

Verslag inloopavond bouwplannen Maelsonstraat te Hoorn

---

Datum : 16 maart 2015  
Tijdstip : 20.00-21.30  
Locatie : zaal Fluitschip, Van der Valk Hotel Hoorn

Aanwezig gemeente Hoorn;  
Wethouder S. Bashara, de heer E. van Dam en mevrouw C. Plat

Aanwezig namens initiatiefnemer  
De heer J. Broersen, Mevrouw W. Broersen, de heer R. de Moel, de heer H. Berns en de heer J. Groen

---

Er is een inloopavond voor de bewoners aan het Keern en aanpalende bedrijven te informeren over de woningbouwplannen. Hiervoor hebben zij uitnodiging ontvangen. De Ook zijn de raadsleden van de gemeente Hoorn uitgenodigd.

Op 29 december 2013 is het bestemmingsplan 'Pelmolenpad, Dampoten / Berkhouterweg, Maelsonstraat e.o.' vastgesteld door de gemeenteraad van Hoorn. Naderhand is het bestemmingsplan ingetrokken. Op basis van dit bestemmingsplan zijn door 3 architectenbureaus studies uitgewerkt.

Het college van B&W van de gemeente Hoorn heeft besloten om binnen de kaders van het ingetrokken bestemmingsplan 'Pelmolenpad, Dampoten / Berkhouterweg, Maelsonstraat e.o.' medewerking toe te zeggen aan het realiseren van woningbouw door middel van het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor alleen deze locatie

Namens de omwonenden is een vertegenwoordiging aanwezig van de bewoners van Keern 6, Keern 12, Keern 20 en Keern 26. Van de aanpalende bedrijven is geen vertegenwoordiging aanwezig.

Door de initiatiefnemers worden de studies van een drietal architectenbureau toegelicht. Het plan bestaat uit woonbebouwing in zes bouwlagen met een half verdiepte parkeergarage ten behoeve van het parkeren van bewoners en bergingen. Op het maaiveld zijn verder ook parkeerplaatsen aanwezig. De plannen voorzien in de mogelijkheid van een gefaseerde uitvoering.

De omwonenden geven aan niet tegen woningbouw op de locatie te zijn, maar zien graag dat het gedeelte van de geplande bebouwing wat grenst aan de achterste perceelgrenzen komt te vervallen of wordt verlaagd. Indien mogelijk zien zij graag de bebouwing dichter op de Provinciale weg geplaatst of een verschuiving van het bouwvolume naar de westzijde van het perceel. De hoogte van gebouwen op deze plaats maakt hen niet uit, zij geven aan van het ziekenhuis, wat qua bouwhoogte ook veel hoger is, ook geen last te hebben. Ook zien zij liever een invulling met kantoren wat voor hun gevoel een minder grote impact heeft, omdat het bij kantoren in de weekenden rustig is.

Wethouder Bashara licht toe dat er op het bestemmingsplan 'Pelmolenpad, Dampoten / Berkhouterweg, Maelsonstraat e.o.' inspraak heeft kunnen plaatsvinden en woningbouw op deze locatie tot de mogelijkheden behoort en gewenst is. Verder wordt door de gemeente c.q. de initiatiefnemers toegelicht dat de mogelijkheden van woningbouw o.a. in de structuurvisie 'Poort van Hoorn' zijn omschreven en ook de Provincie Noord-Holland woningbouw nabij een OV-Knooppunt stimuleert.

Het dichterbij de Provinciale weg plaatsen van de bebouwing is gezien het bouwvlak van het ingetrokken 'Pelmolenpad, Dampoten / Berkhouterweg, Maelsonstraat e.o.' niet mogelijk en bovendien gezien het wegverkeerlawaaier niet wenselijk.

De gemeente Hoorn en initiatiefnemers zeggen de omwonenden toe dat zij (gemeente Hoorn en initiatiefnemers) over de geplaatste opmerkingen met elkaar in gesprek zullen gaan.

--- XXX ---