

Informatie avond fase 5B Zuid en A Zuid

4, 5 en 18 juli 2023

Onderwerp: Informatie nieuwbouwplannen fase 5B Zuid voor omwonenden van Westerblokker, Kieftslotweid en Intratuin

Zaaknummer:

Notulist: [REDACTED]

Locatie: De Kreek

	Algemeen
	Op 4, 5 en 18 juli zijn omwonenden van de plangebieden fase A Zuid en fase 5B Zuid in Bangert en Oosterpolder uitgenodigd voor een informatieavond over de verkavelingen en plannen die in de maak zijn. Op 4 juli was fase A Zuid het hoofdonderwerp. Op deze avond waren circa 40 genodigden aanwezig. Op 5 juli was fase 5B Zuid het hoofdonderwerp waarbij circa 15 huishoudens aanwezig waren. Op 18 juli waren nog enkele bewoners rondom fase A Zuid uitgenodigd die per abuis niet waren uitgenodigd voor de eerste sessie. Hier waren circa 6 huishoudens en bedrijven vertegenwoordigd. De opkomst was groot, bijna iedereen die uitgenodigd is, was aanwezig op een van deze avonden. Tijdens de bijeenkomst werd een presentatie gegeven (die als bijlage bij dit verslag is gevoegd). Vervolgens was er plenair gelegenheid tot het stellen van vragen. Dit gebeurde op verzoek van de bezoekers van de avonden zodat iedereen de vragen en antwoorden kon horen. Er is grotendeels positief gereageerd op de plannen, en er zijn kritische vragen gesteld. Hieronder wordt er kort inhoudelijk ingegaan op de bijeenkomsten en zijn de gestelde vragen terug te vinden.
AP	Onderwerp
1	Opening
	De voorzitter opent de bijeenkomst. De presentatie van deze avond zal worden gedeeld met degenen die hun emailadres hebben genoteerd. Vanuit de gemeente wordt aangegeven dat er in 2016, 2017 en 2019 een aantal bijeenkomsten zijn geweest om wensen op te halen bij de omwonenden rondom fase 5. Hieruit zijn een aantal aspecten naar voren gekomen die zijn verwerkt in het structuurplan voor fase 5 tussen de Bangert en de Westerblokker. De aspecten betreffen met name het handhaven van het bestaande lint, het ontsluiten van het autoverkeer op de Strip, langzaam verkeer verbindingen met de omliggende wijken, het aanbrengen van een watergang achter de bestaande woningen aan de linten en de nieuwbouw. De bewoners van de Zuiderhout geven deels aan niet op de hoogte te zijn van de eerder gehouden informatiebijeenkomsten en dat op bekende bijeenkomsten de invulling van A Zuid nog niet eerder is besproken.
2	Overzicht vragen bewoners
	<i>Voor de overzichtelijkheid zijn de vragen van de drie gehouden avonden gebundeld in één verslag. Hiermee zijn de vragen en antwoorden van alle avonden voor iedereen te lezen. De presentatie van de gehouden informatieavonden is verstuurd aan de aanwezigen/ belangstellenden die adresgegevens hebben achtergelaten.</i> Ontsluiting Het autoverkeer van de te ontwikkelen deelgebieden wordt op De Strip en de IJsselweg ontsloten. De enige woningen die op het bestaande lint Westerblokker zullen ontsluiten, zijn de twee

woningen aan de zuidzijde die door een derde partij worden ontwikkeld en de vrijstaande woning nabij Westerblokker 16/18.

De langzaam verkeerroutes zullen wel aansluiten op het bestaande lint.

Vraag

Wanneer wordt het kruispunt Westerblokker/Strip aangepakt?

