

Visie op het groen

Dampden 4-6

31 oktober 2024



Uitgangspunten voor de groene inrichting

- Het groen van Dampten 4 – 6 versterkt de groene ambities van het Stationskwartier.
- De groene buitenruimte vormt een logische overgang van de grotere stedelijke structuur naar het complex (hiërarchie).
- Het sierlijk groen markeert de voorkant van het complex.
- Groenblijvende beplanting neemt het parkeren uit het zicht.
- Bij het groenplan staat klimaatbestendigheid en biodiversiteit centraal.
- Waterberging vindt plaats op het dak en in een wadi met zitplekken.
- Voor de sortimentskeuze wordt gebruik gemaakt van streekeigen beplanting, en waar mogelijk inheemse soorten.
- In het groenplan wordt een diversiteit aan bomen, heesters, hagen en vakbeplanting toegepast.
- De gebruikers van het groen ervaren jaarrond de seizoenen.
- Bomen en struiken krijgen een goede standplaats om te kunnen volgroeien.
- Het toekomstige beheer wordt uitgevoerd door WerkSaam (mensen met afstand tot de arbeidsmarkt). De sortimentskeuze en de moeilijkheidsgraad, zoals groepsgrootte van beplanting wordt hierop afgestemd.

Beheertypen



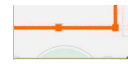
Bomen

- Afhankelijk van de locatie van de bomen wordt er gevarieerd in kroonvolume (dicht-halfopen-open), 2^e en 3^e grootte bomen en plantafstand. Schaduw is een belangrijke factor
- Fruitbomen in de privétuinen



Hagen

- Groenblijvende hagen rond het parkeren
- Hagen met sierwaarde aan de voorzijde en bij privétuinen



Pergola's

- Robuust ogende pergola's met klimplanten



Droge wadi met vakbeplanting en zitplekken

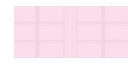
- Sierlijke wadi met vaste planten en bomen die tegen fluctuerende "extreme" waterstanden kunnen



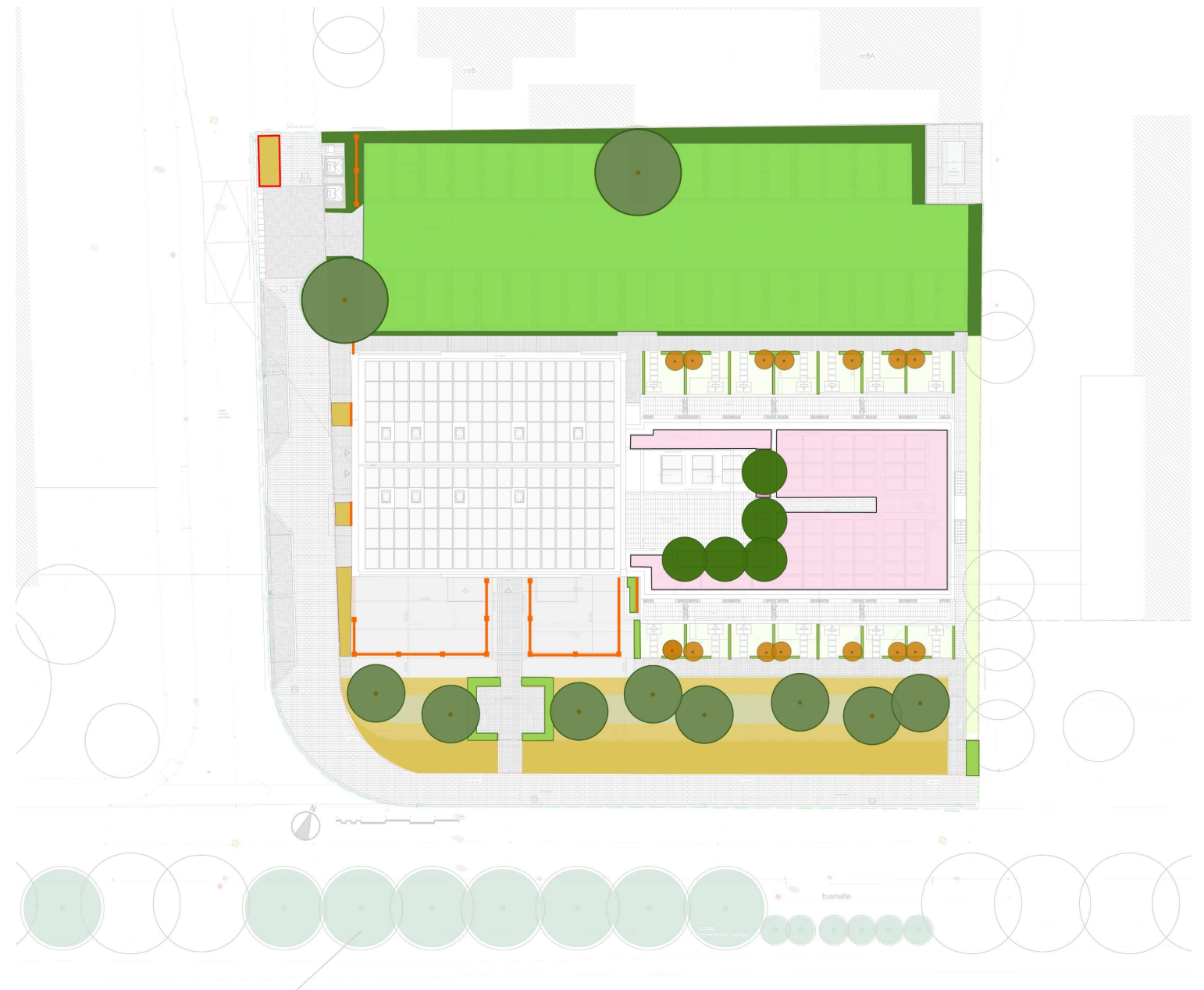
Vakbeplanting met vaste planten en siergrassen



