

OMGEVINGSVERGUNNING FASE 1

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Deelactiviteit

Planologisch strijdig gebruik artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo

Vergunning nr.	202300178	Datum besluit	18 december 2023
OLO nr.	7617663	Datum verzending	18 december 2023
Intern nr.	11889		

Gegevens van de aanvrager / aanvraag

Naam:

Contactpersoon:

Adres:

Gemachtigde:

Contactpersoon:

Adres:

Datum aanvraag:

24 februari 2023

Omschrijving aanvraag:

het vergroten en verbouwen van een kantoorgebouw tot een woongebouw met 26 appartementen

Gegevens van het perceel waarop de aanvraag is gericht

Ligging:

Koopvaarder 1, 1625 BZ in Hoorn

Kadastrale gegevens:

Sectie F nr. 5763

Burgemeester en wethouders van Hoorn hebben op 24 februari 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning fase 1 ontvangen voor het vergroten en verbouwen van een kantoorgebouw tot een woongebouw met 26 appartementen op de locatie Koopvaarder 1 te Hoorn met de activiteit planologisch strijdig gebruik artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Aan deze beschikking zijn de volgende overwegingen verbonden.

OVERWEGINGEN

Planologisch strijdig gebruik

Ontvankelijk

De aanvraag voor een omgevingsvergunning fase 1 (planologisch strijdig gebruik) is in behandeling genomen omdat deze compleet is ingediend.

Bestemmingsplannen

Ter plaatse gelden de volgende bestemmingsplannen:

1. "Risdam en Nieuwe Steen-West", vastgesteld door de gemeenteraad op 4 april 2017 en op 11 april 2018 in werking getreden en onherroepelijk geworden;
2. "Paraplubestemmingsplan parkeren & laden en lossen", vastgesteld door de gemeenteraad op 13 november 2018 en op 17 januari 2019 in werking getreden en onherroepelijk geworden.
3. "Veegplan", vastgesteld door de gemeenteraad op 8 december 2020 en op 16 maart 2021 in werking getreden en onherroepelijk geworden.
4. "Veegplan 2", vastgesteld door de gemeenteraad op 31 mei 2022 en op 29 juli 2022 in werking getreden en onherroepelijk geworden.

Toets aan bestemmingsplan Risdam en Nieuwe Steen-West

- Voor het plangebied is de enkelbestemming 'Kantoor' (artikel 9) en dubbelbestemming 'Waarde Archeologie –5' (artikel 28) van toepassing. Volgens artikel 9.1 zijn de aangewezen gronden bestemd voor kantoren en dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen. Volgens artikel 9.2 sub e mag de bouwhoogte van gebouwen niet meer bedragen dan 12 meter. Aanvullend geldt voor dit plangebied en een aangrenzend plangebied één gezamenlijk bouwperceel waarbinnen de bebouwing moet plaatsvinden. Het bouwperceel mag voor maximaal 80% worden bebouwd. Volgens artikel 28 is het plangebied mede bestemd voor het behoud van de bescherming van de te verwachten waarde in de bodem. Er geldt een onderzoekplicht voor bouwwerken groter dan 10.000 m².
- Het realiseren van woningen is strijdig met de bestemming 'Kantoor' omdat hier geen woningen zijn toegestaan. Daarnaast is het plan in strijd met de maximale toegestane bouwhoogte. De twee vleugels van het gebouw verkrijgen diverse bouwhoogten, respectievelijk maximaal 11,50 meter, 14,50 meter en 17,50 meter hoog. Het trappenhuis verkrijgt een hoogte van maximaal 18 meter. De maximaal toegestane bouwhoogte die het bestemmingsplan stelt, wordt in de nieuwe situatie overschreden met maximaal 6 meter. Omdat de oppervlakte van het gebouw niet wijzigt is er geen strijd met het bouwen binnen het bouwperceel en het maximaal toegestane oppervlakte percentage. Omdat de oppervlakte van het gebouw niet wijzigt en kleiner is dan 10.000 m² is het plan niet in strijd met artikel 28.

