

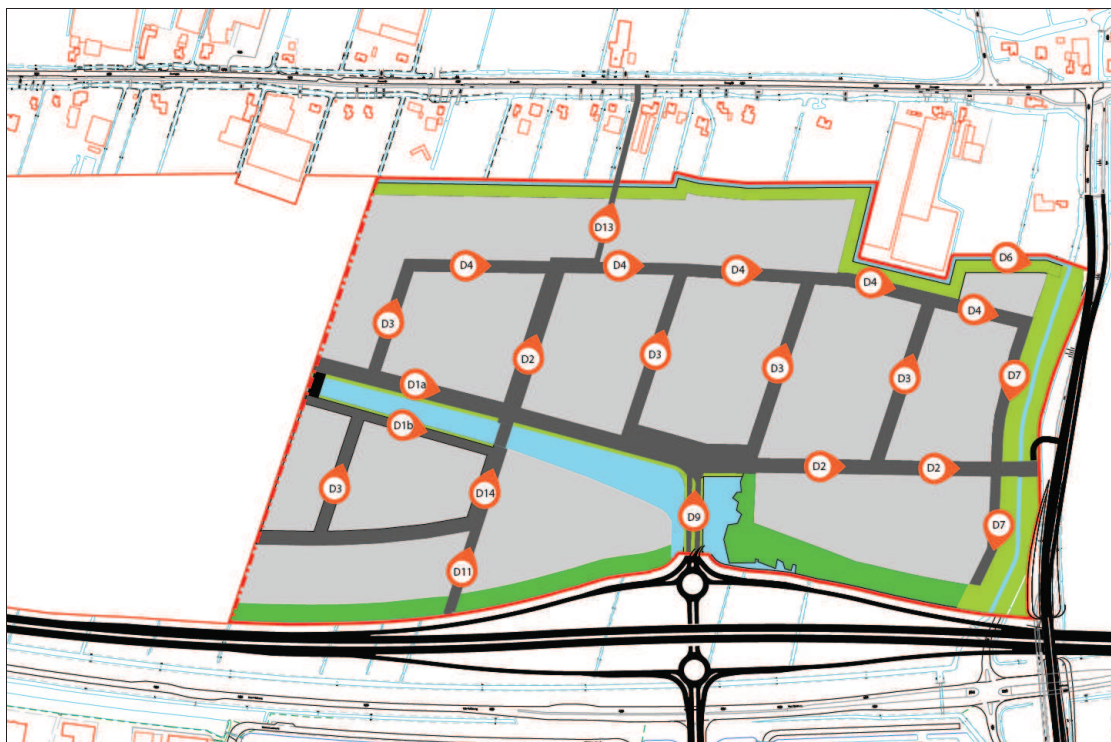
4.5

Beeldkwaliteit

Voor het bedrijventerrein is een beeldkwaliteitsplan opgesteld¹. Hierin zijn de randvoorwaarden die voortvloeien uit de genoemde uitgangspunten ten aanzien van inpassing in de bredere omgeving uitgewerkt. Dit beeldkwaliteitsplan zal gezamenlijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd en wordt (als zelfstandig beleidsdocument) door de gemeenteraad vastgesteld.

In de navolgende tekst wordt ingegaan op de beeldkwaliteit van de openbare ruimte van 't Zevenhuis. De inrichting van de openbare ruimte zal worden vastgelegd in het exploitatieplan (zie ook paragraaf 8.2).

¹ Beeldkwaliteitsplan 't Zevenhuis, BDP Khandekar 2012

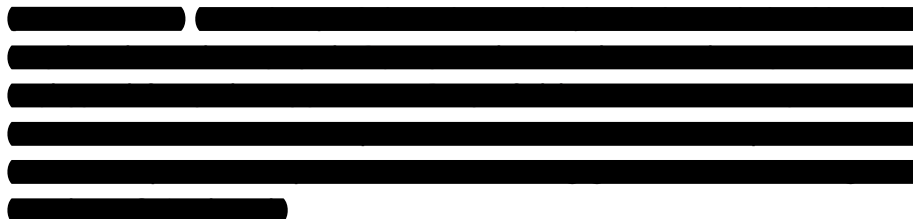


Figuur 18. Weergave ligging profielen

Er zijn 11 principeprofielen opgesteld. De ligging van deze profielen is op de voorgaande afbeelding weergegeven. Profielen 5, 8, 10 en 12 zijn gedurende het proces, waarin het plangebied is verkleind, vervallen. Vanwege de relatie van de nummering van de profielen met het vaststellingsbesluit zijn deze nummers overgeslagen. Anders zouden de wijzigingen bij de vaststelling niet meer te achterhalen zijn. De bijgevoegde kaart geeft de gedetailleerde weergave van de profielen. Deze zijn hierna beschreven.

profiel D1a: Dit is het profiel van de centrale openbare ruimte met een deel van de hoofdontsluiting. Er komt een weg van minimaal 7 m breed met daarnaast, gescheiden door een groenstrook, een fietspad van 3.50 m breed langs het water. Het voetpad van 2.1 m breed is gelegen aan de kant van de bebouwing. In de groenstroken komen bomen.

