



GEMEENTE
Hoorn



29/02/2012
Raadsbesluit

Registratiedatum 29/02/2012
Aanmaakdatum 29/02/2012



12.08127

Afd.

Ambt.

Corsa registratie : 12.08127
Behoort bij voorstel : 12.07989

Raad volgnr.
Datum B&W : 6 maart 2012

De Raad van de gemeente Hoorn;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 6 maart 2012

"m.e.r.-beoordelingsplicht bestemmingsplan 't Zevenhuis";

gelet op artikel 7.2 van de Wet milieubeheer

besluit:

geen milieueffectenrapport voor het bestemmingsplan 't Zevenhuis op te stellen.

Hoorn, **20 MAART 2012**

De griffier,

De voorzitter,

**Aanmeldingsnotitie voor beoordeling m.e.r.-plicht
bedrijventerrein 't Zevenhuis**



BügelHajema

Plek voor ideeën

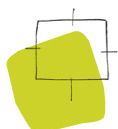
**Aanmeldingsnotitie voor beoordeling m.e.r.-plicht
bedrijventerrein 't Zevenhuis**

Inhoud

Rapport

5 maart 2012

Projectnummer 800.31.00.01.02



Ideeën voor een plek

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Algemeen	5
1.2	Soort activiteit in beschrijving	6
1.3	Plaats van de activiteit	7
1.4	Tijd	8
2	Motivering van de activiteit	9
2.1	Aanleiding	9
2.2	Voorgenomen activiteit	10
3	Kenmerken van de activiteit	11
3.1	Aard en omvang van het project	11
3.2	Wijze van aanleg	11
3.3	Effecten op het milieu	13
4	Advies	27

Bijlagen

- Bijlage 1: De procedure
Bijlage 2: LPG-berekening

Inleiding



De gemeente Hoorn wil ten noorden van de Westfrisiaweg het bedrijventerrein 't Zevenhuis realiseren. Om de ontwikkeling uit te kunnen voeren wordt thans een bestemmingsplan opgesteld. Het plan voor 't Zevenhuis behelst de gefaseerde realisatie van een bedrijventerrein met een oppervlakte van meer dan 75 ha. De eerste fase heeft betrekking op een oppervlakte van 42 hectare, de tweede fase op een oppervlakte van 47 hectare. De tweede fase wordt mogelijk gemaakt door middel van een wijzigingsbevoegdheid op basis van artikel 3.6, eerste lid a van de Wro. Voor de vraag of op het plan een m.e.r.-beoordelingsplicht rust, is uitgegaan van de maximale mogelijkheden van het plan (dus inclusief de wijzigingsbevoegdheden). Dit geldt ook voor de te beschrijven milieugevolgen.¹ De ontwikkeling van 't Zevenhuis is naar aanleiding van dit uitgangspunt op basis van lijst D van het Besluit m.e.r. 1994 (onder 11.3) m.e.r.-beoordelingsplichtig. Doordat het bestemmingsplan het eerste ruimtelijke plan is waarin het project wordt mogelijk gemaakt, is de gemeenteraad het bevoegd gezag voor de beoordeling. In het kader van deze procedure wordt een aanmeldingsnotitie opgesteld, waarin het project is beschreven en waarin een inschatting van de milieueffecten is opgenomen. Aan de hand van deze inschatting kan de raad beoordelen of er aanleiding is om de aldus ingeschatte milieueffecten in het kader van een MER nader te onderzoeken.

AANLEIDING

Het doel van deze notitie is het inzichtelijk maken van de effecten van het plan tot realisatie van het bedrijventerrein 't Zevenhuis. Op basis van deze notitie kan de raad een besluit nemen over de noodzaak tot het opstellen van een MER.

DOEL

1.1

Algemeen

Initiatiefnemer:

Gemeente Hoorn

Bezoekadres: Nieuwe Steen 1, 1625 HV, Hoorn

Postadres: Postbus 603, 1620 AR, Hoorn

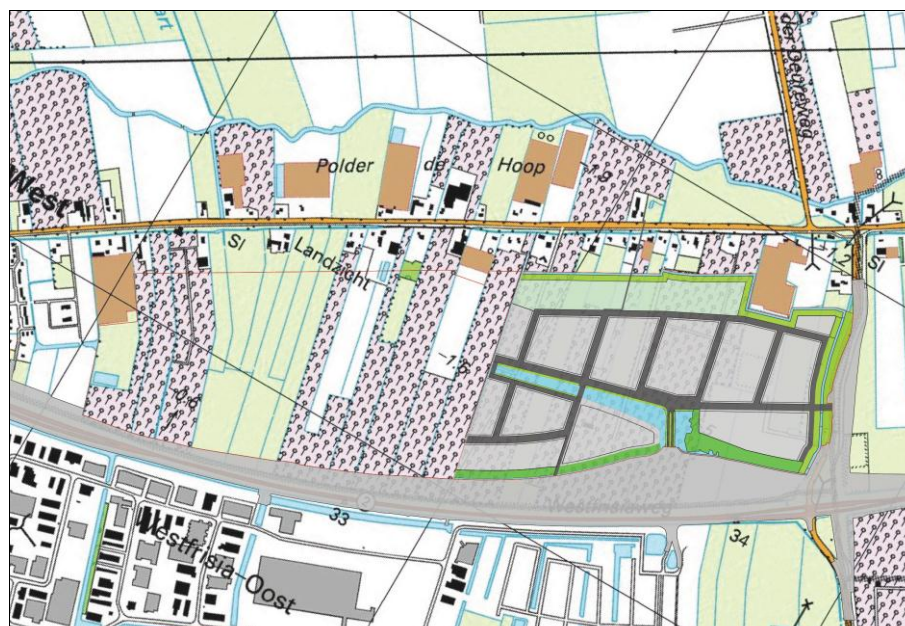
Telefoon: 0229-252200 (bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur).

¹ Het Besluit milieueffectrapportage kent zowel het bestemmingsplan als het wijzigingsplan als zelfstandig besluit. Op basis daarvan zou ook tweemaal een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd kunnen worden. Vanwege de onderlinge samenhang van de twee planfasen is besloten om de wettelijke m.e.r.-beoordelingsprocedure te volgen. Zie hiervoor ook bijlage 1.

1.2

Soort activiteit in beschrijving

Het plan betreft de gefaseerde realisatie van een bedrijventerrein van bruto circa 89 hectare. De eerste fase wordt in het bestemmingsplan concreet inbestemd. De tweede fase wordt in het bestemmingsplan voorzien van een wijzigingsbevoegdheid. De eerste fase van het bedrijventerrein heeft betrekking op een oppervlakte van circa 42 hectare. Daarvan is circa 26,5 ha uitgeefbaar bedrijventerrein. De eerste fase van het plan is in de navolgende figuur weergegeven.



Figuur 1. Uitwerking 1e fase

Om het gebied gereed te maken voor de vesting van bedrijven zijn er diverse (infrastructurele) maatregelen nodig. Het plan kent de volgende maatregelen:

Aanleg weginfrastructuur

In het gehele plan wordt circa 8,6 km aan weginfrastructuur gerealiseerd, waarvan circa 3 km in de 1^e fase. Daarbij wordt in het plangebied circa 2,5 km aan fietspaden gerealiseerd.

Aanleg waterstructuur

Het waterpeil in het plangebied wordt verlaagd van -2,15 m NAP naar -2,20 m NAP. Hierdoor wordt het huidige gemaal Zwaagdijk overbodig en kan worden verwijderd.

De toename van het oppervlaktewater is 5% van de toename van het verharde oppervlak. Ten opzichte van de toekomstige toename van verharding in het plangebied wordt in en rondom het plangebied uitgegaan van ten minste 8,3 ha waterberging.

Het plangebied zal in de toekomst op de Kromme Leek afwateren. Als oplossing voor eventuele nadelige gevolgen voor de afvoer vanuit 't Zevenhuis op de polder Vier Noorder Koggen kan in pieksituaties water worden afgevoerd naar het -3,00 m NAP peil van polder Het Grootslag.

Het plan biedt de mogelijkheid om een ecologische vaarroute te maken met het omliggende gebied van Hoorn. Gekozen is voor de variant waarbij vaartuigen vanaf de Kromme Leek via het bedrijventerrein 't Zevenhuis richting de kruising Westfrisiaweg/Noorderdracht worden geleid. Afhankelijk van de fase-ring van het plan zal de route om (gedurende fase 1) of door het bedrijventerrein (na de definitieve uitwerking) lopen. Onder de Westfrisiaweg worden twee vaarduikers gerealiseerd. Deze duikers zijn onderdeel van de aanleg van de nieuwe Westfrisiaweg. Daarbij wordt een overstapplaats voor kano's aangelegd. De route vervolgt zich in zuidelijke richting naar de Oosterpolder.

Aanleg rioleringsstelsel

Het toekomstige rioleringsstelsel wordt bepaald in overleg met het hoogheemraadschap Hollandsnoorderkwartier. Vooralsnog wordt uitgegaan van een verbeterd gescheiden stelsel. In dat stelsel worden 3 rioolbuizen naast elkaar aangebracht:

1. Een IT (Infiltratie Transport)²-riool voor het dakwater dat rechtstreeks loost op oppervlaktewater;
2. een hemelwaterriool voor wegen en parkeerterreinen dat flexibel kan lozen op oppervlaktewater of op de Rioolwaterzuivering (RWZI), en;
3. een vuilwaterriool dat loost op de RWZI.

Dit stelsel komt overeen met het rioolstelsel dat aangelegd wordt in de nieuwe woonwijk Bangert en Oosterpolder.

Aanleg groenstructuur

Rondom en centraal in het plangebied wordt een groenstructuur gerealiseerd. Een inrichting met water met plas-dras en flauwe oevers is het uitgangspunt. In deze zone wordt ook het leefgebied van de steenuil die aanwezig is in het bebouwingslint ten zuiden van Zwaagdijk-West ingepast. Dit gebied heeft een oppervlakte van circa 6 hectare en wordt als leefomgeving optimaal ingericht.

