

B i j l a g e 3 :

P a r k e e r n o r m e r i n g e n

Parkeernormering De Lanen

Parkeerbalans

Om het aantal benodigde parkeerplaatsen te bepalen moet een parkeerbalans gemaakt worden. Met een parkeerbalans wordt onderzocht of een gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen mogelijk is. Hiervoor kunnen de bijgevoegde aanwezigheidspercentages toegepast worden.

Wonen	norm auto per	
Eengezinswoningen		
goedkoop	1,5	woning
middelduur	1,7	woning
duur	1,9	woning
Appartementen		
goedkoop	1,4	appartement
middelduur	1,5	appartement
duur	1,6	appartement
Overig		
starterswoning	1,3	woning
zorgwoning	0,4	woning
verpleeg- en verzorgingstehuis	0,6	wooneenheid

Indien parkeren op eigen terrein mogelijk is dan conform onderstaande tabel

vb. goedkope woning, enkele oprit zonder garage: 1,5-0,8=0,6 in openbaar gebied

	theorie	berekeningsaantal
enkele oprit zonder garage	1	0,8
lange oprit zonder garage	2	1
dubbele oprit zonder garage	2	1,7
garage zonder oprit bij woning	1	0,4
garagebox niet bij woning	1	0,5
garage met enkele oprit	2	1
garage met lange oprit	3	1,3
garage met dubbele oprit	3	1,8

prijsstelling	
starterswoning	<130.000
goedkoop	<180.000
middelduur	180.000-250.000
duur	>250.000

Bezoekersdeel:

In elke normering voor woningen zit 0,3 bezoekersparkeren verdisconteerd, deze moeten (ongeacht het berekeningsaantal) in het openbare gebied gerealiseerd worden. Bij appartementen waar een ondergrondse of afgeschermd parkeergelegenheid aanwezig is, zal er een modus moeten worden gevonden hoeveel parkeerplaatsen van deze 0,3 ondergronds/afgeschermd dan wel op maaiveld (openbaar) moeten worden gerealiseerd voor bezoek.

Voor bewoners in goedkope, midden en dure appartementen dienen respectievelijk minimaal 1,1, 1,2 en 1,3 parkeerplaatsen aan de woning te worden gelieerd.

Voorzieningen	norm auto per	
Kantoren		
zonder baliefunctie	2	100m2 bvo
met baliefunctie	2,8	100m2 bvo
Werken		
arbeidsintensief/bezoekersextensief	2,3	100m2 bvo
arbeidsextensief/bezoekersextensief	1	100m2 bvo
arbeidsextensief/bezoekersintensief	1,7	100m2 bvo
bedrijfsverzamelgebouw	1,8	100m2 bvo
Winkelen en boodschappen		
discountsupermarkt	6,5	100m2 bvo
supermarkt laag/middellaag prijsniveau	5,4	100m2 bvo
supermarkt middelhoog/hoog prijsniveau	4,9	100m2 bvo
grote supermarkt	7,7	100m2 bvo
overige buurtwinkels	4,5	100m2 bvo
kringloopwinkel	1,8	100m2 bvo
Sport, cultuur en ontspanning		
bibliotheek	1,1	100m2 bvo
museum	1,1	100m2 bvo
bowlingcentrum	2,8	per baan
biljart-/snookercentrum	1,3	tafel
dansstudio	5,5	100m2 bvo
sportschool	4,8	100m2 bvo
fitnesscentrum	6,3	100m2 bvo
welnesscentrum	9,3	100m2 bvo
sauna, hammam	6,7	100m2 bvo
sporthal/-zaal	2,7	100m2 bvo
tennishal	0,5	100m2 bvo
squashhal	2,7	100m2 bvo
zwembad overdekt	11,5	100m2 bassin
zwembad openlucht	12,9	100m2 bassin
sportveld	20	hectare
indoorspeeltuin, gemiddeld en kleiner	4,7	100m2 bvo
indoorspeeltuin, groot	5,6	100m2 bvo
volkstuintuin	1,3	10 tuinen
Horeca		
cafe/bar/cafetaria	6	100m2 bvo
restaurant	13	100m2 bvo
Gezondheidszorg en sociale voorzieningen		
huisartsenpraktijk(-centrum)	3	behandelkamer
apotheek	3,1	eenheid
fysiotherapiepraktijk(-centrum)	1,7	behandelkamer
consultatiebureau	1,8	behandelkamer
tandartspraktijk(-centrum)	2,3	behandelkamer
gezondheidscentrum	2,1	behandelkamer
Uitvaartcentrum	30	plechtigheid
religiegebouw	0,15	zitplaats
Onderwijs		
kinderdagverblijf	2,5	100m2 bvo
basisonderwijs	1	leslokaal
buitenschoolse opvang	2,5	100m2 bvo
peuterspeelzaal	2,5	100m2 bvo

Aanwezigheidspercentages

	werkdagocht	werkdagmidd	werkdagavo	koopavond	werkdagnac	zaterdagmidd	zaterdagavo	zondagmidd
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%
supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
sportfuncties buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
bioscoop/theater/podium/ enzovoort	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
sociaal medisch: arts/maatschap/ therapeut/consultatiebureau	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
verpleeg-/verzorgingstehuis/aanleunwoning/verzorgingsflat	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%
ziekenhuis patiënten inclusief bezoekers	60%	100%	60%	60%	5%	60%	60%	60%
ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	40%	25%	40%	40%	40%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%