

Collegebesluit

Zaaknummer: 1544276

Steller: S. Roest - Gijzen

Gelezen het voorstel van Ruimtelijke Ontwikkeling
Wijzigingsplan 't Zevenhuis Noord

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoorn besluit:

- " in te stemmen met de zienswijzennota 't Zevenhuis-Noord
- " in te stemmen met vaststelling van het wijzigingsplan 't Zevenhuis- Noord
- " akkoord te gaan met de informatieve brief aan de raad en deze te ondertekenen.

te bepalen dat bovenstaand wordt bekendgemaakt:

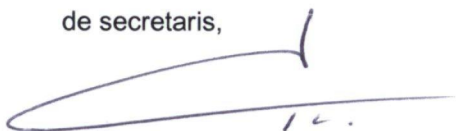
- middels publicatie in het Westfries Weekblad
- middels publicatie in de staatscourant

Aldus vastgesteld

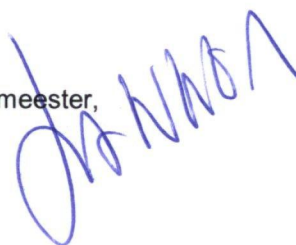
22 MEI 2018

College van burgemeester en wethouders

de secretaris,



de burgemeester,



NOTA ZIENSWIJZEN EN WIJZIGINGEN

Ontwerp wijzigingsplan 't Zevenhuis – Noord

mei 2018

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Zienswijze en beantwoording
3. Wijzigingen in het wijzigingsplan

Bijlagen

1. Publicatie van de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan in het Westfries Weekblad en Staatscourant
2. Ingediende zienswijze
3. Notitie steenuilen Zevenhuis Noord

1. Inleiding

De gemeente Hoorn heeft het bedrijventerrein Zevenhuis in ontwikkeling gebracht op basis van het bestemmingsplan “t Zevenhuis” zoals vastgesteld op 26 juni 2012. De ontwikkeling van Zevenhuis verloopt via de Exploitatiemaatschappij Zevenhuis BV (kortweg EM).

In het geldend bestemmingsplan ligt op het noordelijk plandeel de bestemming ‘Groen-Uilengebied’.

Deze bestemming is toegekend vanwege de geconstateerde aanwezigheid van de steenuil in de nabijheid van het plangebied. Voor de steenuil zijn deze gronden van belang als leefgebied. De bestemming ‘Groen – Uilengebied’ bevat een wijzigingsbevoegdheid om deze bestemming aan te passen naar ‘Groen’ en ‘Bedrijventerrein’. Deze zijn voorzien van voorwaarden waaraan voldaan dient te worden.

Aan deze voorwaarden kan nu worden voldaan doordat een alternatief leefgebied voor de steenuil is aangelegd en er ontheffing is verleend door de provincie Noord Holland. Voor het noordelijk plandeel is een wijzigingsplan opgesteld.

Ter inzage ligging

Het ontwerp van het wijzigingsplan (NL.IMRO.0405.BPWZevenhuisNrd-on01) en de bijbehorende stukken hebben van donderdag 22 februari 2018 tot en met woensdag 4 april 2018 voor iedereen ter inzage gelegen in het stadhuis. Ook konden de stukken geraadpleegd worden op de website www.hoorn.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl. De kennisgeving daarvan is gepubliceerd in het Westfries Weekblad en in de Staatscourant.

2. Zienswijze en beantwoording

Binnen de periode voor het indienen van een zienswijze is één zienswijze binnengekomen namens omwonenden en enkele belangenorganisaties. Deze zienswijze is ontvankelijk en is in behandeling genomen. In deze nota is de zienswijze samengevat en van een reactie voorzien. Een kopie van de zienswijze is in de bijlagen opgenomen.

Zienswijze bewoners Zwaagdijk

Samenvatting 1:

Het plan betreft direct het aangezicht van de Zwaagdijk. De groenstrook verdwijnt van het uilenfourageergebied en de bedrijven komen dichterbij de Zwaagdijk toe te liggen. Dit tast de landelijke karakteristieke lintbebouwing aan.

Reactie 1:

De gemeente leest de samenvatting als een constatering van de indieners en voegt daaraan toe dat conform de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 6, lid 6.4 uit het vigerend bestemmingsplan is gehandeld.

Samenvatting 2:

In 2012 zijn afspraken gemaakt over het uilenfourageergebied met bewoners en gemeente Hoorn en gemeente Medemblik. De nieuwe afspraken over het uilenfourageergebied zijn niet besproken en overlegd. Dit had wel moeten.

Reactie 2:

De afspraken waar de indiener naar verwijst, betreffen afspraken gemaakt ter vaststelling van het bestemmingsplan 't Zevenhuis in 2012. De nieuwe afspraken waar door indieners kennelijk naar wordt verwezen volgen uit de positieve afwijking van de Flora- en Faunawet, verstrekt door de Dienst Regelingen namens de Staatssecretaris van Economische zaken, Landbouw en Innovatie op 28 september 2012. Het aangelegde nieuwe uilenfourageergebied vindt de oorsprong in het bestemmingsplan 't Zevenhuis opgenomen wijzigingsbevoegdheid in artikel 6, lid 6.4. Van deze wijzigingsbevoegdheid kan gebruik worden gemaakt, als het nieuwe uilenfourageergebied is aangelegd. Inmiddels is het nieuwe uilenfourageergebied aangelegd. De bestemmingsplanprocedure is het moment waarop bewoners geïnformeerd zijn via de wettelijke procedure. Een reactie op de gemaakte afspraken in 2012 had ingediend kunnen worden tegen het bestemmingsplan waarin de voorliggende wijzigingsbevoegdheid is opgenomen. Na het vaststellen van het bestemmingsplan zijn geen nieuwe afspraken gemaakt over het beoogde uilenfourageergebied.

