal om aan te geven dat het een globaal onderzoek betreft.
- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: evaluatieverslag van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Meldingsformulier BUS saneringsplan: saneringsplan van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Nader onderzoek: onderzoek volgend op oriënterend of verkennend onderzoek gericht op het bepalen van de omvang en risico's van verontreiniging.
- Nazorgplan: plan waarin maatregelen staan beschreven gericht op het beheer van verontreiniging die na een sanering is achtergebleven.
- Nul situatieonderzoek: vastleggen van de kwaliteit van de bodem bij de start van bodembedreigende activiteiten.
- Oriënterend bodemonderzoek: onderzoek specifiek gericht op (historische) verdenkingen, meestal volgend op een HO.
- Partijkeuring grond: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/of hergebruik.
- Pre-HO: er is een verdenking op basis van het HBB maar er is nog geen feitelijk (historisch) onderzoek verricht.
- Sanerings evaluatie: beschrijving van de uitgevoerde sanering.
- Sanerings onderzoek: soms is extra onderzoek nodig om het saneringsplan te kunnen opstellen.
- Saneringsplan: beschrijving van de mogelijke saneringsvarianten en voorkeursvariant; dit moet goedgekeurd worden door het bevoegd gezag.
- Verkennend onderzoek NEN 5740: meest voorkomende soort onderzoek, bijvoorbeeld bij bouwvergunningen, en grondtransacties.
- Verkennend onderzoek NVN 5740: de oude norm voor verkennende onderzoeken.
- Verkennend onderzoek stortplaatsen: specifiek onderzoek bij voormalige stortplaatsen.
- Conclusie: In dit veld is een korte conclusie van het onderwerp weergegeven. Stoffen zijn meestal weergegeven met hun chemische symbool, bijvoorbeeld lood=Pb. Mate van verontreiniging is weergegeven als:
 - o S of >AW: overschrijding van streef- of achtergrondwaarde, lichte verontreiniging
 - o >T: overschrijding van de tussenwaarde, matige verontreiniging
 - o >I: overschrijding interventiewaarde, sterke verontreiniging
 - o Bg: bovengrond (doorgaans de laag van 0-0,5 m -mv)
 - o Og: ondergrond (doorgaans dieper dan 0,5 m -mv)
 - o Gw: grondwater

Toelichting op de velden - Historische bodembestanden

Het Historische Bodembestand (HBB) is in 2003-2007 opgesteld aan de hand van oude en recente archieven (Hinderwet, Wet Milieubeheer, Ondergrondse tanks e.d.).

Voor elk gevonden adres is een adreslocatie aangemaakt. Hieraan zijn de mogelijk bodembedreigende activiteiten uit de dossiers gekoppeld. Indien bekend zijn het startjaar en eindjaar van de activiteit uit het dossier overgenomen.

Een activiteit is ingeschat op mogelijke verontreiniging (status conform zogenaamde UBI-codering).

- potentieel verontreinigd = wel enige verontreiniging verwacht, maar niet ernstig (klasse 1-4)
- potentieel ernstig verontreinigd = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig (klasse 5 en 6)
- potentieel spoedeisende verontreiniging = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig die met spoed moet worden aangepakt (klasse 7 en 8)

Het is mogelijk dat dezelfde activiteit op meerdere adressen voorkomt (het bedrijf bevond zich dan op beide adressen), of dat op een adres een activiteit meer keren voorkomt (er zijn dan meerdere dossiers over een bedrijf gevonden).

HBB-adreslocaties zijn verdenkingen die nog niet zijn meegenomen in bodemonderzoeken. Zodra de locatie werkelijk wordt onderzocht, wordt deze aan een bodemlocatie gekoppeld. De activiteit is dan te vinden onder de bodemlocatie. Daar staat ook of deze voldoende is onderzocht.

Disclaimer

1. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord besteedt de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens op het bodemloket. Toch is het mogelijk dat er onjuistheden en onvolkomenheden voorkomen. Mocht u informatie tegenkomen waarvan u denkt dat deze onjuist is dan stellen wij uw reactie zeer op prijs. U kunt reageren per e-mail naar postbus@odnhn.nl
2. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt in geen enkel geval aansprakelijkheid voor schade als gevolg van deze onjuistheden of onvolkomenheden, noch voor problemen die worden veroorzaakt door het gebruiken of verspreiden van deze gegevens en informatie.
3. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt evenmin aansprakelijkheid voor geleden verlies, gederfde winst of gederfde levensvreugde die voortkomt uit het gebruik of verspreiden van de informatie, dan wel voortkomt uit technische gebreken. Het downloaden van gegevens en informatie is geheel voor risico van de gebruiker.

Contactinformatie

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, Dampten 2, 1624 NR HOORN
T 088-1021300, E postbus@odnhn.nl