



Afd.	ambt.	cc	bvo

Corsa registratie : 10.10258
Behoort bij voorstel : 10.10257

10.046
Datum B&W : 16 maart 2010

De Raad van de gemeente Hoorn;

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. maart 2010 met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan "Tuibrug";

besluit:

1. de "Nota van zienswijzen en wijzigingen, ontwerpbestemmingsplan Tuibrug" vast te stellen;
2. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
3. de zienswijze van Het Guldenbos, vereniging tot behoud van het wandelbos bij de Tuibruglocatie, alsmede diverse eigenaren/bewoners van woningen aan de Dukaat, Florijn en Reaal, ongegrond te verklaren;
4. de zienswijze van de eigenaar/bewoners van de woning Dukaat 47 ongegrond te verklaren;
5. de zienswijze van de eigenaar/bewoners van de woning Dukaat 48 ongegrond te verklaren;
6. de zienswijze van de eigenaar/bewoners van de woning Dukaat 53 ongegrond te verklaren;
7. de zienswijze van de eigenaar/bewoners van de woning Reaal 133 ongegrond te verklaren;
8. de zienswijze van de eigenaar/bewoners van de woning Reaal 134 ongegrond te verklaren;
9. de zienswijze van de eigenaar/bewoners van de woning Reaal 135 ongegrond te verklaren;
10. de zienswijze van de eigenaar/bewoners van de woning Florijn 28 ongegrond te verklaren;
11. de zienswijze van de eigenaar/bewoners van de woning Lageweg 20 ongegrond te verklaren;
12. het bestemmingsplan "Tuibrug" gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen:
 - a. aan artikel 27 (Algemene gebruiksregels) dient een tweede lid te worden toegevoegd met daarin een uitzondering op deze gebruiksregels: "Tot een gebruik, strijdig met deze gebruiksregels, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt niet gerekend: - het tijdelijk, al dan niet periodiek gebruik van de gronden als evenemententerrein."
 - b. aan artikel 6 (Wonen) lid 2 sub 3 onder e dient na het einde van de leden 1 en 2 het volgende te worden toegevoegd: "gemeten vanaf de achtergevel van het hoofdgebouw";
 - c. aan artikel 6 (Wonen) lid 2 sub 3 dient de volgende regel te worden toegevoegd: "indien een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping is voorzien van een plat dak, mogen op het dak geen afscheidingen worden gebouwd.";
 - d. aan artikel 6 (Wonen) lid 2 sub 4 dient de volgende regel te worden toegevoegd: "in afwijking van het bepaalde onder a mogen erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel van het hoofdgebouw ten hoogste 2 meter bedragen, indien een aan- of uitbouw, een bijgebouw of overkapping voor de voorgevel van het hoofdgebouw is gesitueerd."
13. de verbeelding als volgt te wijzigen: de westelijk gelegen watergang wordt versmald. De breedte wordt teruggebracht van 6 meter naar 3 meter.
14. te verklaren dat voor het bestemmingsplan "Tuibrug", dat voorziet in bouwmogelijkheden binnen het plangebied, geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening wordt vastgesteld.

Hoorn, 27 april 2010

De griffier,

De voorzitter,