Het voorliggende wijzigingsplan voorziet in de planologische wijziging van de functie 'Groen-Uilengebied' naar de functie 'Bedrijventerrein'. Dit is mogelijk omdat is voldaan aan de in de wijzigingsbevoegdheid gestelde voorwaarden. Aanvullend op deze voorwaarden is bij de provincie Noord-Holland¹ een verzoek ingediend om een deel van het wijzigingsgebied, dat behoort tot het territorium van de steenuil, ook te mogen inrichten voor de functie 'Bedrijventerrein'. Op dit verzoek is door de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NHN) op 18 december 2017 beslist. Deze beslissing, een ontheffing Wet natuurbescherming, is als bijlage 2 bij de toelichting van het wijzigingsplan opgenomen². Uit de beslissing blijkt dat qua gebruiksfunctie geen specifieke rekening hoeft te worden gehouden met het territorium van de steenuil. De verleende ontheffing heeft een zelfstandig traject voor bezwaar en beroep. In het kader van het voorliggende

¹ Per 1 januari 2017 het bevoegd gezag in het kader van de Wet natuurbescherming. De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord is de uitvoerende instantie.

² Op dit punt wordt ook verwezen naar onderdeel 'wijzigingen in het wijzigingsplan' onder c.

wijzigingsplan kan kennis worden genomen van de ontheffing die is afgegeven de RUD NHN. Het is echter geen voorwaarde om de verleende ontheffing af te stemmen met de omgeving.

Samenvatting 3:

Tijdens het onderzoek van het ecologische bureau in 2005 is de steenuil gespot op deze verblijfplaats en zijn er daaruit voortvloeiende bepalingen gemaakt over foerageergebied. Deze bepalingen zijn nog steeds wettelijk van kracht. Het fourageergebied op Zevenhuis Noord moet blijven. Het bestemmingsplan kan niet gewijzigd worden. De steenuil nestelt nog steeds op zijn oorspronkelijke plek.

Reactie 3:

De wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan 't Zevenhuis is juist opgenomen om als voorwaarde te kunnen stellen dat er eerst nieuw uilenfourageergebied wordt aangelegd, vóórdat de bestemming kan worden gewijzigd naar een bedrijventerrein. Nu het nieuwe uilenfourageergebied is gerealiseerd, mag het gebied gewijzigd worden naar de bestemming 'Bedrijventerrein'.

Samenvatting 4:

Er is een nieuwe steenuil gespot op het nieuwe uilenfourageergebied. Het nieuwe uilenfourageergebied ligt te ver van de plek waar de huidige steenuil verblijft. Een fourageergebied hoort aansluitend te zijn aan de nestplekken.

Reactie 4:

Ten aanzien van de steenuil waarvan ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan 't Zevenhuis de aanwezigheid is vastgesteld, geldt dat voor de aanwezige steenuil een positieve afwijzing door de Dienst Regelingen namens de Staatssecretaris van Economische zaken, Landbouw en Innovatie is afgegeven op 28 september 2012. Uit deze positieve afwijzing blijkt dat een alternatief leefgebied voor de aanwezige steenuil moet worden aangelegd. Dit dient ten minste een half jaar gereed te zijn, vóórdat het wijzigingsgebied kan worden omgevormd naar bedrijventerrein. In de positieve afwijking is de globale locatie voor het alternatieve leefgebied aangegeven. Deze locatie is gebruikt voor de concrete realisatie van het nieuwe uilenfourageergebied. Het nieuwe uilenfourageergebied is een aantal jaren geleden aangelegd en gereed gekomen. Het inrichtingsplan voor het uilenfourageergebied is eind 2014 gerealiseerd onder begeleiding van een ecooloog.

Inmiddels heeft aanvullend onderzoek naar de al dan niet aanwezigheid van een nieuwe steenuil plaatsgevonden. Dit onderzoek wordt toegevoegd aan de toelichting van het wijzigingsplan en als bijlage 3 bij deze nota. Via de Steenuilenwerkgroep Noord-Holland regio Oost is informatie verkregen dat er aan de Zwaagdijk 365 en de Rijweg 1 steenuilnestkasten aanwezig zijn die door hen worden onderhouden. Dit is naast de al bekende en bewoonde steenuilenlocatie aan de Zwaagdijk 331. Onderzocht is of deze nieuwe informatie consequenties heeft voor het wijzigingsplan Zevenhuis Noord. In de bijlage bij deze nota wordt nader ingegaan op de mogelijke consequenties. Samengevat wordt gesteld dat de nieuwe informatie geen belemmeringen opleveren voor de uitvoerbaarheid op het punt van ecologie in het wijzigingsplan.

De afstand van beide steenuilnestkasten aan de Rijweg 1 en Zwaagdijk 365 ten opzichte van het plangebied Zevenhuis Noord is dermate groot dat er geen sprake is van enig effect, doordat de nestkasten op meer dan 200 meter van het plangebied zijn gelegen. De nestkasten van Zwaagdijk 365 en Rijweg 1 liggen op respectievelijk meer dan 900 meter en circa 220 meter van het plangebied.

