

Zaaknummer	: 1211523
Steller	: C.A.A.M. Plat
Afdeling	: Stadsontwikkeling

**gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 14 maart 2017**

betreft: Vaststellen bestemmingsplan Hoorn-Noord en Venenlaankwartier

gelet op: afdeling 3.2 Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

overwegende dat:

- voor het plangebied Hoorn-Noord en Venenlaankwartier een nieuw bestemmingsplan is opgesteld;
- het ontwerp bestemmingsplan van 1 november tot en met 12 december 2016 ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn belanghebbenden zienswijzen over het ontwerp bestemmingsplan konden indienen;
- over het ontwerp bestemmingsplan zienswijzen zijn ingediend;
- deze zienswijzen zijn beoordeeld in de Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Hoorn-Noord en Venenlaankwartier;
- enkele zienswijzen leiden tot wijzigingen van het ontwerp bestemmingsplan.

**De Raad van de gemeente Hoorn besluit:**

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijzen van Hoogheemraadschap Holland Noorderkwartier voor wat betreft de toelichting van het bestemmingsplan (klimaatbestendige stad en waterrobuust bouwen) en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – dijk' gegrond te verklaren en voor het overige ongegrond te verklaren;
3. de zienswijzen van H. Meijdam voor wat betreft de groenstrook voor en naast de woning gegrond te verklaren en voor het overige ongegrond te verklaren;
4. de zienswijzen van Liander voor wat betreft de 50kV-kabelverbinding gegrond te verklaren en voor het overige ongegrond te verklaren;
5. de Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Hoorn-Noord en Venenlaankwartier vast te stellen;
6. het bestemmingsplan Hoorn-Noord en Venenlaankwartier (NL.IMRO.0405.HoornNoordVenenlaankw-on01) gewijzigd vast te stellen;
7. geen exploitatieplan vast te stellen

Hoorn,

**23 MEI 2017**

De griffier,

De voorzitter,

Bekendmaking:

Publicatie in Westfriesland op Zondag en in de Staatscourant

# NOTA VAN ZIENSWIJZEN EN WIJZIGINGEN

Ontwerp bestemmingsplan Hoorn-Noord en Venenlaankwartier

maart 2017

Zaaknummer 1211523

## **Inhoudsopgave**

1. Inleiding
2. Zienswijzen en beantwoording
3. Wijzigingen in het bestemmingsplan

## **Bijlagen**

1. Publicatie van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan in het Westfries Weekblad en de Staatscourant
2. Ingediende zienswijzen
3. Regels van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – dijk'

## 1. Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan "Hoorn-Noord en Venenlaankwartier" voorziet in een nieuw bestemmingsplan voor het gebied dat ligt tussen de Provincialeweg, de Willemsweg, de Draagsingel en de waterloop achter de bebouwing aan de westzijde van de Koepoortsweg. De voormalige Philipslocatie valt niet in dit plangebied.

### Ter inzage ligging

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 1 november tot en met 12 december 2016 ter inzage gelegen. De kennisgeving daarvan is gepubliceerd in het weekblad Westfriesland op Zondag en in de Staatscourant. Ook is het plan geplaatst op de website van de gemeente en op de landelijke voorziening ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)). Aan de overleginstanties is een kennisgeving gestuurd.

## 2. Zienswijzen en beantwoording

Over het ontwerp bestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend door:

1. Hoogheemraadschap Holland Noorderkwartier (21 november 2016)
2. H. Meijdam, Willem de Zwijgerlaan 19 (11 december 2016)
3. Liander (30 november 2016)

De termijn voor het indienen van een zienswijze liep tot en met 12 december 2016. Alle zienswijzen zijn tijdig ingediend en zijn gemotiveerd. De zienswijzen zijn ontvankelijk.

In deze nota zijn de zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. Een kopie van de zienswijzen is in de bijlagen opgenomen.

### 1. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

- a. In de toelichting van het plan is aangegeven dat de wijken binnen het plangebied in aanmerking komen voor stadsvernieuwing. Deze stadsvernieuwing is niet meegenomen binnen dit bestemmingsplan, omdat er nog geen concrete plannen zijn hiervoor. De gemeente Hoorn is momenteel bezig met de planvorming voor deze stadsvernieuwing, waarbij het hoogheemraadschap ook is betrokken. Wij vinden zinvol om het onderwerp ruimtelijke adaptatie op te nemen in het bestemmingsplan. Hiermee wordt aangegeven dat de gemeente zich bewust is van de doelstellingen hiervan en deze onderschrijft. De volgende tekst kan in het bestemmingsplan worden opgenomen:

"In het kader van het Deltaprogramma Prinsjesdag 2014 hebben vertegenwoordigers van Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen de 'Bestuursovereenkomst Deltaprogramma' ondertekend, waarmee partijen afspreken de deltabeslissingen en voorkeursstrategieën in hun eigen plannen te verankeren. De Bestuursovereenkomst is voorbereid door de deltacommissaris en is een aanvulling op het Bestuursakkoord Water uit 2011. Het Rijk zal de deltabeslissingen en voorkeursstrategieën vastleggen in een tussentijdse wijziging van het Nationaal Waterplan en voor de nieuwe waterveiligheidsnormen de wet aanpassen. Eén van de deltabeslissingen is de deltabeslissing Ruimtelijke adaptatie. In de deltabeslissing Ruimtelijke adaptatie heeft het Deltaprogramma voorstellen opgenomen om de ruimtelijke inrichting van Nederland klimaatbestendig en waterrobuust te maken. Alle overheden en marktpartijen hebben daar een verantwoordelijkheid in.

Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen hebben zich door de ondertekening van de 'Bestuursovereenkomst Deltaprogramma' gecommitteerd aan de onderstaande ambities.

- Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen hebben de ambitie dat Nederland in 2050 zo goed mogelijk klimaatbestendig en waterrobuust is ingericht en bij (her)ontwikkelingen geen extra risico op schade en slachtoffers ontstaat voor zover dat redelijkerwijs haalbaar is.
- Klimaatbestendig- en waterrobuust inrichten is uiterlijk in 2020 onderdeel van het beleid en handelen van deze partijen, door hun regionale en lokale ruimtelijke afwegingen de waterrobuustheid en klimaatbestendigheid van het eigen plangebied te analyseren, de resultaten van deze analyse te vertalen in een gedragen ambitie en een adaptatiestrategie

met concrete doelen en de beleidsmatige- en juridische doorwerking van deze ambitie te borgen voor de uitvoering.

- Ieder van de partijen aan de overeengekomen gezamenlijke ambitie invulling geeft op basis van de eigen verantwoordelijkheden en bevoegdheden.

#### *Klimaatbestendige stad*

Klimaatadaptatie is een actueel en urgent onderwerp. Het is belangrijk alle mogelijke kansen te benutten die waterrobuust- en klimaatbestendig bouwen bieden. De veranderingen in het klimaat, van welke aard en omvang ook, gaan gevolgen hebben voor de manier waarop wij wonen, werken en onze vrije tijd doorbrengen. Het is niet eenvoudig om de opgaven te relateren aan het dagelijks werk in de lokale (ruimtelijke) praktijk. En juist de combinatie van verstedelijking en klimaatverandering kan tot een opeenstapeling van problemen leiden. Daar liggen echter óók veel kansen: bij grotere- en kleinere stedelijke projecten, variërend van herbestrating tot gebiedsherontwikkeling, kunnen diverse ruimtelijke maatregelen getroffen worden die weinig tot niets extra kosten maar wel de weerbaarheid van de stad tegen extreem weer doen toenemen.

#### *Waterrobuust bouwen*

Als gevolg van toenemende risico's door veranderende rivierafvoeren, bodemdaling en zeespiegelstijging, gekoppeld aan demografische groei rondom onze rivieren is er begin deze eeuw voor gekozen anders om te gaan met water. Hoewel de kans op een overstroming relatief klein is, zullen de gevolgen van een mogelijke overstroming zeer groot zijn. Daarom is het concept van meerlaagsveiligheid opgesteld.

Naast het voorkomen van een overstroming (eerste laag), richt de aandacht zich in dit concept ook op gevolgenbeperking als een overstroming zich toch voordoet (tweede laag). Er is immers altijd een zogenoemd 'restrisico'. De omvang van dit restrisico wordt bepaald door het verloop van een overstroming, het aanwezige kapitaal en de hoeveelheid inwoners van een gebied. En door de mate waarin vitale functies en kwetsbare objecten al dan niet onherstelbaar worden getroffen. Het gaat dan om energienetwerken (gas, elektra), de drinkwatervoorziening en ICT, telecommunicatie- en zorgvoorzieningen. Het al dan niet intact blijven van deze sectoren is mede bepalend voor de omvang van een ramp en de mogelijkheid tot relatief snel herstel nadien.

