
Onderwerp: De Schelphoek 103 te Hoorn
Advies omgevingsvergunning t.b.v. nieuwbouw
bedrijfsgebouw

Aan: Gemeente Hoorn
Afdeling VTH
t.a.v. André Bosma

Datum advies: 2 februari 2022

Kenmerk OD NHN: OD.361057

Kenmerk gemeente: -

Contactpersoon: Klaas Verduin

Doorkiesnummer: 088-1021767 / 06-44760886

E-mail: kverduin@odnhn.nl

Bijlagen: -

Paraaf afdelingsmanager:

Samenvatting advies bouwen	
Melding of vergunning Wet milieubeheer	Een onderdeel Milieu moet worden ingediend. De uitbreiding kan niet gerealiseerd worden binnen de bestaande voorschriften uit de vergunning.
Bodem	Bodemkwaliteit is voldoende voor verlenen van omgevingsvergunning.
Geluid	Geadviseerd wordt de rapportage te accepteren en te gebruiken bij de realisatie en bouw van het plan en de wijziging van de vergunning.
Natuur	AERIUS-berekening voldoende, na uitbreiding van emissie door adviseur natuur. Omgevingsvergunning kan met betrekking tot stikstof verleend worden.

1. Inleiding

Op 17 juni 2021 is aan de OD NHN een advies gevraagd over milieu aspecten met betrekking tot een aanvraag omgevingsvergunning voor het onderdeel Bouwen.

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de gewenste nieuwbouw van een bedrijfsgebouw behorende bij een bestaand bedrijf (Habbeké Shipyard) aan De Schelphoek 103 te Hoorn. Men wenst gebruik te maken van de reguliere procedure.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- Tekening van EWP Ingenieurs met projectnummer 2020-333 d.d. 23 december 2021;
- Aanvraag omgevingsvergunning "Uitbreiding bedrijfsgebouw De Schelphoek 103 Hoorn" met OLO-nummer 6114683 d.d. 23 december 2021.

2. Advies milieuaspecten

De volgende milieuaspecten zijn van belang:

2.1 Natuur

Alle activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning (ex art. 2.1, eerste lid, onder a t/m h, ex art. 2.2 en ex art. 2.1, eerste lid, onder i, j^o art 2.2a Bor.) is vereist, kunnen samenlopen met handelingen waarbij ook een toestemming op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig is. Daarbij gaat het om handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden (artikel 2.2aa, onder a Besluit omgevingsrecht) en/of handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten (artikel 2.2aa, onder b Besluit omgevingsrecht).

Voor handelingen in strijd met de bescherming van Natura 2000-gebieden kan op grond van artikel 2.7, lid 2 Wnb een vergunning nodig zijn. Voor handelingen met betrekking tot de soorten bescherming kan op grond van artikel 3.3, lid 1 / artikel 3.8, lid 1 en/of artikel 3.10 Wnb een ontheffing nodig zijn. In dat geval moet de omgevingsvergunning ook betrekking hebben op het aspect natuur.

Wanneer natuur aanhaakt bij de omgevingsvergunning dient de uitgebreide procedure gevolgd te worden. Via een verzoek van de gemeente aan het bevoegd gezag wordt Wnb-toestemming gevraagd. Deze toestemming (verklaring van geen bedenkingen; kortweg vvgb) is een instemming van een ander bestuursorgaan voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Zonder deze verklaring kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning niet verlenen. De wettelijke basis voor de verklaring van geen bedenkingen is artikel 2.27 Wabo.

De planaanvrager (initiatiefnemer) kan er ook voor kiezen om een afzonderlijke Wnb-toestemming bij het bevoegd gezag aan te vragen. De aanhaakplicht bij de omgevingsvergunning is niet van toepassing als voorafgaand aan de aanvraag om omgevingsvergunning al een aanvraag Wet natuurbescherming is ingediend. Voor de omgevingsvergunning kan de reguliere Wabo-procedure gevolgd worden.

Beoordeling

Bij het berekenen van de toekomstige gebruiksfase dient altijd de gehele toekomstige gebruiksfase berekend te worden, niet slechts de uitbreiding. Dit is alleen anders als er al een Wnb-vergunning is voor de bestaande bebouwing.

Er is een berekening uitgevoerd voor de uitbreiding van de shipyard. Deze berekening is op juiste wijze uitgevoerd. De uitgangspunten zijn worst-case benaderd.

Om de doorloopsnelheid van het proces te bevorderen is er een berekening uitgevoerd door de adviseur natuur. Daarbij is de emissie van de aangeleverde berekening vertienvoudigd. De aanname is dat dit een ruime worst-case benadering is van de toekomstige gebruiksfase van de bestaande bebouwing inclusief de uitbreiding. Uit deze berekening komen geen significante depositieresultaten.

Qua stikstof kan de omgevingsvergunning verleend worden.

Conclusie

Omgevingsvergunning kan met betrekking tot stikstof verleend worden.

2.2 Bodem

Wij kregen van u een verzoek om advies uit te brengen voor het aspect bodem voor de locatie Schelphoek 103, Hoorn. U vraagt ons om de beschikbare bodemgegevens op en nabij de locatie te onderzoeken of een omgevingsvergunning bouwen op basis van deze informatie verleend kan worden.

In ons voorgaand advies met het kenmerk OD.346866, d.d. 18 november 2021 is omschreven dat een nieuw bodemonderzoek niet noodzakelijk is voor de omgevingsvergunning bouwen.