Ter aanvulling is nog gekeken of de steenuilen elkaar kunnen beconcurreren in het gerealiseerde alternatieve leefgebied. Het gaat dan om de steenuilen vanaf Zwaagdijk 331 en die van de Rijweg 1. Het is niet uitgesloten dat de steenuilen van Rijweg 1 af en toe zullen foerageren in het gerealiseerde alternatieve leefgebied, maar er is voldoende afstand (circa 475 meter) tussen de nieuw geplaatste

nestkast in het alternatieve leefgebied en de locatie Rijweg 1, zodat concurrentie om deze nieuwe nestplaats niet te verwachten is. Voorts zou het ook kunnen dat juist vanwege de nabijheid van het alternatief leefgebied betere condities zijn ontstaan voor steenuilen van Rijweg 1 (en andere soorten),

waardoor de lokale steenuilpopulatie zich kan versterken. Een daarop afgestemd beheer van de gronden (minder bemesting, verruiging e.d.) kan dit verder stimuleren.

Samenvatting 5:

Voor een goede ruimtelijke ordening moet nut en noodzaak worden bewezen dat er een tekort is aan bedrijfengrond voor nieuwe bedrijven. De nut en noodzaak zijn niet bewezen.

Reactie 5:

Nut en noodzaak van het hele bedrijventerrein zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan in 2012 afgewogen. De enige reden waarom het noordelijk deel van het bedrijventerrein destijds niet rechtstreeks werd bestemd, was het nog niet aanwezig zijn van een alternatief leefgebied (niet omdat er op dat moment geen behoefte was aan dit deel van het bedrijventerrein). Daarom is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarbij de raad de bevoegdheid aan het college heeft gegeven om het de bestemming te wijzigen onder de voorwaarde dat een nieuw leefgebied ingericht zou worden. Aan deze voorwaarde is inmiddels voldaan.

Het gebied wordt door de provincie beschouwd als harde plancapaciteit. Dat blijkt onder andere uit de Structuurvisie Noord-Holland, waarin het gehele terrein wordt aangemerkt als bestaand bedrijventerrein en de Monitor Werklocaties 2017 waarin het terrein is opgenomen met een harde plancapaciteit van 29,2 hectare. In de praktijk is dit op dit moment nog maar deels planologisch mogelijk gemaakt. Er is daarom geen aanleiding om nut en noodzaak opnieuw te bezien.

Onderstaand figuur geeft inzicht in de verkoop van de gronden op 't Zevenhuis. Na de crisis is de verkoop hard gegaan.

Voor fase 1a geldt (peildatum 1 januari 2018) dat:

1. de gronden ter plaatse van het rode vlak zijn nog onder optie;
2. de gronden ter plaatse van de groene vlakken zijn in de verkoop;
3. de gronden ter plaatse van de gele vlakken zijn verkocht.

Voor fase 1b geldt dat de gronden bouwrijp worden gemaakt.



Samenvatting 6:

Door de indiener is een aantal vragen gesteld aangaande de wijzigingsbevoegdheid en de uitoefening daarvan. Zo is aangegeven dat het niet zo kan zijn dat de wijzigingsbevoegdheid al van de provincie is verkregen, vóórdat de mogelijkheid tot zienswijzen is geboden. Daarnaast is gevraagd waarom de gemeente Medemblik niet bij de besluitvorming is betrokken. Ook is aangegeven dat het nieuwe uilenfourageergebied onvoldoende is beschermd. Tot slot wordt opgemerkt dat een bestemmingsplan gemiddeld een looptijd van 10 jaar heeft en het plan thans 6 jaar oud is.

Reactie 6:

De wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan 't Zevenhuis is beoordeeld door de provincie tijdens de procedure ter vaststelling van het bestemmingsplan. Het is niet zo dat de provincie opnieuw toestemming moet geven, op het moment dat een wijzigingsplan wordt opgesteld. Wel is het zo dat afstemming met de provincie heeft plaatsgevonden. De provincie heeft in het kader van het wijzigingsplan geen aanleiding gezien om een zienswijze in te dienen bij de gemeente Hoorn.

Iedere gemeente beslist over plannen binnen haar eigen gemeentegrenzen. Aan buurgemeenten wordt de mogelijkheid geboden om de plannen in te zien. De gemeente Medemblik heeft kennis genomen van het wijzigingsplan en geen zienswijze ingediend bij de gemeente Hoorn.

De realisatie en het behoud van het nieuwe uilenfourageergebied is privaatrechtelijk geregeld via pachtovereenkomst. Tijdens de procedure ter vaststelling van het bestemmingsplan 't Zevenhuis heeft de gemeente Medemblik destijds niet gereageerd op de wijzigingsbevoegdheid, waaruit bleek dat er nieuw fourageergebied voor de steenuil in de gemeente zou worden aangelegd. Het staat de gemeente Medemblik vrij om het nieuw uilenfourageergebied planologisch te regelen.

Voorliggend wijzigingsplan is een bevoegdheid op basis van het bestemmingsplan 't Zevenhuis. Het wijzigingsplan is binnen de looptijd van het bestemmingsplan vastgesteld en past hiermee binnen de wettelijke kaders van de Wet ruimtelijke ordening.

Conclusie:

De zienswijze leidt tot aanvulling van de toelichting van het wijzigingsplan.

