

DEFINITIEVE OMGEVINGSVERGUNNING (ONDER VOORWAARDEN)

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Deelactiviteit

Planologisch strijdig gebruik artikel 2.1 lid 1 c Wabo

Vergunning nr.	CLZ-00002002	Datum besluit	14 maart 2024
OLO nr.	8115587	Datum verzending	14 maart 2024
Intern nr.	12521		

Gegevens van de aanvrager / aanvraag

Naam:	[REDACTED]
Adres:	[REDACTED]
Datum aanvraag:	10 oktober 2023
Omschrijving aanvraag:	het wijzigen van het gebruik van een speelvoorziening naar theater

Gegevens van het perceel waarop de aanvraag is gericht

Ligging:	Het Dwaalpark nabij Dwaalpark 1 te Hoorn
Kadastrale gegevens:	Sectie M nr. 1258

Burgemeester en wethouders van Hoorn hebben op 10 oktober 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van het gebruik van een speelvoorziening naar theater op de locatie Dwaalpark nabij Dwaalpark 1 te Hoorn met de activiteit planologisch strijdig gebruik artikel 2.1 lid 1 c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Aan deze beschikking zijn de volgende overwegingen verbonden.

OVERWEGINGEN

Planologisch strijdig gebruik

Ontvankelijkheid

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is in behandeling genomen omdat deze compleet is ingediend.

Publicatie ontwerpbeschikking

De ontwerpbeschikking op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is op 25 januari 2024 gepubliceerd in het Hoorns Nieuwsblad, op de website www.hoorn.nl en www.officielebekendmakingen.nl en heeft van 26 januari 2024 tot en met 8 maart 2024 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Zienswijzen

Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt.

Vigerende bestemmingsplannen

Ter plaatse gelden de volgende (paraplu)bestemmingsplannen:

- "Grote Waal" (onherroepelijk geworden op 11 juli 2017)
- "Parkeren & laden en lossen" (onherroepelijk geworden op 13 november 2018);
- "Veegplan" (onherroepelijk geworden op 8 december 2022);
- "Veegplan 2" (vastgesteld op 31 mei 2022).

Bestemmingsplan "Grote Waal"

De betreffende gronden heeft hierin de enkelbestemming "Groen" en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'.

Bestemming "Groen"

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenstroken en beplanting;
- b. het behoud, herstel en/of ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden;
- c. stadslandbouw;
- d. speelvoorzieningen;
- e. kunstwerken;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. waterlopen en waterpartijen;
- h. een (riool)gemaal, uitsluitend ter plaatsen van de aanduiding 'gemaal';
- i. bestaande parkeervoorzieningen en inritten;
- j. paden;
- k. sloten en bermen;

met de daarbij behorende:

- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Strijdig met het bestemmingsplan

Een openluchttheater past functioneel gezien niet binnen de mogelijkheden van de bestemming "Groen" en is daarom in strijd met dit bestemmingsplan.

Dubbelbestemming Waarde- Archeologie 5

De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden in de bodem. Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 10.000 m², moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin. Dit is niet van toepassing op het plan.

Paraplubestemmingsplan "Parkeren & laden en lossen"

Uitgangspunt van dit plan is dat er voldoende parkeergelegenheid is op eigen erf. Dit blijkt het geval te zijn. Het plan is niet in strijd met dit paraplubestemmingsplan.

Bestemmingsplannen "Veegplan" en "Veegplan 2"

De gronden hebben hierin de gebiedsaanduiding "Overige zone - Grote Waal". Deze aanduiding is niet van invloed op de locatie.

Juridisch kader

Ingevolge artikel 2.1, lid 1, sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

Ingevolge artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo is het verboden een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken, in strijd met een bestemmingsplan.

Ingevolge artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo wordt voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, de omgevingsvergunning geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan.

Ingevolge artikel 2.10, lid 2 Wabo wordt in gevallen als bedoeld in artikel 2.10, lid 1, sub c, de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Om te kunnen beoordelen of kan worden afgeweken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo is een afweging gemaakt.

Ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ingevolge artikel 2.12, lid 3 Wabo kunnen bij of krachtens algemene maatregel van bestuur regels worden gesteld omtrent de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing, bedoeld in het eerste lid, onder a, onder 3°.

Ingevolge artikel 3.10, lid 1, sub a Wabo is afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing op de voorbereiding van een beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning indien de aanvraag geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, voor zover er strijd is met het bestemmingsplan of een beheersverordening en slechts vergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°.

Ingevolge artikel 2.27 Wabo wordt bij de in de wet of algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen een omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Ingevolge artikel 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor) wordt, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de wet, de omgevingsvergunning, waar onder 3° van de wet wordt afgeweken van het bestemmingsplan of de beheersverordening niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd, heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Ingevolge artikel 6.5, lid 3 Bor kan de gemeenteraad categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

Bij Raadsbesluit d.d. 15 maart 2011 heeft de gemeenteraad van Hoorn besloten dat voor de volgende categorieën van gevallen geen “verklaring van geen bedenkingen” van de raad nodig is:

1. projecten waarvoor reeds een nota van uitgangspunten, stedenbouwkundige visie of daarmee vergelijkbaar ruimtelijk kader door de raad is vastgesteld;
2. projecten die een herontwikkeling van een bestaande locatie inhouden maar waarbij geen aanpassing van de ruimtelijke dan wel stedenbouwkundige structuur plaatsvindt;
3. projecten waarvoor het ontwerp van de “verklaring van geen bedenkingen” reeds door de raad is afgegeven en met betrekking tot die ontwerpverklaring en het ontwerp van de omgevingsvergunning tijdens de periode van de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend en er dus geen feiten aan het dossier zijn toegevoegd die om een nieuwe afweging vragen.