Antwoord:

Er is opdracht gegeven aan een adviesbureau om dit kruispunt uit te werken. Dit kruispunt maakt geen onderdeel uit van het nieuwe bestemmingsplan. Zodra de uitkomsten van het onderzoek bekend zijn, zal met de aanwonenden worden gesproken over de uitkomst. Naar verwachting zal het onderzoek in het 3e kwartaal van 2023 worden afgerond waarna in het 4e kwartaal het gesprek met de omwonenden kan worden gevoerd. Daarna wordt het ontwerp vertaald in een planologisch kader. Pas als dat kader door de gemeenteraad is vastgesteld, kan met de uitvoering worden gestart.

Vraag

Is De Strip wel toereikend voor het aantal woningen dat er nu bij komt?

Aanvulling:

Meerdere bezoekers van de bijeenkomsten geven aan dat nood- en hulpdiensten zeker rondom 16.00 uur vast komen te staan op De Strip en dat de bereikbaarheid slecht is.

Antwoord:

Er zijn berekeningen gedaan waaruit blijkt dat De Strip dit verkeer aan kan. Er zijn geen klachten of meldingen vanuit hulpdiensten bekend dat De Strip niet toereikend is.

Vraag

De omwonenden geven aan dat er erg hard wordt gereden op De Strip en de IJsselweg en maken zich zorgen over de verkeersveiligheid nabij de nieuwe aansluitingen vanuit fase A Zuid en 5B Zuid

Antwoord

Er zijn in 2022 tellingen gehouden (met telslangen op de weg) en daaruit blijkt dat er inderdaad harder gereden wordt dan de 50km/u die is toegestaan. Ervaring (op De Strip) leert wel dat wanneer er meer bebouwing en zijstraten bijkomen dat de snelheid naar beneden zal gaan.

Fase A Zuid

Inleiding

Voor de ontwikkeling van fase A Zuid nabij de Zuiderhout is het uitgangspunt gehanteerd dat de bestaande grondwal tussen de voormalige IJsselweg en de woningen aan de Zuiderhout wordt gehandhaafd. Het gedeelte dat nu in eigendom van de gemeente is, zal worden uitgegeven aan de nieuwe bewoners van de woningen die daar worden geprojecteerd. Voor de geprojecteerde langzaamverkeersverbinding naar de Zuiderhout moet wel een stukje van de wal worden verwijderd. Er zijn vragen gesteld over de optie om het stuk grondwal als eigendom van de gemeente te houden of om aan de bewoners van de Zuiderhout te verkopen. Deze optie wordt meegenomen in de nadere uitwerking.

In het plan zijn met name grondgebonden woningen en twee kleinschalige appartementengebouwen geprojecteerd. De appartementengebouwen mogen maximaal 4 lagen hoog worden (ongeveer 13 meter). Het gaat hier om drie woonlagen met parkeren op de begane grond.

Vraag

Hoe wordt gegarandeerd dat de nieuwe bewoners de wal in stand houden en niet afgraven of alle struiken en bomen kappen?

Antwoord

In de overeenkomsten met de bewoners wordt een instandhoudingsplicht opgenomen. Daarnaast wordt onderzocht of in het bestemmingsplan een instandhoudingsplicht voor deze wal kan worden opgenomen.

Vraag/Melding

Er vormt zich een gesprek rondom de geplande langzaamverkeersverbinding die aansluit op de Zuiderhout. Sommige bewoners vrezen ervoor dat dit een zogenaamde slooproute kan worden. Ook wordt het nut en de noodzaak van deze langzaamverkeersroute aangehaald.

Antwoord

Deze langzaamverkeersverbinding zorgt voor verbinding met een bestaande deel van Blokker, net zoals gedaan wordt in de fase 5A. Daarnaast is dit een veiligere fietsroute richting Kersenboogerd en het station Kersenboogerd. Via de Westerblokker moet je namelijk tweemaal de Westerblokker over steken.

Vraag

Wat is de verhouding tussen groen en bebouwing?

Antwoord

Groen: 23,1%

Water: 6,5%

Verharding: 21,5%

Uitgeefbare grond: 48,9%

Vraag:

Hoe hoog worden de nieuwe woningen en hoe hoog komen deze te staan ten opzichte van de bestaande woningen aan de Zuiderhout?

