

DEFINITIEVE OMGEVINGSVERGUNNING (onder voorwaarden)

**Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
(Wabo)**

Deelactiviteiten

Bouw artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo
Planologisch strijdig gebruik artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo
Milieu artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo

Vergunning nr. 202100540
OLO nr. 6114683
Intern nr. 9850

Datum besluit 13 juni 2023
Datum verzending 13 juni 2023

Gegevens van de aanvrager / aanvraag

Naam:

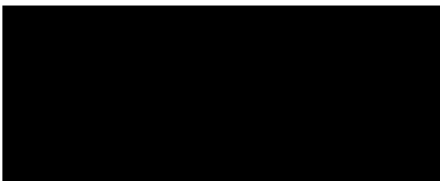
Adres:

Gemachtigde:

Adres:

Datum aanvraag:

Omschrijving aanvraag:



23 december 2021

het uitbreiden van het bedrijfsgebouw

Gegevens van het perceel waarop de aanvraag is gericht

Ligging:

Kadastrale gegevens:

De Schelphoek 103, 1621 MK Hoorn
Sectie en nummer H-43 en G-1478

Burgemeester en wethouders van Hoorn hebben op 23 december 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van het bedrijfsgebouw op de locatie De Schelphoek 103 te Hoorn. De aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- bouw artikel 2.1 lid 1 onder a
- planologisch strijdig gebruik artikel 2.1 lid 1 onder c
- milieu artikel 2.1 lid 1 onder e

Van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Aan deze beschikking zijn de volgende overwegingen verbonden.

OVERWEGINGEN

Bouw

Ontvankelijkheid

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is in eerste instantie niet in behandeling genomen omdat deze niet compleet was. Op 3 februari 2022 is verzocht aanvullende gegevens in te dienen, welke op 1 maart 2022 zijn ontvangen. Daarmee is de aanvraag compleet ingediend.

BIBOB

De aanvraag is getoetst aan de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet BIBOB) op grond van artikel 2.20 Wabo. Een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw kan worden geweigerd als deze niet voldoet aan de eisen en voorwaarden als bedoeld in artikel 3 van de Wet BIBOB. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de vereisten van de Wet BIBOB.

Onlosmakelijkheid

Het bedrijf wordt aangemerkt als een type C-bedrijf. Op grond van de Wabo zijn inrichtingen die vallen onder een categorie in bijlage I bij het besluit omgevingsrecht vergunningsplichtig.

Daarom is op onderhavige aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van het bedrijfspand op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo, en artikel 3.10, eerste lid, onder c van genoemde Wet afdeling 3.4, de uitgebreide voorbereidingsprocedure, van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Commissie voor Monumenten en Welstand

Het bouwplan is op 19 januari 2022 voorgelegd aan de Commissie voor Monumenten en Welstand en onder nummer 210283 akkoord bevonden. Het plan voldoet daarmee aan redelijke eisen van welstand.

Monumentenstatus

Het pand betreft geen beschermd monument, zoals bedoeld in de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening Gemeente Hoorn 2018.

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en aannemelijk is gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften.

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord en getoetst aan het Bouwbesluit met betrekking tot de brandveiligheid. Behoudens de voorwaarden zoals verbonden aan dit besluit, is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften.

Bouwverordening

Het bouwplan past binnen het bepaalde in artikel 2.1.5 lid 1 van de Bouwverordening Hoorn. Het bouwplan is voorgelegd aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Er blijken voldoende bodemgegevens aanwezig te zijn. Zodoende hoeft geen nieuw bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Uit de rapportages blijkt dat de bodemkwaliteit naar verwachting geschikt is voor het voorgenomen gebruik (bedrijf).

Wet natuurbescherming

Om te beoordelen of het plan significante gevolgen heeft voor een Natura-2000-gebied moet een voortoets worden uitgevoerd. In dat kader is er een stikstofdepositie-onderzoek verricht waarbij gebruik is gemaakt van de AERIUS-berekening. Het rekenresultaat laat geen waarden hoger dan 0,00 mol/ha/j zien in zowel de aanleg- als gebruiksfase. De conclusie is dat het aspect stikstof geen belemmering vormt voor het voorgenomen initiatief en er geen vergunning voor de Wet natuurbescherming hoeft te worden aangevraagd.

