

Parkeercijfers Maelsonstraat 22

In het gebied Poort van Hoorn, waar Maelsonstraat 22 onder valt, zullen verschillende functies een plek krijgen. Per functie moet maatwerk worden geleverd wat betreft het benodigde aantal parkeerplaatsen. Vertrekpunt bij het bepalen van dit parkeeraantal voor Maelsonstraat 22 zijn de normeringen zoals hieronder. De ontwikkeling in het gebied Poort van Hoorn heeft een dusdanige dynamische ontwikkeling dat het niet wenselijk is om harde parkeernormeringen te formuleren. Bij elke ontwikkeling moet in samenwerking met de desbetreffende (markt)partij afzonderlijk gekeken worden naar een reële behoefte aan parkeerplaatsen. Hierbij moet het totaalplaatje (dubbelgebruik) niet uit het oog worden verloren en moet de financiële haalbaarheid ook worden meegenomen.

Parkeerbalans

Om het aantal benodigde parkeerplaatsen te bepalen moet een parkeerbalans gemaakt worden. Met een parkeerbalans wordt onderzocht of een gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen mogelijk is. Hiervoor kunnen de bijgevoegde aanwezigheidspercentages toegepast worden.

Wonen		
	norm auto per	
<i>Eengezinswoningen</i>		
goedkoop	1,5	woning
middelduur	1,7	woning
duur	1,9	woning
<i>Appartementen</i>		
goedkoop	1,4	appartement
middelduur	1,5	appartement
duur	1,6	appartement

prijsstelling	
goedkoop	< 180.000
middelduur	180.000-250.000
duur	> 250.000

Bezoekersdeel:

In elke normering voor woningen zit 0,3 bezoekersparkeren verdisconteerd, deze moeten (ongeacht het berekeningsaantal) in het openbare gebied gerealiseerd worden.

Aanwezigheidspercentages									
	werkdagochtend	werkdagmiddag	werkdagavond	koopavond	werkdagnacht	zaterdagmiddag	zaterdagavond	zondagmiddag	
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	