3. Wijzigingen in het wijzigingsplan:

- a. Toelichting paragraaf 4.1; paragraaf 4.1 wordt verduidelijkt in die zin dat qua milieuoverweging aansluiting is gezocht bij de toelichting van het moederplan.
- b. Toelichting paragraaf 4.2; verwezen wordt naar de meest recente beschikking ontheffing Wet natuurbescherming met als datum 20 maart 2018.
- c. Toelichting paragraaf 4.2; de opsomming onder b in paragraaf 4.2 wordt aangepast op het punt van de voorwaardelijke bepaling voor het realiseren van de groene buffer. Bij collegebesluit van 6 februari 2018 is besloten om de voorwaardelijke bepaling niet in de regels op te nemen omdat deze privaatrechtelijk is gezekeerd en gewaarborgd middels de ontheffing Wet natuurbescherming. Per abuis is deze aanpassing niet doorgevoerd in de toelichting van het wijzigingsplan.
- d. Toelichting hoofdstuk 5; het onderdeel 'regels' wordt aangevuld in de zin dat wordt toegelicht dat er een meer recente Ontheffing Wet natuurbescherming - provincie Noord-Holland (RUDNHN) is afgegeven.

- e. Bijlage 2 bij de toelichting, ontheffing Wet natuurbescherming, wordt vervangen door de meest recente beschikking ontheffing Wet natuurbescherming met als datum 20 maart 2018.

Genoemde wijzigingen zijn verhelderingen in de toelichting die geen juridische doorwerking hebben en derhalve niet leiden tot een gewijzigde vaststelling.

Bijlage 1 - Publicatie van de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan in het Westfries Weekblad en Staatscourant

Bekendmakingen

Woensdag 21 februari 2018



Bestemmingsplannen, aanvragen, vergunningen en gemeentelijke regelingen moeten worden gepubliceerd in een gemeenteblad of Staatscourant. Via www.officiëlebekendmakingen.nl of www.overheid.nl kunt u deze bladen raadplegen. Als extra service plaatsen wij de bekendmakingen op deze pagina.

Ter inzage

U kunt stukken en plannen die ter inzage liggen (tenzij anders vermeld) inzien in het stadhuis, Nieuwe Steen 1 in Hoorn. Het stadhuis is geopend van maandag t/m vrijdag vanaf 8.00 uur tot 17.00 uur. Op donderdag is het stadhuis tot 20.30 uur open.

Zienswijze

Als u het niet eens bent met een ontwerpbesluit, kunt u -als u belanghebbende bent- een zienswijze indienen bij de gemeente Hoorn. Als het gaat om een omgevingsvergunning, kan iedereen een zienswijze indienen. Een zienswijze is een mening over een voorgenomen besluit of plan van de gemeente. In een zienswijze beschrijft u met welke punten hiervan u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan de gemeente dan meenemen in het definitieve besluit. U kunt uw zienswijze sturen naar postbus 603, 1620 AR Hoorn, per e-mail gemeente@hoorn.nl, of door contact op te nemen met telefoon 0229 25 22 00.

Bezwaarschrift

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht hebben belanghebbenden het recht kosteloos tegen een besluit bezwaar te maken door het indienen van een bezwaarschrift. Dit moet gebeuren binnen zes weken nadat het besluit aan de aanvrager is verstuurd. De verzenddatum van het besluit hoeft niet gelijk te zijn aan de datum van de publicatie. Let daarom in de publicatie op de verzenddatum van het besluit.

U kunt een bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Hoorn, postbus 603, 1620 AR Hoorn, of per e-mail gemeente@hoorn.nl. Kijk voor meer informatie op www.hoorn.nl/bezwaar. In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Beroepschrift

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen bepaalde besluiten rechtstreeks beroep instellen. Het beroepschrift dient binnen zes weken te worden ingediend. De termijn van zes weken gaat in één dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd.

In het beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan blijft het besluit waartegen u bezwaar heeft gemaakt in werking totdat op het bezwaarschrift is beslist.

Als u daar niet op kunt wachten, kunt u de voorzieningen-rechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuur (postbus 1621, 2003 BR Haarlem) vragen de werking van het besluit te schorsen of een voorlopige voorziening te treffen. Hiervoor moet u wel griffierecht betalen. De voorzieningenrechter bepaalt of uw verzoek zo spoedeisend is dat een voorlopige voorziening nodig is.

Bouwzaken

Ingediende aanvragen voor een omgevingsvergunning

Grote Oost 25, verbouwen pand
Ingediend op 8 februari 2018

Beeldsnijderpad 1, plaatsen berging met veranda

Gerritsland 26, plaatsen zonnepanelen

Grote Beer 5A, plaatsen technische ruimte en plaatsen reclame

Hoek Keern/De Weel, plaatsen led-scherm aan lantaarnpaal

Hollandse Cirkel 1,2,3,4,34,35,65,68, wijzigen gevels

Kolfbaan 97, plaatsen twee dakkapellen
Ingediend op 9 februari 2018

Timmerwerf 3, wijzigen kozijn
Ingediend op 10 februari 2018

Dampten 8, wijzigen functie van pand

Plantage 24, realiseren uitrit
Ingediend op 11 februari 2018

Dorpsstraat 10A, wijzigen gevel, aanbrengen isolatie en steenstrips, uitbreiden woning achterzijde en plaatsen van dakkapel

Dubbele Buurt 34,36A,36B,36C,36D,36E,36F en 38A, vervangen van kozijnen en stucwerk

De Weel 12, bouwen garage
Ingediend op 12 februari 2018

Koepoortsweg 95, verbouwen woning

Westerdijk (voorheen 137 t/m 149), bouwen woongebouw met 17 appartementen en parkeergarage

Wierdijk 111, realiseren van zorgunit achter woning
Ingediend op 13 februari 2018

Kernweg 19, plaatsen reclame
Ingediend op 14 februari 2018

De ingekomen aanvragen liggen niet ter inzage. Voor meer informatie over de ingekomen aanvragen kunt u contact opnemen met de gemeente Hoorn, bereikbaar onder telefoonnummer 0229 252200.