Paraplubestemmingsplan Parkeren & laden en lossen

Het bouwplan past binnen de voorschriften van het paraplubestemmingsplan "Parkeren & laden en lossen" zoals dat op 13 november 2018 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Paraplubestemmingsplan Veegplan

Het bouwplan past binnen de voorschriften van het paraplubestemmingsplan "Veegplan" zoals dat op 8 december 2020 is vastgesteld.

Paraplubestemmingsplan Veegplan 2

Het bouwplan past binnen de voorschriften van het paraplubestemmingsplan "Veegplan 2" zoals dat op 31 mei 2022 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Bestemmingsplan Schelphoek 2008

Het bouwplan is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan "Schelphoek 2008" zoals dat op 24 juni 2008 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is de aanvraag voor een omgevingsvergunning tevens aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo. Voor de daaraan ten grondslag gelegde overwegingen wordt verwezen naar de ruimtelijke afweging in het vervolg van dit document.

Planologisch strijdig gebruik

Vigerende bestemmingsplannen

Onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning gaat uit van het uitbreiden van een bedrijfspand op het perceel De Schelphoek 103 te Hoorn. Voor deze locatie gelden de voorwaardelijke bepalingen van het Paraplubestemmingsplan parkeren & laden en lossen. De aanvraag is aan deze bepalingen getoetst.

Daarnaast gelden de regels van het ter plaatse geldende bestemmingplan "Schelphoek 2008". De aanvraag is aan deze regels getoetst. De gronden waarop de uitbreiding plaatsvindt hebben op grond van artikel 5 de bestemming "Bedrijventerrein". Daarnaast ligt op grond van artikel 11 op de betreffende gronden de dubbelbestemming "Aandachtszone industrielawaai". Het realiseren van de uitbreiding is in strijd met de bouwregels van de bestemming "Bedrijventerrein", omdat de bouwhoogte uitgaat van 11 meter waar maximaal 10 meter is toegestaan. De aanvraag is niet in strijd met de bestemming "Aandachtszone industrielawaai", omdat er geen sprake is van een geluidgevoelig gebouw.

Ruimtelijke afweging

Paraplubestemmingsplan parkeren & laden en lossen

In het bestemmingsplan zijn regels gesteld over parkeren en laden en lossen die in acht moeten worden genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning. Onderhavige aanvraag gaat uit van het realiseren van een uitbreiding van een bestaand pand. De uitbreiding bedraagt circa 672m². De geldende parkeernorm is 2,2 per 100 m². Dit resulteert in een extra parkeervraag van 15 parkeerplaatsen. Uit de aanvraag blijkt dat deze uitgaat van de aanleg van 15 extra parkeerplaatsen. Daarmee voldoet de aanvraag aan de voorwaarden van het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan Schelphoek 2008

De gronden waarop de uitbreiding plaatsvindt hebben de bestemming "Bedrijventerrein". Het realiseren van de uitbreiding is in strijd met de bouwregels van deze bestemming, omdat de bouwhoogte uitgaat van 11 meter waar maximaal 10 meter is toegestaan. Op het bedrijventerrein Schelphoek staan meerdere panden van 11 meter hoog. Bij die panden is de 10% regeling toegepast die toentertijd in het bestemmingsplan stond. Het Veegplan heeft deze 10% regeling geschrapt. Daarmee kan niet teruggevallen worden op het gelijkwaardigheidsbeginsel. Echter in dit geval is het stedenbouwkundig akkoord aan te sluiten op het huidige bebouwingsbeeld.

Milieu

Advies Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

De aanvraag is beoordeeld door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De aanvraag gaat uit van het milieuneutraal veranderen van de inrichting aan De Schelphoek 103 in Hoorn. De aangevraagde verandering betreft een uitbreiding van het bedrijfsgebouw om zo meer ruimte te bieden aan de vergunde activiteiten. Op verzoek van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is door de aanvrager aanvullende informatie geleverd.