Door maatregelen te treffen in de ruimtelijke inrichting kan het aantal slachtoffers en de hoeveelheid schade worden beperkt. Daarnaast is er in het concept van meerlaagsveiligheid aandacht voor rampenbeheersing in de vorm van evacuatie en rampenplannen (de derde laag). Ook aan deze derde laag kan de ruimtelijke inrichting een bijdrage leveren, door bijvoorbeeld het realiseren van vluchtroutes.

- In het plangebied ligt het rioolgemaal Willemsweg. Op de verbeelding ontbreekt de geurcirkel rond dit gemaal. Verzocht wordt om rond dit gemaal een geurcirkel met een straal van 30 meter op te nemen als aanduiding, met de beperking dat hierover vooraf overleg wordt gepleegd met het hoogheerraadschap als binnen deze geurcirkel plannen zijn voor de realisatie van gevoelige functies.  
Ook wordt verzocht om dit rioolgemaal in het bestemmingsplan en op de verbeelding op te nemen, zodat voor derden inzichtelijk is waar de beperkingen gelden.
- In het ontwerp bestemmingsplan is voor een klein deel de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' opgenomen. Op de plankaart is deze dubbelbestemming overal goed opgenomen. De gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – dijk' ontbreekt echter. Verzocht wordt om deze gebiedsaanduiding alsnog in het bestemmingsplan op te nemen, met dezelfde tekst als artikel 29 Algemene aanduidingsregels (paragraaf 29.1 Vrijwaringszone – dijk) van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Grote Waal.

#### Reactie

- Paragraaf 4.7 Water van de toelichting wordt aangevuld met het onderwerp ruimtelijke adaptatie, klimaatbestendige stad en waterrobuust bouwen.

- b. Een vaste afstand ten aanzien van geur is niet geborgd in enige regelgeving. De VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering (2009) geeft richtafstanden voor de ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (wonen). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

Voor het bepalen van richtafstanden wordt onderscheid gemaakt tussen rustige woonomgevingen en gemengde gebieden. Voor rioolgemalen geldt milieucategorie 2, waardoor een richtafstand van 30 meter, voor het aspect geur, geldt. Deze richtafstand kan in een gemengd gebied worden verkleind tot 10 meter.

Het Activiteitenbesluit milieubeheer verwijst voor geur van een rioolgemaal naar de voorschriften in de zogenoemde Activiteitenregeling. De voorschriften in deze regeling geven ten aanzien van geur (in artikel 3.15) aan dat emissiepunten bovendaks en omhooggericht moeten zijn als ze binnen 50 meter van een gevoelig gebouw zijn gelegen. Ook is aangegeven dat maatwerkvoorschriften kunnen worden gesteld, als de betreffende situatie daartoe aanleiding geeft.

Geconcludeerd wordt dat voornoemde Activiteitenregeling een afdoende regeling over geur bevat. Het bestemmingsplan hoeft dat dan niet alsnog te doen.

Het rioolgemaal bij de Willemsweg staat al op de verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan aangegeven.

- c. De gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – dijk' wordt aan de regels en aan de verbeelding toegevoegd. De tekst die in de regels wordt opgenomen is bijgevoegd.

## 2. H. Meijdam

- a. Het ontwerp bestemmingsplan is niet voor inspraak vrijgegeven. Dit is in strijd met de geldende wetgeving. Aangezien de inspraakverordening in artikel 2 lid 2 aangeeft altijd de wettelijke verplichting te zullen nakomen, is deze handelwijze ook daarmee in strijd. Vormen van burgerparticipatie of actieve betrokkenheid kunnen nu eenmaal niet in de plaats treden van deze formeel wettelijke verplichting. Wij stellen het op prijs wanneer alsnog de vereiste inspraakprocedure wordt opgestart.
- b. De regels van het ontwerp bestemmingsplan zijn in algemene zin slecht leesbaar en lastig te begrijpen. Het is bijna onmogelijk om te begrijpen wat er op elke kavel wel of niet kan. Wij pleiten ervoor dat u de regels van dit plan herschrijft, zodat alle gebruikers snappen wat er bedoeld wordt.
- c. Door het taalgebruik is het lastig te beoordelen of en in hoeverre onze bestaande bebouwingsrechten (conform het bestemmingsplan De Lanen 2005) voor het hoofdgebouw van de woning en voor bijbehorende bouwwerken (aanbouwen, bijgebouwen etc.) worden ingeperkt of verruimd. Aan de hand van artikel 18.2 (Wonen) kan niet worden vastgesteld of dit ontwerp een inperking of verruiming betekent van de bestaande bebouwingsrechten. Wij hebben in elk geval bezwaar tegen een eventuele inperking daarvan. Dat zou ook niet logisch uit uw uitgangspunten voortvloeien. Als u aangeeft een conserverend bestemmingsplan na te streven, lijkt een inperking van bestaande bouw mogelijkheden daarmee in strijd. In hoeverre wijkt de nieuwe regeling (in elk geval voor onze eigen woning) af van de voormalige regeling? Hoeveel meter mag er nu en straks aan (bijbehorende) bouwwerken op ons erf worden gerealiseerd? Verzocht wordt om de ruimste van beide regelingen (De Lanen 2005 of het huidige ontwerp) te handhaven of te vestigen.
- d. Op de plankaart wordt de groenstrook met vuurdoorns direct naast ons huis en de beukenhaag voor ons huis bestemd tot verkeer. Hiertegen hebben we bezwaar. Het groen maakt een wezenlijk onderdeel uit van onze wijk. Een verkeersbestemming maakt mogelijke aanpassing daarvan tot trottoir of iets dergelijks mogelijk en daar hebben wij bezwaar tegen. Veel bewoners hebben geïnvesteerd in het gemeentelijk groen (bijbetaald). Het is niet aanvaardbaar als een deel van het groen nu een verkeersbestemming krijgt. Wij zijn blij dat de voormalige bestemming verkeer van het aan de weg gelegen deel van de groenstrook is afgehaald en deze tot groen wordt bestemd. Wij pleiten ervoor om deze bestemming ook te leggen op de smalle strook tussen het woonerf en de groenbestemming rond onze woning (en in de verdere straat).



## Reactie

- a. Het bieden van inspraak maakt geen onderdeel uit van de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen bestemmingsplanprocedure. Er is dan ook geen wettelijke verplichting tot het bieden van inspraak ten aanzien van een bestemmingsplan. Artikel 2 lid 2 van de Inspraakverordening van de gemeente Hoorn is daarom niet van toepassing.  
Artikel 2 lid 1 van de Inspraakverordening biedt de mogelijkheid om zelf te besluiten tot het bieden van inspraak. Hiertoe zijn wij niet overgegaan. Inwoners, bedrijven, organisaties en instellingen in de wijken Hoorn-Noord en Venelaankwartier zijn op andere wijze betrokken bij de voorbereiding van het bestemmingsplan. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 6.1 van de toelichting van het bestemmingsplan. Op deze wijze is inzicht verkregen in de visie van genoemde betrokkenen. De resultaten hiervan zijn gebruikt bij de voorbereiding van het ontwerp bestemmingsplan.
- b. Een bestemmingsplan is een schriftelijke vastlegging van hetgeen ruimtelijk is toegestaan. Hieraan worden door de wet maar ook uit juridisch oogpunt de nodige eisen gesteld. Helaas komt dit de leesbaarheid en de begrijpbaarheid niet altijd ten goede. Vakjargon en juridische constructies zijn hierbij niet te voorkomen. Het is echter altijd mogelijk om bij de gemeente een afspraak te maken voor een uitleg van en toelichting over bestemmingen en de daarbij behorende bouw- en gebruiksmogelijkheden.
- c. In 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) in werking getreden. Met name de invoering van het Bor heeft geleid tot een verplichte aanpassing van de bouw- en gebruiksvoorschriften (regels) in nieuwe bestemmingsplannen die nadien zijn opgesteld.