Bij de aanvraag is geen beschrijvend document en/of bodemonderzoek toegevoegd.

Wettelijk kader

De Woningwet d.d. 13 juni 2018 (artikel 8, tweede lid) verplicht gemeenten in hun bouwverordening voorschriften op te nemen voor het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond. Of sprake is van verontreinigde grond kan met een bodemonderzoek worden aangetoond.

Op grond van artikel 2.1.5 van de bouwverordening dient een recent bodemonderzoek te voldoen aan de NEN 5740. Indien op de locatie vermoedens zijn dat asbest in de bodem aanwezig is dient het onderzoek tevens te voldoen aan de NEN 5707. Beide onderzoeken dienen formeel (indien van toepassing) na de sloop en voorafgaand aan de bouw te worden uitgevoerd.

De omgevingsvergunning kan pas in werking treden als voldaan wordt aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Doordat artikelen in de bovengenoemde wetgevingen verspreid zijn over meerdere regelingen en er op onderdelen ruimte is voor nadere interpretatie is de Nota van de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord "Bodemtoets bij aanvraag Omgevingsvergunning bouwen", d.d. juli 2017 opgesteld. Dit document ligt ten grondslag aan ons advies.

Resultaten

Van de locatie zijn de volgende bodemonderzoeken beschikbaar:

- Verkennend bodemonderzoek, d.d. 30 december 2013, auteur en kenmerk onbekend;
- Verkennend bodemonderzoek, Unihorn, kenmerk 2114280, d.d. 3 december 2014;
- Verkennend bodemonderzoek, Unihorn, kenmerk 211505-01, d.d. 19 augustus 2015.

De locatie Schelphoek is in het verleden gedempt met puin, asphalt, slib en grond. Ook is er een (half)verharding aanwezig aan de oppervlakte. Uit diverse bodemonderzoeken in de omgeving blijkt dat er sprake is van verontreinigingen in deze dempings-/ophooglaag en in de verharding. Er zijn lichte tot sterke verontreinigingen met PAK, nikkel en minerale olie aanwezig. Ook zijn er lichte verontreinigingen van diverse zware metalen gemeten. Er is geen noemenswaardig gehalte asbest aangetroffen.

De dempings-/ophooglaag en halfverharding wordt niet gezien als bodem (> 50% puin) en er is daardoor formeel geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging welke gesaneerd dient te worden. Bij de ontwikkeling van het terrein zijn de kabels en leidingen aangelegd in schone grond. Bebouwing en verhardingen gelden als afdekking van de verontreinigingen en op onbebouwde delen wordt AW2000 of Wonen-grond aangebracht. De locatie is daarmee geschikt voor het gebruik als industrieterrein.

Opmerking

Het betreft de uitbreiding van het bedrijfsgebouw. De aard en omvang van de activiteiten veranderen niet. Er zijn geen andere wijzigingen ten opzichte van de huidige situatie omtrent activiteiten die bodembedreigend zijn.

Conclusie

De beschikbare (bodem)informatie wordt in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning bouwen toereikend geacht.

Advies

Geadviseerd wordt de omgevingsvergunning bouwen zonder verdere bouw- en/of gebruiksbeperkingen te verlenen.

2.3 Geluid

Het bedrijf Habbeké Shipyard B.V. gaat de bedrijfshal op de locatie Schelphoek 103 in Hoorn uitbreiden. De productiehal wordt uitgebreid en er komt een extra hal voor onderhoud en stalling. Het bedrijfsperceel ligt op het ingevolge de Wet geluidhinder gezondeerde industrieterrein 'Hoorn '80 & Schelphoek'.

Door middel van akoestisch onderzoek dient te worden aangetoond dat de bedrijfsactiviteiten inpasbaar zijn.

Akoestisch adviesbureau het geluidBuro heeft hiervoor een akoestisch onderzoek opgesteld.

Titel : Akoestisch Onderzoek V1.0 - Habbeké Shipyard B.V.
Datum : 07-12-2021
Rapportnr : 1621 MK - 103 W003 07-12-2021 V1.0
Versienr : 1.0

Aan de OD NHN is gevraagd het onderzoek te beoordelen.

Beoordeling

Het onderzoek is van voldoende kwaliteit en geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Er wordt aangetoond dat de wijziging akoestisch inpasbaar is.

Echter, dit is niet mogelijk met een milieu neutrale wijziging aangezien op het vergunningspunt ten noorden een kleine toename wordt berekend. Hierdoor kan op dit punt niet worden voldaan aan het huidige geluidvoorschrift uit de milieuvergunning.

Advies

Geadviseerd wordt de rapportage te accepteren en te gebruiken bij de realisatie en bouw van het plan en de wijziging van de vergunning.

3. Omgevingsvergunning Milieu of melding Activiteitenbesluit

Bedrijfsmatige activiteiten, of activiteiten in een omvang alsof deze bedrijfsmatig zijn, kunnen onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen.

Een onderdeel Milieu moet worden ingediend. De uitbreiding kan niet gerealiseerd worden binnen de bestaande voorschriften uit de vergunning.

Disclaimer:

In dit advies wordt ingegaan op de aspecten, die onderdeel zijn van de Dienstverleningsovereenkomst tussen de gemeente en de OD NHN (oftewel: onderdeel zijn van door de gemeente overgedragen taken).