Bij de totstandkoming van het advies van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn de volgende stukken betrokken:

- Aanvraagformulier met aanvraagnummer 6114683 dd. 23 december 2021;
- Tekening met onderwerp plattegrond begane grond d.d. 1 maart 2022;
- Tekening met onderwerp inrichting nieuwe situatie d.d. 1 maart 2022;
- Motivatie milieuaspecten met betrekking tot uitbreiding d.d. 1 maart 2022
- Akoestisch Onderzoek V1.0 met kenmerk 1621 MK - 103 W003 07-12-2021 V1.0 d.d. 7 december 2021;
- Stikstofberekening De Schelphoek 103 te Hoorn, Van der Goes en Groot, V1 d.d. 22 oktober 2021;
- Van kracht zijnde omgevingsvergunningen onderdeel milieu van 12 april 2016, kenmerk OD.182321 en van 20 januari 2021 kenmerk OD.300147.

Op 1 maart 2022 zijn de volgende aanvullingen ontvangen:

- Akoestische toets uitbreiding Habbeké Shipyard B.V. met kenmerk 1621 MK - 6 W001 01-03-2022 N1.0.

De aanvraag is na de aanvulling volledig. Hieronder volgt het inhoudelijke advies.

Inhoudelijk advies

Bij beoordeling van de stukken is geconstateerd dat de aanvraag niet als milieuneutrale verandering kan worden vergund. Op de voorbereiding van een beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo is op grond van artikel 3.10, eerste lid, onder c van genoemde Wet afdeling 3.4, de uitgebreide voorbereidingsprocedure, van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag: de aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo. Op grond van artikel 2.14, vijfde lid, van de Wabo in samenhang met artikel 3.10, derde lid, van de Wabo moet een omgevingsvergunning met betrekking tot het veranderen van een inrichting of de werking daarvan, die niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan, worden verleend indien:

- geen verplichting bestaat tot het maken van een milieueffectrapport; en
- de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De verandering betreft een uitbreiding van het bedrijfspand. Dit is niet in overeenstemming met de vigerende omgevingsvergunningen onderdeel milieu van 12 april 2016, kenmerk OD.182321 en van 20 januari 2021 kenmerk OD.300147. De aangevraagde verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunningen is toegestaan. Ten aanzien van deze constatering hebben wij voor de relevante milieucompartimenten daarvoor het volgende overwogen:

Milieu afweging

Externe veiligheid

De situatie blijft ongewijzigd. De aangevraagde verandering betreft het vergroten van het gebouw waar het bouwen en onderhouden van niet-plezierschepen plaats blijft vinden. Als onderdeel van de uitbreiding wordt de opslag van gevaarlijke stoffen niet gewijzigd of vergroot. Het Besluit Risico's Zware Ongevallen en het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) worden ook na uitvoering van de aanvraag niet van toepassing op deze inrichting. De aangevraagde verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan.

Energie

De aangevraagde verandering betreft het vergroten van het gebouw waar dezelfde activiteiten plaats blijven vinden. De energievraag neemt toe tot circa 90.000 kWh aan elektriciteit per jaar. In de nabije toekomst wordt deze energie opgewekt door PV-panelen op het dak van de inrichting. Dit leidt tot grotere nadelige gevolgen voor het milieu. Aansluitend worden voorschriften opgenomen in het besluit gericht op het nemen van energiebesparende maatregelen.

Afvalpreventie

De situatie blijft ongewijzigd. De aangevraagde verandering betreft het vergroten van het gebouw waar dezelfde activiteiten plaats blijven vinden. Op basis van de aanvraag volgt er na de uitbreiding geen significante toename van de hoeveelheid afval of verandering van afvalstromen. Gelet op voorgaande zal de aangevraagde verandering niet zorgen voor andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunningen is toegestaan.

