

Onderwerp:	Bedrijventerrein Westfrisia te Zwaag Advies bestemmingsplan t.b.v. o.a. uitbreiding transportbedrijf
Aan:	Gemeente Hoorn Bureau Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening t.a.v. Edda Kahlman
Datum advies:	8 augustus 2014
Kenmerk RUD NHN:	ABR 84988
Kenmerk gemeente:	
Contactpersoon:	Klaas Verduin
Doorkiesnummer:	06 - 44760886
E-mail	kverduin@rudnhn.nl
Bijlagen:	1. Beoordeling Flora en faunaonderzoek door S. Felix 2. Beoordeling akoestisch onderzoek door R. Schuurman
Paraaf afdelingsmanager:	

Samenvatting

Over de volgende milieuparagrafen zijn opmerkingen:

Advies bestemmingsplan	
Geluid	Men dient er op toe te zien dat de maatregelen zoals beschreven in het akoestisch rapport daadwerkelijk worden uitgevoerd.
Lucht	Graag de NIBM-tool gebruiken met de kengetallen van het toegenomen (zware) verkeer van Transportbedrijf Moeijes.
Sloop	Geadviseerd wordt om een asbestinventarisatie te laten uitvoeren t.b.v. de sloop van de loods aan de Dorpsweg 85A.

1. Inleiding

Op 2 juli 2014 is een ontwerp voor een bestemmingsplan ter inzage gelegd voor de herbestemming van 2 woningen, de uitbreiding van een parkeerterrein van een transportbedrijf en de herbouw van een loods. Het betreft een nieuw bestemmingsplan dat het oude bestemmingsplan moet vervangen. Het bestemmingsplan is daarom grotendeels van conserverende aard. Twee voormalige bedrijfswoningen langs de Dorpsstraat in Zwaag zullen herbestemd worden naar Wonen. Het parkeerterrein van Transportbedrijf Moeijes B.V. aan De Factorij 19 te Zwaag zal worden uitgebreid.

Gevraagd wordt om advies te geven over de milieuaspecten m.b.t. het ontwerp bestemmingsplan.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- Adviesaanvraag van E. Kahlman namens de gemeente Hoorn, d.d. 2 juli 2014;
- Bestemmingplan "Bedrijventerrein Westfrisia", met kenmerk NL.IMRO.0405.BPWestfrisia-ON01 van KuiperCompagnons met projectnummer 220.401.01 d.d. 1 juli 2014 met diverse bijlagen.

2. Milieuadvies ruimtelijke ordening

In onderstaande advies vindt men de opmerkingen betreft de milieuaspecten.

2.1 Milieueffectrapportage

Er zullen geen m.e.r.-beoordelingsplichtige ontwikkelingen plaatsvinden. Verdere beoordeling is niet noodzakelijk.

2.2 Bodem

In de toelichting van het bestemmingsplan is geen gebruik gemaakt van het gemeentelijke bodeminformatiesysteem (BIS). Er worden echter geen nieuwe ontwikkelingen toegelaten buiten de twee eerder genoemde ontwikkelingen. Gebruiksbeperkingen voor de percelen op dit industrieterrein worden reeds besproken met de RUD NHN.

2.3 Geluid

In het akoestisch onderzoek 'Moeijes, Factorij 19 te Zwaag' wordt aangetoond dat ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldaan kan worden aan de normstelling. Ook ten aanzien van maximale geluidniveaus wordt voldaan aan de grenswaarden, maar om dit te bereiken zijn wel maatregelen in de overdrachtssfeer noodzakelijk.

Juridisch gezien worden de twee woningen welke herbestemd moeten worden naar Wonen nieuwe hindergevoelige objecten volgens de Wet geluidhinder. Er zal moeten worden voldaan aan de grenswaarden. De woningen bevinden zich in een bestaande lintbebouwing. De verwachting is dat de verkeersintensiteit aan de Dorpsstraat van onvoldoende niveau is om tot aanvullend onderzoek te verplichten. Het herbestemmen naar Wonen kan worden toegestaan. De omringende woningen zullen maatgevend zijn voor toekomstige ontwikkelingen.

2.4 Externe veiligheid

Eerdere adviezen worden voldoende opgevolgd. Er is een aanvullende beschrijving bij de bestemming Bedrijf toegevoegd. Geen opmerkingen.

2.5 Hemelwater en (afval)water

Advies is ingewonnen bij het bevoegd gezag, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Geen opmerkingen.

2.6 Duurzaamheid

Er wordt voldoende aandacht besteed aan dit onderwerp. Geen opmerkingen.

2.7 Natuur

Vanwege het conserverende karakter van het bestemmingsplan wordt ecologische beoordeling als voldoende beoordeeld. Zie bijlage.

2.8 Lucht

Lokale onderzoeken zijn gebruikt en genoemd. Het bestemmingsplan is conserverend van aard maar staat beperkte ontwikkeling toe, met name van Transportbedrijf Moeijes aan de Factorij 19. Graag NIBM-tool gebruiken op basis van de kengetallen van de verwachte verkeerstoename zwaar verkeer.

2.9 Bedrijven en milieuzonering

Het ontwerp bestemmingsplan is grotendeels conserverend van aard. Er wordt echter een uitbreiding mee toegelaten aan een inrichting welke afwijkt van de richtafstanden uit de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering 2009' van de VNG. De uitbreiding wordt echter onderbouwd met een akoestisch onderzoek. De mitigerende maatregelen uit dit onderzoek zullen daadwerkelijk moeten worden uitgevoerd om te mogen afwijken van de richtafstanden.