

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6114683
Aanvraagnaam	Uitbreiding bedrijfsgebouw De Schelphoek 103 Hoon
Uw referentiecode	2020-333

Ingediend op	23-12-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het plan betreft het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Uitwerking constructie volgt.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hoon
Bezoekadres:	Nieuwe Steen 1 1625 HV Hoon
Postadres:	team Vergunningen en Bouwtoezicht Postbus 603 1620 AR Hoon
Telefoonnummer:	0229 252200
E-mailadres:	vbt@hoon.nl
Website:	www.hoon.nl
Contactpersoon:	Klantcontact centrum (KCC)
Bereikbaar op:	dagelijks van 9.00 tot 15.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	61936111
Vestigingsnummer	000030994853
(Statutaire) naam	Navalia Beheer B.V.
Handelsnaam	Navalia Beheer BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	O
Voorvoegsels	de
Achternaam	Waart
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1135AG
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schepenmakersdijk
Woonplaats	Edam

4 Correspondentieadres

Adres	Schepenmakersdijk 11 1135AG Edam
-------	-------------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	36048194
Vestigingsnummer	000016017749
(Statutaire) naam	E W P Purmerend B.V.
Handelsnaam	EWP Ingenieurs

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Klein
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1471CM
Huisnummer	64
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsweg
Woonplaats	Kwadijk

4 Correspondentieadres

Adres	Stationsweg 64 1471CM Kwadijk
-------	----------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	1621MK
Huisnummer	103
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Schelphoek
Plaatsnaam	Hoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Uitbreiding aan achterzijde

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1538

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2210

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

14000

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

21000

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1377

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2072

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Kantoor- en industriefunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Kantoor- en industriefunctie

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie tekening	Zie tekening
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en Zie tekening
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Afwijken van bouwhoogte met 10 %. 11 meter hoog in plaats van 10 meter.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Industriefunctie en kantoor

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Industriefunctie en kantoor

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er staan meerdere panden aan de Schelphoek met hoogte van 11 meter. Bij de uitbreiding wordt deze hoogte doorgezet.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Milieuneutrale wijziging van de (werking van de) inrichting (Wabo art 2.1 lid 1 onder e en art 3.10 lid 3)

Beschrijf de voorgenomen verandering van de inrichting.

Het betreft de uitbreiding van het bedrijfspand. De aard en omvang van de activiteiten wijzigen niet.

Op grond van welke vergunning(en) is de inrichting opgericht dan wel in werking?

Inrichting type C. Bedrijf voor nieuwbouw en renovatie van beroepsvaartuigen kleiner dan 25 meter.

Beschrijf van welke onderdelen van de vergunning(en) en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften wordt afgeweken en de mate waarin ervan wordt afgeweken.

Er wordt niet van de vergunning afgeweken. Het gebouw wordt uitgebreid.

Wanneer voert u de voorgenomen verandering uit?

23-06-2022

Beschrijf waarom de verandering van de inrichting of de werking daarvan niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Er zijn geen wijzigingen aan activiteiten. Er is een nieuwe rapportage geluid opgesteld waaruit blijkt dat het geluidsbelasting niet toeneemt.

Beschrijf waarom het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer niet verplicht is.

Aard en omvang activiteiten wijzigen niet.

Beschrijf waarom de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Aard en omvang activiteiten wijzigen niet.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
helphoek_103_Foto_bestaande_toestand_pdf	Schelphoek_103_Foto bestaande toestand.pdf	Welstand	23-12-2021	In behandeling
oordeling_schetsplan_Schelphoek_103_pdf	brief beoordeling schetsplan Schelphoek 103.pdf	Anders	23-12-2021	In behandeling
ntwoordenlijst_aimsessie_afgnytpbf9d_pdf	antwoordenlijst_aimsessie_afgnytpbf9d.pdf	Anders	23-12-2021	In behandeling
melding_aimsessie_afgnytpbf9d_pdf	melding_aimsessie_afgnytpbf9d-.pdf	Anders	23-12-2021	In behandeling
03_W003_07-12-2021_V1_0_Rapport_mail_pdf	103 W003 07-12-2021 V1.0 Rapport_mail.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid	23-12-2021	In behandeling
Hoorn_De_Schelphoek_103_Aerius_pdf	Hoorn_De_Schelphoek_103_Aerius.pdf	Anders	23-12-2021	In behandeling
_bijlage_2021102215-3529_RybExrHzqE-EV_pdf	AERIUS_bijlage_20211022153529_RybExrHzqEEV.pdf	Anders	23-12-2021	In behandeling
_bijlage_2021102215-5239_S5HW1cK4jd-wz_pdf	AERIUS_bijlage_20211022155239_S5HW1cK4jd-wz.pdf	Anders	23-12-2021	In behandeling
Veiligheidsplan_23-12-2021_pdf	Veiligheidsplan_23-12-2021.pdf	Gezondheid	23-12-2021	In behandeling
2020-333_B001_23-12-2021_pdf	2020-333_B001_23-12-2021-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegrond Milieu	23-12-2021	In behandeling
2020-333_B002_23-12-2021_pdf	2020-333_B002_23-12-2021-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegrond Milieu Situatietekening milieu	23-12-2021	In behandeling
2020-333_C001_23-12-2021_pdf	2020-333_C001_23-12-2021-.pdf	Constructieve veiligheid	23-12-2021	In behandeling
2020-333_C002_23-12-2021_pdf	2020-333_C002_23-12-2021-.pdf	Constructieve veiligheid	23-12-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2020-333_C003_-23-12--2021_.pdf	2020-333_C003_-23-12--2021-.pdf	Constructieve veiligheid	23-12-2021	In behandeling
2020-333_C004_-23-12--2021_.pdf	2020-333_C004_-23-12--2021-.pdf	Constructieve veiligheid	23-12-2021	In behandeling
2020-333_C005_-23-12--2021_.pdf	2020-333_C005_-23-12--2021-.pdf	Constructieve veiligheid	23-12-2021	In behandeling
2020-333_C006_-23-12--2021_.pdf	2020-333_C006_-23-12--2021-.pdf	Constructieve veiligheid	23-12-2021	In behandeling
2020-333_C007_-23-12--2021_.pdf	2020-333_C007_-23-12--2021-.pdf	Constructieve veiligheid	23-12-2021	In behandeling
2020-333_Inr001_23--12-2021_.pdf	2020-333_Inr00-1_23-12-2021.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Plattegrond Milieu	23-12-2021	In behandeling
2020-333_N001_-23-12--2021_.pdf	2020-333_N001_-23-12--2021-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2021	In behandeling
2020-333_N002_-23-12--2021_.pdf	2020-333_N002_-23-12--2021-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegrond Milieu Situatietekening milieu	23-12-2021	In behandeling
2020-333_N003_-23-12--2021_.pdf	2020-333_N003_-23-12--2021-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegrond Milieu Situatietekening milieu	23-12-2021	In behandeling
2020-333_N004_-23-12--2021_.pdf	2020-333_N004_-23-12--2021-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	23-12-2021	In behandeling
2020-333_R001_B_23--12-2021_.pdf	2020-333_R001_-B_23-12-2021.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Plattegrond Milieu Situatietekening milieu	23-12-2021	In behandeling
2020-333_R001_N_23--12-2021_.pdf	2020-333_R001_-N_23-12-2021.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegrond Milieu Situatietekening milieu	23-12-2021	In behandeling