

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6806057
Aanvraagnaam	Verbouw tot woning P. Bleijsstraat
Uw referentiecode	21024
Ingediend op	11-03-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het plan omvat het verbouwen en uitbreiden van een dubbele garage in de achtertuin van Tweeboomlaan 88 te Hoorn tot een woonhuis, gesitueerd aan de Pater Bleijsstraat in Hoorn.
Opmerking	aanvraag fase 1 tbv bestemmingsplanwijziging. ROB is al via A. de Vries rondgestuurd. Welstand is akkoord op hoofdlijnen.
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	6810647, 6810649
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	fase 1 tbv bestemmingsplan. bouwbesluitberekeningen en constructieve gegevens worden later ingediend.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	zie hierboven
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Hoorn
Bezoekadres:	Nieuwe Steen 1 1625 HV Hoorn
Postadres:	team Vergunningen en Bouwtoezicht Postbus 603 1620 AR Hoorn
Telefoonnummer:	0229 252200
E-mailadres:	vbt@hoorn.nl
Website:	www.hoorn.nl
Contactpersoon:	Klantcontact centrum (KCC)
Bereikbaar op:	dagelijks van 9.00 tot 15.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1624EH
Huisnummer	88
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Tweeboomlaan
Plaatsnaam	Hoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	locatie ligt op het achterterrein van de Tweeboomlaan 88, aan de Pater Bleijsstraat. De garage wordt verbouwd tot woning.
----------------------------------	---



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja ☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting De bestaande dubbele garage wordt uitgebreid en aangepast tot woonhuis.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk dubbele garage

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 143

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 81

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	licht
- Plint gebouw	steen	donker
- Gevelbekleding	stuc (zijgevels)	licht
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	grijs	grijs
Kozijnen	hout	donkergrijs
- Ramen	hout	donkergrijs
- Deuren	hout	donkergrijs
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	zink	donker
Dakbedekking	bitumen	natuurlijk

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

extra inrit tbv 2 parkeerplaatsen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Pater Bleijsstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

5.35 m breed, 2.80 tot stoep

Welk materiaal wordt gebruikt?

bestaande stoep

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u op uw eigen perceel een nieuwe uitrit maken of een bestaande aanpassen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21024_C100_2021_08_-20_pdf	21024_C100_202-1_08_20.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	11-03-2022	In behandeling
21024_C101_2021_08_-27_pdf	21024_C101_202-1_08_27.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	11-03-2022	In behandeling
21024_C480_2021_08_-27_pdf	21024_C480_202-1_08_27.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	11-03-2022	In behandeling
21024_C481_2021_07_-20_pdf	21024_C481_202-1_07_20.pdf	Overige gegevens veiligheid	11-03-2022	In behandeling
220221_ROB_pdf	220221_ROB.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	11-03-2022	In behandeling
bijlage_1_-_Advies_-_omgevingsdienst_pdf	bijlage 1 - Advies_omgevingsdienst.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	11-03-2022	In behandeling
ijlage_2_-_bodemrapportage_dynamisch_pdf	bijlage 2 - bodemrapportage dynamisch.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	11-03-2022	In behandeling
bijlage_3_-_watertoets_pdf	bijlage 3 - watertoets.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	11-03-2022	In behandeling
roenadvies_Quickscan_Tweeboomlaan_88_pdf	bijlage 4 - Groenadvies Quickscan Tweeboomlaan 88.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	11-03-2022	In behandeling
bijlage_5_-_akoestisch_onderzoek_pdf	bijlage 5 - akoestisch onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	11-03-2022	In behandeling
bijlage_6_-_aerius_berekening_pdf	bijlage 6 - aerius berekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	11-03-2022	In behandeling
eldnotitie_vormvrije_mer_-_beoordeling_pdf	bijlage 7 - aanmeldnotitie vormvrije mer beoordeling.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	11-03-2022	In behandeling