Toets aan Paraplubestemmingsplan Parkeren & laden en lossen

- Artikel 5.1 sub a bepaalt dat bij verlening van een omgevingsvergunning voor het bouwen, strijdig gebruik of afwijken, indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van een te verwachten behoefte aan het parkeren of stallen van auto's, (motor)fietsen en/of andere voertuigen krachtens een voorschrift verbonden aan de omgevingsvergunning in voldoende mate verzekerd te zijn dat voldoende parkeervoorzieningen zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort en dat deze parkeervoorzieningen worden gerealiseerd en in stand worden gehouden. Artikel 5.1 sub c bepaalt dat in voldoende mate van parkeervoorzieningen zoals bedoeld in sub a en/of sub b sprake indien is voldaan aan de parkeernormen zoals opgenomen in het beleid 'Parkeernormennota Hoorn' zoals vastgesteld op 28 juni 2018 dan wel het vastgestelde Parkeerbeleid zoals dat geldt op het tijdstip van indiening van de aanvraag als bedoeld in sub a en/of sub b voor het bouwen en/of voor een gebruiksverandering en/of afwijking of het uitwerken of het wijzigen. Het meest actuele en vastgestelde parkeerbeleid is de Parkeernormennota uit 2019. Volgens de Parkeernormennota ligt het plangebied in het gebiedstype 'rest bebouwde kom'. Op basis van de parkeerdruk in de omgeving is de parkeernorm 'midden' toegepast. In tabel 4.2 van de ruimtelijke onderbouwing, een bijlage behorende bij deze vergunning, geeft inzicht in de berekening. Uit de berekening volgt dat het woningbouwprogramma van 26 woningen een parkeerbehoefte oplevert van 40 parkeerplaatsen. Daarnaast stelt dit beleid dat er tevens wordt voorzien in ruimte voor het stallen van fietsen voor bewoners en bezoekers.
- In de ruimtelijke onderbouwing en bijlagen is een toekomstige maaiveldinrichting tekening opgenomen. In deze tekening wordt uitgegaan van het realiseren van 37 parkeerplaatsen. Op dit punt is het plan in strijd met dit bestemmingsplan. Er zijn zelfstandige bergingen en een gezamenlijke fietsenberging opgenomen in het plan, dat voorziet in het stallen van fietsen voor bewoners. In de buitenruimte is ruimte voor het stallen van 13 plekken voor fietsen van bezoekers. Het plan voldoet op dit onderdeel aan het bestemmingsplan.

Toets aan Veegplan en Veegplan 2

Er zijn in beide plannen geen regels gesteld die aanvullend of afwijkend zijn ten opzichte van de hiervoor genoemde bestemmingsplannen.

Toets aan ontwerp Veegplan 3

Met dit bestemmingsplan is een bepaling opgenomen binnen de enkelbestemming 'Kantoor' om het volgende als strijdig gebruik te definiëren: het gebruik van bouwwerken en gronden ten behoeve van persoonlijke dienstverlening.

Juridisch kader

Ingevolge artikel 2.1, lid 1, sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

Ingevolge artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet.

Ingevolge artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo wordt de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan.

Ingevolge artikel 2.10, lid 2 Wabo wordt de aanvraag voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo (gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan) en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ingevolge artikel 2.12, lid 2 Wabo kunnen bij of krachtens algemene maatregel van bestuur regels worden gesteld omtrent de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing, bedoeld in het eerste lid, onder a, onder 3°.

Ingevolge artikel 3.10, lid 1, sub a uit § 3.3 Wabo is afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing op de voorbereiding van een beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning indien de aanvraag geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, voor zover er strijd is met het bestemmingsplan of een beheersverordening en slechts vergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°.

Ingevolge artikel 2.27 Wabo wordt in bij wet of algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen een omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Bij een maatregel als bedoeld in de eerste volzin worden slechts categorieën gevallen aangewezen waarin voor het verrichten van de betrokken activiteit een afzonderlijke toestemming van het aangewezen bestuursorgaan wenselijk is gezien de bijzondere deskundigheid die dat orgaan ten aanzien van die activiteit bezit of de verantwoordelijkheid die dat orgaan draagt voor het beleid dat betrekking heeft op de betrokken categorie activiteiten. Bij die maatregel kan worden bepaald dat het aangewezen bestuursorgaan categorieën gevallen kan aanwijzen waarin de verklaring niet is vereist.