De bijgebouwenregeling in het nieuwe bestemmingsplan komt nu grotendeels overeen met de regeling voor vergunningvrij bouwen zoals opgenomen in de Bor. Nu het Bor voorziet in vrij ruime mogelijkheden voor bouwen en gebruik zijn in het bestemmingsplan minder binnenplanse afwijkingsbevoegdheden of wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

Als er nieuwe invullingen komen die verder reiken dan de nieuwe kruimelgevallenregeling uit de Bor dan is dat vaak ingrijpender voor de omgeving. Een dergelijke aanvraag kan, na afweging van belangen, dan in de vorm van een buitenplanse afwijking (Wabo) of een postzegelbestemmingsplan worden vormgegeven.

Er is geen sprake van inperking van bestaande bouwmogelijkheden. De meeste bouwmogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan zijn ook in de regels van het nieuwe bestemmingsplan opgenomen. Daarnaast is een aantal bouwmogelijkheden onder de regeling van het vergunningvrij bouwen komen te vallen. Laatstgenoemde regeling biedt ruimere mogelijkheden dan de mogelijkheden die het geldende bestemmingsplan biedt.

- d. De betreffende strook aan de voorzijde van de percelen Willem de Zwijgerlaan 8 tot en met 13, 18 en 19 en het strookje aan de westzijde van het perceel Willem de Zwijgerlaan 19 is inderdaad abusievelijk voorzien van een onjuiste bestemming. De bestemming van genoemde stroken wordt gewijzigd in de bestemming Groen.

### **3. Liander**

- a. Liander N.V. is als regionale netbeheerder onder andere belast met het beheer, het onderhoud en de instandhouding van het hoogspanningsnet met een spanningsniveau tot en met 50kV. Om deze taak uit te voeren, is het van belang dat de ligging van de kabelverbindingen planologisch wordt veiliggesteld. Daarnaast dient het tracé van de kabelverbindingen gevrijwaard te blijven van (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen en activiteiten die van negatieve invloed kunnen zijn op de functionaliteit van de kabelverbinding.  
De 50kV-kabelverbindingen in onderhavig plan liggen in gronden met de bestemming Verkeer. In de planregels van deze bestemming is niet aangegeven dat de functie nutsvoorzieningen is toegestaan. Daarnaast is het tracé van de kabelverbindingen niet voorzien van een dubbelbestemming waarmee gebruiksbepalingen worden gesteld aan de grond.

Verzocht wordt om aan de gronden waarin de 50kV-kabelverbindingen zijn gelegen een dubbelbestemming toe te kennen, voorzien van passende bouwregels en een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, ter bescherming van de verbindingen.

- b. De gasdrukmeet- en regelstations aan de Commandeur Ravenstraat, de St. Matthijsstraat 74 en de Liornestraat 2 in het plangebied zijn type B inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer. Op deze stations zijn de regels uit de Wet milieubeheer en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) van toepassing.

In het ontwerp zijn aan de gronden waarop het gasdrukmeet- en regelstation aan de Commandeur Ravenstraat is gevestigd o.a. de bestemming Verkeer-Verblijf toegekend. De gronden waarop de gasdrukmeet- en regelstations aan de St. Matthijsstraat 74 en de Liornestraat 2 zijn gevestigd, hebben o.a. de Groen. Binnen deze bestemmingen staat niet dat de functie nutsvoorzieningen wordt toegestaan.

Gelet op de ruimtelijke uitstraling van de genoemde stations wordt verzocht om de gasdrukmeet- en regelstations binnen genoemde bestemmingen Verkeer-Verblijf en Groen te koppelen aan de functie-aanduiding 'nutsvoorziening' op de verbeelding met de daarbij behorende veiligheidscontour (Activiteitenbesluit - zone).

Door deze wijze van bestemmen is de aanwezigheid van een gasdrukmeet- en regelstation voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst in acht worden genomen.

#### Reactie

- a. De desbetreffende 50kV-kabelverbinding (die te noordoosten van de Provincialeweg ligt, tussen de museumspoorlijn en de spoorlijn Hoorn-Enkhuizen) wordt als dubbelbestemming toegevoegd op de verbeelding. Dit wordt ook opgenomen in de planregels en aan paragraaf 4.12 Kabels en leidingen van de toelichting.

- b. Gronden met de bestemming Groen zijn bestemd voor groenstroken en beplanting, stadslandbouw, speelvoorzieningen, kunstwerken, waterlopen en waterpartijen, paden, sloten en bermen.

Aan artikel 1 (Begrippen) wordt het begrip 'kunstwerk' toegevoegd. Dit begrip wordt als volgt gedefinieerd: een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden zoals een brug, een viaduct, een duiker, een dam, een keerwand, een beschoeiing, een kademuur, een tunnel of onderdoorgang voor langzaam verkeer dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening.

Op gronden met de bestemming Groen mogen geen gebouwen worden gerealiseerd. Wel mogen er bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gerealiseerd.

In de bestemming Groen mogen dus voorzieningen ten behoeve van het algemene nut in de vorm van een bouwwerk geen gebouw zijnde, worden opgericht.

De realisering van een gebouw (elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt) ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen is niet toegestaan binnen de bestemming Groen.

In artikel 2 lid 18 van de Wabo is aangegeven dat een bouwwerk ten behoeve van een nutsvoorziening (niet hoger dan 3 meter en qua oppervlakte niet meer dan 15 m<sup>2</sup>) vergunningvrij is. Nutsvoorzieningen die hieraan voldoen mogen dus zonder omgevingsvergunning worden opgericht. De genoemde stations ter hoogte van St. Matthijsstraat 74, Commandeur Ravenstraat en Liornestraat 2 vallen hier qua grootte ook onder.

Het Activiteitenbesluit geeft regels ten aanzien van veiligheidsafstanden. Het bestemmingsplan hoeft dit dan niet alsnog te doen.

Gelet op het voorgaande is er dan ook geen aanleiding om deze stations in het bestemmingsplan van de gevraagde functieaanduiding te voorzien.



### **3. Wijzigingen in het bestemmingsplan**

#### Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

1. Toelichting: paragraaf 4.7 Water wordt aangevuld met het onderwerp ruimtelijke adaptatie, klimaatbestendige stad en waterrobuust bouwen.
2. Toelichting, regels en verbeelding: de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – dijk' wordt opgenomen. In bijlage 3 staan de betreffende regels weergegeven.
3. Regels: aan artikel 1 (Begrippen) wordt het begrip 'kunstwerk' toegevoegd. Dit begrip wordt als volgt gedefinieerd: een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden zoals een brug, een viaduct, een duiker, een dam, een keerwand, een beschoeiing, een kademuur, een tunnel of onderdoorgang voor langzaam verkeer dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening.
4. Toelichting (paragraaf 4.12 Kabels en leidingen), regels en verbeelding: de 50kV-kabelverbinding (die te noordoosten van de Provincialeweg ligt, tussen de museumspoorlijn en de spoorlijn Hoorn-Enkhuizen) wordt als dubbelbestemming opgenomen.
5. Verbeelding: de bestemming van de strook gelegen aan de voorzijde van de percelen Willem de Zwijgerlaan 8 tot en met 13, 18 en 19 en het strookje aan de westzijde van het perceel Willem de Zwijgerlaan 19 (beide nu bestemd als Verkeer en Verblijf) worden gewijzigd in de bestemming Groen.

#### Technische aanpassingen

1. Regels: aan artikel 28 (Algemene bouwregels) wordt toegevoegd dat het gaat om gebouwen of bouwwerken, geen gebouw zijnde die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen.
2. Toelichting, regels en verbeelding: de archeologische waarden zijn opgenomen in het vastgestelde paraplubestemmingsplan Archeologie. In verband met uniformiteit worden de regels van de dubbelbestemmingen Waarde-Archeologie tekstueel aangepast op de regels die in dit paraplubestemmingsplan zijn opgenomen.
3. Verbeelding: de plangrens wordt aangesloten op de plangrens van het Holenkwartier



## Ontwerp bestemmingsplan Hoorn-Noord en Venenlaankwartier, Hoorn



Burgemeester en wethouders maken bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan Hoorn-Noord en Venenlaankwartier (NL.IMRO.0405.HoornNoordVenenlkw-on01) en de daarbij behorende stukken ter inzage liggen.

### ***Waarom een nieuw bestemmingsplan?***

Elke tien jaar moet de gemeente de bestaande bestemmingsplannen actualiseren. Vanwege deze verplichting is een nieuw bestemmingsplan voor de (woon)wijken Hoorn-Noord en Venenlaankwartier opgesteld.