Verleende omgevingsvergunningen

Het college heeft de volgende omgevingsvergunning verleend:

't Grachtje Over achterzijde 141 t/m 149, kappen 4 bomen
Verzonden op 9 februari 2018

Dit besluit treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift.

Verleende omgevingsvergunningen reguliere procedure

Gerrit Langedijkstraat 7 t/m 18, bouwen 12 woningen

Kerkstraat 6, verbouwen en uitbreiden pand en vervangen kozijnen

Noorderdracht 96, bouwen woning
Verzonden 13 februari 2018

Dorpsstraat 157, realiseren uitrit
Verzonden op 9 februari 2018

Oude Doelenkade 15, wijzigen gevels van pand

Westerblokker 115, verbouwen en revitaliseren supermarkt
Verzonden op 14 februari 2018

Indien u het niet eens bent met een van deze besluiten kunt u een bezwaarschrift indienen. Informatie over het indienen van een bezwaarschrift leest u elders op de pagina onder het kopje 'BEZWAARSCHRIFT'.

Aanvragen evenementenvergunning

Akkerwinde 43 e.o., Navigatie Schoon Hoorn, 17 maart 2018

Blauwe Berg (AV Hollandia), Hollandia's Dijkenloop, 18 maart 2018

Kloosterhout 1, Mak's Biomarkt, vanaf 25 maart 2018 elke laatste zondag van de maand

Blauwe Berg (AV Hollandia), Westfriese Rum Bike Run, 8 april 2018

Westerdijk 2/Grote Waal Unicefloop, 14 april 2018

Westerblokker (Beursplein), Koningsdag, 27 april 2018

Binnenstad Hoorn, Dodenherdenking, 4 mei 2018

Julianapark, Battle4Live, 10 mei 2018

Binnenstad Hoorn, Smartlappenfestival, 24 juni 2018

Kloosterhout 1, Jaarlijkse Blokweermarkt, 24 juni 2018

Roode Steen Beachvolleybal, 29 juni t/m 1 juli 2018

Havengebied Hoorn, Festival aan de haven, 23 september 2018

Dorpsstraat 205, Kermisborrel, 19 mei 2018

Verlengen beslistermijn

Het college heeft de termijn voor het verlenen van de omgevingsvergunning met zes weken verlengd:

Mosterdsteeg 19, wijzigen bestemming pand
Verzonden 9 februari 2018

Atoomweg 1, plaatsen roll-over

Noorderdracht (kavel Y6), bouw woning
Verzonden 13 februari 2018

Noorderdracht (kavel Y9), bouw woning
Verzonden 14 februari 2018

Voor informatie over de aanvraag kunt u contact opnemen met de gemeente Hoorn, telefoon 0229 25 22 00.

Rectificatie voorgenomen omgevingsvergunning

Waarom deze rectificatie?

Omdat geconstateerd is dat de verkeerde stukken ter inzage zijn gelegd, wordt het voornemen om medewerking te verlenen aan dit plan opnieuw gepubliceerd en worden de betreffende stukken opnieuw ter visie gelegd.

Voorgenomen omgevingsvergunning en voorgenomen verklaring van geen bedenkingen

Het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad zijn voornemens om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* (zogenaamde uitgebreide afwijkingsprocedure) medewerking te verlenen aan de volgende aanvraag:

Nieuwe Steen 21: bouwen van een appartementencomplex.

In verband hiermee ligt bovengenoemde aanvraag, het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, gedurende zes weken, namelijk van 22 februari 2018 tot en met 4 april 2018 ter inzage in het stadhuis en is te raadplegen op de website van de gemeente www.hoorn.nl en op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan heeft het volgende identificatienummer: NL.IMRO.0405.UAPNSteen21-on01.

Gedurende de periode van terinzagelegging kan iedereen een zienswijze indienen tegen het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring. Dat kan op de volgende wijze:

- schriftelijk aan burgemeester en wethouders van Hoorn, postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- per e-mail op het volgende adres gemeente@hoorn.nl;
- mondeling. U maakt hiervoor een afspraak met de betreffende ambtenaar, telefoon 0229 25 22 00.

Crisis- en herstelwet

Op dit plan is de *Crisis- en herstelwet* van toepassing. Dat heeft onder meer een versnelling van de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tot gevolg.

Rectificatie ontwerpbesluit hogere waarden wet geluidhinder

Waarom deze rectificatie?

Omdat geconstateerd is dat de verkeerde stukken ter inzage zijn gelegd, wordt het voornemen van het college van Hoorn om hogere grenswaarde te verlenen aan dit plan opnieuw gepubliceerd en worden de betreffende stukken opnieuw ter visie gelegd.

