

Wijzigingsplan Bedrijventerrein 't Zevenhuis te Hoorn

Wijziging van het bestemmingsplan “'t Zevenhuis” ten behoeve van het verleggen van een fietsstrook.

Vastgesteld op 26 september 2014

Toelichting

Plan

De wijziging heeft betrekking op het wijzigen van het profiel D2 zoals opgenomen in paragraaf 4.5 van de bij het bestemmingsplan 't Zevenhuis behorende toelichting. Profiel D2 is het profiel van de ontsluiting op de Rijweg. De wijziging voorziet in het verleggen van het fietspad in het zuidoostelijke deel van het bedrijventerrein. Dit is nodig in verband met de verkeersveiligheid en de verkeersafwikkeling.

Onderbouwing plan

Voor de onderbouwing van het plan wordt verwezen naar het rapport van Goudappel Coffeng van 14 november 2013.

Planologisch kader

In het bestemmingsplan "t Zevenhuis" heeft deze locatie de bestemming "Verkeer" en is bestemd voor onder andere wegen, straten en paden, waarbij wegen en paden worden ingericht in overeenstemming met de profielen weergegeven in paragraaf 4.5 van de plantoelichting van het bestemmingsplan. Ter plaatse is profiel D2 aangegeven. De gewenste situatie komt niet overeen met dit profiel en past dus niet binnen de normen van het bestemmingsplan.

Wijzigingsregels

Ingevolge artikel 16 (Algemene wijzigingsregels) van het bestemmingsplan "t Zevenhuis" kunnen burgemeester en wethouders, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woon-situatie, de verkeerssituatie, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken, het plan wijzigen in die zin dat:

- a. het beloop of het profiel van wegen of de aanduiding van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeerssituatie en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- b. bestemmings- c.q. bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft.

Voor het wijzigen van het profiel van een deel van het fietspad kan gebruik worden gemaakt van lid a van de wijzigingsregels.

Planologische procedure

Het college van burgemeester en wethouders heeft in haar vergadering van 4 april 2014 besloten om overeenkomstig artikel 16 van het bestemmingsplan 't Zevenhuis om de benodigde planologische procedure te voeren voor het wijzigen van het bestemmingsplan ten behoeve van het wijzigen van een deel van de fietsstrook op het bedrijventerrein 't Zevenhuis. De wijzigings-procedure staat beschreven in artikel 3.6, lid 1, sub Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Hierdoor wijzigt het profiel voor een deel van een fietstrook op het bedrijventerrein. In het kader van de te voeren planologische procedure wordt het voornemen van het college van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 't Zevenhuis te wijzigen gepubliceerd in het weekblad "West Friesland op Zondag" en in de Staatscourant. Aansluitend wordt het ontwerp van het wijzigingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd in het Stadhuis van Hoorn. Het plan is dan ook raadpleegbaar op de website van de gemeente Hoorn (www.hoorn.nl) en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens genoemde periode kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen tegen de wijziging. Er zijn tijdens deze periode geen zienswijzen ingediend.

Status wijzigingsplan

Wanneer een te wijzigen bestemming is verwerkt in een wijzigingsplan, maakt het wijzigingsplan onderdeel uit van het bestemmingsplan. Dit betekent onder andere dat de overige voorschriften van het bestemmingsplan eveneens onverkort op de betreffende gronden van toepassing blijven.