### ***Begrenzing van het gebied***

Het betreft het gebied tussen de Provincialeweg, de Willemsweg, de Draafsingel en de waterloop achter de bebouwing aan de westzijde van de Koepoortsweg.

De voormalige Philipslocatie valt niet in dit plangebied. Voor de ontwikkelingen op deze locatie wordt een ander nieuw bestemmingsplan opgesteld.

### ***Doel van het nieuwe bestemmingsplan***

In het bestemmingsplan wordt de bestaande situatie vastgelegd. Dit zijn (voor het merendeel) de functies wonen, onderwijs, bedrijven, sport, groen, water en wegen.

### ***Ter inzage***

Het ontwerp bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen van dinsdag 1 november tot en met 12 december 2016 voor iedereen ter inzage in het stadhuis. Ook zijn ze te bekijken op [www.hoorn.nl](http://www.hoorn.nl) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### ***Wilt u reageren?***

Gedurende de periode van ter inzage ligging kan een ieder zienswijzen over het ontwerp naar voren brengen. Dat kan op de volgende wijze:

- schriftelijk aan de gemeenteraad van Hoorn, Postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- mondeling, na afspraak met de gemeente Hoorn, tel. (0229) 252200.



# openbare bekendmakingen

De in deze openbare bekendmaking opgenomen publicaties zijn wettelijk voorgeschreven of vloeien voort uit gemeentelijk beleid.

## TER INZAGE

U kunt stukken en plannen die ter inzage liggen (tenzij anders vermeld) inzien in het stadhuis, Nieuwe Steen 1 in Hoorn. Het stadhuis is geopend van maandag t/m vrijdag vanaf 8.00 uur tot 17.00 uur. Op donderdag is het stadhuis tot 20.00 uur open.

## ZIENSWIJZE

Indien u het niet eens bent met de ontwerpbesluiten, kunt u als belanghebbende uw zienswijze kenbaar maken. Indien het een omgevingsvergunning betreft, kan een ieder zijn zienswijze kenbaar maken. U kunt uw zienswijze schriftelijk indienen bij het college van de gemeente Hoorn, postbus 603, 1620 AR Hoorn. U kunt ook uw zienswijze kenbaar maken door contact op te nemen met de gemeente Hoorn, telefoon 0229 252200 of per email gemeente@hoorn.nl.

## BEZWAARSCHRIFT

Op grond van de *Algemene wet bestuursrecht* hebben belanghebbenden het recht tegen een besluit kosteloos bezwaar te maken door het indienen van een bezwaarschrift. Het bezwaarschrift dient binnen zes weken worden ingediend. De termijn van zes weken gaat in één dag na verzending van de besluiten aan de aanvrager. Deze dag hoeft niet gelijk te zijn aan de datum van deze publicatie. Let daarom in de publicatie op de verzenddatum van het betreffende besluit.

Een bezwaarschrift dient ingediend te worden bij het college van burgemeester en wethouders van Hoorn, postbus 603, 1620 AR Hoorn. Dit kan per email (gemeente@hoorn.nl) of schriftelijk. In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer,
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt,
- de reden waarom u bezwaar maakt,
- de datum en uw handtekening.

## BEROEPSCHRIFT

Op grond van de *Algemene wet bestuursrecht* kunnen belanghebbenden tegen bepaalde besluiten rechtstreeks beroep instellen. Het beroepschrift dient binnen zes weken te worden ingediend. De termijn van zes weken gaat in één dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd. In het beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer,
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt,
- de reden waarom u bezwaar maakt,
- de datum en uw handtekening.

## VOORLOPIGE VOORZIENING

Een bezwaarschrift schorst - uitzonderingen daargelaten - niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. Als u een bezwaarschrift of beroepschrift heeft ingediend, kunt u de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuur (postbus 1621, 2003 BR Haarlem) vragen de werking van het besluit te schorsen of een voorlopige voorziening te treffen. Hieraan zijn griffierechten verbonden. De voorzieningenrechter bepaakt of onverwijld de spoed, gelast op de betrokken belangen, het treffen van een voorlopige voorziening rechtvaardigt.

## GEMEENTEBLADEN

De gemeentebladen kunnen kosteloos worden geraadpleegd:

- via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl),
- in het stadhuis, Nieuwe Steen 1. In de centrale hal is een informatiehoek ingericht, waar u de bladen kunt inzien.

het besluit door alle gemeenten. Het besluit en de bijbehorende stukken ligt conform de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht vanaf heden gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis van Hoorn. Tegen het besluit staat ingevolge artikel 8:2 van de Algemene wet bestuursrecht geen bezwaar of beroep open.

## Meer informatie?

Telefonische informatie kunt u tijdens kantooruren (uitgezonderd woensdagen) verkrijgen via de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord bij mevrouw S. Coesel, telefoon 0888 1021300 of via [scoesel@rudhnn.nl](mailto:scoesel@rudhnn.nl).

## AANVRAGEN EVENEMENTENVERGUNNING

**Steiger Oostereiland:** Pakjesboot Sint, 17 november 2016  
**wc Kersensboogord:** Braderie Dickens Day, 17 december 2016  
**Nieuwe Noord:** Braderie/ambachtsmarkt, 18 december 2016

Voor informatie over de aanvragen, kunt u contact opnemen met de gemeente Hoorn, telefoon 0229 252200.

## Ontwerp bestemmingsplan

### ONTWERP BESTEMMINGSPLAN HOORN-NOORD EN VENENLAANKWARTIER

Het college maakt bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan Hoorn-Noord en Venenlaankwartier en de daarbij behorende stukken ter inzage liggen.

#### Waarom een nieuw bestemmingsplan?

Elke tien jaar moet de gemeente de bestaande bestemmingsplannen actualiseren. Vanwege deze verplichting is een nieuw bestemmingsplan voor de (woon)wijken Hoorn-Noord en Venenlaankwartier opgesteld.

#### Begrenzing van het gebied

Het betreft het gebied tussen de Provincialeweg, de Willemsweg, de Draafsingel en de waterloop achter de bebouwing aan de westzijde van de Koepoortsweg. De voormalige Philipslocatie valt niet in dit plangebied. Voor de ontwikkelingen op deze locatie wordt een ander nieuw bestemmingsplan opgesteld.

#### Doel van het nieuwe bestemmingsplan

In het bestemmingsplan wordt de bestaande situatie vastgelegd. Dit zijn (voor het merendeel) de functies wonen, onderwijs, bedrijven, sport, groen, water en wegen.

#### Ter inzage

Het ontwerp bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen van dinsdag 7 november tot en met 12 december 2016 voor iedereen ter inzage in het stadhuis. Ook zijn ze te bekijken op [www.hoorn.nl](http://www.hoorn.nl) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

#### Wilt u reageren?

Gedurende de periode van ter inzage ligging kan een ieder zienswijzen over het ontwerp naar voren brengen. Dat kan op de volgende wijze:

- schriftelijk aan de gemeenteraad van Hoorn, postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- mondeling, na afspraak met de gemeente Hoorn, telefoon 0229 252200.

## openbare ruimte

### VERKEERSMAATREGELEN

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij hebben besloten tot:

- het aanwijzen van een gehandicaptenparkeerplaats op kentenken op de eerste parkeerplaats achter Waegbree 37 in Zwaag, gepubliceerd in de Staatscourant van 28 oktober 2016;
- het aanwijzen van één extra algemene gehandicaptenparkeerplaats op de parkeerplaats nabij de hoofdingang van de Boerewagen in Hoorn, gepubliceerd in de Staatscourant van 28 oktober 2016.

U kunt de verkeersmaatregelen en de bijbehorende stukken inzien in de digitale Staatscourant op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Voor het indienen van een bezwaarschrift, een verzoek om schorsing of het treffen van een voorlopige voorziening is de Algemene Wet Bestuursrecht van toepassing (zie het kopje 'BEZWAARSCHRIFT').

## bouwzaken

### INGEDIENDE AANVRAGEN VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING

**Kolenbergstraat 65** uitbreiden woning (erker met luifel)

*Aanvraag is ingediend 15 oktober 2016*

**Binnenpolder 8-9-10-11-2-16-19-23-28** uitvoeren meerwerkopties

*Aanvraag is ingediend 17 oktober 2016*

De ingekomen aanvragen liggen niet ter inzage. Voor informatie over de ingekomen aanvragen, kunt u contact opnemen met de gemeente Hoorn, telefoon 0229 252200.