Ontwerpbesluit hogere waarden wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Hoorn zijn van plan hogere grenswaarden vast te stellen voor de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Blokmergouw en de Nieuwe Steen op de gevels van een te realiseren appartementencomplex aan de Nieuwe Steen 21 in Hoorn. Dit voornemen houdt verband met de voor het project te voeren uitgebreide afwijkingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)*.

Uit het opgestelde akoestisch rapport blijkt dat de voorkeurswaarde voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder met betrekking tot de nieuwbouw wordt overschreden. Op grond van de *Wet geluidhinder* heeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om voor die situaties hogere waarden vast te stellen.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen gedurende zes weken, namelijk van 22 februari tot en met 4 april 2018 ter inzage in het stadhuis.

Reactiemogelijkheid

Tijdens deze termijn kan iedereen een zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Dit kan op de volgende manier:

- schriftelijk aan burgemeester en wethouders van Hoorn, postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- per e-mail via gemeente@hoorn.nl;
- mondeling, graag uiterlijk één week vóór afloop van de termijn van inzage. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze is het wenselijk vooraf een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar van de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord, telefoon 088 102 1300.

Ruimtelijke ordening

Ontwerp wijzigingsplan 't Zevenhuis-Noord, Hoorn

Het college heeft het ontwerp van het wijzigingsplan 't Zevenhuis-Noord (NL.IMRO.0405.BPWZevenhuisNrd-on01) en de daarbij behorende stukken ter inzage gelegd.

Begrenzing van het plangebied

Het plangebied is het noordelijk gelegen deel van het bestemmingsplan 't Zevenhuis dat is bestemd tot 'Groen-Uilengebied'. Het gebied wordt globaal begrensd door de Zwaagdijk aan de noordzijde, het middendeel van het bedrijventerrein aan de zuidzijde, het perceel Zwaagdijk 311 aan de oostzijde en de gronden achter Zwaagdijk 335 aan de westzijde.

Doel van het wijzigingsplan

Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan 't Zevenhuis door de raad op 26 juni 2012 was er nog geen alternatief leefgebied voor de steenuil gerealiseerd. Daarom is er op het noordelijke deel van het bestemmingsplan de bestemming 'Groen-Uilengebied' met een wijzigingsbevoegdheid naar 'Bedrijventerrein' neergelegd. Voorwaarde voor het wijzigen naar de bestemming 'Bedrijventerrein' is dat er moet zijn voorzien in een alternatief leefgebied voor de Steenuil. Nu dit is gerealiseerd, wordt de bestemming 'Groen-Uilengebied' gewijzigd in 'Bedrijventerrein' en 'Groen'.

Ter inzage

Het ontwerp van het wijzigingsplan (NL.IMRO.0405.BPWZevenhuisNrd-on01) en de bijbehorende stukken liggen van donderdag 22 februari tot en met woensdag 4 april 2018 voor iedereen ter inzage in het stadhuis. Ook zijn ze te bekijken op de website www.hoorn.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Indienen van een zienswijze

Gedurende de periode van ter inzage ligging kunnen belanghebbenden zienswijzen over het ontwerp naar voren brengen. Dat kan op de volgende wijze:

- schriftelijk aan het college van burgemeester en wethouders van Hoorn, postbus 603,1620 AR Hoorn;
- per e-mail via gemeente@hoorn.nl;
- mondeling, u kunt hiervoor een afspraak maken met de betreffende ambtenaar, telefoon 0229 25 22 00.

Milieuzaken

Werkzaamheden aan het spoor

Het college heeft een verzoek van Strukton Rail Nederland B.V. ontvangen om een ontheffing te verlenen ingevolge artikel 4:6 van de Algemene Plaatselijke Verordening Hoorn 2010 (APV) ten behoeve van het uitvoeren van werkzaamheden in opdracht van ProRail op het spooreplacement Hoorn en het baanvak Zaandam-Enkhuizen ter plaatse van de overwegen Koepoortsweg, Liornestraat, Enigenburggracht en Maasweg. Deze werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in enkele van de navolgende nachten tussen 00.00 en 06.00 uur: week 8, 9, 10 en 11-2018 in de nachten van woensdag op donderdag en van donderdag op vrijdag. Er kan sprake zijn van geluidsoverlast. Na afweging van alle belangen heeft het college op 13 februari 2018 besloten het verzoek in te willigen, omdat het gemeenschaps- en veiligheidsbelang dit noodzakelijk maakt. De bewoners die het aangaat, zullen hierover tijdig persoonlijk worden geïnformeerd.

Wilt u reageren?

Vanaf 14 februari tot en met 27 maart 2018 kunnen belanghebbenden bezwaar maken. Informatie over hoe u dit kunt doen vindt u onder het kopje 'BEZWAARSCHRIFT'. Het bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht, tenzij bij of krachtens wettelijk voorschrift anders is bepaald. Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijld spoed gelet op de betrokken belangen dat vereist. Van de verzoeker wordt door de griffier een griffierecht geheven.

Diversen

Besluit: havenverordening Hoorn 2018

De gemeenteraad heeft op 30 januari 2018 het bovengenoemde besluit vastgesteld. Het besluit treedt inwerking op 16 februari 2018 en is bekendgemaakt in het gemeenteblad van 15 februari 2018. Het besluit is te raadplegen via www.overheid.nl en via www.officielebekendmakingen.nl.

