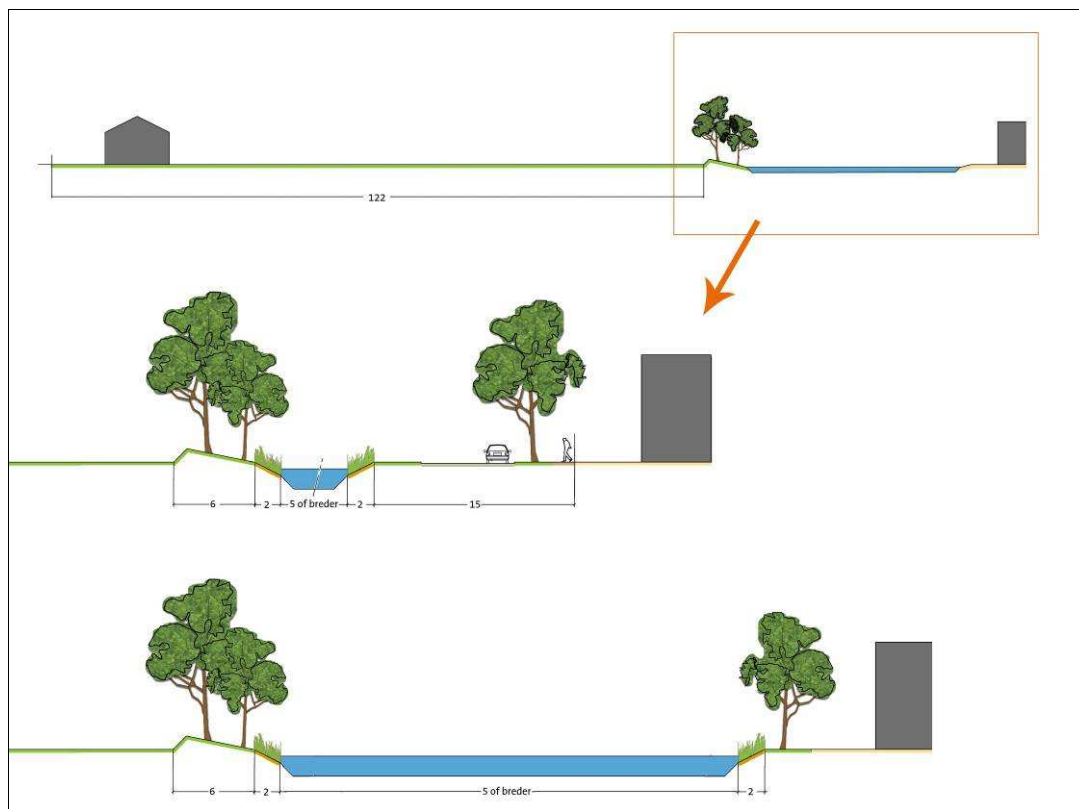


Zone landschappelijke inpassing

Aan de noord- en oostzijde van het plangebied is het belangrijk dat een goede inpassing van het plangebied ontstaat en dat aantasting van het landelijke karakter van de Zwaagdijk voorkomen wordt. In de structuurvisie wordt aan deze ambitie invulling gegeven door het realiseren van een groene en waterrijke zone aan de noord- en oostzijde van het plangebied. De bebouwing wordt hier nadrukkelijk aan het zicht onttrokken.

De noordelijke zone van het plangebied heeft naast de functie van inpassing ook een recreatieve en ecologische betekenis. Een inrichting met water met plasdras- en flauwe oevers aan de meest noordelijke rand is uitgangspunt. Het water zorgt voor een natuurlijke begrenzing en de inrichting van de oevers kan benut worden om het zicht op de bedrijven vanuit de bestaande woonbebouwing te beperken.

De breedte van deze zone zal variëren, in samenhang met de verkaveling van het gebied. De minimale breedte bedraagt 15 meter, opgebouwd uit een talud met opgaande beplanting aan de zijde van de bestaande bebouwing (breedte 6 meter) - flauwe oever met rietbeplanting (2 meter) - water (minimaal 5 meter) - flauwe oever (2 meter). De breedte van het water zal variëren tussen 5 en ca 40 meter. In de uitwerking van het beeldkwaliteitplan (met richtlijnen voor de uitwerking van de bebouwing en de kavels) zullen nadere eisen vastgelegd worden met betrekking tot de toegestane hoogte van de bebouwing langs deze zone, de noodzakelijke afstand vanaf de erfgrenzen, de architectonische uitwerking inclusief reclame-uitingen en de kavelinrichting.



Indicatief profiel noordelijke groenzone



Referentiebeelden oevers