Antwoord

Om inzicht te geven in de nieuwe situatie zal de gemeente een meting laten uitvoeren waarin de bestaande situatie wordt weergegeven en waar ook de hoogtes van de bestaande en nieuwe woningen wordt weergegeven. Deze inmeting zal aan de bewoners van de Zuiderhout worden gestuurd en worden toegelicht. Deze meting zal in het 3e kwartaal worden uitgevoerd en wordt daarna met de aanwonenden besproken.

Vraag:

Komt er niet veel geluidshinder van het spoor?

Antwoord:

Het akoestisch onderzoek moet nog worden opgeleverd. De verwachting is dat de hoeveelheid geluid van het spoor binnen de norm valt als er voldoende maatregelen aan de woning worden getroffen en een ontheffing voor een iets hogere geluidswaarde wordt verleend door de Omgevingsdienst Noord Holland Noord.

Over het geluid wordt opgemerkt dat, conform de geldende regelgeving, hiervoor berekeningen worden gemaakt en geen metingen worden uitgevoerd. In de geldende wet- en regelgeving zijn normen opgenomen voor de nachtelijke uren en geluid dat overdag mag worden geproduceerd.

Vraag:

Blijven de heggen aan de achterzijde in de Westerblokker staan?

Antwoord:

De gemeente zal achter de woningen aan de Westerblokker en Zuiderhout de bestaande erfgrenzen uitzetten. Op basis hiervan zal met de eigenaren van de aangrenzende woningen overleg worden gevoerd over de situatie ter plaatse. Deze meting is ook noodzakelijk om duidelijkheid te kunnen geven over het talud van de nieuw te graven watergang achter de woningen van de Westerblokker. De gemeente is van plan het nieuwe talud langs de watergang in eigendom over te dragen aan de aangrenzende eigenaren onder voorbehoud van het maken van afspraken over onderhoud en beheer. De bewoners worden hierover individueel benaderd.

Vraag

Wat voor huisnummers krijgen de woningen aan de Westerblokker?

Antwoord: De huisnummering vindt plaats bij de afgifte van de omgevingsvergunning voor het bouwen. Hierover is nu nog geen duidelijkheid.

Vraag:

Wordt er nu deze ontwikkeling loopt soepeler omgegaan met woonvergunningen aan de Westerblokker?

Antwoord:

De vraagsteller wordt geadviseerd om voor haar initiatief een schetsplan in te dienen bij de gemeente. Dan kan de aanvraag specifiek worden beoordeeld

Vraag:

De drie woningen die zijn ingetekend aan de Westerblokker? Zijn daar regels voor qua omvang, hoogte etc?

Antwoord:

Ja, voor deze woningen gelden regels ten aanzien van de goothoogte en nokhoogte. Deze moet passen bij de bestaande bebouwing langs het lint.

Vraag:

Hoe ontsluiten de drie woningen richting de Westerblokker?

Antwoord:

Deze woningen zullen op de Westerblokker worden ontsloten.

Vraag:

Speelt het afsluiten van de weg Westerblokker ter hoogte van de Barmhartige Samaritaan?

Antwoord

Er zijn geen plannen voor het afsluiten van de Westerblokker ter hoogte van de Barmhartige Samaritaan.

Vraag

De boerderij naast het bedrijf Cees Wit op 14A. Is er voortgang in deze ontwikkelingen?

Antwoord

Op korte termijn wordt een overleg gepland om afstemming te krijgen over de voorgenomen plannen voor dit pand.

Vraag:

Gaat het maaiveld van de Westerblokker omhoog bij de mogelijke aanpassing van de Westerblokker i.v.m. de akoestiek?

Antwoord

Er is op dit moment nog geen ontwerp voor de kruising Westerblokker/Strip bekend. Een eventuele aanpassing van de hoogte van de Westerblokker ligt niet in de lijn der verwachtingen.

Vraag:

Voorziet u problemen in de planning van dit traject?