Halfverhard parkeerplaats (graskeien)

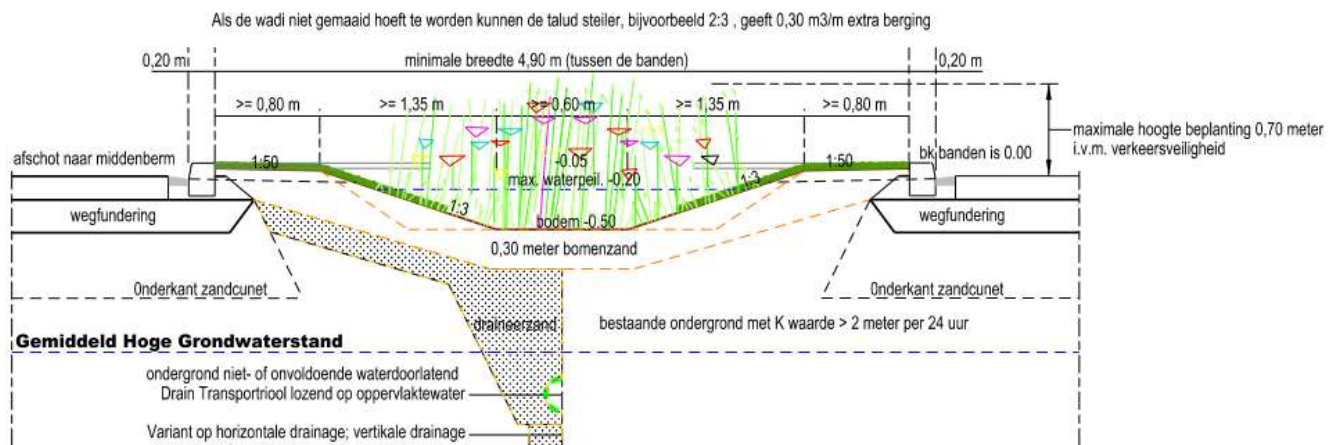


Sedumbegroeiing rond de zonnepanelen met waterretentie



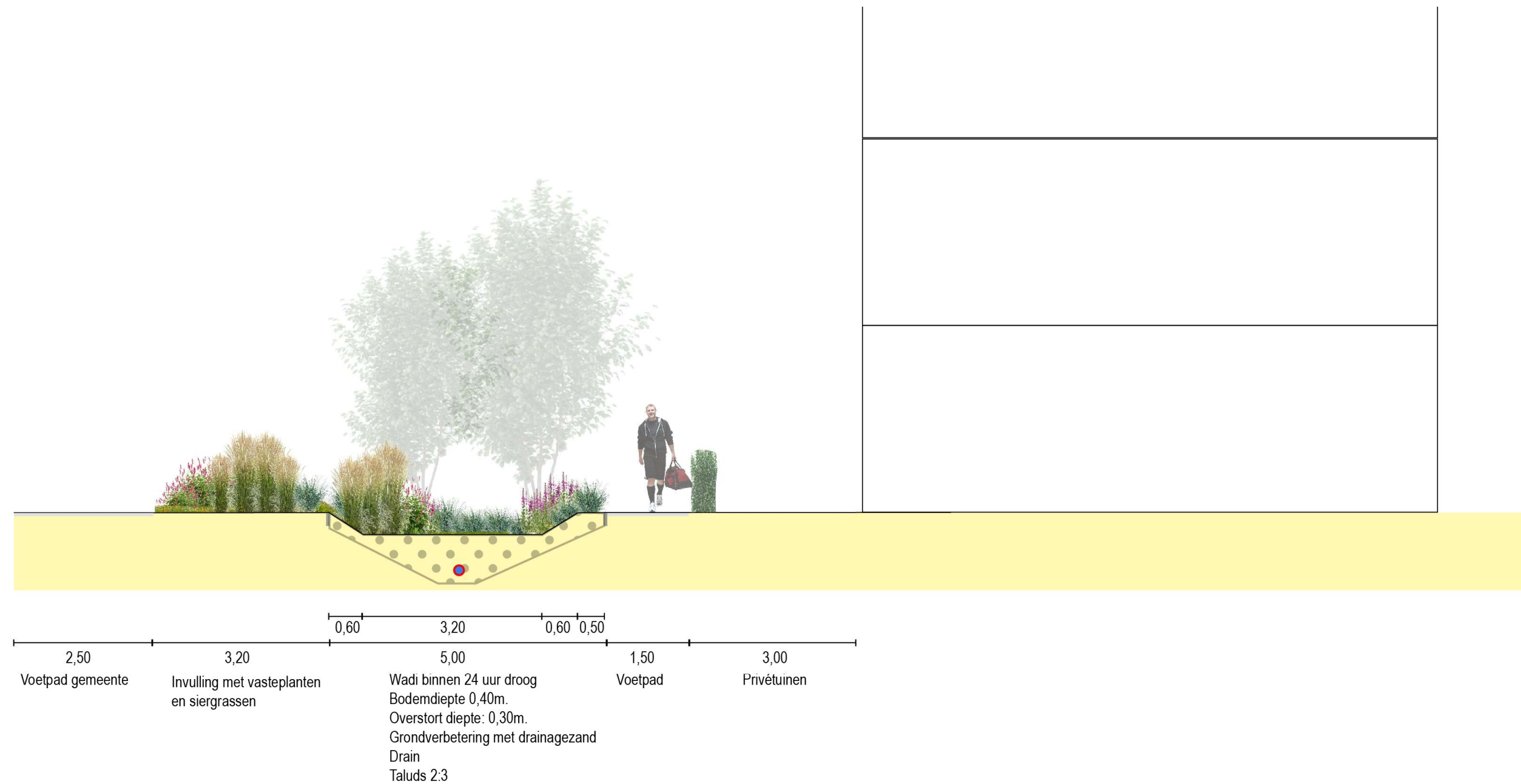
Beheertype wadi- watersysteem

1. Waterretentiedak (met overstort naar de wadi)
2. Wadi (gevoed met overtollig water retentiedak en afstromend water verharding, overstort naar oppervlakte water)
3. De wadi heeft een vertragende functie bij het afvoeren van regenwater.
4. Parkeerplaats graskeien (minimale aanvoer uit omgeving, infiltratie ter plekke)



*De berekening van de bergingscapaciteit en de infiltratieberekening worden toegevoegd aan de aanvraag omgevingsvergunning fase 1.
(aanvulling W3)*