Afvalwater

De situatie blijft ongewijzigd. De aangevraagde verandering betreft het vergroten van het gebouw waar dezelfde activiteiten plaats blijven vinden. Op basis van de aanvraag volgt er na de uitbreiding geen significante toename van de hoeveelheid afval of verandering van afvalstromen. De wasplaats blijft ongewijzigd. De aanvraag zorgt ook niet voor een verandering met betrekking tot de kwantiteit of kwaliteit van het te lozen afvalwater vanuit de inrichting ten opzichte van de huidige (vergunde) situatie. Gelet op voorgaande zal de aangevraagde verandering niet zorgen voor andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunningen is toegestaan.

Bodem

De situatie blijft ongewijzigd. De aangevraagde verandering betreft het vergroten van het gebouw waar dezelfde activiteiten plaats blijven vinden. De hoofdactiviteit wordt meer verspreidt, opslagen wijzigen niet en worden niet verplaatst. De vigerende voorschriften volstaan om in de nieuwbouw een verwaarloosbaar bodemrisico, in overeenstemming met de NRB:2012, te realiseren en te gebruiken. Dit leidt niet tot grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Gevaarlijke stoffen

De situatie blijft ongewijzigd. De aangevraagde verandering betreft het vergroten van het gebouw waar dezelfde activiteiten plaats blijven vinden. Als onderdeel van de uitbreiding wordt de opslag van gevaarlijke stoffen niet gewijzigd of vergroot. Gelet op voorgaande zal de aangevraagde verandering niet zorgen voor andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunningen is toegestaan.

Geluid

De situatie blijft ongewijzigd. De aangevraagde verandering betreft het vergroten van het gebouw waar gelijkblijvende activiteiten worden verspreid over meer ruimte. Als gevolg van deze wijziging is de situatie zoals deze is vastgesteld in het akoestisch rapport d.d. 21 januari 2016 niet meer actueel. Als onderdeel van dit besluit is een nieuw akoestisch rapport opgesteld: Akoestisch Onderzoek V1.0 (kenmerk 1621 MK - 103 W003 07-12-2021 V1.0 d.d. 7 december 2021) en een toets d.d. 3 maart 2022 (Akoestische toets uitbreiding Habbeké Shipyard B.V. met kenmerk 1621 MK - 6 W001 01-03-2022 N1.0). Uit het onderzoek blijkt dat de vigerende voorschriften en het zonemodel ook na de aangevraagde uitbreiding volstaan. Binnen dit besluit wordt een voorschrift opgenomen dat zorgt dat het meest actuele akoestisch rapport onderdeel wordt van de vergunning. Gelet op voorgaande zal de aangevraagde verandering niet zorgen voor andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunningen is toegestaan.

Grondstoffen/Waterbesparing

De situatie blijft ongewijzigd. De aangevraagde verandering betreft het vergroten van het gebouw waar dezelfde activiteiten plaats blijven vinden. Als onderdeel van de uitbreiding neemt het gebruik van water en grondstoffen toe. Deze toename is niet significant en blijft beperkt tot de verwarming van een groter gebouw en het voorzien van sanitair voor extra medewerkers. Dit leidt niet tot grotere nadelige gevolgen voor het milieu. Gelet op voorgaande zal de aangevraagde verandering niet zorgen voor andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunningen is toegestaan.

Gebiedsbescherming

De situatie blijft ongewijzigd. De toename van stikstofdepositie op de meest dichtbijgelegen stikstofgevoelige habitattypen is 0,00 mol per hectare per jaar (Stikstofberekening De Schelphoek 103 te Hoorn, Van der Goes en Groot, V1 d.d. 22 oktober 2021). Dit leidt niet tot grotere nadelige gevolgen voor het milieu. Gelet op voorgaande zal de aangevraagde verandering niet zorgen voor andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunningen is toegestaan.

Soortenbescherming

De uitbreiding vindt plaats op eigen terrein, wat al is verhard. Er worden geen bosschages of bomen verwijderd, geen sloten gedempt, geen gebouwen gesloopt en/of andere maatregelen genomen die ten koste gaan van de habitats van aangewezen soorten. Gelet op voorgaande zal de aangevraagde verandering niet zorgen voor andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunningen is toegestaan.

