

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4532389
Aanvraagnaam	Lageweg 11 (achter)
Uw referentiecode	18-265

Ingediend op	26-07-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	RO en BA voor twee-onder-een kap
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	4571295, 4571297
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	de rest

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hoorn
Bezoekadres:	Nieuwe Steen 1 1625 HV Hoorn
Postadres:	team Vergunningen en Bouwtoezicht Postbus 603 1620 AR Hoorn
Telefoonnummer:	0229 252200
E-mailadres:	vbt@hoorn.nl
Website:	www.hoorn.nl
Contactpersoon:	Klantcontact centrum (KCC)
Bereikbaar op:	dagelijks van 9.00 tot 15.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Weg aanleggen of veranderen

- Weg aanleggen of veranderen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1695GK
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lageweg
Plaatsnaam	Blokker
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	ontwikkeling is achter op het erf van Lageweg 11
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuwe twee-onder-een-kap

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

540

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 730

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 540

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 350
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 192

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 2

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie kleur en materiaalstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

in huidige bestemmingsplan betreft het perceel agrarisch en wonen voor 1 woning. Nu komen er twee bij op het achtererf tpv de bestemming agrarisch

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Vanuit Robert Stolzhoof wordt een toegang gemaakt naar het kavel waar twee woningen gesitueerd worden.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Weg aanleggen of veranderen

1 Weg aanleggen of veranderen

Welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg of verandering van de weg?

aanleg van de weg tbv aansluiting op Robert Stolzhoof

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

- ☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

- ☐ Ja
☒ Nee

Geef de afmetingen van de aan te leggen of de te veranderen weg (lengte, hoogte, breedte, diepte).

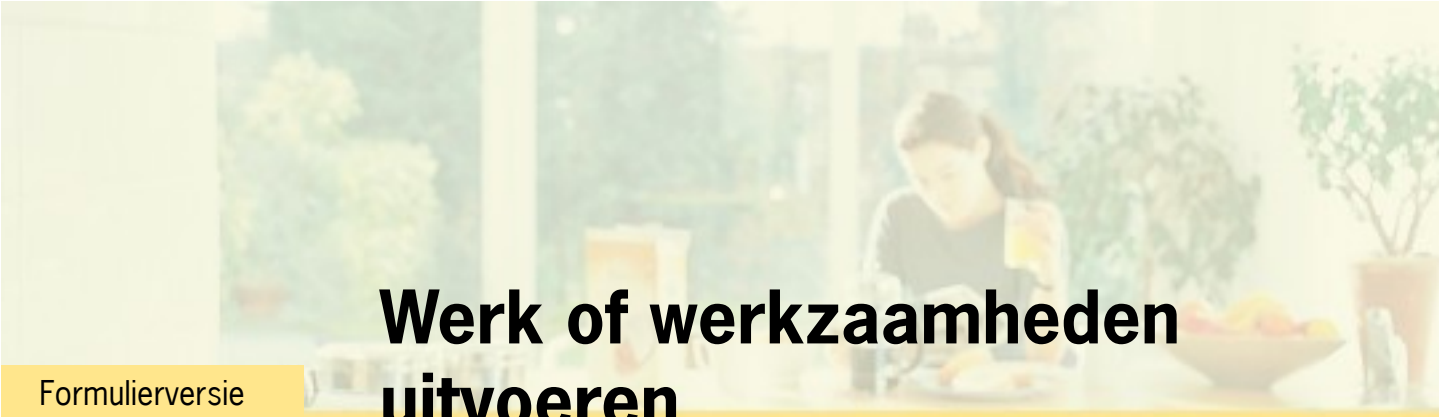
5,6x28m (zie tekening)

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

- ☐ Ja
☒ Nee

Om wat voor weg gaat het?

- ☐ Provinciale weg
☒ Gemeentelijke weg



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2019.01

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

bestemmingsplan Kersenboogerd (NL.IMRO.0405.
BPKERSENBOOGERD-OH01)

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

- verbreden en nieuwe watergang
- dam vzw doorrijbeveiliging en duiker
- NUTS leidingen aansluiten

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke_onderbouwing190726	Ruimtelijke onderbouwing Lageweg 11A Hoorn 190726.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-07-26	In behandeling
Digitale_watertoets_12_juli_2019_pdf	Bijlage 2 Digitale watertoets 12 juli 2019.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-07-26	In behandeling
bodemonderzoek_Landview_190613_pdf	Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek Landview 190613.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-07-26	In behandeling
Akoestisch_onderzoek_Advies_190619_pdf	Bijlage 4 Akoestisch onderzoek HGO Advies 190619.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-07-26	In behandeling
Wet_natuurbescherming_GEA_190619_pdf	Bijlage 5 Toetsing in het kader van de Wet natuurbescherming GEA 190619.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gegevens weg aanleggen of veranderen	2019-07-26	In behandeling
vormvrije_mer_boordeling_HzA_190726_pdf	Bijlage 6 Aanmeldingsnotitie vormvrije mer beoordeling HzA 190726.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-07-26	In behandeling
20190712_-_BA_-_tekeningen_Lageweg	18-265 - Lageweg11_DO_- 20190712 - BA - tekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-26	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Situatietekening weg aanleggen of veranderen Gegevens weg aanleggen of veranderen		
Daglicht_Tweekapper- _Lageweg_Hoorn_pdf	Daglicht Tweekapper Lageweg Hoorn.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2019-07-26	In behandeling
EPC_Tweekapper_Lage- weg_Hoorn_pdf	EPC Tweekapper Lageweg Hoorn.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2019-07-26	In behandeling
MPG_Tweekapper_Lage- weg_Hoorn_pdf	MPG Tweekapper Lageweg Hoorn.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2019-07-26	In behandeling
Ventilatie_Tweekapp- er_Lageweg_Hoorn_pdf	Ventilatie Tweekapper Lageweg Hoorn.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2019-07-26	In behandeling
nawoord_en_ondertek- ening_pdf	nawoord en ondertekening.pdf	Anders	2019-07-26	In behandeling