profiel D1b: De weg is minimaal 7 m breed. Langs de bebouwing komt een voetpad van minimaal 2.1 m breed.



profiel D3: Het getekende profiel is het profiel van de secundaire wegen. De rijweg is minimaal 7 m breed met daarnaast, gescheiden door een groenstrook, een voetpad van 2.1 m breed. De groenstrook is 3.4 m breed. Aan de andere kant van de rijweg is een groenstrook van 2.5 m breed. Het totale profiel is 15 m breed.

profiel D4: Dit is het profiel van de groenzone en de habitat van de steenuil tussen 't Zevenhuis en de bebouwing van Zwaagdijk-West. Het water is minimaal 6 m breed met daarnaast een groenzone van 13 m breed en daar op aansluitend de habitat van de steenuil van circa 75 m breed.

profiel D6: Dit is het profiel van de groenzone tussen 't Zevenhuis en de bebouwing van Zwaagdijk-West waar de bedrijfsbebouwing aansluit op de groenzone. Het water is minimaal 6 m breed met daarnaast een verhoogd aangelegde groenzone met een wandelpad en bomen. De groenzone inclusief het water is 21 m breed.

profiel D7: Dit is het profiel van de ruimte tussen de bebouwing van 't Zevenhuis en de Rijweg. Het profiel bestaat bekeken vanaf de bebouwing uit een trottoir van 2.1 m breed, gescheiden door een groenstrook van 3.4 m breed van de rijweg. De rijweg is 7 m breed. Tussen deze weg en de bestaande sloot is een groenzone van ca. 19 m breed. De bestaande sloot wordt richting 't Zevenhuis verbreed naar 6 m.

profiel D9: Dit is het profiel van de aansluiting van de hoofdontsluiting op de Westfriisiaweg. De weg bestaat uit 2 rijbanen van elk 2 rijstroken. Hierbij is de breedte van elke rijstrook 3.5 m breed. De rijbanen worden door een middenberm van 3 m breed van elkaar gescheiden.

profiel D11: Dit is het profiel van het voet- en fietspad tussen de Westfriisiaweg en hoofdontsluiting van 't Zevenhuis. Het voetpad is 2.1 m breed met aansluitend een fietspad van 3.5 m breed. De paden worden van de naastgelegen bebouwing gescheiden door een groenzone van 4 m breed met daarin bomen.

profiel D13: Dit is het profiel van het fietspad van 3.5 m breed door de habitat van de steenuil.

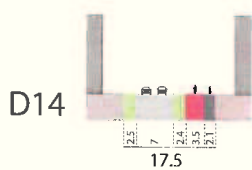
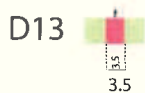
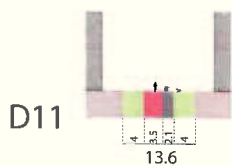
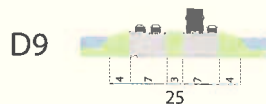
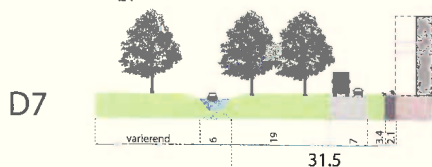
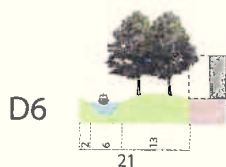
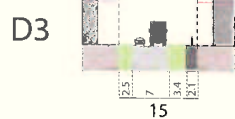
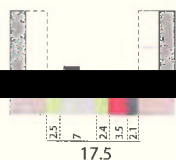
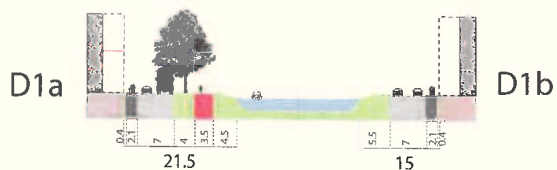
profiel D14: Dit is het profiel waarin de fietsverbinding Bangert & Oosterpolder en Zwaagdijk-West is opgenomen. Dit profiel bestaat uit een weg van minimaal 7 m breed met een voetpad van 2.1 m breed en een fietspad van 3.5 m breed. Voetpad en fietspad worden van de weg gescheiden door een groenstrook van 2.4 m breed.

Gewijzigde tekst profiel D2 zoals opgenomen in paragraaf 4.5 van de toelichting op het bestemmingsplan 't Zevenhuis.

Profiel D2: Dit is het profiel van de ontsluiting op de Rijweg. Dit profiel bestaat uit een weg van minimaal 7 m breed met een voetpad van 2.1 m breed en een fietspad van 3.5 m breed. Voetpad en fietspad worden van de weg gescheiden door een groenstrook van 2.4 m breed.

Profielen 't Zevenhuis

juli 2012



Legenda

-  Uitgeefbaar terrein
-  Bebouwings mogelijkheid
-  Bebouwing
-  Water
-  Fietspad
-  Rijweg
-  Voetpad
-  Groen
-  Bouwhoogte aanduiding

D2