### AANVRAGEN VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING VERGUNNINGSVRIJ

**Kerkstraat 1** schilderen houtwerk

*Brief is verzonden aan aanvrager 17 oktober 2016*

### VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN

reguliere procedure

**Boedijnboef 1** plaatsen vier tijdelijke units

**Brouwhuis 39** uitbreiden garage

*Verleende omgevingsvergunningen zijn verzonden 13 oktober 2016*

**Binnenpolder 29 t/m 35** en **Grote Waard 21 t/m 27**

bouwen 14 woningen

**Lage Hoek 133** plaatsen dakkapel

*Verleende omgevingsvergunningen zijn verzonden 17 oktober 2016*

**Hollandse Cirkel 1** en **55** en **Jacobstraat 28 t/m 51** bouwen winkels

en 24 appartementen

*Verleende omgevingsvergunning is verzonden 18 oktober 2016*

Indien u het niet eens bent met een van deze besluiten, kunt u een bezwaarschrift indienen. Informatie over het indienen van een bezwaarschrift leest u elders op de pagina onder het kopje 'BEZWAARSCHRIFT'.

### BESLUIT TOT HET VERWIJDEREN VOUWWAGEN

De gemeente Hoorn besluit om de vouwwagen in de Korenmolen te verwijderen. Het betreft een witte vouwwagen met stalen constructie erop. De vouwwagen heeft geen kanteken en geen bij ons bekende eigenaar. De vouwwagen verkeert in redelijke staat. De vouwwagen staat vanaf 5 oktober 2016 onafgebroken op de parkeerplaats, dit is in strijd met artikel 5:6 van de Algemene Plaatselijke Verordening Hoorn 2010.

Als u eigenaar bent van de vouwwagen dan verzoeken wij uw vouwwagen binnen een week te verwijderen en zo te voorkomen dat uw vouwwagen wordt weggesleept. De vouwwagen wordt na het wegslepen opgeslagen en/of (direct) vernietigd.

#### Bezwaar

Voor de mogelijkheid tot het indienen van een bezwaar zie elders op deze pagina.

### VASTSTELLING REGIONALE

### BODEMKWALITEITSKAART

Burgemeester en wethouders van de gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec maken bekend dat zij een geactualiseerde regionale bodemkwaliteitskaart hebben vastgesteld.

Hergebruik van grond en baggerspecie is gerageld in het Besluit bodemkwaliteit en in de Regeling bodemkwaliteit. Het Besluit kent een generiek – landelijk – beleidskader en geeft tevens de mogelijkheid aan gemeenten om gebiedsgericht beleid voor grondverzet vast te stellen. Er wordt gestreefd naar zoveel mogelijk hergebruik van grond en baggerspecie, zodat minder primaire grondstoffen nodig zijn. De gemeenten hebben een geactualiseerde bodemkwaliteitskaart voor hun beheersgebied opgesteld. Een bodemkwaliteitskaart geeft de actuele kwaliteit van de bodem weer. Hiermee wordt het gebied waar de kaart voor geldt ingedeeld in zones met dezelfde gemiddelde kwaliteit. Deze kwaliteit wordt onderverdeeld in achtergrondwaarden (ook wel AW2000 genoemd = schone grond), wonen (= licht verontreinigde grond) en industrie (= matig tot sterk verontreinigde grond). Op grond van de functies en de kwaliteit van de bodem kan toetsing van de hergebruiksmogelijkheden van grond en baggerspecie plaatsvinden. Het besluit tot vaststelling van de bodemkwaliteitskaart treedt in werking daags na publicatie van

## Plat, Claudia

---

**Van:** Wagenaar, Ruud <R.Wagenaar@hhnk.nl>  
**Verzonden:** maandag 21 november 2016 10:35  
**Aan:** Plat, Claudia  
**Onderwerp:** Kennisgeving ontwerp bestemmingsplan Hoorn-Noord en Venenlaankwartier  
**Bijlagen:** APPENDAGE\_LIJNEN.DWG; Leidingen\_Hoorn.dwg; Persleidingen en gemalen\_gemeente Hoorn.pdf; RIOOLGEMAAL\_VLAKKEN.DWG; Rioolgemalen\_Hoorn.dwg; zonerings\_Hoorn.zip; Publicatie ontwerp bp WF Zondag.doc

Geachte mevrouw Plat,

Op 26 oktober 2016 heeft u ons per e-mail meegedeeld dat het ontwerp bestemmingsplan 'Hoorn-Noord en Venenlaankwartier' ter inzage ligt. Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Het hoogheemraadschap is niet eerder om een reactie op dit plan gevraagd. De inhoud van het plan geeft ons aanleiding om op enkele punten te reageren.

### **Ruimtelijke adaptatie**

In de toelichting bij het ontwerp bestemmingsplan wordt aangegeven dat de wijken binnen het plangebied in aanmerking komen voor stadsvernieuwing. Deze stadsvernieuwing is niet meegenomen binnen dit bestemmingsplan, omdat er nog geen concrete plannen zijn hiervoor. De gemeente Hoorn is momenteel bezig met de planvorming voor deze stadsvernieuwing, waarbij onder meer medewerkers van het hoogheemraadschap bij zijn betrokken. Waar nodig zal te zijner tijd de planuitwerking planologisch worden vastgesteld door de gemeente, nemen wij aan. Wel vinden wij het zinvol om het onderwerp ruimtelijke adaptatie op te nemen in het bestemmingsplan. Hiermee zal worden aangegeven dat de gemeente zich bewust is van de doelstellingen hiervan en deze onderschrijft.

Hieronder een verdere toelichting hierover:

In het kader van het Deltaprogramma Prinsjesdag 2014 hebben vertegenwoordigers van Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen de 'Bestuursovereenkomst Deltaprogramma' ondertekend, waarmee partijen afspreken de deltabeslissingen en voorkeursstrategieën in hun eigen plannen te verankeren. De Bestuursovereenkomst is voorbereid door de deltacommissaris en is een aanvulling op het Bestuursakkoord Water uit 2011. Het Rijk zal de deltabeslissingen en voorkeursstrategieën vastleggen in een tussentijdse wijziging van het Nationaal Waterplan en voor de nieuwe waterveiligheidsnormen de wet aanpassen. Eén van de deltabeslissingen is de deltabeslissing Ruimtelijke adaptatie. In de deltabeslissing Ruimtelijke adaptatie heeft het Deltaprogramma voorstellen opgenomen om de ruimtelijke inrichting van Nederland klimaatbestendig en waterrobuust te maken. Alle overheden en marktpartijen hebben daar een verantwoordelijkheid in.

Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen hebben zich door de ondertekening van de 'Bestuursovereenkomst Deltaprogramma' gecommitteerd aan de onderstaande ambities.

- Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen hebben de ambitie dat Nederland in 2050 zo goed mogelijk klimaatbestendig en waterrobuust is ingericht en bij (her)ontwikkelingen geen extra risico op schade en slachtoffers ontstaat voor zover dat redelijkerwijs haalbaar is.
- Klimaatbestendig- en waterrobuust inrichten is uiterlijk in 2020 onderdeel van het beleid en handelen van deze partijen, door hun regionale en lokale ruimtelijke afwegingen de waterrobuustheid en klimaatbestendigheid van het eigen plangebied te analyseren, de resultaten van deze analyse te vertalen in een gedragen ambitie en een adaptatiestrategie met concrete doelen en de beleidsmatige- en juridische doorwerking van deze ambitie te borgen voor de uitvoering.
- Ieder van de partijen aan de overeengekomen gezamenlijke ambitie invulling geeft op basis van de eigen verantwoordelijkheden en bevoegdheden.

### *Klimaatbestendige stad*

Klimaatadaptatie is een actueel en urgent onderwerp. Het is belangrijk alle mogelijke kansen te benutten die waterrobuust- en klimaatbestendig bouwen bieden. De veranderingen in het klimaat, van welke aard en omvang ook, gaan gevolgen hebben voor de manier waarop wij wonen, werken en onze vrije tijd doorbrengen. Het is niet eenvoudig om de opgaven te relateren aan het dagelijks werk in de lokale (ruimtelijke) praktijk. En juist de combinatie van verstedelijking en klimaatverandering kan tot een opeenstapeling van problemen leiden. Daar liggen echter óók veel kansen: bij grotere- en kleinere stedelijke projecten, variërend van herbestrating tot gebiedsherontwikkeling, kunnen diverse ruimtelijke maatregelen getroffen worden die weinig tot niets extra kosten maar wel de weerbaarheid van de stad tegen extreem weer doen toenemen.



