



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Gemeente Hoorn
De heer E. Kahlman
Postbus 603
1620 AR Hoorn

Datum
2 juni 2009

Uw kenmerk

Contactpersoon
C.J.M. Wagenaar

Onderwerp
Watertoets ontwerp bestemmingsplan
'Hoorn - Tuibrug'

Registratienummer
09.15780

Doorkiesnummer
0299-39 14 14

Geachte mevrouw/heer Kahlman,

Waterkwantiteit

Het plangebied is gelegen in peilgebied 6110-2 in de polder Oosterpolder. Het ter plaatste geldende streefpeil is NAP -2,20 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten naar het gemaal Oosterpolder. Daar wordt het water via dit gemaal op het Markermeer uitgeslagen.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing mogelijk maakt. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

Als initiatiefnemer van het plan bent u verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren zal het wateroppervlak in het peilgebied 6110-2 (NAP -2,20 meter) moeten worden uitgebreid met 540 m², zijnde 9% van de verhardingstoename van 6000 m². Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,52 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een bemalingcapaciteit van 24,4 mm/dag, een drooglegging van 1,1 m, grondsoort klei en een gescheiden rioolstelsel. Hiernaast moeten slootdempingen volledig worden gecompenseerd. Over de exacte invulling van de compenserende maatregelen treden wij graag met u in overleg.

Het hoogheemraadschap streeft ernaar het onderhoud van al het onderling verbonden oppervlaktewater in stedelijke gebieden zo veel mogelijk over te nemen van gemeente, bewoners en andere partijen. Dit ligt in de lijn van de ambitie van het waterschap om meer de rol van waterautoriteit op zich te nemen en om meer duidelijkheid te scheppen naar de burger toe. Als de waterlopen aan de voorwaarden van het hoogheemraadschap voldoen, is de overname eenvoudiger te realiseren. Met name in bestaand stedelijk gebied laat de bereikbaarheid echter soms te wensen over, waardoor onderhoud moeilijk, en alleen met hoge kosten, kan worden uitgevoerd. Hier zal het hoogheemraadschap over het algemeen het onderhoud dan ook niet overnemen. Om dit in de toekomst te voorkomen dienen daarom vooral in nieuwe stedelijke gebieden waterlopen en kunstwerken daarom zodanig te worden gedimensioneerd dat deze varend onderhouden kunnen worden.



Datum
2 juni 2009

Momenteel wordt overleg gevoerd tussen medewerkers van uw gemeente en het hoogheemraadschap over de overname van het onderhoud van het oppervlaktewater binnen Hoorn. Er vanuit gaande dat deze overname door gaat, stellen wij voor dat het binnen het plangebied van bestemmingsplan Hoorn – Tuibrug te graven oppervlaktewater in eerste instantie bij de gemeente onderhoud komt, en daarna wordt meegenomen in de overname van al het oppervlaktewater binnen Hoorn. Hierbij gaan wij er onder meer vanuit dat de sloten worden gegraven op een waterlijnbreedte van minimaal 6 meter, en er locaties worden ingericht voor het te water laten van maaiboten en losplaatsen voor slootvuil.

Waterkwaliteit/Riolering

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Belangrijk uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het hoogheemraadschap is dat een verbeterd gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd of een rioolstelsel dat qua vuiluitworp gelijkwaardig is. In het kader van de 4^e Nota Waterhuishouding wordt er bij nieuwbouwlocaties naar gestreefd om (schoon) regenwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. Doelstelling is om 60% van het verharde oppervlak niet aan te koppelen. In bestaande situaties wordt gestreefd naar het afkoppelen van 20% van het verharde oppervlak.

Voor de nieuwe inrichting adviseren wij om de hemelwaterafvoer van daken en schone bestratingen, in overleg met het hoogheemraadschap, zoveel mogelijk (lieft 100%) af te koppelen van de riolering. Hierbij dient in de nieuwe bebouwing o.a. kritisch gekeken te worden naar de toepassing van uitloogbare materialen.

Bij toepassing van een gescheiden stelsel, zal een inschatting gemaakt worden naar de potentieel vervuilde oppervlakken (maatwerk). Aan de hand van gebruiksgegevens en gegevens over de uitvoering van deze oppervlakken kan vanuit waterkwaliteitsbelangen geadviseerd worden om een zuiverende randvoorziening voor een lozingspunt te plaatsen.

Graag zien we ter beoordeling het conceptontwerp van het riolerings - en eventuele drainageplan tegemoet met een toelichting op:

- hoe het nieuwe rioleringsstelsel wordt aangesloten op het bestaande stelsel;
- de berekening van de hoeveelheid af te voeren vuilwater (DWA);
- het verharde oppervlak dat afwatert naar het oppervlaktewater (HWA);
- de locaties waar de lozingspunten naar het oppervlaktewater zich bevinden;
- het gebruik (bijv. aantal voertuigbewegingen/etmaal) van deze oppervlakken en de materialen die toegepast zullen worden voor de niet aangesloten verharde oppervlakken.

Vergunningen / Ontheffingen

Voor het graven en dempen van watergangen en andere werkzaamheden aan en langs watergangen is een keurontheffing nodig. Daarnaast moet voor lozingen op het oppervlaktewater een WVO-vergunning of -melding (Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren) worden aangevraagd. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.



Datum
2 juni 2009

Wij verzoeken u het voorontwerp aan onze opmerkingen aan te passen en ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer C.J.M. Wagenaar van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
Hoofd van de afdeling Planvorming,
Voor deze,
Hoofd van het cluster Planadvies,
Voor deze,

Mevrouw A.A. Beems-Kuin
Coördinator van het cluster Planadvies

Van: Wagenaar, Ruud [mailto:R.Wagenaar@hhnk.nl]

Verzonden: dinsdag 13 april 2010 15:36

Aan: Pit, Klaas

Onderwerp: Waterplan woningbouwplan de Tuibrug

Dag Klaas,

Zoals we zojuist telefonisch hebben afgesproken stuur ik je hierbij per e-mail mijn reactie op je onderstaande verzoek tot gedeeltelijke wijziging van waterhuishouding binnen het woningbouwplan de Tuibrug.

1. Het is akkoord de sloot langs de westkant van het plan (langs de afrit van de tuibrug) niet te verbreden tot zes meter. Dit vanwege de geplande aanleg van een persriolering daar. Voorwaarden daarbij zijn dat de sloot waar nodig wel wordt verbreed tot minimaal drie meter en liefst vier meter op de waterlijn, en dat er langs deze sloot een onderhoudspad van minimaal vijf meter wordt gehandhaafd.
2. Het is akkoord dat de sloot langs de noordkant van het plan niet te verbreden tot zes meter. Voorwaarden ook hierbij zijn dat de sloot waar nodig wel wordt verbreed tot minimaal drie meter en liefst vier meter op de waterlijn, en dat er langs deze sloot een onderhoudspad van minimaal vijf meter wordt gehandhaafd.
3. Als gevolg van het minder of niet verbreden van bovenstaande sloten ontstaat een tekort aan compensatie (verhardingtoename + demping). Dit tekort wordt in je onderstaande e-mail geschat op 305 m2. De uiteindelijk werkelijke grootte hiervan zal worden bepaald tijdens de behandeling van de watervergunningsaanvraag, en worden opgenomen in de te verlenen watervergunning. Dit tekort zal worden verrekend met de waterbank van de gemeente Hoorn. Hierover zal ik ter zijner tijd contact opnemen met Jan van Kampen.
4. Het natte profiel van de te verbreden sloten in het plan zullen in onderhoud komen bij de gemeente Hoorn. Als ter zijner tijd de overname van het (groot) onderhoud van al het stedelijk water binnen Hoorn door HHNK wordt besproken, kan het water binnen dit plan hierin worden meegenomen.
5. De gemeente Hoorn vraagt tijdig een watervergunning (tot eind 2009 keurontheffing) aan bij het hoogheemraadschap. Meer informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kun je vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Vooraf kan hierover vooroverleg worden gevoerd met mijn collega Jan Rijpkema (072-5414712) van onze afdeling Vergunningen & Handhaving. Ik zal de afgesproken uitgangspunten voor dit plan overdragen aan Jan Rijpkema.

Ik ga er vanuit je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Ruud Wagenaar
Adviseur Planadvies

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Planvorming
Cluster Planadvies
Bezoekadres:
Lingerzijde 41, Edam
Postadres:

11-05-2010