De gemeenteraad van Hoorn 8 februari 2022 besloten om akkoord te gaan met de revitalisering van het Dwaalpark op basis van het prijswinnende ontwerp van Grijs kleurt Groen Stadsnatuur waarin onder meer wordt voorzien in de aanleg van een theater. Het nu aangevraagde openluchttheater past binnen dit ontwerp. Het plan past daarom binnen punt 1 van de categorie van gevallen waarvan de raad heeft aangegeven dat daarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is, namelijk plannen waarvoor reeds een nota van uitgangspunten, stedenbouwkundige visie of daarmee vergelijkbaar ruimtelijk kader door de raad is vastgesteld. Er is dan ook geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.

Afweging

Ten behoeve van het plan is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd (HzA stedenbouw & landschap, d.d. 30 september 2023) met de benodigde onderzoeken. Uit de ruimtelijke onderbouwing kan de conclusie worden getrokken dat het project in overeenstemming is met de relevante beleidsuitgangspunten op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau, dat het geen conflicten veroorzaakt met de sectorale wet- en regelgeving en dat het niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. Gelet op de kenmerken van het plan, de plaats van het plan en de kenmerken van de potentiële effecten treden er geen belangrijke negatieve milieugevolgen op. Er is dan ook een basis om medewerking te verlenen aan het plan door met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo af te wijken van het bestemmingsplan.

BESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders besluit

- I. De gevraagde omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.1 lid 1c en § 3.3 van de Wabo, behoudens rechten van derden te verlenen met de activiteit planologisch strijdig gebruik.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de bij deze beschikking behorende voorwaarden.

Voorwaarden

1. Het openluchttheater mag niet in de nachtperiode worden gebruikt.
 2. In het openluchttheater mag geen versterkte muziek dan wel anderszins versterkt geluid worden gebruikt.
 3. Tenzij voor bovenstaande schriftelijk toestemming wordt verleend door het bevoegd gezag.
 4. Het afwijken van de gebruikstijden en/ of eventueel toestaan van versterkte geluidsbronnen/ muziek dient per situatie opnieuw beoordeeld te worden.
 5. Bij evenementen (met bijvoorbeeld versterkte muziek) moet een melding worden gedaan of vergunning te worden aangevraagd.
- III. De omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen.

Gewaarmerkte bijlagen

<i>Tekeningnr.:</i>	<i>Omschrijving:</i>
	Aanvraagformulier
Pag. 1 t/m 147	Akoestisch onderzoek, 12-10-2022
Pag. 1 t/m 57	Ecologische quickscan, 20-09-2022
Pag. 1 t/m 3	Digitale watertoets, 02-10-2023
Pag. 1 t/m 35	Ruimtelijke onderbouwing, 30-09-2023

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Als gedurende deze termijn tevens bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Verzending

Dit besluit wordt gezonden aan adressant(e) en in kopie aan Team Vergunningen en Bouwtoezicht, Team Informatiebeheer & Beleid/Gegevensbeheer van de gemeente Hoorn en de Belastingdienst Alkmaar.

Algemene verordening gegevensbescherming

Op basis van de Algemene verordening gegevensbescherming delen wij mee, dat de persoonsgegevens van partijen, voor zover nodig, worden verwerkt in een registratiesysteem.

Leges

Overeenkomstig de Legesverordening is de aanvrager de gemeente voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning legeskosten verschuldigd. De verschuldigde legeskosten zijn als volgt gespecificeerd:

Opgegeven bouwsom		
Legeskosten planologisch strijdig gebruik zonder bouw	€	
Totaal te betalen	€	

Betaling

Binnenkort ontvangt u een nota om de legeskosten te voldoen.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,

Door de digitale afhandeling is deze brief niet ondertekend.

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit?

U kunt uiteraard altijd telefonisch contact opnemen als u vragen hebt of als u het niet eens bent met dit besluit. Belt u dan met de behandelend ambtenaar.

Belanghebbenden, alsmede niet-belanghebbenden die omtrent het ontwerpbesluit tijdig een zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijzen hebben ingediend kunnen tegen dit besluit binnen 6 weken na datum van het besluit schriftelijk beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

In het beroepschrift moet het volgende staan:

- Uw naam en adres;
- De datum en uw handtekening;
- Het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (u kunt een kopie van het besluit meesturen);
- De reden(en) waarom u beroep indient.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift in behandeling is. Kunt u een beslissing op uw beroepschrift niet afwachten? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland vragen een voorlopige voorziening te treffen om het besluit te schorsen.

Dit kan alleen als u binnen de termijn beroep heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Als u in beroep gaat of als u voorziening aanvraagt, bent u griffierecht verschuldigd. U ontvangt hiervoor automatisch een rekening. U kunt een beroep- of verzoekschrift ook digitaal indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.