### *Waterrobuust bouwen*

Als gevolg van toenemende risico's door veranderende rivierafvoeren, bodemdaling en zeespiegelstijging, gekoppeld aan demografische groei rondom onze rivieren is er begin deze eeuw voor gekozen anders om te gaan met water. Hoewel de kans op een overstroming relatief klein is, zullen de gevolgen van een mogelijke overstroming zeer groot zijn. Daarom is het concept van meerlaagsveiligheid opgesteld.

Naast het voorkomen van een overstroming (eerste laag), richt de aandacht zich in dit concept ook op gevolgenbeperking als een overstroming zich toch voordoet (tweede laag). Er is immers altijd een zogenoemd 'restrisiko'. De omvang van dit restrisiko wordt bepaald door het verloop van een overstroming, het aanwezige kapitaal en de hoeveelheid inwoners van een gebied. En door de mate waarin vitale functies en kwetsbare objecten al dan niet onherstelbaar worden getroffen. Het gaat dan om energienetwerken (gas, elektra), de drinkwatervoorziening en ICT, telecommunicatie- en zorgvoorzieningen. Het al dan niet intact blijven van deze sectoren is mede bepalend voor de omvang van een ramp en de mogelijkheid tot relatief snel herstel nadien.

Door maatregelen te treffen in de ruimtelijk inrichting, kan het aantal slachtoffers en de hoeveelheid schade worden beperkt. Daarnaast is er in het concept van meerlaagsveiligheid aandacht voor rampenbeheersing in de vorm van evacuatie en rampenplannen (de derde laag). Ook aan deze derde laag kan de ruimtelijke inrichting een bijdrage leveren, door bijvoorbeeld het realiseren van vluchtroutes.

### **Waterkwaliteit/riolering**

#### *Rioolgemaal*

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan bevinden zich een rioolgemaal (rioolgemaal Willemsweg) dat in beheer is bij het hoogheemraadschap. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat er zo min mogelijk overlast(geur) wordt ervaren door de aanwezigheid van het rioolgemaal. Het is daarom van belang dat er voldoende afstand wordt aangehouden tussen overlast veroorzakende functies (zoals een rioolgemaal) en (geur)gevoelige functies (zoals woningen). Voor de aan te houden afstanden wordt de handreiking Bedrijven en Milieuzonering (VNG, 2009) gehanteerd. In deze handreiking wordt voor rioolgemaal een richtafstand van 30 meter aangehouden tot gevoelige functies. Indien u een gevoelige functie realiseert binnen deze afstand tot een rioolgemaal dient u contact op te nemen met het hoogheemraadschap. Verder verzoeken wij u om ons rioolgemaal met de bovengenoemde zonering in het bestemmingsplan en op de verbeelding op te nemen, zodat inzichtelijk is voor derden waar deze beperkingen gelden. Tekeningen met de locatie van dit gemaal zijn bijgevoegd bij deze e-mail.

### **Waterkering**

In het ontwerp bestemmingsplan is voor een klein deel de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' opgenomen. Op de bijbehorende plankaart is deze dubbelbestemming overal goed opgenomen. Er ontbreekt echter een gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – dijk'. Wij verzoeken u deze gebiedsaanduiding alsnog in het bestemmingsplan op te nemen, met eenzelfde tekst als **Artikel 29 Algemene aanduidingsregels, paragraaf 29.1 Vrijwaringszone - dijk** van het momenteel bij uw gemeente in procedure zijnde ontwerp bestemmingsplan 'Grote Waal'. Tekeningen met deze zonering zijn bijgevoegd bij deze e-mail.

### **Vergunningen en ontheffingen**

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van  $\geq 800$  m<sup>2</sup> verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid.

Meer informatie over vergunningen en ontheffingen en het aanvragen daarvan kunt u vinden op [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl). Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om de formulieren zo volledig mogelijk in te vullen. Denkt u in het bijzonder aan de goedkeuring van eventuele belanghebbenden die gehoord moeten worden voor het verlenen van de vergunning/ontheffing. Voor extra vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

### **Tot slot**

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik u vriendelijk me een geactualiseerde versie toe te sturen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als u nog vragen heeft kunt u contact met me opnemen.

Met vriendelijke groet,

Ruud Wagenaar  
Beleidsondersteunend medewerker A

Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:  
Stationsplein 136  
1703 WC Heerhugowaard  
Postadres:  
Postbus 250  
1700 AG Heerhugowaard

t. 072-5827231  
m. 0610932095  
e. [r.wagenaar@hhnk.nl](mailto:r.wagenaar@hhnk.nl)  
w. [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl)

Beste Dennis,

Namens het college van burgemeester en wethouders deel ik je mede dat het ontwerp bestemmingsplan Hoorn-Noord en Venenlaankwartier vanaf 1 november 2016 ter inzage ligt.

Begrenzing van het gebied

Het gaat om het gebied tussen de Westfrisiaweg, de museumspoorlijn Hoorn-Medemblik, de Provincialeweg, de sloot achter de woningen Dr. C.J.K. van Aalstweg, de Geldelozeweg, het Keern en de Westfriese Parkweg.

Doel van het nieuwe bestemmingsplan

In het bestemmingsplan wordt (grotendeels) de bestaande situatie vastgelegd. Dit zijn (voor het merendeel) de functies wonen, werken, onderwijs, winkels, sport, kantoren, groen, water en wegen.

Ter inzage

Het ontwerp bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen van dinsdag 1 november tot en met maandag 12 december 2016 voor iedereen ter inzage in het stadhuis. Ook zijn ze te bekijken op [www.hoorn.nl](http://www.hoorn.nl) <<http://www.hoorn.nl>> en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) <<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>>.

Zienswijzen

Gedurende de periode van ter inzage ligging kan een ieder zienswijzen over het ontwerp naar voren brengen. Dat kan op de volgende wijze:

- schriftelijk aan de gemeenteraad van Hoorn, Postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- mondeling, na afspraak met de betreffende ambtenaar van de afdeling Stadsontwikkeling, tel. (0229) 252200.

Een kopie van de te plaatsen publicatie stuur ik bijgaand toe.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Claudia Plat

Per 1 september 2016 hebben we een nieuw adres (maar staan op dezelfde plek als voorheen):

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier  
Stationsplein 136  
1703 WC Heerhugowaard



(Let op: het nieuwe adres is in de routeplanners nog niet bijgewerkt. Gebruik daarvoor het adres: Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard)