1.3

Plaats van de activiteit

Het gebied van circa 89 hectare ligt ten noorden van Hoorn. Het gebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de Westfrisiaweg en aan de oostzijde door de

² Een IT (Infiltratie Transport)-riool is een afvoerpijp met gaatjes over de hele lengte. Het regenwater dat in de straatkolken wordt opgevangen, stroomt in dit IT-riool. Door de gaatjes in de onderkant en zijkanten van dit riool zakt het regenwater in de bodem; het wordt dus niet afgevoerd naar de waterzuivering maar blijft in het gebied waar het valt.

Rijweg. Aan de noordzijde bevindt zich het lintdorp Zwaagdijk-West. Het gebied is aangegeven op de kaart aan het begin van deze notitie.

1.4

T i j d

Het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 't Zevenhuis zal naar verwachting in juni 2012 genomen worden. De realisatie van de eerste fase van het bedrijventerrein zal vanaf medio 2013 plaatsvinden. Voor de activiteiten

voor het bouwrijp maken wordt uitgegaan van 1 jaar. De uitgifte van de gronden zal dan in 2014 starten. De afronding van de eerste fase wordt voorzien in 2020. Voor de tweede fase van het project bestaat nog geen concrete planning. Globaal wordt uitgegaan van de uitgifte van 15 hectare (netto) in de periode 2020-2030, 15 hectare (netto) in de periode 2030-2045 en de resterende 4 hectare netto in de periode tot 2050.

Motivering van de activiteit



2.1

Aanleiding

De gemeente Hoorn heeft al enige jaren geen uitgeefbare bedrijfsgrond meer beschikbaar. Uit in 2005 uitgevoerd onderzoek blijkt dat de economische groeimogelijkheden van Hoorn worden beperkt door ruimtegebrek. De gemeente Hoorn en de regio West-Friesland kennen bovendien een scheve woon-werkbalans. Dit betekent dat er in de regio qua beroepsbevolking meer mensen wonen dan er werken. Hierdoor is er sprake van veel uitgaand forensisme, met de aan deze mobiliteit gerelateerde congestie tot gevolg. Vanwege deze problematiek en met het oog op meer ruimte voor bedrijvigheid in Hoorn heeft de Tweede Kamer op 7 juni 2006 via amendement besloten dat het Hoornse grondgebied in noordelijke richting moest worden uitgebreid met als doel hier een nieuw bedrijventerrein te kunnen vestigen. Door het opschuiven van de gemeentegrens, ten tijde van de gemeentelijke herindeling in januari 2007, heeft Hoorn de beschikking gekregen over extra ruimte. Deze nieuwe ruimte, ten noorden van de stad, komt in aanmerking voor de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein. Dit terrein, 't Zevenhuis, is bedoeld om zowel de lokale ruimtevraag als een deel van de regionale ruimtevraag op te vangen.

Wat is het doel van het project?

De gemeente Hoorn wil met het plan 't Zevenhuis invulling geven aan het stimuleren van de economische groei in de regio. Om dit doel te realiseren voorziet de gemeente voor de bedrijven in de regio in ruimte om te ondernemen. Met het verbeterde economisch draagvlak treedt een verbetering van de woon-werkbalans in de regio op en een afname van de negatieve effecten daarvan. De gemeenteraad heeft aan het college de opdracht gegeven om deze doelstellingen op een maatschappelijk verantwoorde wijze te realiseren. Bij de uitwerking van deze doelstellingen gelden ruimtelijke kwaliteit, representativiteit, duurzaamheid en klimaatneutraliteit als uitgangspunt.

Om deze doelstellingen te realiseren is voor het bedrijventerrein de volgende missie geformuleerd:

“'t Zevenhuis is een bedrijvenpark dat functioneert als een flexibel en samenhangend systeem waar goederen en diensten worden geproduceerd op een winstgevende en duurzame manier en dat tevens een positieve bijdrage levert aan haar sociale en natuurlijke omgeving. De gemeente Hoorn behoort hiermee tot de koplopers op het gebied van de duurzame ontwikkeling van bedrijventerreinen”.

Welke problemen blijven er bestaan indien het project niet wordt uitgevoerd?

Wanneer het project niet gerealiseerd wordt, blijven de uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijven in Hoorn beperkt en kunnen nieuwe bedrijven zich moeilijk in de gemeente vestigen. Doordat veel bedrijven lokaal gericht zijn, is vestiging op bedrijventerreinen elders slechts deels een optie.

Een tweede probleem dat blijft bestaan is de scheve woon-werkbalans in de regio, met de daarbij behorende automobilititeit. Het aantal arbeidsplaatsen is in de regio kleiner dan het aantal inwoners. Deze scheve woon-werkbalans blijft aanwezig en kan zelfs verslechteren wanneer bedrijven (waarvoor dit een optie is) zich elders vestigen.

2.2

Voorgenomen activiteit

Sluit het voornemen goed aan bij het doel?

Het voorontwerpbestemmingsplan voorziet in een planologisch juridische regeling om de eerste fase van het bedrijventerrein mogelijk te maken. Daarmee wordt voorzien in de extra ruimte om te ondernemen en een potentieel betere woon-werkbalans. In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen ten aanzien van landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein en maatregelen op het gebied van duurzaamheid. Het bestemmingsplan voorziet in een goede invulling van de doelstellingen.

Zijn er ook andere alternatieven?

Om de voornoemde ontwikkeling in gang te zetten is een structuurvisie opgesteld om het ruimtelijk kader te bepalen. Op 30 juni 2009 is de structuurvisie voor 't Zevenhuis vastgesteld. Om de milieueffecten van de strategische keuzes omtrent 't Zevenhuis te bepalen is bij de structuurvisie tevens een plan-MER (milieu effect rapport) opgesteld. Daarin is ten aanzien van de alternatieven het volgende geconcludeerd:

Bij besluit van de Tweede Kamer van 7 juni 2006 is de locatiekeuze feitelijk vastgelegd. De gemeente Hoorn heeft geen mogelijkheden om op een andere locatie in de benodigde ruimte voor bedrijven te voorzien. Alleen voor zover de uitkomsten van het onderzoek hiertoe aanleiding hebben gegeven, zijn inrichtingsalternatieven uitgewerkt.

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat er geen aanleiding is om de alternatieven verder uit te werken.

De toekomstige ontwikkeling

Na de realisatie van het 't Zevenhuis zal het gebied dienst doen als bedrijventerrein. Daarnaast is centraal in het gebied ruimte voor waterberging, natuurontwikkeling en recreatief medegebruik.

Kenmerken van de activiteit

3

3.1

Aard en omvang van het project

Gaat het om wijziging, uitbreiding of nieuwe aanleg?

Het plan betreft de nieuwe aanleg van het bedrijventerrein met de bijbehorende water-, groenstructuren en infrastructuur.

Maatvoering van het project

Het plan betreft de gefaseerde inrichting van een gebied van circa 89 hectare. De eerste fase heeft betrekking een oppervlakte van circa 42 hectare. Daarvan is circa 26,5 ha uitgeefbaar bedrijventerrein. De tweede fase heeft betrekking op de overige circa 47 hectare.

Is het project milieuvergunningplichtig?

Het project is niet milieuvergunningplichtig, maar inrichtingen die ter plaatse worden gevestigd kunnen dat wel zijn.

3.2

Wijze van aanleg

Het plan gaat uit van de aanleg van waterpartijen, wegen, groenstructuren en bedrijfsterreinen en het bouwen van gebouwen. De navolgende maten zijn van toepassing op fase 1 en 2 gezamenlijk, op basis van het voorlopige stedenbouwkundig plan.

De aanleg van de waterpartijen zal door middel van een graafmachine plaatsvinden. Voor de omvang van de graafwerkzaamheden van de waterpartij centraal in het plangebied kan worden uitgegaan van circa 75.000 m³. Uit de watergang rondom het plangebied zal circa 50.000 m³ vrijkomen. De vrijkomende grond zal in het werk (ophogen van de gronden) worden verwerkt. Eventueel wordt hiervoor een tijdelijk gronddepot in het plangebied gemaakt. Er wordt uitgegaan van een gesloten grondbalans.

De wegen die worden aangelegd bestaan uit:

- een rijbaan voor autoverkeer (asfalt);
- fietspaden (asfalt);
- voetpaden (betontegels);
- riool (3 pvc-buizen onder de rijbaan).

Op basis van de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) worden voor de wegen de volgende uitgangspunten gehanteerd voor de aanleg.

Voor de rijbaan wordt toegepast:

- 700 mm zand;
- 300 mm menggranulaat;
- 170 mm asfalt.

De breedte van de rijbaan bedraagt 9 m. De fundering wordt door middel van graafmachines uitgegraven. Uit het cunet komt daarmee 55.000 m³ grond vrij. Tevens wordt 55.000 m³ zand, 23.000 m³ menggranulaat en 13.000 m³ asfalt aangevoerd. Dit zal per as gebeuren.

Voor de fietspaden wordt toegepast:

- 500 mm zand;
- 250 mm menggranulaat;
- 110 mm asfalt.

De breedte van de fietspaden bedraagt 5,5 m. De fundering wordt door graafmachines uitgegraven. Uit het cunet komt daarmee 4.100 m³ grond vrij. Tevens wordt 4.100 m³ zand, 3.400 m³ menggranulaat en 1.500 m³ asfalt aangevoerd. Dit zal per as gebeuren.

Voor de voetpaden wordt toegepast:

- 300 mm zand;
- 45 mm betontegels.

De breedte van de voetpaden bedraagt 2,1 m. De fundering wordt door graafmachines uitgegraven. Uit het cunet komt daarmee 5.400 m³ grond vrij. Tevens wordt 5.400 m³ zand en 800 m³ (18.000 m²) betontegels aangevoerd. Dit zal per as gebeuren.

Voor de aanleg van de riolering wordt circa 70.000 m³ grond met graafmachines uitgegraven en aangevuld met zand. Tevens wordt circa 26.000 m aan rioleringsbuizen per as aangevoerd.

