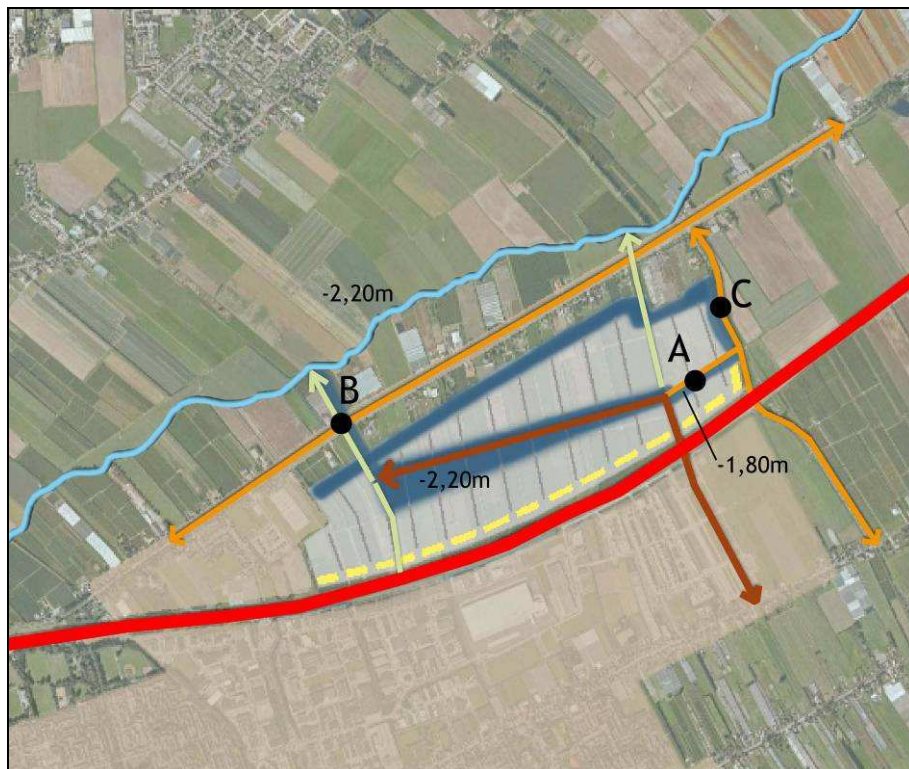


Water en Groen

Watersysteem

In het ontwerp van de structuurvisie heeft van de water- en groenstructuur niet alleen een ruimtelijke maar ook een recreatieve en ecologische betekenis en meerwaarde. De waterstructuur in het plangebied heeft een ecologische meerwaarde doordat de waterrijke gebieden geschikt gemaakt worden voor poldervissen (een verbinding met de Kromme Leek betekent hierbij een meerwaarde). Deze waterpartijen zijn daarom aan één zijde voorzien zijn van plasdras en flauw oplopende oevers. In het water worden tevens zowel diepe (1,5 tot 2 meter) als ondiepe plaatsen (0,2 tot 0,5 meter) aangelegd. Het water in het plangebied wordt op hetzelfde peilniveau gebracht als de Kromme Leek. De recreatieve meerwaarde van de waterstructuur wordt gerealiseerd door de inpassing van een kanoroute en door de ruimtelijke kwaliteit die het water aan het plangebied toevoegt. De groenstructuur in het plangebied heeft een ecologische meerwaarde doordat de lange boomsingels langs de wegen zeer geschikt zijn als foerageergebieden voor vleermuizen. De recreatieve meerwaarde van de groenstructuur wordt gerealiseerd door het combineren van wandel- en fietsroutes met kwalitatief groen.

In het plangebied wordt, ter compensatie van de toename van het verharde oppervlak en de demping van bestaande watergangen, voornamelijk uitgegaan van 11 % van het bruto oppervlak (ruim 8,5 hectare) van het terrein ingericht als water. Dit vindt plaats in twee robuuste structuren, de centrale waterpartij en het water in de inpassingszone langs de noordelijke en oostelijke rand van het plangebied. De centrale waterpartij in het middengebied zal daarvan de grootste zijn. In de navolgende afbeelding is het toekomstig watersysteem weergegeven.



Toekomstig watersysteem

Voor het waterpeil in 't Zevenhuis is aansluiting gezocht bij het waterpeil van de Kromme Leek (N.A.P. - 2,20 m). Dit waterpeil komt nagenoeg overeen met het huidige peil ter plaatse van 't Zevenhuis. Voor deze verbinding wordt een vaarduiker onder de Zwaagdijk aangelegd. De locatie van deze vaarduiker is

als locatie "B" op de voorgaande figuur weergegeven. Het hoogheemraadschap heeft aangegeven dat 't Zevenhuis zou kunnen afwateren op oostelijk gelegen polder Het Grootslag. Daarmee veroorzaakt het plan geen afvoerproblemen op de Kromme Leek. De mogelijke locatie voor afwatering op de polder Het Grootslag is weergegeven met "C".

Het voorlopige uitgangspunt is dat in overeenstemming met het voorstel van het hoogheemraadschap het N.A.P. -1,80 m peil van het stedelijk water van Hoorn wordt doorgetrokken tot in het plangebied. Ten behoeve van de recreatieve- en ecologische verbinding wordt daarbij een kano-oversteek en een vistrap gerealiseerd. Door middel van deze vistrap ontstaat een ecologische verbinding tussen de Kromme Leek en het stedelijk water van Hoorn. De mogelijke locatie hiervoor is op de voorgaande afbeelding met "A" aangegeven. De overbrugging van het peilverschil zal ergens tussen 't Zevenhuis en de kruising Bangert-Noorderdracht moeten plaatsvinden.

Uitwerking water- en groenstructuur

De water- en groenstructuur in de structuurvisie bestaat uit drie delen, namelijk het groene en waterrijke middengebied, de brede inpassingszone aan de noord- en oostzijde van het plan en de groene profielen in het plangebied. Het middengebied wordt in de navolgende tekst beschreven.

De inrichting van het middengebied bestaat uit een grote waterpartij met royale groene oevers. Het idee is om de noordzijde (grenzend aan de hoofdontsluiting) uit te voeren met strakke oevers met een groen talud en om de zuidzijde met ecologische oevers met riet en plasdras- en flauwe oevers in te richten (in verband met ecologie). De opgaande beplanting in dit gebied bestaat, naast de begeleidende boombeplanting langs wegen, uit parkbomen en kleine clusters fruitbomen, waarmee verwezen wordt naar de geschiedenis van het gebied. Tevens wordt door de toepassing van fruitbomen de recreatieve (fruitplukken) en ecologische (aantrekkelijk voor vogels en insecten) waarde van het gebied verhoogd. Aan de recreatieve waarde van het middengebied wordt verder invulling gegeven door de toevoeging van wandel- en fietsroutes en het bevaarbaar maken van het water voor kano's.



Referentiebeelden noordelijke oevers middengebied



Referentiebeelden zuidelijke oevers middengebied



Referentiebeeld fruitbomen in de openbare ruimte