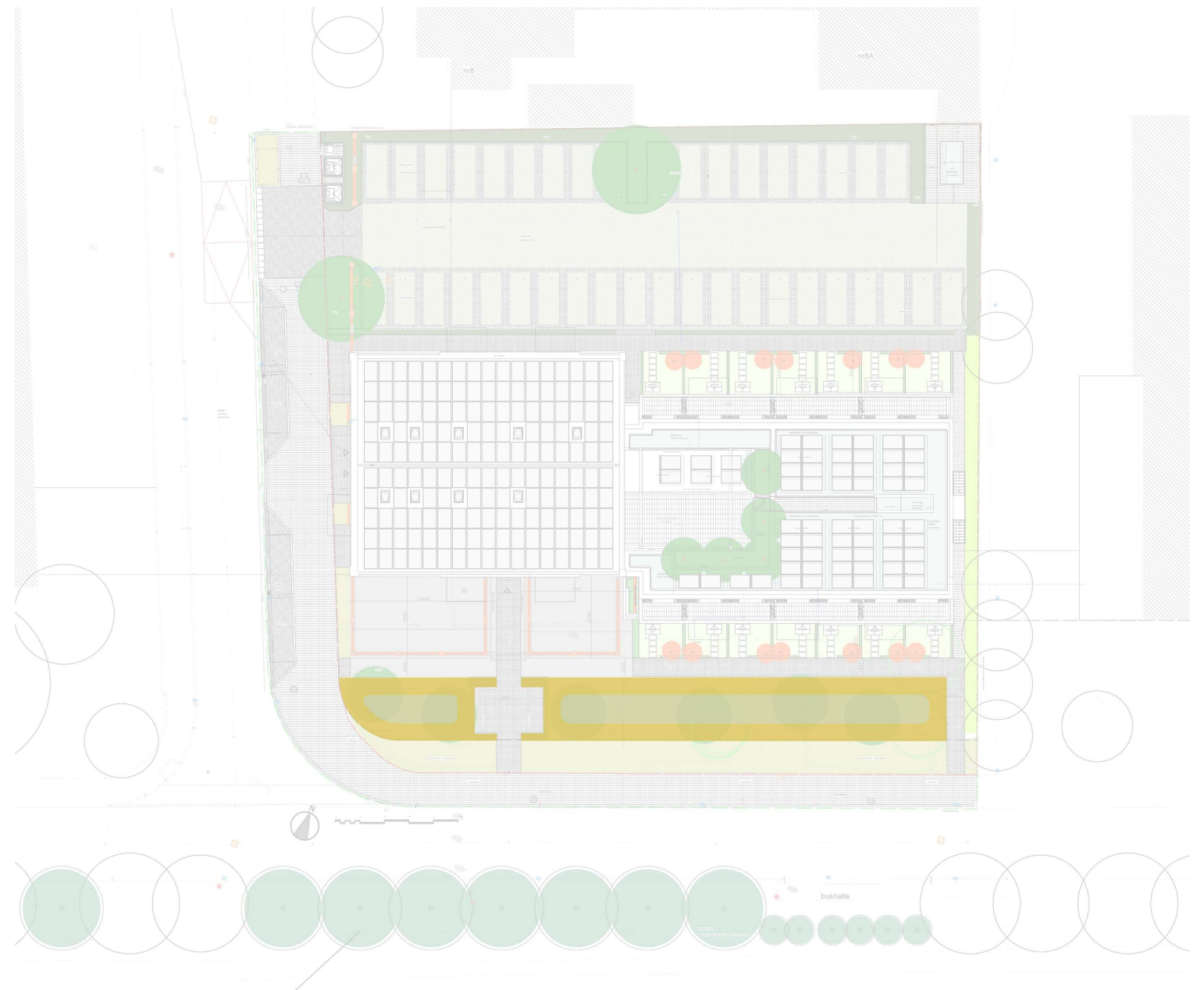
Beheertype – wadi principedoorsnede



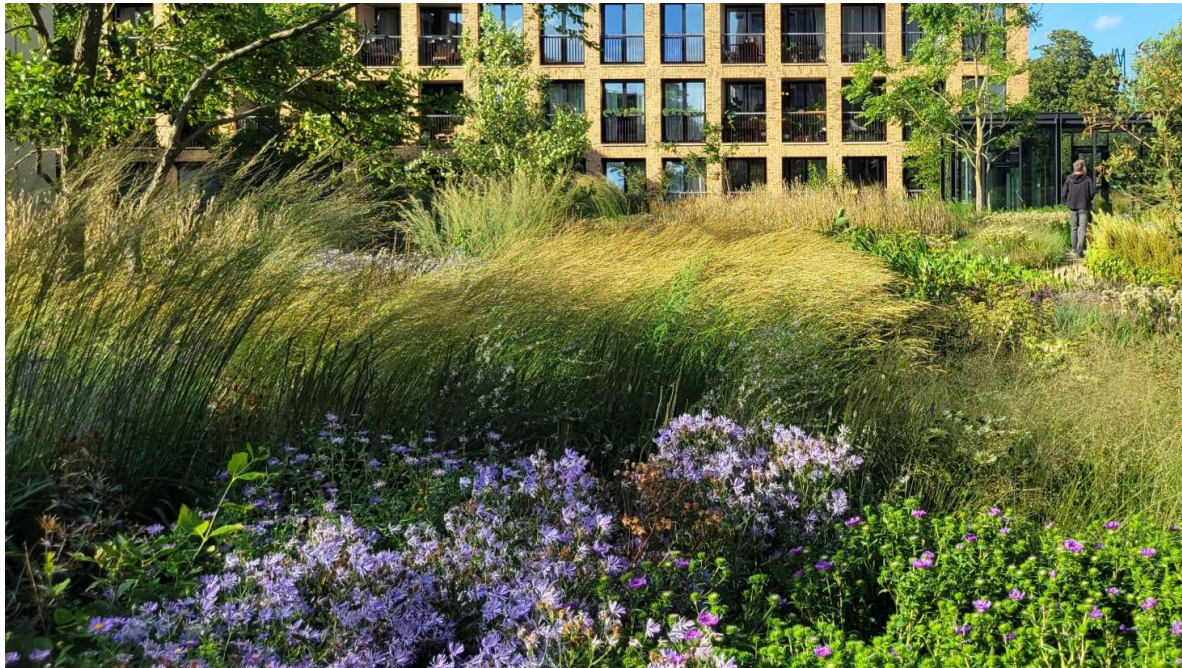
Beheertype – wadi



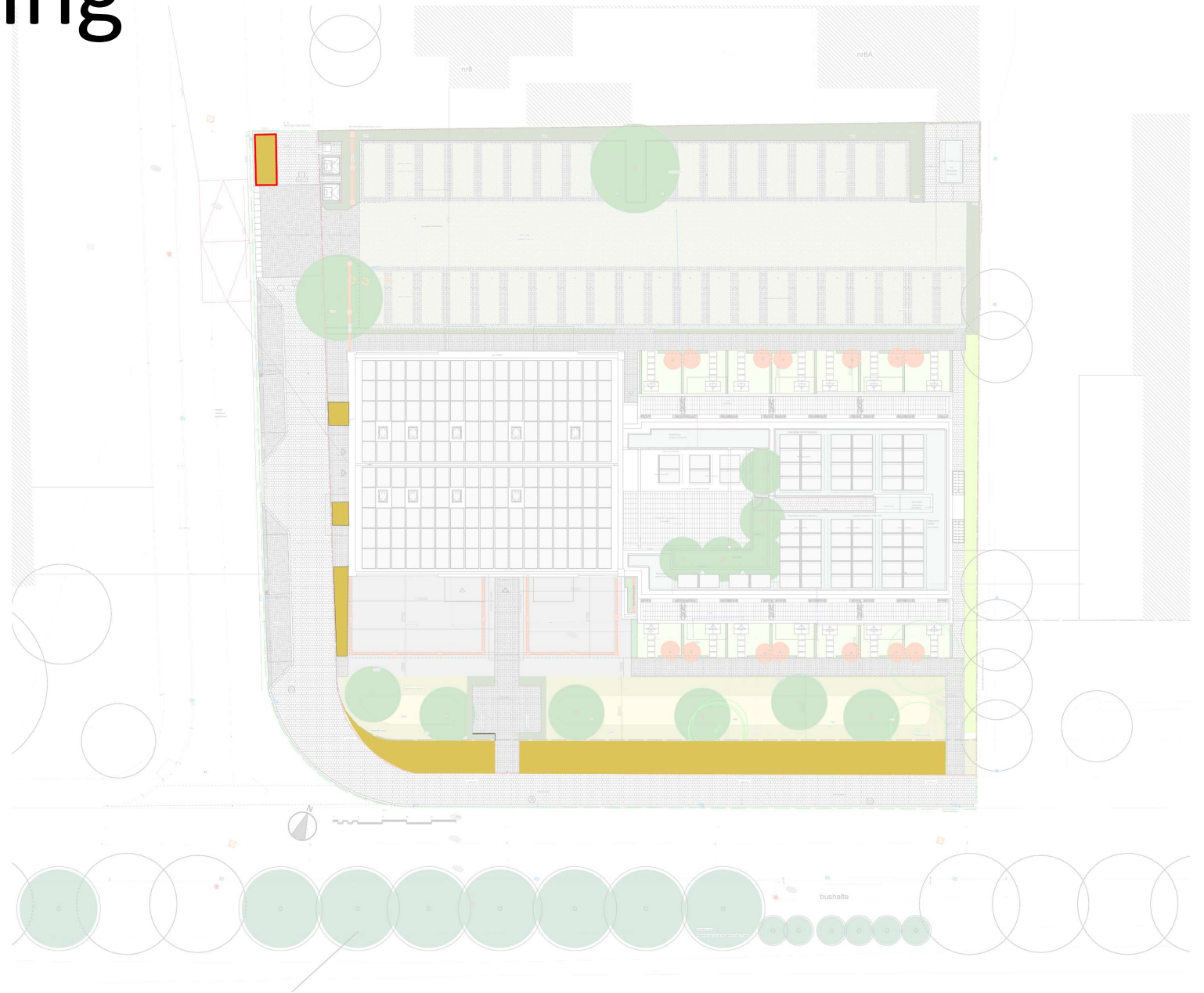
- Bloemrijke wadi met siergrassen en plaatselijk bomen in de wadi. Zie principeddoorsnede vorige op de vorige bladzijde. Met informele zitplekken.



Beheertype - vakbeplanting



- Sierlijke vakbeplanting met siergrassen en vasteplanten dat in uitstraling aansluit bij de wadi. Hierdoor ontstaat een uitnodigende voorzijde van het complex. Aan de straat worden lage planten voorgesteld t.b.v. de verkeersveiligheid.



Beheertype - hagen