Parkeerplaatsen worden versterkt met zand en grind. De benodigde bouwmaterialen voor het bouwen van de bedrijfsgebouwen worden per as aangevoerd.

Materialen ten behoeve van de recreatieve voorzieningen als kano-opstapplaatsen worden per as aangevoerd.

3.3

Effecten op het milieu

In de navolgende tekst wordt ingegaan op de effecten van het plan op het milieu. Hierbij wordt stilgestaan bij de volgende milieueffecten:

- Effecten op flora en fauna;
- Effecten op archeologische waarden;
- Effecten op de bodemhygiënische situatie;
- Effecten op de waterhuishouding;
- Effecten op de luchtkwaliteit;
- Effecten voor externe veiligheid;
- Effecten van milieuhinder van het bedrijventerrein.

Steeds is ingegaan op de effecten van het plan tijdens de aanlegfase en tijdens de gebruiksfase.

- Effecten op flora en fauna

Om na te gaan of door de ontwikkeling van het plan natuurwaarden in het gebied zijn, heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden. Dit onderzoek is uitgevoerd in 2010 door BügelHajema Adviseurs BV en over de uitkomsten van dit onderzoek is gerapporteerd in “Advies Natuurwaarden Hoorn ‘t Zevenhuis”.

Effecten tijdens de aanlegfase

Beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur liggen op een geruime afstand van het plangebied, zodat gezien de aard van de ingrepen geen negatieve effecten zijn te verwachten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 nodig. De activiteit is op het punt van de Ecologische Hoofdstructuur en Weidevogelleefgebieden niet in strijd met het de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie.

NATUURGEBIEDEN

Ten behoeve van de ontwikkelingen worden onder meer sloten vergraven. Hierbij gaan groeiplaatsen van de beschermde zwanenbloem verloren. Zwanenbloem is een vrij algemene water- en oeverplant van voedselrijke sloten. Het is de verwachting dat een aantal watergangen na inrichting van het plangebied ook geschikt zijn voor zwanenbloem. De ontwikkelingen doen geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

VAATPLANTEN

Als gevolg van de ontwikkelingen zal het leefgebied van vleermuizen veranderen. In de huidige situatie heeft het plangebied geen belangrijke waarde voor vleermuizen. Bij een inrichting waarbij rekening wordt gehouden met vleermuizen kunnen de ontwikkelingen dan ook een positief effect hebben op in de omgeving voorkomende vleermuizen. Negatieve effecten op de vliegroute van laatvlieger worden niet verwacht. De soort is niet zeer gevoelig voor verstoring door verlichting; daarnaast komt de nieuwe bebouwing op enige afstand te lig-

ZOOGDIEREN-
VLEERMUIZEN

gen. De vliegroute van de vleermuizen wordt doorsneden door de ontsluitingsroute nabij de kruising van de Zwaagdijk. Op dat punt is de snelheid van het verkeer laag, waardoor er geen verkeerslachtoffers onder de vleermuizen worden verwacht.

ZOOGDIEREN-OVERIG

Tijdens het verkennend veldbezoek zijn enkele hazen, molshopen, gangenstelsels van veldmuis en een egel in het plangebied aangetroffen. Door de afwisseling van verschillende biotopen is het plangebied ook geschikt leefgebied voor aardmuis, bosmuis, bunzing, gewone bosspitsmuis, hermelijn, huisspitsmuis, wezel en woelrat. Ten behoeve van de ontwikkelingen kunnen vaste verblijfplaatsen van deze soorten worden vernietigd en verstoord. Ook kunnen enkele exemplaren worden gedood. De ontwikkelingen doen geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soorten.

VOGELS

Het plangebied is door het intensieve gebruik geen hoogwaardig broed- en overwinteringsgebied voor vogels. Door de plannen zal een groot deel van het plangebied door bebouwing ongeschikt worden als broed- en overwinteringsgebied; daarnaast zal er een verschuiving van voorkomende broedvogelsoorten optreden.

Ten aanzien van het voorkomen van steenuil is vast komen te staan dat net buiten het plangebied een broedplaats aanwezig is. Een deel van het jachtgebied ligt binnen het plangebied³. Dit deel van het jachtgebied wordt in het plangebied ingepast. Dit deel van het bedrijventerrein wordt niet eerder gerealiseerd, dan dat het niet meer als leefgebied van steenuil in gebruik is. De gemiddelde levensverwachting van een steenuil is 2,3 tot 2,8 jaar, gerekend vanaf het moment dat ze geslachtsrijp zijn geworden. De hoogste in Nederland vastgestelde leeftijd is vijftien jaar (Landschapsbeheer Nederland, 2009). Een broedplaats wordt veelal vele jaren achter elkaar gebruikt. Wanneer een vogel overlijdt, wordt zijn plaats meestal snel weer ingenomen door een ander.

³ Verschillende bewoners langs de Zwaagdijk hebben ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan aangegeven dat ook zij een steenuil op hun erf hebben. Ten aanzien van deze waarnemingen kan het volgende worden opgemerkt. In het broedseizoen van 2010 was dit het enige territorium van steenuil in en in de omgeving van het plangebied. Bij slechte voedselomstandigheden in de winter kan het territorium meer dan 30 ha omvatten (de gemiddelde territoriumomvang is 12 ha). De nestplaats ligt niet per definitie in het centrum van het territorium. Hoewel de ligging en vorm van een territorium sterk wordt bepaald door het landschap, komt 30 ha overeen met een cirkel waarvan de diameter 618 m bedraagt. Dit houdt in dat het betreffende paartje steenuilen in een vrij groot gebied langs de Zwaagdijk kan worden waargenomen. Daarnaast worden jonge steenuilen na het broedseizoen door hun ouders uit het territorium verjaagd, waarna ze op zoek gaan naar een eigen territorium. Jonge (zwervende) steenuilen kunnen hierdoor in de wijde omgeving worden waargenomen. Gezien het feit dat steenuilen geen vreemde steenuilen in hun territorium dulden, is het onwaarschijnlijk dat een ander paartje steenuilen een nieuw territorium heeft gevestigd in of nabij het deel van het plangebied dat wordt gevormd door de eerste fase. Er is zodoende geen aanleiding om te veronderstellen dat het plan ten aanzien van dit aspect grote milieugevolgen zal opleveren.

Met betrekking tot de overige broedvogels dient gedurende de aanlegfase rekening te worden gehouden met het broedseizoen, aangezien vogels in en rond het plangebied tot broeden zullen komen. Als de werkzaamheden voor het broedseizoen worden gestart en continu voortduren, zullen broedvogels een rustiger broedplaats (op enige afstand) zoeken en niet door de werkzaamheden worden gestoord. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt.

Door de ontwikkelingen zal het plangebied als leefgebied voor amfibieën veranderen. Door het vergraven van watergangen zal (tijdelijk) voortplantingswater verloren gaan. Bij graafwerkzaamheden zullen terreindelen worden vergraven, waardoor overwinteringsplaatsen worden vernietigd of verstoord. Ook kunnen bij de werkzaamheden enkele exemplaren worden gedood. Bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en meerkikker zijn alle tabel 1-soorten, waarbij de ontwikkelingen geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van de soorten.

AMFIBIEËN

Door de ontwikkelingen worden er geen negatieve effecten op reptielen verwacht.

REPTIELEN

Door de ontwikkelingen zal het plangebied als leefgebied voor vissen veranderen. Uiteindelijk zal echter een groter wateroppervlak worden gerealiseerd. Bij een juiste inrichting van de nieuwe wateren kan een voor vissen hoogwaardiger leefgebied ontstaan.

VISSEN

Door het vergraven van watergangen zullen wateren voor vissen (tijdelijk) verloren gaan. Bij dergelijke graafwerkzaamheden kunnen, naast enkele niet beschermde soorten, ook enkele exemplaren van de kleine modderkruiper en de bittervoorn worden verstoord en/of gedood.

Bij het uitvoeren van de plannen gaat leefgebied van enkele algemene, niet beschermde dagvlinders verloren. Door de plannen zullen geen effecten op beschermde soorten optreden.

VLINDERS

Bij het dempen van de watergangen in het plangebied zullen leefgebied en voortplantingsbiotoop van enkele algemene, niet beschermde libellen verloren gaan. Door de plannen zullen geen effecten op beschermde soorten optreden.

LIBELLEN

De beschermde kevers en mieren zijn niet in het plangebied te verwachten. Door de ontwikkelingen worden geen negatieve effecten op beschermde overige ongewervelde soorten verwacht.

OVERIGE ONGEWERVELDE
SOORTEN

Effecten tijdens de gebruiksfase

De effecten van het plan op flora en fauna zijn gedurende de gebruiksfase beperkt. Doordat de inrichting van de watergangen en groenstructuren gericht is op de positieve ontwikkeling van de soorten in de omgeving zal een aantal positieve effecten te verwachten zijn. Bij een juiste inrichting van de nieuwe wa-

teren kan een voor vissen hoogwaardiger leefgebied ontstaan. Daarbij ontstaat een ecologische verbinding tussen de Kromme Leek en het stedelijk water van Hoorn. Door middel van de waterpartijen in combinatie van opgaand groen (boomsingels en lanen) kan het plan een positieve invloed hebben op vleermuizen (laatvlieger).

- Effecten op archeologische waarden

In het kader van archeologisch onderzoek is nagegaan in hoeverre het plan archeologische waarden in het gebied kan verstoren. Over de uitkomsten van dit onderzoek is gerapporteerd in Plangebied 't Zevenhuis, gemeente Hoorn, Gemeente Hoorn, Bureau Erfgoed, Archeologie, 2011.

Uit het onderzoek is gebleken dat het plangebied in een gebied ligt dat in de prehistorie zeer dynamisch was. Diverse doorbraken en prielen zorgen voor hoogteverschillen in het landschap. Dit houdt in dat sommige hoger gelegen delen geschikt waren voor bewoning in de prehistorie en andere lager gelegen delen te nat bleken. In het plangebied kunnen sporen uit het Neolithicum aangetroffen worden. Tijdens het booronderzoek is echter geen bewoningsniveau aangetroffen. De aanwezigheid van het laagpakket van Wormer en de veenlaag (Hollandveen Laagpakket) die dit pakket afdekt, duiden wel op een mogelijk bewoonbaar neolithisch niveau. Duidelijke vondstlagen die in de regel bij neolithische nederzettingen in West-Friesland aanwezig zijn, zijn in het plangebied nog niet aangetoond.