Veilig wonen onder zeeniveau  
is minder logisch dan je denkt

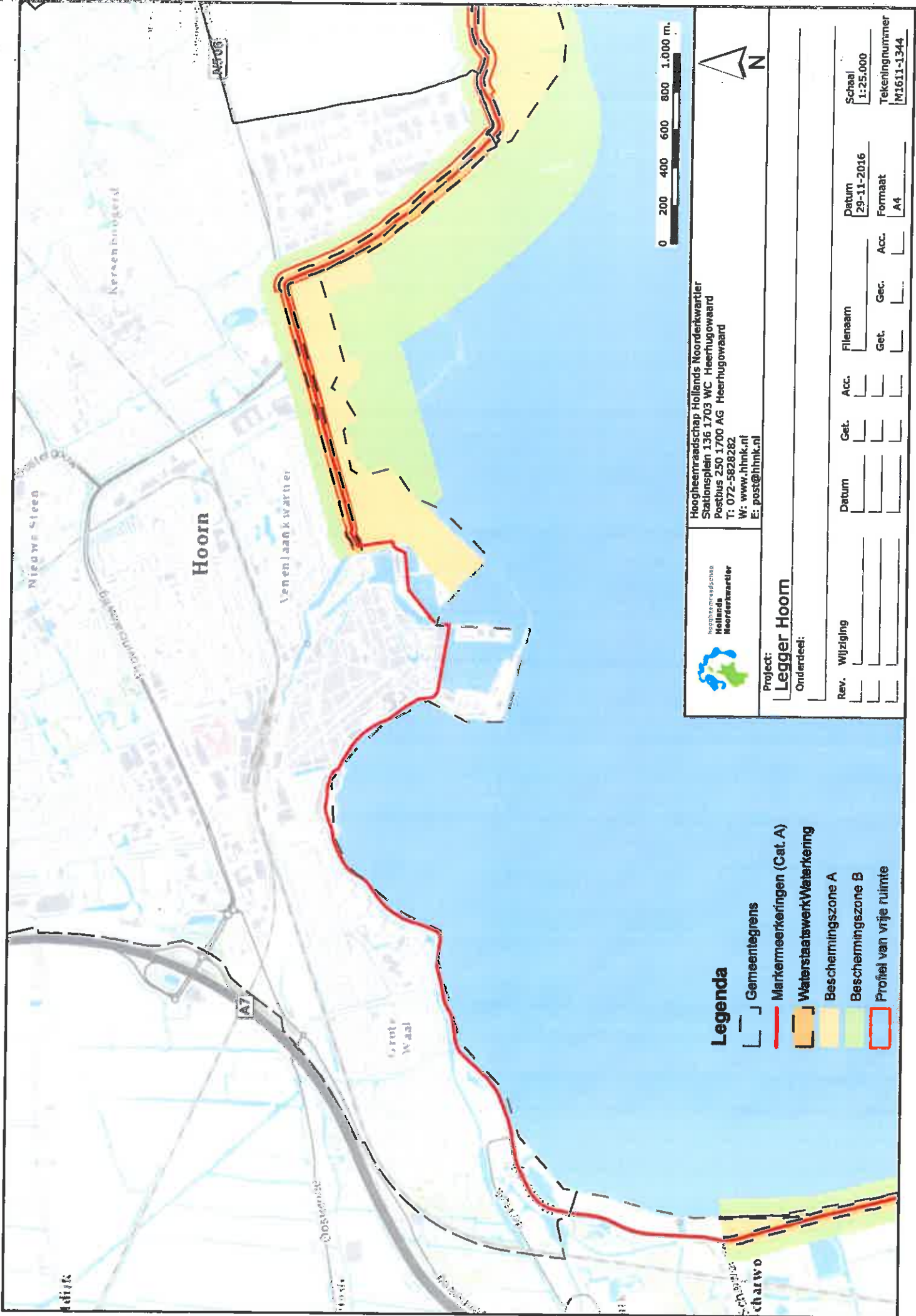
Proclaimer:

---

*Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?*

*Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap ([www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl)) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.*

---



**Legenda**

- Gemeentegrens
- Markermeerkeringen (Cat. A)
- WaterstaatswerkWaterkering
- Beschermingszone A
- Beschermingszone B
- Profiel van vrije ruimte

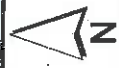


Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier  
 Stationsplein 136 1703 WC Heerhugowaard  
 Postbus 250 1700 AG Heerhugowaard  
 T: 072-5628282  
 W: www.hhmk.nl  
 E: post@hhmk.nl

Project:  
**Legger Hoorn**

Onderdeel:

Rev.	Wijziging	Datum	Get.	Acc.	Fiernaam	Datum	Schaal
						29-11-2016	1:25.000
							Tekeningnummer
							M1611-1344





Aan het gemeentebestuur van Hoorn,  
Digitaal per mail met ontvangst- en leesbevestiging verzonden op zondag 11 december 2016

Hoorn, 11 december 2016

Betreft: Zienswijze over ontwerp bestemmingsplan Hoorn-Noord en Venenlaankwartier

Geacht Gemeentebestuur,

Langs deze weg dien ik een zienswijze in voor bovengenoemd ontwerp bestemmingsplan. Mijn opmerkingen, die ik mede namens mijn echtgenote, mw. M.G.E.C. Overmars, indien betreffen zowel de gevolgde procedure als de inhoud van het ontwerp.

### **Procedure:**

Het ontwerp bestemmingsplan is niet voor inspraak vrijgegeven. Dit wordt zelfs expliciet door U opgemerkt in de verstrekte digitale informatie. Dit is, in strijd met de geldende wetgeving(WRO). Aangezien Uw inspraakverordening in artikel 2 lid 2 aangeeft altijd de wettelijke verplichting te zullen nakomen, is deze handelwijze ook daarmee in strijd. Vormen van burgerparticipatie of actieve betrokkenheid kunnen nu eenmaal niet in de plaats treden van deze formeel wettelijke verplichting. U geeft aan dat dit geen verplichting is en wij willen dit graag toegelicht zien.

Wij stellen het op prijs wanneer alsnog de vereiste inspraakprocedure op wordt gestart.

### **Inhoudelijk:**

#### **1. Taalgebruik**

Een opmerking vooraf. Onze zienswijze betreft hoofdzakelijk de voorstellen voor het terrein van onze woning aan de Willem de Zwijgerlaan 19, 1623 MH te Hoorn. Het valt ons echter op dat de regels van het ontwerp bestemmingsplan in algemene zin slecht leesbaar en lastig te begrijpen zijn. Zonder een forse hoeveelheid kennis op dit gebied, is het bijna onmogelijk om te begrijpen wat er bedoeld wordt en te ontdekken wat er op elke kavel wel of niet kan. Vele gemeenten proberen al jaren bestemmingsplannen in begrijpelijk Nederlands op te stellen, zodat gewone burgers, zonder vakkennis, hier ook mee uit de voeten kunnen. Wij pleiten ervoor dat U de regels van dit plan in toegankelijk en begrijpelijke taal herschrijft, zodat alle gebruikers snappen wat er bedoeld wordt.

#### **2. Bebouwingsmogelijkheden**

Ten gevolge van het taalgebruik is het ook lastig te beoordelen of en in hoeverre onze bestaande bebouwingsrechten(conform het bestemmingsplan De Lanen 2005) voor hoofdgebouw van de woning, maar ook voor bijbehorende bouwwerken (aanbouwen, bijgebouwen etc.etc.) worden ingeperkt of verruimd.

In ontwerpartikel 18.2 wordt daaromtrent een en ander opgemerkt. Wij kunnen aan de hand daarvan echter onmogelijk vaststellen of dit ontwerp een inperking of verruiming betekent van onze, conform het huidig geldende bestemmingsplan De Lanen 2005, bestaande bebouwingsrechten. Wij hebben in elk geval bezwaar tegen een eventuele inperking daarvan.

Dat zou ook niet logisch uit uw uitgangspunten voortvloeien. Als u aangeeft een conserverend bestemmingsplan na te streven, lijkt een inperking van bestaande bouw mogelijkheden ons daarmee in strijd. Graag vernemen wij of en in hoeverre de nieuwe regeling (in elk geval voor onze eigen woning) afwijkt van de voormalige regeling. Hoeveel meter mag er nu en straks aan (bijbehorende) bouwwerken op ons specifieke erf worden gerealiseerd?

Ten tweede verzoeken wij u de ruimste van beide regelingen (De Lanen 2005 of het huidige ontwerp) te handhaven of te vestigen.

Terzijde nog dit. In het geval de nieuwe situatie de bestaande rechten inperkt doet zich mogelijk planschade voor. Daar willen we nu niet op vooruitlopen, maar het is goed dit op te merken. Voor ons staan de ruime bebouwingsmogelijkheden centraal en niet de planschade.

### **3. Groenstroken**

Op de plankaart wordt de groenstrook met vuurdoorns direct naast ons huis en de beukenhaag voor ons huis bestemd tot verkeer. Hier hebben we groot bezwaar tegen. Het groen maakt een wezenlijk onderdeel uit van onze wijk. Een verkeersbestemming maakt mogelijke aanpassing daarvan tot trottoir of iets dergelijks mogelijk en daar hebben wij principiële bezwaar tegen. Maar er is hier meer aan de hand. Tijdens de laatste aanpassing van de groenstructuur is hierover vanuit onze wijk intensief contact met de gemeente geweest waarbij handhaving hiervan is toegezegd. De bewoners hebben na overleg met u, veel geld geïnvesteerd in het gemeentelijk groen (bijbetaald). Het is voor ons onaanvaardbaar als een deel van het groen nu een verkeersbestemming krijgt. Deze toezegging, met overname van de onderhoudsverplichting door de wijk, kan niet teniet worden gedaan door nu de bestemming in verkeer te veranderen.

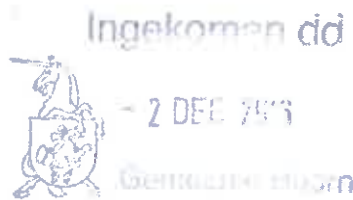
### **4. Compliment**

Een compliment is ook op zijn plaats. Wij zijn blij zijn dat U de voormalige bestemming verkeer van het aan de weg gelegen deel van de groenstrook hebt afgehaald en deze nu echt tot groen wilt bestemmen. Dank daarvoor. Wij pleiten er echter (zie het voorgaande punt) voor deze groenbestemming ook te leggen op de smalle strook tussen het woonerf en de groenbestemming rond onze woning (en in de verdere straat).

