

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7634239
Aanvraagnaam	NB 29app JWS18
Uw referentiecode	-

Ingediend op	03-03-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	de nieuwbouw van 29 appartementen aan de voormalige Jan Willemszstraat 18 te Hoorn Het gebouw bestaat uit een 2/3 laags carré met een gemeenschappelijke binnentuin.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieprincipe uiterlijk 2023-03-08
Bijlagen n.v.t. of al bekend	x

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hoorn
Bezoekadres:	Nieuwe Steen 1 1625 HV Hoorn
Postadres:	team Vergunningen en Bouwtoezicht Postbus 603 1620 AR Hoorn
Telefoonnummer:	0229 252200
E-mailadres:	vbt@hoorn.nl
Website:	www.hoorn.nl
Contactpersoon:	Klantcontact centrum (KCC)
Bereikbaar op:	dagelijks van 9.00 tot 15.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Hoorn
Kadastrale gemeente	Hoorn
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	6083
Bouwplannaam	JWS18
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	de locatie van een voormalig schoolgebouw/kantoor aan de Jan Willemszstraat 18 te Hoorn
----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

volledige nieuwbouw van carrévormig, 3 laags appartementen gebouw met 29 appartementen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3218

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 9650

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1125
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1105

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. leegstandsbeheer van voormalig kantoor/schoolgebouw
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2459
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 29

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie renvooi	zie KM-staat
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B361-22198_001_01_B-ENG_21-02-2023_pdf	B361-22198.001-01 BENG 21-02-2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu	03-03-2023	In behandeling
R22198_001_02_bouwbesluit_14-02-2023_pdf	R22198.001.02 bouwbesluit 14-02-2023.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid	03-03-2023	In behandeling
98_002_02_brandveiligheid_24-02-2023_pdf	R22198.002.02 brandveiligheid 24-02-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid	03-03-2023	In behandeling
R22198_003_01_akoestiek_23-02--2023_pdf	R22198.003.01 akoestiek 23-02-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid	03-03-2023	In behandeling
HRN_JWS-PRO6-BND-DO501-01_pdf	HRN JWS-PRO6-BND-DO501-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
HRN_JWS-PRO6-BND-DO502-01_pdf	HRN JWS-PRO6-BND-DO502-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	03-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		
HRN_JWS-PRO6-BND-DO503-01_pdf	HRN JWS-PRO6-BND-DO503-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
HRN_JWS-PRO6-BND-DO510-01_pdf	HRN JWS-PRO6-BND-DO510-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
HRN_JWS-PRO6-DET-DO601-01_pdf	HRN JWS-PRO6-DET-DO601-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
HRN_JWS-PRO6-DET-DO602-01_pdf	HRN JWS-PRO6-DET-DO602-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
HRN_JWS-PRO6-DET-DO603-01_pdf	HRN JWS-PRO6-DET-DO603-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
HRN_JWS-PRO6-DET-DO604-01_pdf	HRN JWS-PRO6-DET-DO604-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
HRN_JWS-PRO6-DET-DO605-01_pdf	HRN JWS-PRO6-DET-DO605-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
HRN_JWS-PRO6-DET-DO606-01_.pdf	HRN JWS-PRO6-DET-DO606-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
HRN_JWS-PRO6-DET-DO607-01_.pdf	HRN JWS-PRO6-DET-DO607-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
HRN_JWS-PRO6-DET-DO608-01_.pdf	HRN JWS-PRO6-DET-DO608-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
HRN_JWS-PRO6-DIV-DO701-01_.pdf	HRN JWS-PRO6-DIV-DO701-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
HRN_JWS-PRO6-DIV-DO702-01_.pdf	HRN JWS-PRO6-DIV-DO702-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
HRN_JWS-PRO6-DIV-DO710-01_.pdf	HRN JWS-PRO6-DIV-DO710-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
HRN_JWS-PRO6-DIV-DO720-01_.pdf	HRN JWS-PRO6-DIV-DO720-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
HRN_JWS-PRO6-DRS-DO401-01_pdf	HRN JWS-PRO6-DRS-DO401-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
HRN_JWS-PRO6-GVL-DO301-01_pdf	HRN JWS-PRO6-GVL-DO301-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
HRN_JWS-PRO6-GVL-DO310-01_pdf	HRN JWS-PRO6-GVL-DO310-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
HRN_JWS-PRO6-PLG-DO201-01_pdf	HRN JWS-PRO6-PLG-DO201-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
HRN_JWS-PRO6-PLG-DO202-01_pdf	HRN JWS-PRO6-PLG-DO202-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
HRN_JWS-PRO6-PLG-DO203-01_pdf	HRN JWS-PRO6-PLG-DO203-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
HRN_JWS-PRO6-PLG-DO204-01_pdf	HRN JWS-PRO6-PLG-DO204-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
HRN_JWS-PRO6-PLG-DO205-01_pdf	HRN JWS-PRO6-PLG-DO205-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
HRN_JWS-PRO6-D-OC_LIJST-DO000-01_pdf	HRN JWS-PRO6-DOC LIJST-DO000-01-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
HRN_JWS-PRO6-L-EGENDA-DO001-01_pdf	HRN JWS-PRO6-LEGENDA-DO001-0-1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
HRN_JWS-PRO6-SIT-DO003-01_pdf	HRN JWS-PRO6-SIT-DO003-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
HRN_JWS-PRO6-STR-DO002-01_pdf	HRN JWS-PRO6-STR-DO002-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	03-03-2023	In behandeling
n_Willemsstraat_Hoorn_Incl_bijlagen_pdf	20230302 GRO Jan Willemsstraat Hoorn Incl bijlagen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	03-03-2023	In behandeling
kwaardigheid_artikel_4_31_4_32_JWS18_pdf	2023-02-21 Motivatie gelijkwaardigheid artikel 4.31 4.32 JWS18.pdf	Gelijkwaardigheid	03-03-2023	In behandeling
-een-woongebouw-Amsterdam_2023-02-17_pdf	BIJLAGE Gemeenschappelijke-fietsenberging--bij-een-woongebouw-Amsterdam 2023-02-17.pdf	Gelijkwaardigheid	03-03-2023	In behandeling