Eventuele sporen uit de Bronstijd liggen in het plangebied direct onder de bouwvoor. Op een tweetal plaatsen lijkt het bronstijdniveau nog intact. Dit houdt in dat de egalisatie tijdens de ruilverkaveling hier niet of nauwelijks voor verstoring heeft gezorgd. Sporen met een datering in de Middeleeuwen en Nieuwe tijd vinden we terug in de vorm van perceleringssloten voor de ontwatering van het gebied.

Effecten tijdens de aanlegfase

Tijdens de aanlegfase is voornamelijk verstoring van archeologische vindplaatsen niet volledig uit te sluiten. In het bestemmingsplan zijn daarom regels opgenomen dat voorafgaand aan nog niet volledig onderzochte gebieden en de gebieden met een hoge verwachting, aanvullend archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd.

Effecten tijdens de gebruiksfase

Tijdens de gebruiksfase zijn geen effecten te verwachten.

- Effecten op de bodemhygiënische situatie

In het plangebied zijn in de afgelopen jaren een drietal onderzoeken naar de bodemkwaliteit uitgevoerd. Bij deze onderzoeken zijn licht verhoogde waarden van verontreinigingen aangetroffen. Het betreft bijvoorbeeld bestrijdingsmiddelen en zware metalen. De gehalten zijn echter niet zodanig dat de bodem ongeschikt is voor het toekomstige gebruik. Daarbij wordt voor het plan

uitgegaan van een gesloten grondbalans. De grond die vrijkomt bij het graven (van bijvoorbeeld waterpartijen) wordt binnen het plan verwerkt. Er wordt dan ook geen grond van en naar het gebied getransporteerd.

Effecten tijdens de aanlegfase

Voor het toepassen van grond dient op die plaatsen waar licht verhoogde gehalten zijn aangetroffen, rekening te worden gehouden met de voorschriften van de actuele regelgeving (Besluit bodemkwaliteit).

Effecten tijdens de gebruiksfase

Gedurende de functie van het bedrijventerrein kunnen zich bodemverontreinigingen voordoen. Deze zullen worden aangepakt in opdracht van de betreffende bedrijven, onder bevoegd gezag van de gemeente, dan wel de provincie.

- Effecten op de waterhuishouding

Over de effecten op de waterhuishouding zijn overleggen gevoerd met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier in het kader van het opstellen van het Waterstructuurplan Bedrijventerrein 't Zevenhuis, Grontmij, 2010.

Effecten tijdens de aanlegfase

Gedurende de aanlegfase wordt grotendeels aangesloten bij het bestaande watersysteem. De wijzigingen van het watersysteem (peilverlaging en wijzigingen van peilgebieden) worden samen afgerond met de realisatie van de 1^e fase van het plan.

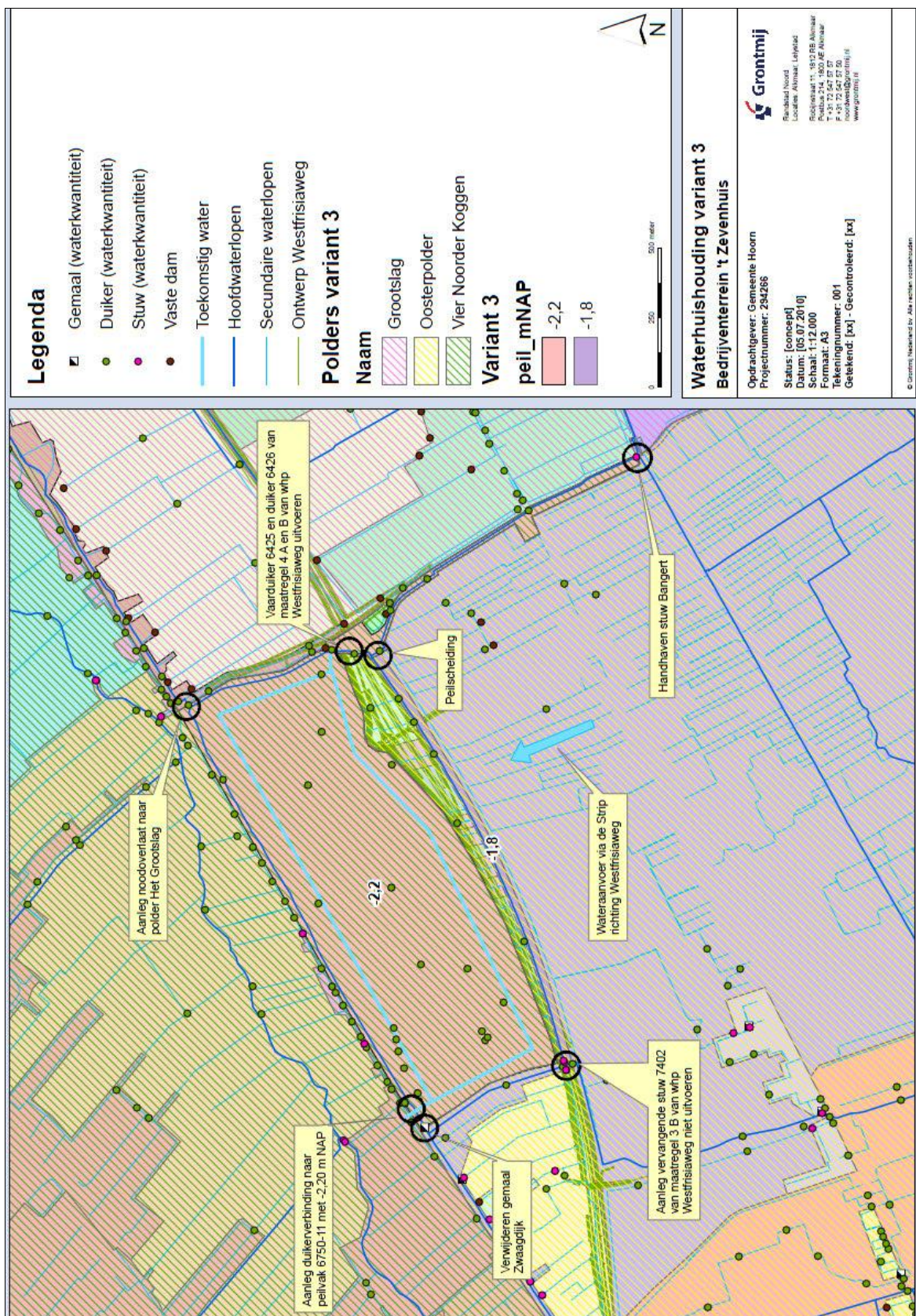
Effecten tijdens de gebruiksfase

In de toekomstige situatie wordt het waterpeil in het plangebied van bedrijventerrein 't Zevenhuis aangepast van -2,15 m NAP naar -2,20 m NAP. Om de waterverbinding te realiseren met de polder Vier Noorder Koggen wordt het waterpeil in de wegsloot langs de Rijweg (zuid), de Noorderdracht en bij een aantal woningen langs de Dorpsstraat ook gewijzigd. In de gekozen variant (variant 3) is gekozen om de watergangen langs de Rijweg (zuid) en Noorderdracht bij de polder Het Grootslag te betrekken. De volgende ingrepen zullen plaatsvinden:

- Doordat het waterpeil in het plangebied wordt verlaagd van -2,15 m NAP naar -2,20 m NAP en daarbij aansluit op het naastliggend peilgebied 6750-11, is het huidige gemaal Zwaagdijk overbodig en kan worden verwijderd.
- Ten noordwesten van het plangebied moet een duiker worden aangelegd onder de Zwaagdijk om de verbinding naar peilgebied 6750-11 met -2,20 m NAP mogelijk te maken.
- De watergang langs de Noorderdracht en de Rijweg (zuid) wordt onderdeel van de polder Het Grootslag en sluit aan op peilgebied 6700-37 met peil -2,10 m NAP.
- Voor de aansluiting op het -2,10 m NAP peil in de polder Het Grootslag moet een duikerverbinding worden gerealiseerd langs de Noorderdracht.
- De stuw Bangert moet worden gehandhaafd.

- Het peil in de wegsloot langs de Westfriaweg wordt verhoogd van -2,15 m NAP naar -1,80 m NAP.
- Omdat de wegsloot langs de Westfriaweg van -2,15 m NAP naar -1,80 m NAP wordt verhoogd, is deze op hetzelfde peil als in 6110-7. Hierdoor kan stuw 7402 ten zuidwesten van het plangebied worden verwijderd en worden zo doodlopende watergangen voorkomen.
- Ten westen van de kruising Westfriaweg/Rijweg moet een peilscheiding worden gerealiseerd tussen de peilen -1,80 m NAP en -2,10 m NAP.
- De wateraanvoer richting de Westfriaweg vindt plaats door de Oosterpolder, via bijvoorbeeld De Strip.
- Ten noordwesten van de kruising Westfriaweg/Rijweg moet een peilscheiding worden gerealiseerd tussen de peil -2,20 m NAP en -2,10 m NAP.
- Ten noordoosten van het plangebied wordt een noodoverlaat gerealiseerd. Mogelijk kan deze worden meegenomen met de werkzaamheden voor de Westfriaweg. Hiervoor moet de noodoverlaat iets ten zuiden van de kruising Rijweg/Zwaagdijk worden aangelegd.

De peildaling in het plangebied en de peilstijging langs de Rijweg (zuid) en Noorderdracht blijven beperkt met 0,05 m. Diverse kunstwerken zoals duikers en stuwen, zoals deze gepland stonden in project Westfriaweg, hoeven niet te worden aangelegd. In plaats hiervan worden peilscheidingen gerealiseerd. Doordat de waterloop langs de Rijweg (zuid) en Noorderdracht wordt opgenomen in het peilgebied van polder Grootslag, wordt voorkomen dat dit een doodlopende waterloop wordt.



