



Raadsvoorstel nr.: 09 012  
Raad d.d.: 30 juni 2009  
Corsa registratienr. : 09.25319

Portefeuillehouder: J.A. de Boer  
Budgethouder: M. van Drongelen  
2<sup>de</sup> Budgethouder:

**Onderwerp:** Structuurvisie 't Zevenhuis

**Besluit:** 1. de Reactienota Structuurvisie 't Zevenhuis vast te stellen; 2. de daarin genoemde wijzigingen door te voeren in de structuurvisie;  
3. de structuurvisie 't Zevenhuis aldus vast te stellen.

Met onze brief van 24 maart 2009 informeerden wij uw raad vroegtijdig over de voorbereiding en ontwikkeling van het bedrijventerrein 't Zevenhuis. Korthedshalve wordt naar deze brief verwezen. De Visie duurzaamheid, de planmer en de ontwerpstructuurvisie waren als bijlagen bij de brief meegezonden. Het onderzoek archeologie lag ter inzage. Vanwege de noodzaak om de structuurvisie vóór 30 juli 2009 vast te stellen werd voorgesteld de structuurvisie, na inspraak en overleg, rechtstreeks in de raad van 30 juni 2009 te behandelen en vast te stellen. Dat houdt in dat geen afzonderlijke behandeling en advisering in en door de raadscommissie meer plaatsvindt. Op 26 mei 2009 heeft de raadscommissie kennisgenomen van en ingestemd met de brief en de structuurvisie. Vervolgens heeft het ontwerp van de structuurvisie met bijlagen van 9 april tot en met 20 mei 2009 ter inzage gelegen en is het voor een overlegreactie toegestuurd aan de vaste overlegpartners. Van individuele burgers is geen reactie ontvangen, wel (als overlegpartner) van de Dorpsraad Zwaagdijk-West. Daarnaast zijn van nog 10 andere organisaties reacties ontvangen.

De structuurvisie is een visie die de gemeente intern bindt, maar is in het kader van de Wet ruimtelijke ordening of anderszins geen juridisch bindend instrument. Dat karakteriseert ook de behandeling van de ingediende reacties in de reactienota, omdat veel van de verdere uitwerking plaatsvindt op bestemmingsplanniveau. De reacties hebben dan ook niet geleid tot het aanpassen van de structuurvisie. Wel zijn nog twee wijzigingen verwerkt. Het betreffen omissies in het eerdere ontwerp, te weten de verwisseling van onderschriften bij afbeeldingen en de onjuiste ligging van een langzaamverkeersverbinding.

Nadat de structuurvisie op 30 juni door uw raad is vastgesteld wordt daarmee het voorkeursrecht op de gronden, in het kader van de wet voorkeursrecht gemeenten, bestendigd. Tevens geeft een vastgestelde structuurvisie de mogelijkheid om bovenplanse kosten in de vorm van een fondsbijdrage in het exploitatieplan op te nemen om daarmee de kosten te verhalen op de grondeigenaren.

Aangezien de structuurvisie de gemeente intern bindt en verder geen planologisch instrument is dat juridisch bindende uitspraken doet, staat tegen de vaststelling van de structuurvisie geen bezwaar of beroep open. De structuurvisie vormt wel de basis voor de opstelling van het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan wordt de structuurvisie nader juridisch en bindend uitgewerkt. Het bestemmingsplan doorloopt de procedure zoals beschreven in de Wet ruimtelijke ordening, waarin voorzien is in een uitgebreide rechtsbescherming.

Voorgesteld wordt de structuurvisie 't Zevenhuis gewijzigd vast te stellen.

Hoorn, 8 juni 2009

Het college van burgemeester en wethouders,

De secretaris,

De burgemeester

Raad: 30 juni 2009  
Besluit: conform  
A



02/06/2009



09.25320

Afd. ambt cc bvo

Raadsbesluit nr.: 09 072  
Corsaregistratie: 09.25320

**De Raad van de gemeente Hoorn;**

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 8 juni 2009;

gelet op artikel 2.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.1.1 Besluit ruimtelijke ordening;

**besluit:**

1. de Reactienota Structuurvisie 't Zevenhuis vast te stellen;
2. de daarin genoemde wijzigingen door te voeren in de structuurvisie;
3. de structuurvisie 't Zevenhuis aldus vast te stellen.

**Hoorn, 30 juni 2009**

**De griffier,**

**De voorzitter,**