Hoorn, 21 februari 2018

Ontwerp wijzigingsplan 't Zevenhuis - Noord, Hoorn



Burgemeester en wethouders maken bekend dat het ontwerp van het wijzigingsplan 't Zevenhuis-Noord (NL.IMRO.0405.BPWZevenhuisNrd-on01) en de daarbij behorende stukken ter inzage worden gelegd.

Begrenzing van het plangebied

Het plangebied is het noordelijk gelegen deel van het bestemmingsplan 't Zevenhuis dat is bestemd tot 'Groen-Uilengebied'. Het gebied wordt globaal begrensd door de Zwaagdijk aan de noordzijde, het middendeel van het bedrijventerrein aan de zuidzijde, het perceel Zwaagdijk 311 aan de oostzijde en de gronden achter Zwaagdijk 335 aan de westzijde.

Doel van het wijzigingsplan

Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan 't Zevenhuis door de raad op 26 juni 2012 was er nog geen alternatief leefgebied voor de steenuil gerealiseerd. Daarom is er op het noordelijke deel van het bestemmingsplan de bestemming 'Groen-Uilengebied' met een wijzigingsbevoegdheid naar 'Bedrijventerrein' neergelegd. Voorwaarde voor het wijzigen naar de bestemming 'Bedrijventerrein' is dat er moet zijn voorzien in een alternatief leefgebied voor de Steenuil. Nu dit is gerealiseerd, wordt de bestemming 'Groen-Uilengebied' gewijzigd in 'Bedrijventerrein' en 'Groen'.

Ter inzage

Het ontwerp van het wijzigingsplan (NL.IMRO.0405.BPWZevenhuisNrd-on01) en de bijbehorende stukken liggen van donderdag 22 februari tot en met woensdag 4 april 2018 voor iedereen ter inzage in het stadhuis. Ook zijn ze te bekijken op de website www.hoorn.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

In dienen van een zienswijze

Gedurende de periode van ter inzage ligging kunnen belanghebbenden zienswijzen over het ontwerp naar voren brengen. Dat kan op de volgende wijze:

- schriftelijk, aan het college van burgemeester en wethouders van Hoorn, postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- per e-mail, via gemeente@hoorn.nl;
- mondeling, na afspraak met de betreffende ambtenaar van het team Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoon 0229 252200.

Bijlage 2 – Ingediende zienswijze

Van de omwonenden uit Zwaagdijk West.

Aan de gemeente Hoorn
Nieuwe steen 1
Hoorn

28-2-2018

Betreft: wijzigingen op het bedrijventerrein Zevenhuis.

U bent voornemens om wijzigingen aan te brengen op Zevenhuis. Noord. U wilt het groene gebied van de uilenfoerageerplek veranderen in bedrijven.

Hierbij leest u onze zienswijze en de motivatie waarom wij niet akkoord gaan met uw wijziging.

1. Dit plan betreft direct het aangezicht van de Zwaagdijk. De groenstrook verdwijnt van het uilenfoerageergebied en de bedrijven komen dichtter naar de Zwaagdijk toe te liggen. Dit tast de landelijke karakteristieke lintbebouwing aan. De Zwaagdijk is een beschermd dijklint (waardenkaart Provincie NH)
2. Er zijn in 2012 vastgelegde afspraken gemaakt over het uilenfourageergebied met bewoners en gemeente Hoorn en gem Medemblik. De nieuwe afspraken die de Firma Scholtens heeft gemaakt dat hij een nieuw fourageergebied aanlegt, waardoor er, als er een steenuil komt nestelen, het fourageergebied vervallen kan op het bedrijventerrein, is niet meer bewoners besproken en overlegd. Dat had moeten plaatsvinden.
3. Tijdens het onderzoek van het ecologische bureau in 2005 is de steenuil gespot op deze verblijfplaats en zijn er daaruit voortvloeiende bepalingen gemaakt over foerageergebied. Deze bepalingen zijn nog steeds wettelijk van kracht. Het fourageergebied op Zevenhuis Noord moet blijven. Het bestemmingsplan kan niet gewijzigd worden. De steenuil nestelt nog steeds op zijn oorspronkelijke plek (zie bijlage: foto genomen 28-2-2018 foto van Steenuil naast nestkast)
4. Er is een nieuwe steenuil gespot op het nieuwe uilenfourageergebied van de firma Scholtens. Echter, dat is niet de uil, die gespot is door het ecologische bureau. Het nieuwe fourageergebied ligt tever van de plek waar de huidige steenuil verblijft. Een fourageergebied hoort aansluitend te zijn aan de nestplekken.

Ruimtelijke ordening: Voor een goede ruimtelijke ordening moet nut en noodzaak bewezen worden dat er tekort bedrijfgrond is voor nieuwe bedrijven. U moet de behoefte aantonen. O.l. is er een groot overschot aan bedrijfgrond op Zevenhuis. in West Friesland. Het hele gebied tot de bebouwing van Zwaagdijk west is nog open.

Dus Nut en noodzaak zijn niet bewezen om wijzigingsbevoegdheid aan te vragen bij de prov. NH

Het bureau Els en Linden geeft aan dat u de wijzigingsbevoegdheid al verkregen hebt van de Prov NH. (Als dit correcte gegevens zijn) Er gaan nu schriftelijke vragen gesteld worden aan de Prov NH commissie Natuur Landschap en Milieu. Het kan democratisch niet zo zijn dat toestemmingen al vergeven zijn, terwijl men in Hoorn zienswijzen laat rondgaan.

Het nieuwe fourageergebied is grond van de gemeente Medemblik en niet van de gemeente Hoorn. De bestemmingswijziging behoort dus ook door de gemeenteraad van Medemblik gedragen te worden.

Ingekomen dd
29 MRT 2018
Gemeente Hoorn



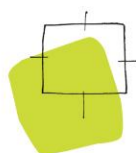
Het nieuwe fourageer gebied heeft geen waarborg dat het altijd uilenfourageergebied blijft. Dat is niet vastgelegd. Gezien de ervaring leert het dat gebieden en bestemmingen zo kunnen worden veranderd in Hoorn. Zolang dit niet is vastgelegd dat dit voor eeuwig uilenfourageergebied blijft, kunnen direct aanwonenden niet akkoord gaan. Straks gaat de firma Scholtens een bedrijventerreinuitbreiding aanvragen op deze plek. Het is niet gewaarborgd gebied.

Een bestemmingsplan heeft een gemiddelde looptijd van 10 jaar. Dit bestemmingsplan is 6 jaar oud.

Hoogachtend,



Bijlage 3 – Notitie steenuilen Zevenhuis Noord



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Steenuilen Zevenhuis Noord

Opdrachtgever: Gemeente Hoorn

projectnummer: 800.31.00.01.08.09

Onderwerp: notitie steenuilen Zevenhuis Noord

Datum: 01-05-2018

INTRODUCTIE

Via de Steenuilenwerkgroep Noord-Holland regio Oost is informatie ontvangen dat er aan de Zwaagdijk 365 en de Rijksweg 1 steenuilnestkasten aanwezig zijn die door hen worden onderhouden. Bij Rijksweg 1 zijn in 2017 jonge steenuilen geringd. Hiervan is fotografisch bewijs aanwezig. Hieronder wordt besproken of deze nieuwe informatie consequenties heeft voor het wijzigingsplan Zevenhuis Noord.

EFFECTBEOORDELING

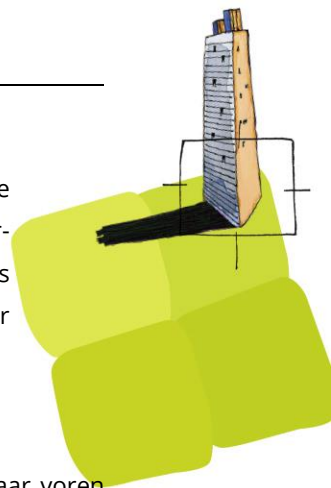
Uit de brochure Steenuil onder de pannen (Landschapsbeheer Nederland, 2009¹) komt naar voren dat een steenuilterritorium bij goede voedselomstandigheden in de jongenperiode circa 3,5 hectare groot kan zijn en bij slechte voedselomstandigheden in de winter meer dan 30 hectare. Deze minimale en maximale grootte van het territorium komt goed overeen met de informatie uit het kennisdocument steenuil (BIJ12, 2017²), waarin wordt aangegeven dat de grootte van het territorium in Nederland varieert tussen 5 en 30 hectare. Gemiddeld heeft een steenuilterritorium een oppervlakte van ongeveer 12 hectare (Steenuiloverleg Nederland; www.steenuil.nl). 12 hectare komt neer op een cirkel met een straal van 200 m.

De afstand van beide steenuilnestkasten aan de Rijksweg 1 en Zwaagdijk 365 ten opzichte van het plangebied Zevenhuis Noord is dermate groot dat er geen sprake is van enig effect, doordat de nestkasten op meer dan 200 meter van het plangebied zijn gelegen. De nestkasten van Zwaagdijk 365 en Rijksweg 1 liggen op respectievelijk meer dan 900 meter en circa 220 meter van het plangebied.

Ten aanzien van de steenuilverblijfplaats aan de Zwaagdijk 331 kan worden gesteld dat het wijzigingsplan uitvoerbaar is vanwege het gerealiseerde alternatieve leefgebied waarvoor de provincie (via de RUD) ontheffing heeft verleend.

¹ Landschapsbeheer Nederland, 2009. Steenuil onder de pannen - maatregelencatalogus ter verbetering van het leefgebied van steenuil. Drukkerij All Print, Utrecht.

² BIJ12, 2017. Kennisdocument Steenuil – Athene noctua, versie 1.0.





Ter aanvulling is nog gekeken of de steenuilen elkaar kunnen beconcurreren in het gerealiseerde alternatieve leefgebied. Het gaat dan om de steenuilen vanaf Zwaagdijk 331 en die van de Rijksweg 1. Het is niet uitgesloten dat de steenuilen van Rijksweg 1 af en toe zullen foerageren in het gerealiseerde alternatieve leefgebied, maar er is voldoende afstand (circa 475 meter) tussen de nieuw geplaatste nestkast in het alternatieve leefgebied en de locatie Rijksweg 1, zodat concurrentie om deze nieuwe nestplaats niet te verwachten is. Voorts zou het ook kunnen dat juist vanwege de nabijheid van het alternatief leefgebied betere condities zijn ontstaan voor steenuilen van Rijksweg 1 (en andere soorten), waardoor de lokale steenuilpopulatie zich kan versterken. Een daarop afgestemd beheer van de gronden (minder bemesting, verruiging e.d.) kan dit verder stimuleren.