Figuur 2. Toekomstige situatie waterhuishouding
(Bron: Grontmij, 2010)

Watercompensatie bedrijventerrein

Door middel van het oppervlaktewatermodel SOBEK is het compensatiepercentage voor de toename van verhard oppervlak vastgesteld op 5%. Ten opzichte van de toekomstige toename van verharding in het plangebied kan worden berekend dat er ten minste 8,3 ha waterberging benodigd is.

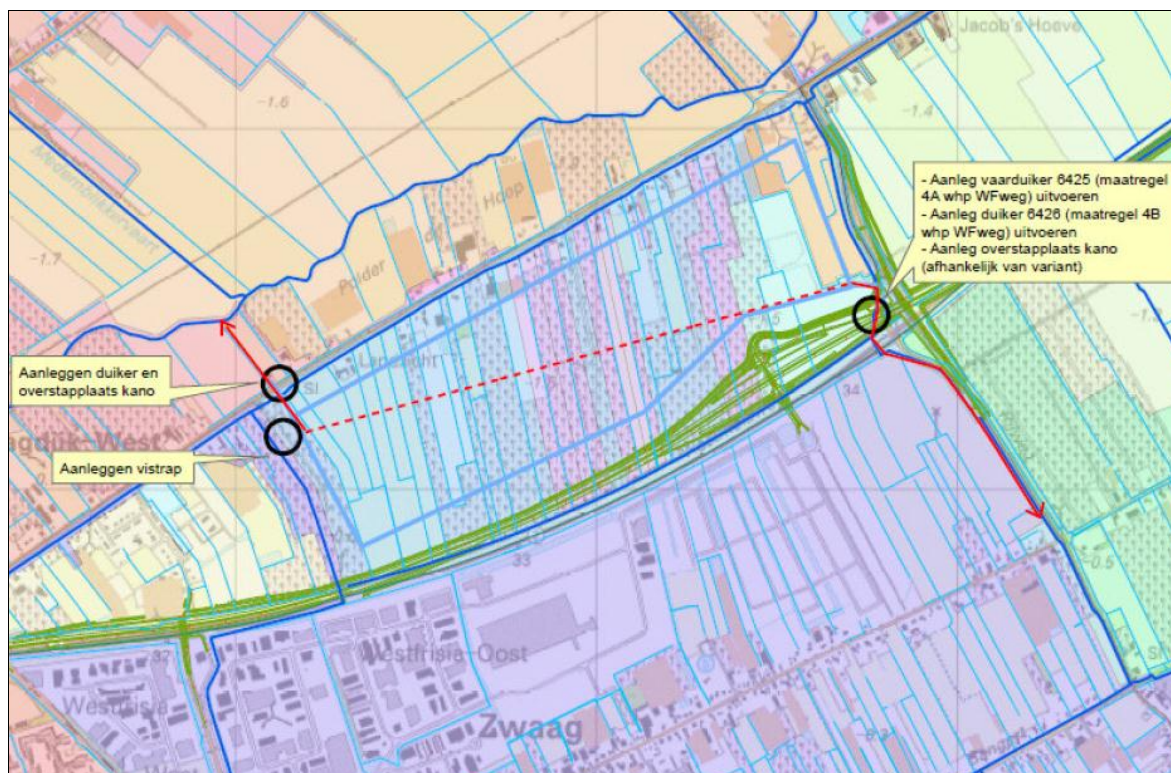
Het plangebied zal in de toekomst op de Kromme Leek afwateren. Op basis van het verhang in de watergang is bepaald of de Kromme Leek over voldoende capaciteit beschikt om de toename van waterafvoer vanaf het bedrijventerrein te verwerken. In de huidige situatie betreft het verhang in de Kromme Leek ter hoogte van het plangebied circa 3,4 cm/km, exclusief duikers. In peilgebied 6750-32 liggen twee duikers, waardoor de opstuwing met 2 cm toeneemt. Het totale verhang in de Kromme Leek komt hiermee op 5,4 cm/km en voldoet daarmee niet aan de norm. In de toekomstige situatie neemt het verhang toe van 3,4 naar 4,6 cm/km, exclusief duikers, en overschrijdt hiermee de toegestane norm van 4 cm/km.

Als oplossing voor eventuele nadelige gevolgen voor de afvoer vanuit 't Zevenhuis op de polder Vier Noorder Koggen kan in pieksituaties water worden afgevoerd naar het -3,00 m NAP peil van polder Het Grootslag. De huidige dimensies van de ontvangende secundaire watergang zijn niet voldoende om de piekafvoer te verwerken. Door de watergang te verbreden met circa 2,4 m tot 5,9 m op waterlijn kan het verhang worden gereduceerd naar 4,0 cm/km, inclusief 1 cm verhang in de noodoverlaat. Door de noodoverlaat zoveel mogelijk zuidelijk te plaatsen, kan de lengte waarover de secundaire watergang moet worden verbreed worden beperkt.

De voornoemde peilwijzigingen kunnen hydrologische gevolgen hebben. De exacte uitwerking van de hydrologische gevolgen is nog onderwerp van onderzoek.

Ecologische vaarroute

Het plan biedt de mogelijkheid om een ecologische vaarroute te maken met het omliggende gebied van Hoorn. Hiervoor zijn twee varianten onderzocht. Gekozen is voor de variant waarbij vaartuigen vanaf de Kromme Leek via het bedrijventerrein 't Zevenhuis richting de kruising Westfrisiaweg/Noorderdracht worden geleid. Afhankelijk van de fasering van het plan zal de route om (gedurende fase 1) of door het bedrijventerrein (na de definitieve uitwerking) lopen. Onder de Westfrisiaweg worden twee vaarduikers gerealiseerd. Deze duikers zijn onderdeel van de aanleg van de nieuwe Westfrisiaweg. Daarbij wordt een overstapplaats voor kano's aangelegd. De route vervolgt zich in zuidelijke richting naar de Oosterpolder. De navolgende afbeelding geeft een schematische impressie weer van de uitwerking.



Figuur 3. Toekomstige inrichting ecologische kanoroute
(Bron: Grontmij, 2010)

- Effecten op de luchtkwaliteit

Effecten tijdens de aanlegfase

Het aan en afvoeren van goederen en grondstoffen per as kan tijdens de aanlegfase een geringe negatieve invloed op de luchtkwaliteit hebben. Uitgaande van een gemiddeld laadvermogen per vrachtwagen van 20 m³ aan grondstoffen (zand, grind, asfalt en andere bouwstoffen), zal de realisatie circa 9.000 vrachtwagenbewegingen behelzen. Ervan uitgaande dat iedere fase gemiddeld in één jaar (in totaal dus twee jaar) wordt gerealiseerd, komt dit neer op gemiddeld ongeveer 13 vrachtwagenritten per dag. Deze negatieve invloed op de luchtkwaliteit wordt verwaarloosbaar geacht.

Effecten tijdens de gebruiksfase

De structuurvisie gaat voor het gebied uit van moderne en representatieve bedrijven. Van zware bedrijvigheid met een grote uitstoot zal dan ook geen sprake zijn. De gevolgen van het bedrijventerrein op de luchtkwaliteit zullen voornamelijk voortkomen uit het verkeer van en naar de bedrijven.

De gevolgen van het verkeer dat het plan genereert op de luchtkwaliteit zijn onderzocht in het kader het voor de Westfriisiaweg uitgevoerde onderzoek⁴. In de verkeerseffecten van de Westfriisiaweg is er van uitgegaan dat het bedrijventerrein 't Zevenhuis wordt gerealiseerd. Voor luchtkwaliteit zijn twee stoffen maatgevend, zijnde fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂). Uit het onder-

⁴ Inpassingsplan Westfriisiaweg, Luchtonderzoek, Grontmij 2011.

zoek is gebleken dat ruimschoots wordt voldaan aan de wettelijke vereisten. Hierbij moet aanvullend worden opgemerkt dat het project Westfrisiaweg is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (Westfrisiaweg IB757). De negatieve effecten op het gebied van luchtkwaliteit zullen in dit rijksprogramma worden bestreden, bijvoorbeeld door middel van subsidie op roetfilters.

- Effecten voor externe veiligheid

Effecten tijdens de aanlegfase

Er worden tijdens de aanlegfase geen effecten verwacht aangaande externe veiligheid.

Effecten tijdens de gebruiksfase

INRICHTINGEN

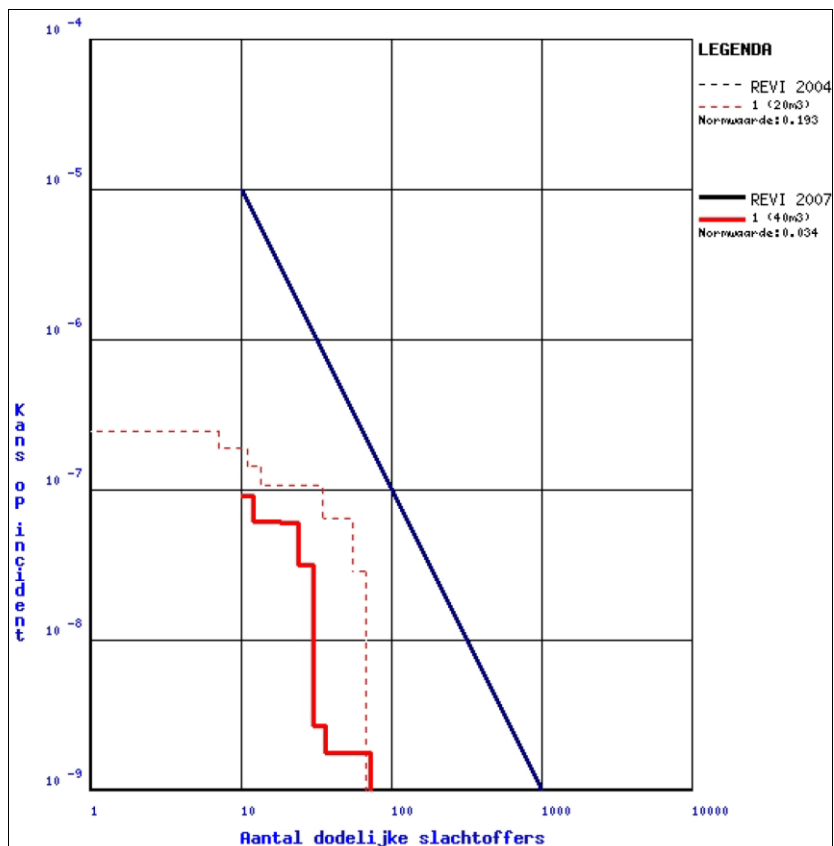
De gemeente is voornemens om op een deel van het bedrijventerrein risicovolle inrichtingen toe te laten. Hiervoor geldt het volgende algemene beleid. Bij de realisatie van dergelijke inrichtingen is het uitgangspunt dat er geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten binnen de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} voorkomen. Ook voor de toekomst moet dit worden voorkomen. De regeling is er daarom op gericht dat de risicocontour niet op de gronden van andere bedrijven of inrichtingen mag liggen. Ook moet een afweging plaatsvinden over de toename van het groepsrisico.