Graag vernemen wij uw reactie op het bovenstaande. Voor een gesprek zijn wij uiteraard ook graag beschikbaar.

Met vriendelijke groet,  
Mede namens Maria Overmars,

Henry Meijdam  
Willem de Zwijgerlaan 19  
1623 MH Hoorn



Locatiecode 2NA8120, Postbus 50, 6920 AB Duiven

**Aangetekend**

Raad van de gemeente Hoorn

Postbus 603

1620 AR Hoorn

**Bezoekadres**

Dijkgraaf 4

6921 RL Duiven

**Postadres**

Locatiecode 2NA8120

Postbus 50

6920 AB Duiven

Telefoon 088 542 6444

[info@liander.nl](mailto:info@liander.nl)

[www.liander.nl](http://www.liander.nl)

**Datum**

30 november 2016

**Ons kenmerk**

LDN-220/20160043

**Betreft**

Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Hoorn-Noord en  
Venenlaankwartier

Geachte heer/mevrouw,

Namens Liander Infra West N.V. maken wij een zienswijze kenbaar op het ontwerp bestemmingsplan "Hoorn-Noord en Venenlaankwartier" van de gemeente Hoorn (hierna: het ontwerp) zoals dat met ingang van 1 november 2016 gedurende voor een periode van 6 weken ter inzage ligt.

Liander Infra West N.V. is de eigenaar van o.a. 50kV-verbindingen en een drietal gasdrukmeet- en regelstations in het plangebied van het ontwerp en is daarmee belanghebbend.

**Zienswijze**

1.

Liander N.V. is als regionale netbeheerder onder andere belast met het beheer, het onderhoud en de instandhouding van het hoogspanningsnet met een spanningsniveau tot en met 50kV. Om deze taak uit te voeren, is het van belang dat de ligging van de kabelverbindingen planologisch wordt veiliggesteld. Daarnaast dient het tracé van de kabelverbindingen gevrijwaard te blijven van (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen en activiteiten die van negatieve invloed kunnen zijn op de functionaliteit van de kabelverbinding.

De 50kV-kabelverbindingen liggen in grond met de bestemming 'verkeer'. In de planregels van deze bestemming is niet aangegeven dat de functie nutsvoorzieningen is toegestaan. Daarnaast is het tracé van de kabelverbindingen niet voorzien van een dubbelbestemming waarmee gebruiksbependingen worden gesteld aan de grond.

Wij verzoeken de raad het ontwerp zodanig aan te passen dat aan de grond, waarin de 50kV-kabelverbindingen zijn gelegen en niet in eigendom is van Liander Infra West, een dubbelbestemming wordt toegekend, voorzien van passende bouwregels en een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, ter



bescherming van de verbindingen. Ter verduidelijking van de ligging van de kabels is onderstaande afbeelding toegevoegd.



Afbeelding 1: Uitsnede van het nieuwe ontwerpbestemmingsplan met de schematische locatie van de 50 kV kabels (bruine lijn).

## 2.

De gasdrukmeet- en regelstations aan de Commandeur Ravenstraat (ong), de St. Matthijsstraat 74 en de Liornestraat 2 te Hoorn in het plangebied zijn type B inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer. Op deze stations zijn de regels uit de Wet milieubeheer en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) van toepassing.

In het ontwerp zijn aan de gronden waarop het gasdrukmeet- en regelstation aan de Commandeur Ravenstraat (ong) is gevestigd o.a. de (dubbel)bestemming "verkeer en verblijf". De gronden waarop de gasdrukmeet- en regelstations aan de St. Matthijsstraat 74 en de Liornestraat 2 zijn gevestigd, is o.a. de (dubbel)bestemming "groen" toegekend. Zie ook de afbeeldingen op pagina 4 en 5.

Binnen deze bovengenoemde bestemmingen staat niet dat de functie nutsvoorzieningen wordt toegestaan.

**Gasdrukmeet- en regelstation t.h.v. de Commandeur Ravenstraat (ong)**

- (Dubbel)bestemmingen ' Verkeer en verblijf'
- Nummer behuizing '8 008 860'
- Coördinaten (middelpunt) : X: 132832.606179 / Y: 517546.190126



**Afbeelding 2: Uitsnede ontwerpbestemmingsplan met locatie van het gasdrukmeet- en regelstation (rode cirkel).**

**Gasdrukmeet- en regelstation t.h.v. de St Matthijsstraat 74**

- (Dubbel)bestemmingen 'Groen'
- Nummer behuizing '9 004 342'
- Coördinaten (middelpunt) : X: 132932.903873 / Y: 518226.300991



**Afbeelding 3: Uitsnede ontwerpbestemmingsplan met locatie van het gasdrukmeet- en regelstation (rode cirkel).**

Datum

30 november 2016

Ons kenmerk

LDN-220/20160043

Pagina

4 van 4

**Gasdrukmeet- en regelstation t.h.v. de Liornestraat 2**

- (Dubbel)bestemmingen 'Groen'
- Nummer behuizing '9 002 946'
- Coördinaten (middenpunt) : X: 133435.152712 / Y: 517745.700226



**Afbeelding 4: Uitsnede ontwerpbestemmingsplan met locatie van het gasdrukmeet- en regelstation (rode cirkel).**

Gelet op de ruimtelijke uitstraling van de bovengenoemde stations, zie de veiligheidsafstanden in artikel 3.12 lid 6 van het Activiteitenbesluit die gelden voor een kaststation, willen wij u vragen de gasdrukmeet- en regelstations binnen de bovengenoemde bestemmingen te koppelen aan de functieaanduiding 'nutsvoorziening' op de verbeelding en de daarbij behorende veiligheidscontour (Activiteitenbesluit - zone). Door deze wijze van bestemmen is de aanwezigheid van een gasdrukmeet- en regelstation voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst in acht worden genomen.

**Conclusie**

Wij verzoeken de raad het ontwerp zodanig aan te passen dat tegemoet wordt gekomen aan het hierboven beschreven voorstel. Wij zijn graag bereid om deze zienswijze mondeling nader toe te lichten en met u mee te denken.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief of over ruimtelijke ontwikkelingen? Neem dan gerust contact met ons op door een e-mail te sturen naar [ro.loket@liander.nl](mailto:ro.loket@liander.nl). Wij nemen dan binnen drie werkdagen contact met u op.

Met vriendelijke groet,  
Liander N.V.

  
Sabine Koel  
Consultant Strategisch Omgevingsmanagement

## **Artikel x Algemene aanduidingsregels**

### **x.1 Vrijwaringszone - dijk**

#### *x.1.1 Bouwregels*

- a. Op of in deze gronden mogen, in afwijking van het bepaalde in de aldaar voorkomende bestemming(en), geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd. Deze regel is niet van toepassing op bestaande gebouwen en overkappingen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen de aanduidingsgrenzen gelden de volgende regels:
  1. op of in deze gronden mogen, in afwijking van het bepaalde in de aldaar voorkomende bestemming(en), geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde anders dan ten behoeve van deze aanduiding worden gebouwd. Deze regel is niet van toepassing op bestaande bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde;
  2. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van deze aanduiding, mag niet meer dan 5 m bedragen.

#### *x.1.2 Nadere eisen*

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de belangen van de waterkering, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van bebouwing.

#### *x.1.3 Afwijken van de bouwregels*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 29.1.1 onder a en b voor het bouwen overeenkomstig de aldaar voorkomende bestemming(en), mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de werking van de waterkering;
- b. vooraf een positief advies is ontvangen van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

#### *x.1.4 Wijzigingsbevoegdheid*

Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het wijzigen of verwijderen van de aanduiding 'Vrijwaringszone - dijk', indien het onherroepelijke tracé van de vrijwaringszone wijzigt.

#### *x.1.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van en werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - a. het aanbrengen van beplanting;
  - b. het afgraven of ophogen van gronden.
- b. De onder a bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft:
  - a. die het normale onderhoud tot doel hebben;
  - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
  - c. indien de omgevingsvergunning gevolgen kan hebben voor de waterhuishouding, wordt de aanvraag voor de omgevingsvergunning voorgelegd aan de waterbeheerder, met het verzoek de aanvraag te voorzien van een deskundigenadvies.