Ingevolge artikel 6.5, lid 3 Bor kan de gemeenteraad categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

Bij Raadsbesluit d.d. 15 maart 2011 heeft de gemeenteraad van Hoorn besloten dat voor de volgende categorieën van gevallen geen “verklaring van geen bedenkingen” van de raad nodig is:

1. projecten waarvoor reeds een nota van uitgangspunten, stedenbouwkundige visie of daarmee vergelijkbaar ruimtelijk kader door de raad is vastgesteld;
2. projecten die een herontwikkeling van een bestaande locatie inhouden maar waarbij geen aanpassing van de ruimtelijke dan wel stedenbouwkundige structuur plaatsvindt;
3. projecten waarvoor het ontwerp van de “verklaring van geen bedenkingen” reeds door de raad is afgegeven en met betrekking tot die ontwerpverklaring en het ontwerp van de omgevingsvergunning tijdens de periode van de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend en er dus geen feiten aan het dossier zijn toegevoegd die om een nieuwe afweging vragen.

Het plan behoort niet tot bovenstaande categorieën zodat de gemeenteraad voor dit specifieke plan een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven op 12 december 2023.

Ruimtelijke afweging

Het plan betreft de uitbreiding en transformatie van een kantoor naar 26 woningen, 37 parkeerplaatsen en overige buitenruimte op de locatie Koopvaarder 1 in Hoorn.

In de Omgevingsvisie Hoorn is het plangebied Koopvaarder 1 aangemerkt als ‘Klein stedelijk’, waardoor er ruimte is voor inbreiding en functiemenging. In deze visie is ook opgenomen dat er tussen de 10.000 en 12.000 extra woningen in Hoorn gewenst zijn.

Het gebied Nieuwe Steen betreft een voormalig monotoon werkgebied dat geleidelijk getransformeerd wordt naar een woon-werk gebied. Aan de westzijde van het plangebied is een voormalig bankgebouw 'De Kluis' getransformeerd en vergroot naar woningen. In een ander deel van de wijk zijn twee andere kantoorgebouwen getransformeerd van de functie kantoor naar woningen. Dit bouwplan volgt daarmee de gewenste ontwikkeling van dit gebied. Centraal in het gebied Nieuwe Steen en aan de oostzijde van deze wijk blijven wel werklocaties bestaan.

Ook worden nieuwe werklocaties gecreëerd in het projectgebied Poort van Hoorn, dat een betere OV-ontsluiting kent. De transformatie van het pand Koopvaarder 1 naar woningen is hierdoor in overeenstemming met de Omgevingsvisie.

De Visie Hoornse hoogte is een uitwerking van de Omgevingsvisie en stelt kaders voor verdichting en bouwhoogten. Voor ontwikkelingen in het gebied 'Klein stedelijk' geldt dat bebouwing kan bestaan uit 3 tot en met 5 bouwlagen, met incidenteel een verhoging tot en met 8 bouwlagen. Het bestaande pand heeft verschillende bouwhoogtes: twee bouwdelen met twee bouwlagen van ongeveer 8 en 11,5 meter hoog. Daarnaast is het trappenhuis tussen beide bouwdelen ongeveer 14 meter hoog. Het plan Koopvaarder 1 bestaat uit twee bouwdelen van respectievelijk 4 en 5 bouwlagen. Alleen het trappenhuis is een laag extra. De nieuwe bouwhoogtes worden 11,50 meter, 14,50 meter en 17,50 meter hoog. Het plan is daarmee in overeenstemming met de visie 'Hoornse hoogte'.

Voor het plan is een schaduwberekening gemaakt. Hieruit blijkt dat de schaduwwerking naar de directe omgeving en in het bijzonder enkele woningen aan de noordoostzijde van het plangebied toeneemt. Het bestaande kantoor is iets lager dan het vigerende bestemmingsplan toestaat, waardoor er eerder al besloten is dat iets meer hoogte ruimtelijk aanvaardbaar is. Met het aangepaste plan wordt de bovenste verdieping van het bouwplan vormgegeven door middel van een zogenaamde setback. Het plan voldoet tevens aan de lichte TNO norm op het gebied van bezonning. Hierdoor is er met dit bouwplan opgeteld voldoende rekening gehouden met de directe omgeving, voldoet het plan aan de visie Hoornse hoogte en is het bouwplan stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing en een 12-tal bijlagen (onderzoeken en plannen) toegevoegd. Met één van de onderzoeken wordt bevestigd dat de woningen voorzien in een kwantitatieve en kwalitatieve behoefte. Daarnaast zijn diverse omgeving-aspecten onderzocht, met een conclusie dat er geen milieubelemmeringen zijn.

De geluidsbelasting op de gevels is door wegverkeer wel hoger dan de voorkeursgrenswaarde, maar kan worden opgelost met het vaststellen van een hogere geluidswaarde. De hogere geluidswaarde is vastgesteld voorafgaand aan het verlenen van de omgevingsvergunning. Uit de QuickScan ecologie volgt dat aanvullend ecologisch onderzoek nodig is. De uitkomst hiervan wordt meegenomen in de beoordeling van de omgevingsvergunning fase 2 omdat dit niet gerelateerd is aan een functiewijziging, maar aan een bouwactiviteit.

Bij de 26 nieuwe woningen worden 37 parkeerplaatsen aangelegd. Dit zijn 3 parkeerplaatsen te kort volgens de normen uit het paraplubestemmingsplan parkeren & laden en lossen. In de parkeernorm is ook rekening gehouden met het parkeren voor bezoekers. Dit is standaard 0.3 parkeerplaats per woning. Uit landelijke gegevens blijkt dat deze norm aan de hoge kant is en dat in de praktijk 0.2 parkeerplaats per woning voor bezoekers voldoende is. Het gemeentelijk beleid wordt hiervoor aangepast. Met dit plan wordt op dit punt afgeweken van het paraplubestemmingsplan en wordt geanticipeerd op deze aanpassing van het beleid. Hierdoor zijn 37 parkeerplaatsen voor dit plan ruimtelijke aanvaardbaar.

Voor de gewenste toekomstige uitstraling van het gebouw en de inrichting van de buitenruimte is een beeldkwaliteitsplan en maaiveldinrichting opgesteld. De gemeenteraad heeft op 11 juli 2023 het beeldkwaliteitsplan vastgesteld en dat vormt het beoordelingskader voor de Commissie Monumenten en welstand.

Dit woningbouwplan sluit goed aan op de gewenste ontwikkeling van het gebied Nieuwe Steen. Met het plan is rekening gehouden met de directe omgeving en er zijn geen milieubelemmeringen. Verwijzend naar alle informatie van de aanvraag, de ruimtelijke onderbouwing en bijlagen is de conclusie dat het plan voldoet aan goede ruimtelijke ordening.

Procedure

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 23 mei 2023 besloten om in beginsel medewerking te verlenen aan het plan door het voeren van de uitgebreide afwijkingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo.

De gemeenteraad heeft op 11 juli 2023 besloten om ingevolge artikel 2.27 Wabo in beginsel medewerking te verlenen aan het plan door het afgeven van de benodigde ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

Op 20 juli 2023 is het voornemen van het college om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo medewerking te verlenen en het voornemen van de gemeenteraad om de verklaring van geen bedenkingen af te geven gepubliceerd in het Hoorns Nieuwsblad en in het Gemeenteblad.

Aanvullend wordt opgemerkt dat, ten behoeve van deze ontwikkeling, Hogere Waarde wegverkeerslawaaï (zoals bedoeld in de Wet geluidhinder) moeten worden vastgesteld. Het ontwerpbesluit Hogere Waarde wegverkeerslawaaï is op 23 mei 2023 vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Dit besluit wordt tegelijk met deze omgevingsvergunning in procedure gebracht.

De aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning, het ontwerpbesluit Hogere Waarde wegverkeerslawaaï en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken hebben aansluitend gedurende zes weken, namelijk van 21 juli 2023 tot en met 31 augustus 2023, ter inzage gelegen bij de (tijdelijke) gemeentelijke publieksbalie in het pand van de Rabobank, Nieuwe Steen 29 te Hoorn. De stukken zijn ook te raadplegen op de website van de gemeente (www.hoorn.nl) en op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl). Ze hebben het volgende identificatienummer: NL.IMRO.0405.UAPKoopvaarder1-on01.