Ter plaatse van het facility center is de gemeente voornemens om een LPG-station toe te staan. De 10^{-6} contour van het plaatsgebonden risico van het afleverpunt, het ondergrondse reservoir en het vulpunt van het station bedragen respectievelijk 15 m, 25 m en 45 m. Het LPG-station zal voldoen aan de uitgangspunten van het algemene beleid. Daarom wordt het vulpunt en het LPG-reservoir in de groenzone aan de oostzijde van het plangebied geplaatst. Deze zullen beide binnen de rode cirkel in het midden van de navolgende figuur worden geplaatst. De risicocontouren van het station bevatten daarmee geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

Het invloedsgebied van het LPG-station bedraagt 150 meter vanaf het vulpunt en de ondergrondse tank. In de navolgende figuur is ten opzichte de verbeelding van het bestemmingsplan weergegeven hoe ver het invloedsgebied reikt. Hierbij zijn de zones van 100 m (schil 1), 100 m tot 130 m (schil 2) en 130 tot 150 m (schil 3) weer gegeven. Vooruitlopend op een definitieve berekening van de hoogte van het groepsrisico is met behulp van de LPG-rekentool het groepsrisico bepaald. Van deze scenario's is per schil (1, 2 of 3) en per dag en nacht bepaald wat de letaliteit is, uitgedrukt als een fractie. Deze fractie maal het aantal mensen in een schil geeft het aantal slachtoffers in die schil per scenario. Optelling van het aantal slachtoffers in schil 1, 2 en 3 geeft het totaal aantal slachtoffers voor het specifieke scenario (zowel in de dag als in de nachtperiode). Met behulp van de LPG-rekentool wordt geschat dat het groepsrisico circa 0,2 maal de oriëntatiewaarde bedraagt, waarmee deze waarde niet wordt overschreden.



Figuur 4. Zones 100 m 130 m en 150 m vanaf het vulpunt en reservoir van het te realiseren LPG-station



Figuur 5. Schatting van de hoogte van het groepsrisico van het te realiseren LPG-station

Op de Westfriisiaweg vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. In het kader van de opwaardering van de Westfriisiaweg is onderzoek gedaan naar het plaatsgebonden en groepsrisico⁵. Uit dit onderzoek blijkt dat ter plaatse van 't Zevenhuis voor het jaar 2020 een prognose is van jaarlijks 1462 transporten met brandbare vloeistof, 1418 transporten met zeer brandbare vloeistof en 323 transporten met licht ontvlambaar gas. Met deze gegevens zijn de plaatsgebonden risicocontouren van de Westfriisiaweg bepaald. Aan de hand van de bevolkingsgegevens en de verwachte ruimtelijke ontwikkelingen is vervolgens het groepsrisico bepaald. In de navolgende tabellen zijn de resultaten van het onderzoek weergegeven.

4.10.1 Plaatsgebonden risico			
Variant	PR-contour 10^{-6} in meters	PR-contour 10^{-7} in meters	PR-contour 10^{-8} in meters
Huidig	0	15	91
Autonoom	0	16	91
Toekomstig	0	17	91
Toekomstig VNHN	0	19	96

4.10.2 Groepsrisico		
Variant	Hoogste GR per km	Bij X aantal slachtoffers
Huidig	0,00009	136
Autonoom	0,00009	136
Toekomstig	0,00010	152
Toekomstig VNHN	0,00011	152

Figuur 6. Resultaten risicoanalyse Westfriisiaweg (Grontmij, 2011)

De afstand van de Westfriisiaweg tot de dichtstbijzijnde bedrijven bedraagt ruim 40 m. Aan de afstanden voor het plaatsgebonden risico van 10^{-6} wordt voldaan. Het plaatsgebonden risico is ten hoogste 10^{-7} .

Uit informatie verkregen van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord blijkt dat het invloedsgebied van de Westfriisiaweg 150 m vanaf de weg is. Binnen deze zone worden in het bestemmingsplan geen kwetsbare objecten toegestaan. Ook wordt binnen deze afstand aanbevolen geen functies toe te laten met verminderd zelfredzame personen (zoals sociale werkplaatsen en dergelijke). Functies met verminderd zelfredzame personen worden binnen deze zone dan ook niet toegestaan. Ter plaatse van het invloedsgebied is de zelfredzaamheid hierdoor goed.

Vooruitlopend op de definitieve berekening van de hoogte van het groepsrisico van de Westfriisiaweg, wordt in kwalitatieve zin ingegaan op de hoogte van het groepsrisico. De hoogte van het groepsrisico is, zoals de voorgaande tabellen ook aangeven, onderzocht in het kader van de opwaardering van de Westfriisiaweg. Hoewel daarmee geen exacte kwantitatieve uitspraken gedaan kunnen

⁵ Externe veiligheid: Westfriisiaweg N23, Grontmij 2011.

worden, is er betrouwbare een indicatie van de hoogte van het groepsrisico mee te verkrijgen. Dit vanwege de symmetrische opbouw van 't Zevenhuis in relatie tot het bedrijventerrein Westfrisia en de woonwijk Bangert-Oosterpolder. Door de realisatie van het bedrijventerrein 't Zevenhuis zal het groepsrisico globaal met een factor twee toenemen. Uit het onderzoek voor de Westfrisiaweg blijkt dat het groepsrisico zeer laag is. Uit een groepsrisicoberekening inclusief de ontwikkeling van 't Zevenhuis zal blijken dat het groepsrisico in de nieuwe situatie weliswaar hoger is, maar nog steeds ruim onder de oriëntatiewaarde ligt.

- Effecten van milieuhinder van het bedrijventerrein

Effecten tijdens de aanlegfase

Tijdens de aanlegfase worden watergangen en funderingen voor de infrastructuur met behulp van graafmachines gerealiseerd. Ook zal voor het bouwen van de bedrijfsgebouwen worden geheid. Gedurende de aanlegfase kunnen omwonenden hier hinder van ondervinden.

Effecten tijdens de gebruiksfase

De bedrijven op het bedrijventerrein kunnen hinder veroorzaken. Daarbij gaat het vooral om geluidhinder, geurhinder en lichthinder (lichtreclame, terreinverlichting). Daarnaast kan ook externe veiligheid als gevolg van de opslag van gevaarlijke stoffen een rol spelen. Gezien de doelgroep van vooral lokale kleinschalige en middelgrote bedrijven (kantoren of kantoorproductiecombinaties), zal de omvang van deze potentiële hinder naar verwachting minimaal zijn. Dat neemt niet weg, dat deze aspecten in het vergunningstraject actief zullen worden meegenomen.

Het bestemmingsplan ziet toe op een interne zonering van het bedrijventerrein voor de voornoemde hinderaspecten geluid, geur, stof en gevaar. Deze zonering sluit aan bij de categorie-indeling die wordt gehanteerd in de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering". Het bestemmingsplan voorziet daarmee in een ruimtelijke scheiding tussen verschillende bedrijfscategorieën op het bedrijventerrein en de woningen buiten het bedrijventerrein. Zwaardere bedrijfscategorieën zijn op grotere afstand van woningen toegestaan. In het plangebied worden alleen bedrijven toegestaan met een richtafstand van maximaal 100 m ten opzichte van woningen. Bedrijven met een grotere richtafstand worden alleen toegestaan als deze in de praktijk een vergelijkbare milieuhinder veroorzaken. Binnen deze richtafstanden komen geen woningen voor.

A d v i e s

4

Gelet op:

- de wenselijkheid van de realisatie van het bedrijventerrein 't Zevenhuis als duurzame ruimte om te ondernemen;
- de zorgvuldige belangenbehartiging gedurende de procedure bij de totstandkoming van het plan, waarbij een milieueffectrapportage voor plannen is opgesteld;
- de geringe negatieve effecten op:
 - flora en fauna;
 - archeologische waarden;
 - de bodemhygiënische situatie;
 - de waterhuishouding;
 - de luchtkwaliteit in het gebied;
 - de externe veiligheid,

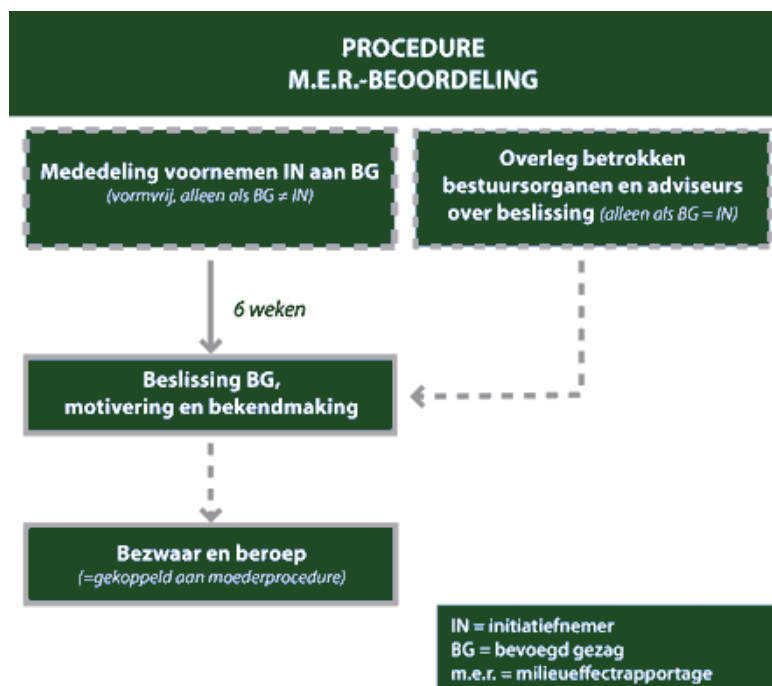
adviseren wij de raad van de gemeente Hoorn om voor de realisatie van het bedrijventerrein 't Zevenhuis, als voorbereiding op het bestemmingsplan 't Zevenhuis, geen MER op te stellen.