- Diverse hagen zorgen voor afscheiding tussen privétuinen en voor seizoenbeleving (beukhaag, veldesdoorn). Rond de parkeerplaats nemen groenblijvende hagen de auto's uit het zicht (beukhaag of hедера).



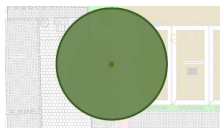
Beheertype - klimplanten



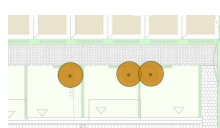
- Verschillende inheemse of vruchtdragende klimplanten met sierwaarden begroeien de pergola's (Bijv. bosrank en druif)



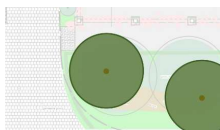
Beheertype - bomen(kaart aanpassen en bomen tellen)



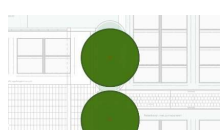
Boom 2^e grootte
(2 stuks)



Laagstam fruitboom
(14 stuks)



Boom 3^e grootte
(8 stuks)



Daktuin 3^e grootte
Cornus mas (5 stuks)

- Gebruik van verschillende soorten bomen, zoveel mogelijk inheems en streekeigen. Op het terrein worden bomen van de 2^e en 3^e grootte toegepast. Voorgesteld wordt één laagstam fruitboom in iedere privétuin.



- Te planten bomen: 174
- Voorgestelde bomen: 29 -
- Bomen: 145

Beheertype - parkeren



- Groene uitstraling van het parkeerterrein met graskeien en hagen.



Beheertype - daktuin



- Op het dak komt waterretentie onder de sedumbegroeiing rond de zonnepanelen (lichtroze). Rond het terras zorgen plantenbakken met bomen voor beschutting (donkerroze). Bomen dienen zeer windbestendig te zijn.