Verkeer en vervoer

In de uitbreiding van het pand is rekening gehouden met extra verkeersbewegingen, zoals een toename met 10 FTE extra personeel. Deze groei leidt tot extra verkeersbewegingen, voornamelijk door gebruik van fossiele brandstoffen. Deze groei van emissies en indirecte geluidshinder is onderzocht en inpasbaar bevonden in het akoestisch rapport en de stikstofberekening. Geconcludeerd kan worden dat de effecten daarom niet leiden tot grotere nadelige milieugevolgen. Ook worden er geen aanvullende maatregelen getroffen.

Inrichting

Tevens leidt de verandering niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend. Het is en blijft een scheepswerf voor de bouw en onderhoud van metalen schepen.

Milieu-effectrapportage

In onderdeel C van het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) staat bij welke activiteiten het maken van een milieueffectrapportage (hierna: MER) verplicht is. De aanvraag is ingediend voor uitbreiding van een scheepswerf voor de bouw en het onderhoud van metalen schepen. Gelet op voorgaande is er geen sprake van een activiteit als genoemd in onderdeel C van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. Het opstellen van een MER is dus niet nodig.

In onderdeel D van het Besluit m.e.r. staat bij welke activiteiten een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Er is sprake van een activiteit als genoemd in onderdeel D 32.6 van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. (de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor het bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen). Het productieoppervlak overschrijdt niet het productieoppervlak van 50.000 m² of meer in de kolom 'Gevallen'. Gelet op voorgaande moet een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Een aanmeldingsnotitie m.e.r. dient te worden opgesteld en deze wordt beoordeeld of er sprake is van grotere milieueffecten die alsnog aanleiding geven tot het opstellen van een MER.

Op 28 maart 2022 is de aanmeldingsnotitie 'Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling voor de uitbreiding van Habbeké Shipyard B.V.', d.d. 23 maart 2022 ingediend. De aanmeldingsnotitie is beoordeeld als onderdeel van OD.370108. Na beoordeling is besloten dat er geen MER opgesteld dient te worden voor de aangevraagde wijziging. Gelet op voorgaande zal de aangevraagde verandering niet zorgen voor andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunningen

De aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Hieruit blijkt dat de aanvraag past binnen het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid en dat er geen belemmeringen zijn vanuit wetgeving en omgevingsaspecten.

Uit de aanvraag, de overlegde onderzoeken en het besluit op de aanmeldnotitie m.e.r., het feit dat het plan economisch uitvoerbaar is en bovenstaande argumenten blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom is er voldoende basis om medewerking te verlenen aan de aanvraag om omgevingsvergunning voor het uitbreiden van het pand De Schelphoek 103 te Hoorn.

Juridisch kader

Ingevolge artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk;

Ingevolge artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan.

Ingevolge artikel 2.1, eerste lid, onder e, Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit:

1. het oprichten,
2. het veranderen of veranderen van de werking of
3. het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk.

Ingevolge artikel 2.10, lid 2 Wabo wordt de aanvraag voor een activiteit welke in strijd is met het bestemmingsplan mede aangemerkt als een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° Wabo kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ingevolge artikel 2.12, lid 2 Wabo kunnen bij of krachtens algemene maatregel van bestuur regels worden gesteld omtrent de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing, bedoeld in het eerste lid, onder a, onder 3°.

Ingevolge artikel 3.10, lid 1, sub c Wabo is afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning, indien artikel 2.1, eerste lid, onder e, Wabo van toepassing is op onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning.

Ingevolge artikel 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor) wordt, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo, de omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, aanhef, onder a, onder 3° Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project zal worden uitgevoerd, heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is in beginsel een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig (artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor). De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. De gemeenteraad van Hoorn heeft in zijn besluit van 15 maart 2011 een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. De uitbreiding van het pand De Schelphoek 103 past binnen deze categorieën van gevallen. Een verklaring van geen bedenkingen is daarom niet vereist.