B i j l a g e n

Bijlage 1: De Procedure

De procedure die gevolgd moet worden is geregeld in de Wet Milieubeheer, artikel 7.19 Wm. Deze procedure houdt het volgende in:

In een zo vroeg mogelijk stadium van voorbereiding beslist het bevoegd gezag (in dit geval de gemeenteraad) over de noodzaak van het opstellen van een MER. De gemeenteraad neemt de beslissing na overleg met de instanties bedoeld in artikel 3.1.1 Bro indien zij zelf initiatiefnemer is⁶. Wanneer dat niet het geval is, besluit de gemeenteraad binnen 6 weken na binnenkomst van de aanmeldingsnotitie. Het bevoegd gezag doet van de beslissing mededeling door terinzagelegging. In artikel 7.19 van de Wet Milieubeheer is tevens vastgelegd dat, indien is besloten dat voor de activiteit geen MER wordt gemaakt, kennisgeving in de Staatscourant dient plaats te vinden. De procedure is in de onderstaande figuur schematisch weergegeven.



⁶ Deze aanmeldingsnotitie heeft samen met het bestemmingsplan van 8 december 2011 tot en met 18 januari 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon iedereen op het document reageren. Tevens zijn de overlegpartners zoals de provincie, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de aanliggende gemeenten om een overlegreactie verzocht. Rapportage hiervan heeft plaatsgevonden in het *Eindverslag overleg en inspraak voorontwerpbestemmingsplan 't Zevenhuis*. Naar aanleiding van de ingekomen reacties is deze aanmeldingsnotitie op een aantal onderdelen aangevuld. De wijzigingen zijn betrekkelijk ondergeschikt van aard en geven geen aanleiding om het advies over het opstellen van een MER te wijzigen.

Tegen het besluit van de raad kunnen belanghebbenden geen afzonderlijk bezwaar aantekenen. Bezwaren kunnen slechts worden aangetekend bij de terinzagelegging van het ruimtelijk besluit waarin de activiteit planologisch-juridisch is geregeld.

Bijlage 2: LPG-berekening

Disclaimer

De LPG-rekentool is aangepast op het Revi, zoals deze in juli 2007 in werking is getreden. Dit betekent dat de LPG-rekentool nu de mogelijkheid biedt om te rekenen met:

- Nieuwe situaties, (nieuwe ruimtelijke besluiten of milieubeheervergunningen).
- Bestaande situaties.
- Zowel nieuwe als bestaande situaties (de tool geeft beide fN-curves).

Nieuwe situaties

Nieuwe situaties zijn bestemmingsplannen of milieubeheervergunningen die voor 2010, of voordat de LPG-branche de convenantmaatregelen heeft gerealiseerd, worden vastgesteld.

Bij de berekening voor nieuwe situaties, wordt gebruik gemaakt van de bestaande LPG-rekentool, welke gebaseerd is op de faalfrequenties zoals opgenomen in het Revi 2004. Daarom wordt dit onderdeel van de rekentool ook 'Revi 2004' genoemd. De convenant-maatregelen (verbeterde losslang, coating op de tankwag) worden bij deze berekening niet meegenomen.

Betrouwbaarheid berekening Revi 2004

Indien de entree-criteria in het begin van de invulbladen van de rekentool juist worden ingevuld, dan heeft het rekenresultaat van de LPG-rekentool een zeer hoge, met een QRA te vergelijken, betrouwbaarheid.

Bestaande situaties

Bestaande situaties zijn situaties waarbij geen nieuw ruimtelijk besluit of nieuwe milieubeheervergunning speelt of waarbij het effect van een 'niet urgente' sanering van een LPG-tankstation moet worden beoordeeld. Bij dit onderdeel van de rekentool, dat 'Revi 2007' wordt genoemd, zijn de effecten van de convenantmaatregelen ingebouwd.

Betrouwbaarheid berekening 2007

Het integreren van de convenantmaatregelen maakt het niet mogelijk om uitkomsten te genereren met een vergelijkbare betrouwbaarheid als bij de 'Revi 2004' berekening.

De verminderde betrouwbaarheid wordt veroorzaakt doordat bij de 'Revi 2004-berekening' sprake is van één zeer dominant scenario, de Blevé. Dit scenario dicteert vrijwel de gehele uitkomst. Door de convenantmaatregelen is bij de 'Revi 2007-berekening' het Blevé-scenario van sterk verminderd belang. Ook is de bijdrage van de losslang in de risicoberekening sterk gereduceerd. Door het wegvallen van deze 'bovenliggende' risicoscenario's, wordt het voorheen onderliggende scenario, het ontwijken van gaswolk bij de ondergrondse tank, mede bepalend. De verspreiding van deze gaswolk en de plaats van ontsteking van deze wolk, wordt beïnvloed door de windrichting en de locatiespecifieke aanwezigheid van ontstekingsbronnen. Het effect op het GR van de gaswolk (zowel directe ontsteking als vertraagde ontsteking) is met complexe wiskundige formules benaderd en is daarmee niet zo eenvoudig en precies berekend als bij de Blevé scenario's. Het is daarom aannemelijk te veronderstellen dat de nauwkeurigheid en betrouwbaarheid van de REVI 2007 module van de tool iets lager is dan de REVI 2004 module van de tool.

Overigens wordt opgemerkt dat de REVI 2007 module van de tool als laatste stap voor de presentatie van het resultaat een veiligheidsfactor toepast waardoor het GR minimaal gelijk is, en in andere gevallen hoger ligt dan de GR curve berekend met Safeti-NL (voor slachtofferaantallen hoger dan 13).

Daarom: Indien de Revi 2007 berekening volledig betrouwbaar moet zijn, of wanneer de uitkomst zeer nabij de oriëntatiewaarde ligt, wordt het uitvoeren van een volwaardige QRA met Safeti-NL aanbevolen.

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: 't Zevenhuis

Basis Gegevens

Project

't Zevenhuis

Locatie LPG-tankstation

Straat	Rijweg
Huisnummer	x
Postcode	1689WX

Berekening uitgevoerd door

Naam organisatie	BügelHajema Adviseurs bv
Naam persoon	M. Mosterman
Telefoonnummer	058-2152515
Datum berekening	2012-02-23

Overig

Alleen een groepsrisicoberekening volgens Revi2007	Nee
--	-----

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: 't Zevenhuis

Toepasbaarheid

Tankstation

1. LPG vulpunt, voorraadtank en afleverzuil maken onderdeel uit van één openbaar tankstation?	Ja
2. Worden op het LPG tankstation ook nog één of meer van de volgende stoffen verladen - Waterstof	Nee
3. LPG voorraadtank wordt bevoorraadt met LPG tankwagens?	Ja
4. Eén LPG vulpunt bedient één LPG voorraadtank?	Ja
5. LPG voorraadtank heeft een volume van 20 m3 of 40 m3 ?	Ja
6. LPG voorraadtank is in de grond ingegraven of ingeterpt?	Ja
7. De afstand van het LPG vulpunt tot aan de LPG voorraadtank bedraagt	10-50m
8. Zijn er venstertijden van toepassing op de laadtijden van de LPG-tankwagen?	Nee
9. De LPG doorzet is in de milieuvergunning beperkt tot 500 m3, 1000 m3 of 1.500 m3?	Ja
10. Bevinden zich mensen (niet behorend tot de inrichting van het LPG tankstation) binnen een cirkel rondom het vulpunt (eventueel ondergrondse tank) met een straal van 25 meter?	Nee

Bevolking

Binnen een straal van 150 meter van het vulpunt of ondergrondse tank komen de volgende items voor:

Verzorgingstehuis, verpleegtehuis, ziekenhuis, kinderdagverblijf	
Evenementenhal, congrescentrum, dierentuin	
Bioscoop, theater, (voetbal)stadion	
Zwembad, sporthal, tennisbaan	
Of andere functies met afwijkende verblijfstijden	

De rekentool is geschikt voor deze situatie

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: 't Zevenhuis

Technische gegevens

Aanrijkans

De opstelplaats van de tankwagen	overige situaties
----------------------------------	-------------------

Omgevingsbrand

1. Afstand tussen afleverzuil LPG en LPG vulpunt:
17,5 meter of meer
2. Afstand tussen afleverzuil benzine en LPG vulpunt:
5 meter of meer
3. Afstand tussen opstelplaats benzine tankauto en LPG vulpunt:
25 meter of meer
4. Hoogte gebouw tankstation:
tussen 5 en 10 meter
5. Is het tankstation voorzien van brandwerende voorzieningen (30 minuten brandwerende wanden) en maximaal 50% gevelopeningen? :
Ja
6. Afstand tussen gebouw tankstation en LPG vulpunt:
10 meter of meer

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: 't Zevenhuis

Omgevingsinput vulpunt

Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	Nieuwe situatie
LPG doorzet per jaar (m3)	1000
Inhoud ondergrondse tank (m3)	40
Actuele situatie	Nee