Antwoord:

De geschetste planning is afhankelijk van diverse uitgangspunten ten aanzien van het tijdig vaststellen van het bestemmingsplan, het al dan niet doorlopen van een beroepsprocedure bij de Raad van State en van marktontwikkelingen.

Vraag

Wordt er nog archeologisch onderzoek gedaan?

Antwoord:

Ja, in het te ontwikkelen gebied wordt archeologisch onderzoek gedaan. Dit wordt uitgevoerd vòòr de bouwwerkzaamheden en de omgevingsvergunning.

Fase 5B Zuid

Vraag

De kans bestaat dat er overlast ontstaat door de geplande speelplek (achter Intratuin). Wat wordt gedaan om dit te voorkomen?

Antwoord:

Er zal nader naar het ontwerp worden gekeken. Dit wordt als aandachtspunt meegenomen. Ook zal er met de maker van de opmerking contact worden opgenomen over de zorgen van deze bewoner

Procedure

Vraag

Hoe worden de bewoners op de hoogte gehouden van de bestemmingsplanprocedure?

Antwoord

Dit zal via publicaties in het (weekblad) Hoorns Nieuwsblad bekend worden gemaakt.

Vraag

Wat als er schade ontstaat aan de woningen door de bouwontwikkelingen?

Antwoord:

Voordat de gemeente start met graafwerkzaamheden in de omgeving van de woningen wordt een bouwkundige opname gedaan bij de omliggende panden langs de Westerblokker en in deelgebied 5B Noord (Kieftslotweid). Het is aan de bouwers van de woningen om zelf nog een meting te doen als zij met hun werkzaamheden starten.

Informatiebijeenkomst fase A Zuid

9 juli 2023

Onderwerp: Informatie nieuwbouwplannen fase A zuid

Zaaknummer:

Notulist:

Locatie: De Kreek

Aanwezig: (gemeente)

Bewoners van

Algemeen
De voorzitter opent de vergadering. stelt zich voor als de nieuwe projectmanager van het project Bangert en Oosterpolder, waaronder A Zuid. Deze bijeenkomst is een vervolg op de informatieavond van juli 2023 en bedoeld om de bewoners langs de grondwal te informeren over de voortgang van de nieuwbouwplannen in fase A Zuid en het verzoek van de bewoners de grondwal met het groen te behouden. <i>Terugkoppeling bewonersavond</i> Er zijn tijdens de informatieavond in juli 2023 door bewoners een aantal opmerkingen gemaakt over het woningbouwprogramma, het fietspad en de geluidswal. De gemeente heeft hier onderzoek naar gedaan. <i>Woningbouwprogramma</i> Het verkavelingsplan dat is gepresenteerd tijdens de informatieavond van juli 2023 is op een aantal details aangepast, maar in grote lijnen hetzelfde gebleven. Het woningbouwprogramma is in lijn met de afspraken die gemaakt zijn voor het woningbouwprogramma voor geheel Bangert en Oosterpolder. De ontwikkelmaatschappij Hoorn (OMH) heeft in eerdere fasen al aan zijn verplichtingen voldaan om sociale huurwoningen te realiseren. De OMH gaat nu nog woningen in het middeldure en dure segment realiseren. <i>Hoogte woningen</i> De bewoners geven aan dat zij tijdens de vorige bijeenkomst opmerkingen hebben gemaakt over de hoogte van de woningen (nokhoogte en goothoogte). De gemeente heeft een algemene doorsnede gemaakt waarin de hoogte van woningen van Zuiderhout en de toekomstige fase A Zuid te zien is. Binnen Bangert en Oosterpolder is voorgeschreven dat de maximale goothoogte 6 meter is en de nokhoogte 11 meter. Er is rekening gehouden met een afstand van 38 à 40 meter vanaf de achtergevel van de woningen van Zuiderhout tot de achtergevel van woningen in het nieuwe plan, weliswaar exclusief een mogelijke aanbouw. Deze afstand is dubbel de afstand van andere soortgelijke ontwikkelingen in de wijk Bangert en Oosterpolder. <i>Inkijk</i> Bewoners vragen zich toch af of er een inkijk zal ontstaan van de nieuwe woningen op de achtertuinen van de woningen van Zuiderhout. De gemeente geeft aan dat inkijk altijd mogelijk is, maar dat dit vanwege de afstand van de woningen mee zal vallen. Een lagere goothoogte zou hier weinig invloed op hebben, omdat dan met dakkapellen hetzelfde inkijk effect bereikt kan worden.

Type woningen

Eén van de bewoners geeft aan dat zij bij aankoop van de woning en daarna bij eerdere informatiebijeenkomsten te horen heeft gekregen dat het plan fase A Zuid eenzelfde uiterlijk zou krijgen als Zuiderhout en dat daar niet aan wordt voldaan.

Een andere bewoner is van mening dat het gepresenteerde plan juist goed aansluit op Zuiderhout en dat deze woningen waarvoor gekozen is beter passen in deze tijd van woningkrapte.

De verkaveling sluit zo goed aan op Zuiderhout.

Een van de bewoners vraagt wat het verschil is tussen de woningen die momenteel worden gebouwd in het plan van Balk en die in het plan fase A Zuid. De gemeente geeft aan dat deze plannen qua woningtype vergelijkbaar zijn. Eén van de bewoners geeft aan dat het erop lijkt dat de goothoogtes lager zijn in het plan van Balk. Een lagere goothoogte geeft een minder massief beeld waardoor dit de voorkeur heeft van deze bewoner. De gemeente begrijpt dit, maar geeft aan dit in de projectgroep is besproken en dat de hoogtes acceptabel worden geacht vanwege de afstand. De gemeente is bezig met het Beeldkwaliteitsplan waarin nokhoogtes en goothoogtes zullen worden opgenomen. Deze zullen aansluiten op de Beeldkwaliteit van Bangert en Oosterpolder.

Langzaam verkeersdoorgang

In het plan is een langzaam verkeersdoorgang ingetekend, wat een voet- en fietspad zal worden. Naar aanleiding van opmerkingen van enkele bewoners tijdens de vorige bijeenkomst, heeft de gemeente gezocht naar een alternatief. Er is onderzocht of de fiets/voetroute naast de IJsselweg een plek kon krijgen, maar de ruimte tussen de IJsselweg en de grondwal is hiervoor te smal. De gemeente heeft als uitgangspunt dat de wijken van de stad via een langzaam verkeersroute met elkaar worden verbonden. De gemeente heeft vanaf het begin van de ontwikkeling van de wijk Bangert en Oosterpolder aan dit uitgangspunt vastgehouden. Daarnaast wil de gemeente het fietsen meer stimuleren als alternatief voor autoverkeer. Deze ontsluiting is nodig om de wijk Zuiderhout met de overige wijken te verbinden. De gemeente heeft de doorgang zo smal mogelijk gemaakt.

De Belangenvereniging Zuiderhout geeft aan dat zij bezig zijn een bijeenkomst te plannen met de gemeente (september) om over de overlast van sluipverkeer te praten. Het is goed deze zaken aan elkaar te koppelen. De gemeente ontvangt van de bewoner de naam van de contactpersoon binnen de gemeente, zodat dit kan worden overlegd.

Eén van de bewoners vraagt of er een garantie is dat dit een langzaam verkeersroute blijft en niet gebruikt gaat worden door gemotoriseerd verkeer. De gemeente geeft aan dat dit bedoeld is voor langzaam verkeer en dat dit geen autoverbinding kan worden.

Geluidswal

Een van de bewoners vraagt waarom niet is gekozen voor behoud van de bestaande ontsluitingsweg. Deze vraag is vorig jaar ook gesteld tijdens de bijeenkomst en de bewoner is van mening dat hier te kort op is ingegaan. De gemeente geeft aan dat zij deze variant heeft onderzocht en dat dit geen voorkeur heeft, omdat dit betekent dat er minder woningen in het plan kunnen komen. Een aantal bewoners geeft aan dat zij vinden dat er weinig met hun ideeën is gedaan.

De gemeente geeft aan dat het uitgangspunt is dat de geluidswal met het groen blijft staan. Dit was al uitgangspunt en is nu ook duidelijk op tekening aangegeven. Bewoners vragen zich af of de gemeente rekening heeft gehouden met schaduwwerking voor de nieuwe woningen.

Een van de bewoners geeft aan dat de woningen meestal op verhoogde grond komen te staan en dat dit niet is aangegeven in de tekening. De gemeente geeft aan dat hier nog geen rekening mee is gehouden, omdat informatie nog ontbreekt. De grond in het gebied ligt op dit moment lager

(op -0,2525 meter) en bij de doorsnede tekening is nu de hoogte van de wegas van de Strip aangehouden (0 meter). De voorbelasting en profilering moet echter nog uitgewerkt worden, dus de hoogtematen gaan nog wijzigen

Plannen grondwal

Een van de bewoners vraagt wie het onderhoud van de wal gaat doen. De gemeente heeft hiervoor twee voorstellen uitgewerkt. Het is het uitgangspunt om de erfgrans te laten zoals deze nu is: boven op de grondwal.

Optie 1

De achterzijde van de grondwal wordt verkocht aan de toekomstige bewoners van de woningen achter de grondwal. Hierbij zullen afspraken over behoud van het groen en over onderhoud worden vastgelegd in een bouwclaimovereenkomst, koopovereenkomsten en een kettingbeding. Daarbij kan dit ook in het Omgevingsplan worden vastgelegd.

Een van de bewoners geeft aan dat Erfdienstbaarheid ook een mogelijkheid is. Bewoners spreken de zorg uit hoe dit gehandhaafd gaat worden. Het kan juridisch een vervelend conflict opleveren wanneer de achterburen iets doen wat niet gewenst is. Zij vragen zich af hoe rechten worden geborgd. Zij geven aan het belangrijk te vinden dat vastgelegd wordt dat er niet gebouwd wordt op de grondwal. De gemeente geeft aan dat dit nog niet verder uitgewerkt is en dat hier op terug wordt gekomen.

Optie 2

Een ander voorstel is dat de bewoners van Zuiderhout de andere kant van de grondwal aankopen. Dit voorstel geldt onder voorbehoud van goedkeuring van het college.

Eén van de bewoners vraagt op welke basis de grond is gemeten omdat hij zelf op andere getallen uitkomt. Hij geeft aan een alternatief plan te hebben ontworpen dat meer mogelijkheden geeft. De gemeente heeft dit alternatieve plan niet ontvangen en nodigt de bewoner uit om het toe te lichten. Hiervoor wordt een aparte afspraak gemaakt met deze bewoner.

Eén van de bewoners vraagt zich af hoe reëel het is om naar een ander ontwerp kijken en vraagt zich af of het ontwerp niet al vastligt.

De gemeente geeft aan dat zij inderdaad verder wil gaan met de verkaveling die er nu ligt, maar staat open voor ideeën die door bewoners worden ingebracht.

Een aantal bewoners geeft aan dat zij niet geïnteresseerd zijn in aankoop van een deel van de grondwal. De gemeente geeft aan dat zij uitgaan van verkoop van de hele strook en niet een deel.

Optie 3

Tenslotte ontstaat tijdens dit gesprek een derde variant waarbij maatwerk nodig is, wanneer de ene bewoner wel de wal wil kopen en de ander niet. De gemeente is er tot nu toe vanuit gegaan dat de gehele grondwal wordt verkocht of helemaal niet, maar wil mogelijkheden van maatwerk onderzoeken nu blijkt dat bewoners verschillen van mening.

Enkele bewoners vragen naar de mogelijkheid om de grondwal weg te halen. De gemeente geeft aan dat zij begrepen had dat de uitdrukkelijke wens van de bewoners was om deze te behouden en dat dit uitgangspunt is geweest voor de verkaveling. De overige bewoners beamen dat behoud van de grondwal uitgangspunt moet blijven.

Eén van de bewoners vraagt of het een optie is dat de gemeente het groen van de grondwal blijft onderhouden zoals dat nu gebeurt. De gemeente geeft aan dat dit geen optie is omdat de strook te smal is om te onderhouden.

De bewoners zijn benieuwd naar de prijs van de grond wanneer zij kiezen voor aankoop van het deel van de grondwal. De gemeente geeft aan dat hiervoor twee prijzen in gedachten zijn: een commerciële prijs en een snippergroenprijs. Het lijkt de gemeente redelijk als de snippergroenprijs

gerekend wordt, die andere inwoners van Hoorn ook zouden moeten betalen. Dit is echter niet gebruikelijk in een grondexploitatie project en derhalve onder voorbehoud goedkeuring college. De prijs daarvan wordt opgenomen in het verslag (onderaan). Daarnaast zijn bewoners benieuwd naar de voorwaarden die gelden bij aankoop. Zij zijn van mening dat een groene grondwal uitgangspunt moet zijn en dat dit in de voorwaarden wordt opgenomen.

Er wordt een inventarisatie gedaan wie van de bewoners eventueel geïnteresseerd is aankoop van de 'achterkant' van de grondwal en wie niet.

[REDACTED] – mogelijk interesse
[REDACTED] geen interesse
[REDACTED] – geen interesse
[REDACTED] – niet aanwezig
[REDACTED] – niet aanwezig
[REDACTED] – wel interesse
[REDACTED] – mogelijk interesse
[REDACTED] – afhankelijk van voorwaarden interesse
[REDACTED] – mogelijk interesse
[REDACTED] – geen interesse
[REDACTED] een interesse/nvt

Bewoners geven aan dat zij niet voldoende informatie hebben om echt aan te kunnen geven of zij interesse hebben in aankoop. Hiervoor is duidelijkheid nodig over de grondprijs, de voorwaarden en hoe dit juridisch geregeld is. De gemeente geeft aan hier op terug te komen.

Eén van de bewoners geeft aan participatie te hebben gemist in dit proces. De gemeente geeft aan dat zij het ermee eens is dat het vervolg op de vorige bijeenkomst lang heeft geduurd, maar dat de tijd gebruikt is om onderzoek te doen. De gemeente wil het gesprek over de uitwerking voeren met de vier bewoners die mogelijk interesse hebben in aankoop. De andere bewoners willen daarbij betrokken worden.

Een van de bewoners geeft aan dat er een makelaar bezig is met verkoop van één van de woningen en dat deze hierin moet worden meegenomen. De opmerking die hierbij kan worden gemaakt is dat een verkoper/koper onderzoekplicht heeft.

De bewoners geven aan dat wanneer er grote wijzigingen zijn op het plan dat nu is voorgelegd, zij hier allemaal van op de hoogte willen blijven. De gemeente geeft aan dat voor een volgende bijeenkomst iedereen weer wordt uitgenodigd zodat ieder zelf kan inschatten of zij aanwezig willen zijn.

De gemeente geeft aan dat het uitgangspunt was om de gehele grondwal te verkopen of helemaal niet en niet een deel daarvan. Wanneer er een werkbare situatie ontstaat, is hierover te praten. Eén van de bewoners vraagt of het mogelijk is een stuk grond te kopen en dit bij de tuin te betrekken.

De gemeente komt de volgende keer op de vragen terug.

Prijzen snippergroen:

Koop- en huurprijzen 2022

Aantal m ²	Koopprijs per m ²	Huurprijs per m ²
0 m ² - 25 m ²	€ 150	€ 7,50
26 m ² - 75 m ²	€ 250	€ 12,50
76 m ² - 100 m ²	€ 350	€ 17,50