Procedures

Het college van burgemeester en wethouders van Hoorn heeft in haar vergadering van d.d. 21 maart 2023 besloten om in beginsel medewerking te verlenen aan het plan door het voeren van de benodigde planologische procedure. Op 30 maart 2023 is in het Hoorns Nieuwsblad en in het Gemeenteblad gepubliceerd dat de ontwerp omgevingsvergunning van 14 april tot en met 15 mei 2023 ter inzage zouden worden gelegd. Dit is ook bekend gemaakt op de websites www.hoorn.nl en www.officielebekendmakingen.nl. Gedurende de periode van tervisielegging kon een ieder een zienswijze indienen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning. Na de periode van ter inzage ligging, blijkt dat er tegen de ontwerp-omgevingsvergunning geen zienswijzen zijn ingediend.

Het college van burgemeester en wethouders van Hoorn heeft in haar vergadering van d.d. 21 maart 2023 besloten dat er geen milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden, omdat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen die aanleiding geven tot het opstellen van een nadere milieueffectbeoordeling. Op 30 maart 2023 is in het Hoorns Nieuwsblad en in het Gemeenteblad gepubliceerd dat het besluit en de daarbij behorende notitie van 14 april tot en met 15 mei 2023 ter inzage zouden worden gelegd. Dit is ook bekend gemaakt op de websites www.hoorn.nl en www.officielebekendmakingen.nl. Gedurende de periode van tervisielegging kon geen bezwaar of beroep ingediend worden, omdat het m.e.r.-beoordelingsbesluit een voorbereidingsbeslissing is in de zin van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Een uitzondering hierop is als een belanghebbende door het besluit rechtstreeks in zijn belang wordt getroffen. Na de periode van ter inzage ligging blijkt dat er tegen het besluit geen bezwaren zijn ingediend.

Uit de aanvraag, de overlegde onderzoeken en het besluit op de aanmeldnotitie m.e.r., het feit dat het plan economisch uitvoerbaar is en bovenstaande argumenten blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom is er voldoende basis om medewerking te verlenen aan de aanvraag om omgevingsvergunning voor het uitbreiden van het pand De Schelphoek 103 te Hoorn.

BESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders besluit

- I. De gevraagde omgevingsvergunning gelet op
 - artikel 2.1 lid 1 onder a
 - artikel 2.1 lid 1 onder c
 - artikel 2.1 lid 1 onder e
 - § 3.3
- van de Wabo, behoudens rechten van derden, te verlenen met de activiteiten:
- bouw;
 - planologisch strijdig gebruik;
 - milieu.

- II. De omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de bij deze beschikking behorende voorwaarden en mededelingen:

Bouw

Voorwaarden

Aan deze vergunning zijn voor de activiteit bouw de volgende voorwaarden verbonden:

1. Een bouwveiligheidsplan moet ten minste drie weken voor het starten van de bouw ter goedkeuring worden ingediend bij het Team Vergunningen en Bouwtoezicht van de gemeente Hoorn via www.omgevingsloket.nl.
2. Het is verboden nesten, rustplaatsen en eieren van vogels en vleermuizen te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. U dient hiernaar onderzoek te doen alvorens u overgaat tot de werkzaamheden. Wanneer blijkt dat dit verbod is overtreden, wordt dit bestraft conform de strafbaarstelling in de Wet economische delicten.
3. Twee weken voor gereed melding bouw bij Team Vergunningen en Bouwtoezicht van de gemeente Hoorn dienen zaken op het gebied van brandveiligheid (indien van toepassing) te worden aangeleverd via www.omgevingsloket.nl. Bijvoorbeeld bewijsstukken (attesten/certificaten/logboek) brandwerendheid doorvoeringen- en bekledingen. Zonder het aanleveren van deze gegevens zal het gebouw (bouwwerk) niet worden gecontroleerd/opgeleverd door Team Vergunningen en Bouwtoezicht en is ingebruikname niet toegestaan.
4. Van de installaties die onderdeel zijn van de brandpreventieve voorzieningen (noodverlichting, ontruimingsinstallatie en degelijke) moeten installatie-attesten worden afgegeven na oplevering van de installatie of in ieder geval voordat het gebouw in gebruik wordt genomen.
5. Indien tijdens de uitvoering van (graaf)werkzaamheden bij toeval archeologische vondsten worden gedaan, dient dit te worden gemeld bij Archeologie West-Friesland. Bij graafwerkzaamheden dient men daarom attent te zijn op eventuele vondsten. De opdrachtgever verplicht de aannemer(s) om attent te zijn op eventuele vondsten en/of sporen tijdens de werkzaamheden en verplicht archeologische vondsten onverwijld te melden bij Team Erfgoed (Archeologie).
6. Wanneer u bouwt of kraanwerkzaamheden uitvoert op of langs de openbare weg, moet in overleg met Team Vergunningen en Bouwtoezicht van de gemeente Hoorn een veilige afscheiding worden aangebracht.
7. De bij de bouw vrijkomende grond en/of puin die men niet op de locatie kwijt kan moet aanvullend onderzocht worden conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker worden aangeboden.

Mededelingen

Naast de genoemde voorwaarden moeten de verplichtingen en eisen van de gemeentelijke Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012 worden nageleefd. Dit houdt in dat:

- 1 De start van de werkzaamheden moet ten minste twee werkdagen van tevoren aan Team Vergunningen en Bouwtoezicht van de gemeente Hoorn worden gemeld met het bijgevoegde formulier, hieronder verstaan wij:
 - het heien van funderingspalen;
 - het storten van beton ten behoeve van gewapende betonconstructies;
 - het aan het oog onttrekken van staalconstructies en installaties in wanden en plafonds (melden voor het sluiten van wanden/plafonds);
 - het aan het oog onttrekken van de rioolleidingen.

- 2 Het gebouw mag niet eerder in gebruik worden gegeven of genomen dan wanneer het bouwwerk gereed is gemeld en gecontroleerd (opgeleverd) is door Team Vergunningen en Bouwtoezicht van de gemeente Hoorn. Voor het gereed melden van het bouwwerk maakt u gebruik van het bijgevoegde formulier. Het bouwwerk in gebruik nemen zonder deze controle is niet toegestaan.
- 3 Er mag geen gebruik worden gemaakt van (isolatie)materialen, die negatief bijdragen aan de ontwikkeling van brand en rook.
- 4 Als tijdens de bouw gemeentegrond wordt gebruikt, moet hiervoor twee weken van tevoren een 'vergunning voorwerp(en) op de weg' worden aangevraagd, via www.hoorn.nl.
- 5 Schade, die tijdens de bouw wordt veroorzaakt aan de openbare bestrating, riolering en openbaar plantsoen zal voor rekening van de vergunninghouder door de gemeente worden hersteld.
- 6 Voor nieuw aan te brengen en reeds bestaande reclames op of aan het gebouw waarvoor nog geen vergunning is verleend, moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd via www.omgevingsloket.nl.
- 7 Voor het slopen van meer dan 10m3 en/of het verwijderen van asbest, dient u tenminste 4 weken voor aanvang van de sloopwerkzaamheden een melding voor (asbest)sloop in te dienen via www.omgevingsloket.nl.
- 8 Wij wijzen u erop dat voor mechanische graafwerkzaamheden u verplicht bent een graafmelding/KLIC melding te doen om graafschade aan kabels en leidingen in de bodem te voorkomen. Meer informatie hierover kunt u vinden op de website van het Kadaster www.kadaster.nl.