Binnen de gestelde periode is een ieder de mogelijkheid geboden een zienswijze in te dienen.

Zienswijzen

Er is tegen de ontwerp-omgevingsvergunning door 2 omwonenden van het plangebied 1 gezamenlijke zienswijze ingediend, die is ondersteund door 25 andere omwonenden van het plangebied. Naar aanleiding van deze zienswijze heeft op 4 oktober 2024 een hoorzitting plaatsgevonden. Van de hoorzitting is een verslag gemaakt. De zienswijze is opgenomen in de Nota van zienswijzen Koopvaarder 1. In deze nota is tevens de beantwoording van de zienswijzen opgenomen. De zienswijze heeft geen aanleiding gegeven het plan aan te passen.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 24 oktober 2023 besloten om de procedure voort te zetten en de gemeenteraad te verzoeken een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven. De gemeenteraad heeft op 12 december 2023 besloten om, ingevolge artikel 2.27 Wabo, medewerking te verlenen aan het plan door het afgeven van de benodigde definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Om deze reden kan beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

BESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders besluit

- I. De gevraagde omgevingsvergunning gelet op
 - artikel 2.1 lid 1 onder c
 - § 3.3van de Wabo, behoudens rechten van derden, te verlenen met de activiteit:
 - planologisch strijdig gebruik
- II. De omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de bij deze beschikking behorende voorwaarden en mededelingen, welke worden toegevoegd in de definitieve omgevingsvergunning.
- III. De omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen.

Bijlagen

<i>Aantal pagina's</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Datum</i>
3	Aanvraagformulier omgevingsvergunning	24-02-2023
2	Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	14-12-2023
3	Besluit Hogere Waarde wegverkeerslawaaï	24-10-2023
28	Ruimtelijke onderbouwing	08-05-2023
22	Bijlage 01 Bezonningsstudie	27-06-2022
60	Bijlage 02 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï	06-04-2023
16	Bijlage 03 Quickscan Flora & Fauna	27-10-2022
33	Bijlage 04 Vooronderzoek bodem NEN 5725	06-04-2023
15	Bijlage 05 Waterparagraaf	15-03-2023
11	Bijlage 06 Aanmeldnotitie Mer	31-10-2022
15	Bijlage 07 Ladder voor Duurzame Verstedelijking	07-11-2022
19	Bijlage 08 Stikstofonderzoek	08-05-2023
2	Bijlage 09 Participatieverslag	16-02-2023
13	Bijlage 10 Beeldkwaliteitsplan	31-01-2023
7	Bijlage 11 Presentatie ontwerp	14-02-2023
14	Bijlage 12 Inrichtingsplan	07-02-2023
12	Bijlage 13 Kopie zienswijze	19-04-2023
26	Bijlage 14 Nota van zienswijzen Koopvaarder 1	24-10-2023

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Als gedurende deze termijn tevens bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Verzending

Dit besluit wordt gezonden aan adressant(e) en in kopie aan Team Vergunningen en Bouwtoezicht, Team Informatiebeheer & Beleid/Gegevensbeheer van de gemeente Hoorn en de Belastingdienst Alkmaar.

Algemene verordening gegevensbescherming

Op basis van de Algemene verordening gegevensbescherming delen wij mee, dat de persoonsgegevens van partijen, voor zover nodig, worden verwerkt in een registratiesysteem.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Hoorn,

Teammanager Vergunningen en Bouwtoezicht / Juridisch Administratief

Door de digitale afhandeling is deze brief niet ondertekend.

Beroepsmogelijkheid

Binnen de periode van ter-inzage-ligging kan tegen het besluit beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingediend door:

- een ieder, die het niet eens is met de wijzigingen ter opzichte van het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze over het ontwerpbesluit hebben ingediend;
- niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

Een beroepschrift dient te worden gestuurd aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift kan ook digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) vereist.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Verzoek om voorlopige voorziening

Degene die tijdig beroep instelt, kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening of schorsing van het besluit tot vaststelling van hogere waarden. Indien dit verzoek binnen de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de inwerking-treding van het besluit op totdat op het verzoek is beslist. Het verzoek om voorlopige voorziening kan schriftelijk dan wel digitaal worden gestuurd naar voornoemd adres van de Raad van State.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.