

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7617663
Aanvraagnaam	Herbestemming Koopvaarder 1
Uw referentiecode	2057
Ingediend op	24-02-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Herbestemming en verbouwing van kantoorpand naar appartementencomplex. Fase 1: uitgebreide aanvraag omgevingsvergunning op planologische activiteit. Ruimtelijke onderbouwing met onderzoeken omgevingsaspecten en BKP. Fase 2: aanvraag omgevingsvergunning bouwactiviteit.
Opmerking	We dienen gefaseerd in: - Fase 1: aanvraag omgevingsvergunning planologische activiteit; - Fase 2: aanvraag omgevingsvergunning bouwactiviteit.
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	7617795
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De ruimtelijke onderbouwing en onderzoeken omgevingsaspecten zitten allen in één bijlage. Dit zijn alle benodigde stukken t.b.v. de beoordeling van fase 1 aanvraag omgevingsvergunning planologische activiteit.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De ruimtelijke onderbouwing en onderzoeken omgevingsaspecten zitten allen in één bijlage. Dit zijn alle benodigde stukken t.b.v. de beoordeling van fase 1 aanvraag omgevingsvergunning planologische activiteit.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Hoorn
Bezoekadres:	Nieuwe Steen 1 1625 HV Hoorn
Postadres:	team Vergunningen en Bouwtoezicht Postbus 603 1620 AR Hoorn
Telefoonnummer:	0229 252200
E-mailadres:	vbt@hoorn.nl

Website: www.hoorn.nl
Contactpersoon: Klantcontact centrum (KCC)
Bereikbaar op: dagelijks van 9.00 tot 15.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1625BZ
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Koopvaarder
Plaatsnaam	Hoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	N.v.t.
----------------------------------	--------



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Onderhavig ruimtelijk initiatief betreft het transformeren en verduurzamen van een bestaand kantoorpand. Hierbij wordt het huidige pand opgetopt.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Momenteel wonen Oekraïense vluchtelingen in het pand.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1590

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1000

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op basis van de bestemming 'Kantoor' is de functie 'Wonen' niet toegestaan. Hierdoor is het ruimtelijk initiatief in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Volgens het vigerend bestemmingsplan 'Risdam en Nieuw Steen-West', vastgesteld op 4 april 2017 is er op de locatie van het planvoornemen de bestemming 'Kantoor' opgenomen. Tevens vigeert op de planlocatie het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan parkeren & laden en lossen' (d.d. 13 november 2018). Daarnaast zijn er op de locatie nog een tweetal veegplannen vigerend, maar deze kennen geen doorwerking op het projectgebied.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Bestemming 'Kantoor' wordt omgezet naar bestemming 'Wonen'

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
5792_RO_Koopvaarder- _1_Hoorn_20230224_.pdf	P05792_RO Koopvaarder 1 Hoorn_20230224-.pdf	Anders	24-02-2023	In behandeling