Milieu

Voorwaarden

1. Vergunde stukken

- 1.1 De volgende stukken maken geen onderdeel meer uit van de vigerende vergunning van de inrichting op De Schelphoek 103 in Hoorn:
 - a. Akoestisch onderzoek, Habbeké Shipyard B.V. van het geluidBuro, kenmerk 1621 MK - 6 W002 21-01-2016 VI.1 van 21 januari 2016;
 - b. Tekening: Plattegrond begane grond door EWP BV Purmerend, werknummer 2015- 101, bladnummer 002A, datum 6 januari 2016.
- 1.2 De volgende stukken worden toegevoegd aan de vigerende vergunning van de inrichting op De Schelphoek 103 in Hoorn:
 - 9 Tekening met onderwerp plattegrond begane grond d.d. 1 maart 2022;
 - 10 Tekening met onderwerp inrichting nieuwe situatie d.d. 1 maart 2022;
 - 11 Akoestisch Onderzoek V1.0 met kenmerk 1621 MK - 103 W003 07-12-2021 V1.0 d.d. 7 december 2021;
 - 12 Akoestische toets uitbreiding Habbeké Shipyard B.V. met kenmerk 1621 MK - 6 W001 01-03-2022 N1.0 d.d. 3 maart 2022.

2. Energiebesparing

- 2.1 Degene die de inrichting drijft neemt alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder.

- III. De omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen.

Gewaarmerkte bijlagen

<i>Tekeningnr.:</i>	<i>Omschrijving:</i>
	Aanvraag omgevingsvergunning
Pag. 1 t/m 6	Advies ontwerpbesluit ODNHN, OD.361058, 28-11-2022
Pag. 1 t/m 158	Aanmeldnotitie MER, 07-10-2022
Pag. 1 t/m 118	Aanmeldnotitie MER, 23-03-2022
Pag. 1 t/m 12	Besluit MER, 08-11-2022
Pag. 1 t/m 6	AERIUS-berekening gebruiksfase Eigen Rekenpunten, 22-10-2021
Pag. 1 t/m 5	AERIUS-berekening gebruiksfase Natuurgebieden, 22-10-2021
Pag. 1 t/m 31	Ecologisch onderzoek, 06-10-2022
Pag. 1 t/m 18	Stikstofrapportage, 22-10-2021
inr-001	Terreininrichting, 01-03-2022
B001	Gevels en doorsneden bestaand, 23-12-2021
B002	Plattegronden bestaand, 23-12-2021
N001	Gevels en doorsneden nieuwe toestand, 16-03-2022 (welstand akkoord)
N002	Plattegrond begane grond nieuwe toestand, 16-03-2022
N003	Dak nieuwe toestand, 16-03-2022
N004	Details, 16-03-2022
R001_B	Riolering bestaande toestand, 23-12-2021
R001_N	Riolering nieuwe toestand, 23-12-2021

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Als gedurende deze termijn tevens bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Verzending

Dit besluit wordt gezonden aan adressant(e) en in kopie aan Team Vergunningen en Bouwtoezicht, Team InformatieBeheer & Beleid/Gegevensbeheer van de gemeente Hoorn en de Belastingdienst Alkmaar.

Algemene verordening gegevensbescherming

Op basis van de Algemene verordening gegevensbescherming delen wij mee, dat de persoonsgegevens van partijen, voor zover nodig, worden verwerkt in een registratiesysteem.

Leges

Overeenkomstig de Legesverordening is de aanvrager de gemeente voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning legeskosten verschuldigd. De verschuldigde legeskosten zijn als volgt gespecificeerd:

Opgegeven bouwsom	€	
Legeskosten bouw	€	
Legeskosten planologisch strijdig gebruik	€	
Totaal te betalen	€	

Betaling

Binnenkort ontvangt u een nota om de legeskosten te voldoen.

Hoogachtend,

namens Burgemeester en wethouders van Hoorn,

Teammanager Vergunningen en Bouwtoezicht

In verband met de digitale afhandeling is deze brief niet ondertekend

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit dan kunt u hiertegen binnen zes weken na de dag volgende op die van de ter inzage legging van het besluit schriftelijk beroep instellen bij de rechtbank. Het adres van de rechtbank is: Sector Bestuur, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

In het beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- de datum en uw handtekening;
- en duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt (u kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
- de reden(en) waarom u beroep instelt.

Dient iemand anders namens u een beroepschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Alkmaar vragen een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan alleen als u binnen de termijn een beroepschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 251, 1800 BG Alkmaar.

Als u in beroep gaat of als u een voorlopige voorziening aanvraagt, bent u griffierecht verschuldigd. U ontvangt hiervoor automatisch een rekening van de rechtbank.