Schil 1 : Afstand 0 - 100 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	0	0	0	0
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0.9	35	35	7
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
Totaal			35	7

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: 't Zevenhuis

Omgevingsinput vulpunt

Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	Nieuwe situatie
LPG doorzet per jaar (m3)	1000
Inhoud ondergrondse tank (m3)	40
Actuele situatie	Nee

Schil 2 : Afstand 100 - 130 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	0	0	0	0
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0.5	20	20	4
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
Totaal			20	4

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: 't Zevenhuis

Omgevingsinput vulpunt

Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	Nieuwe situatie
LPG doorzet per jaar (m3)	1000
Inhoud ondergrondse tank (m3)	40
Actuele situatie	Nee

Schil 3 : Afstand 130 - 150 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen [aantal]	0	0	0	0
Kantoren, 40 uur [bruto vloeroppervlak m2]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 40 uur [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24 [ha]	0.3	13	13	2.6
Industriegebieden hoog, 7/24 [ha]	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
Totaal			13	2.6

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: 't Zevenhuis

Resultaat REVI2004

Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	Nieuwe situatie
LPG doorzet per jaar (m3)	1000
Actuele situatie	Nee

	dag	nacht
aantal slachtoffers bij een BLEVE van een tankwagen voor 33% gevuld	35	7
aantal slachtoffers bij een BLEVE van een tankwagen voor 66% gevuld	55	11
aantal slachtoffers bij een BLEVE van een tankwagen voor 100% gevuld	68	13.6

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: 't Zevenhuis

Resultaat REVI2007

Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	Nieuwe situatie
LPG doorzet per jaar (m3)	1000
Inhoud ondergrondse tank (m3)	40
Actuele situatie	Nee

Schil 1 : Afstand 0 - 100 meter

		aanwezigen	slachtoffers	aanwezigen	slachtoffers
code	scenario	dag	dag	nacht	nacht
O1D40	Directe ontsteking ondergrondse tank 40 m3	0.00	0.00	0.00	0.00
B1	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	35.00	35.00	7.00	7.00
B2	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	35.00	35.00	7.00	7.00
B3	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 67% gevuld	35.00	35.00	7.00	7.00
B4	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 33% gevuld	35.00	35.00	7.00	7.00
B5	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 100% gevuld	35.00	25.16	7.00	5.03
B6	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 67% gevuld	35.00	18.08	7.00	3.62
B7	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 33% gevuld	35.00	9.48	7.00	1.90
T1	Intrinsiek falen van de bovengrondse tank	35.00	35.00	7.00	7.00

Schil 2 : Afstand 100 - 130 meter

		aanwezigen	slachtoffers	aanwezigen	slachtoffers
code	scenario	dag	dag	nacht	nacht
O1D40	Directe ontsteking ondergrondse tank 40 m3	0.00	0.00	0.00	0.00
B1	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	20.00	20.00	4.00	4.00
B2	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	20.00	20.00	4.00	4.00
B3	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 67% gevuld	20.00	20.00	4.00	4.00
B4	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 33% gevuld	20.00	2.15	4.00	0.54
B5	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 100% gevuld	20.00	0.12	4.00	0.00
B6	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 67% gevuld	20.00	0.06	4.00	0.01
B7	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 33% gevuld	20.00	0.01	4.00	0.00
T1	Intrinsiek falen van de bovengrondse tank	20.00	20.00	4.00	4.00

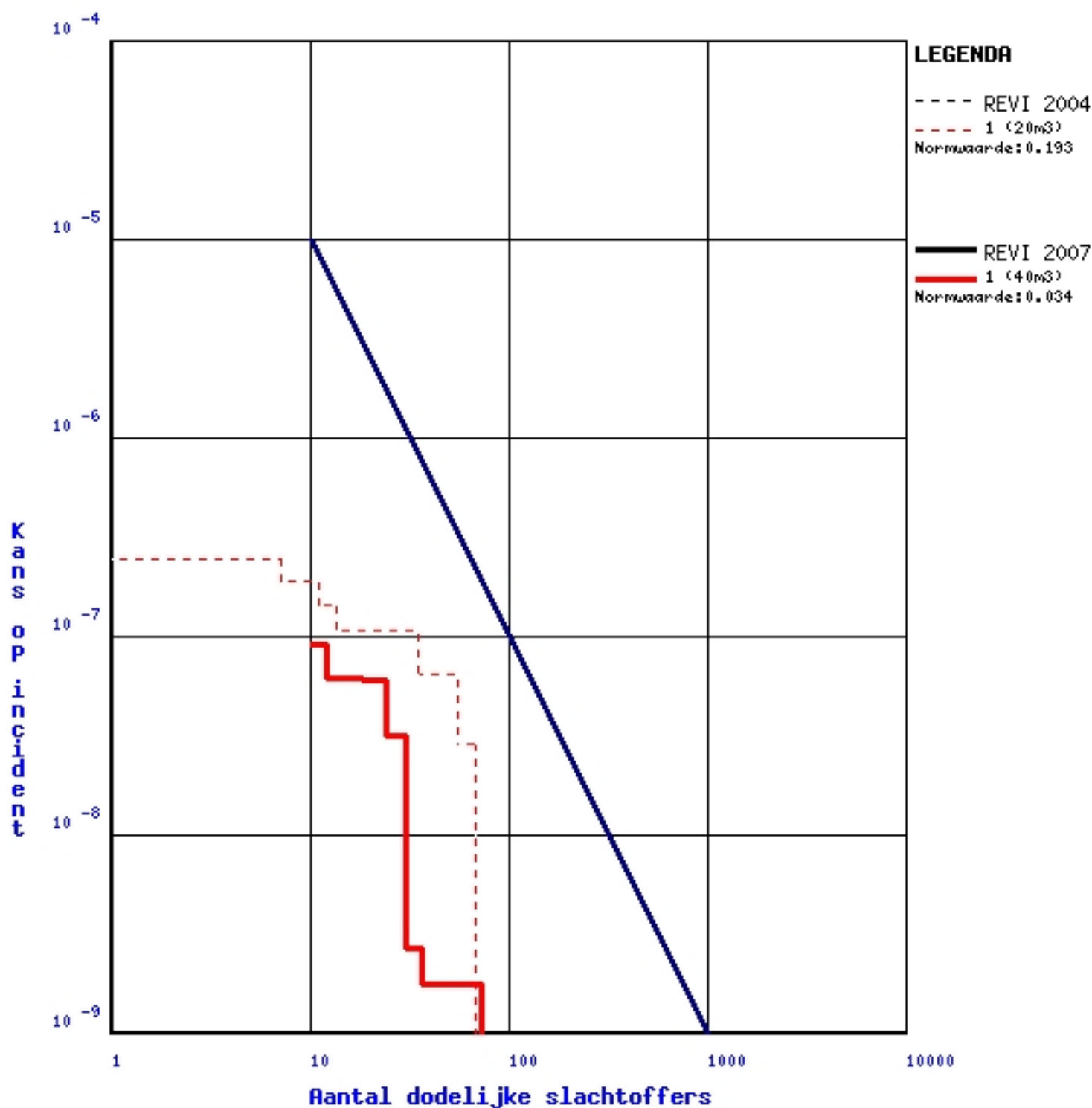
Schil 3 : Afstand 130 - 150 meter

		aanwezigen	slachtoffers	aanwezigen	slachtoffers
code	scenario	dag	dag	nacht	nacht
O1D40	Directe ontsteking ondergrondse tank 40 m3	0.00	0.00	0.00	0.00
B1	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	13.00	13.00	2.60	2.60
B2	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 100% gevuld	13.00	13.00	2.60	2.60
B3	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 67% gevuld	13.00	3.11	2.60	0.83
B4	Bleve tankauto; brand tijdens verlading 33% gevuld	13.00	0.02	2.60	0.00
B5	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 100% gevuld	13.00	0.04	2.60	0.00
B6	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 67% gevuld	13.00	0.00	2.60	0.00
B7	Bleve tankauto koude bleve externe besch. 33% gevuld	13.00	0.00	2.60	0.00
T1	Intrinsiek falen van de bovengrondse tank	13.00	13.00	2.60	2.60

Resultaat grafisch weergegeven

Groepsberekening 1
Groepsberekening 2
Groepsberekening 3
Groepsberekening 4

Nieuwe situatie



Toelichting

De grafiek geeft het groepsrisico aan voor de ingevoerde situatie. Het groepsrisico is berekend met de rekenmodule van www.groepsrisico.nl. Deze module is uitsluitend geschikt voor standaardsituaties. De module geeft een indicatie van het groepsrisico. Voor een gedetailleerde berekening dient een risicoanalyse met SAFETI-NL te worden uitgevoerd.

De rekenresultaten kunnen worden gebruikt bij het invullen van de verantwoordingsplicht zoals bedoeld in artikel 12 en 13 van het "Besluit externe veiligheid inrichtingen". Een oordeel over de toelaatbaarheid van het berekende groepsrisico dient te geschieden op basis van alle elementen van de verantwoordingsplicht. Zie hiervoor de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico.

Deze rekenmodule is ontwikkeld door ingenieursbureau Oranjewoud, in samenwerking met het ministerie van VROM en de Vereniging Vloeibaar Gas.

Rekenmodule groepsrisico LPG, versie 2.2

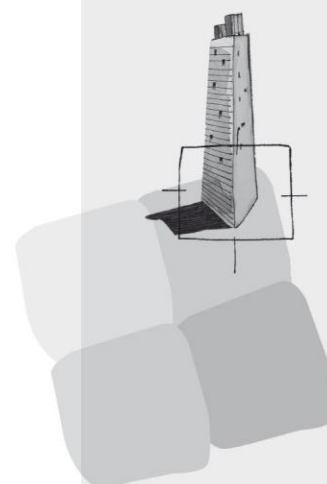
Colofon

Opdrachtgever
Gemeente Hoorn

Rapport
BügelHajema Adviseurs b.v.
De heer drs. M. Mosterman

Projectleiding
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectnummer
800.31.00.01.02



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 058 215 91 98
E leeuwarden@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort