

Plan van Aanpak

Betreft: ecologisch onderzoek
Locatie: Rozenbuurt te Hoorn
Datum: 17 september 2020
Ecoloog: 06-27564247
Steller: Peter van der Linden, ecoloog

Inleiding

Voor het project is een last onder Dwangsom opgelegd d.d. 27 augustus jl. De uitgevoerde onderzoeken zijn naar het oordeel van de Omgevingsdienst niet correct en niet volledig uitgevoerd. Na ampele beoordeling van de rapporten en het commentaar van de Omgevingsdienst is besloten om in overleg met de Omgevingsdienst de onderzoeken aan te vullen en te corrigeren.

Afgesproken is dat voor het herstel een plan van aanpak wordt opgesteld en voorgelegd aan de Omgevingsdienst voor goedkeuring. Onderdeel van het plan van aanpak is een beslismoment voor de gedeeltelijke herstart van de ontwikkeling. Het oordeel van de Omgevingsdienst is daarvoor leidend.

De gehele ontwikkeling is afgelopen woensdag 9 september jl. door de VOF Rozenbuurt aan u toegelicht en betreft de bouw van woningen op een voormalige kassencomplex van de voormalige firma Balk en het terrein ligt al geruime tijd braak. Binnen het project worden tussen de 420 en 450 woningen gebouwd. De bouw wordt voor het grootste deel op het voormalige kassencomplex voorzien. Naast het voormalige kassencomplex ligt het zogenaamde 'landje van Mak' wat een voormalig fruittuin was. De 2 locaties worden gescheiden door een smalle sloot en een elzensingel die verwijderd wordt. Verder komt er een enkele doorgang naar de achtergelegen sportvelden. Zie voor het plan de bijlage.

Gebreken in het onderzoek

In het oriënterend onderzoek wordt niet of niet correct ingegaan op de mogelijke aanwezigheid van de rugstreeppad, wezel, hermelijn, bunzing, steenuil, kerkuil en huismus. Het afdoend onderzoek naar de vleermuizen is niet op een correcte wijze uitgevoerd. Met name de vliegroutes en migratieroutes langs de elzensingel en de Kleine Wijzend zijn niet correct onderzocht.

Herstel

Om de omissies te herstellen worden de volgende acties ondernomen voor de soorten die potentieel aanwezig zijn:

Rugstreeppad - in de landelijke atlas wordt de soort aangegeven voor Hoorn (in atlasblokken), in de atlas Noord-Holland blijkt dat de rugstreeppad noordelijk is aangetroffen, op vrij grote afstand (maar net in hetzelfde atlasblok). Er is dus een kleine kans dat binnen het plangebied de rugstreeppad voorkomt; de soort is niet met absolute zekerheid uit te sluiten.

De rugstreeppad kan binnen de akker overwinteren. Daarom wordt 's avonds en 's nachts met een sterke zaklamp gezocht naar exemplaren van de rugstreeppad. Als er èèn exemplaar wordt aangetroffen wordt aangenomen dat de akker functioneert als overwinteringsgebied van de rugstreeppad. In het voorjaar van 2021 wordt onderzocht of er voortplanting van de rugstreeppad op het terrein (de sloot langs de elzensingel) plaats vindt.

Bunzing, hermelijn & wezel – de aanwezigheid van marters kan niet met absolute zekerheid worden uitgesloten. Het perceel is in principe een geschikt biotoop voor deze soorten.

Normaal worden de kleine marters in het voorjaar geïnventariseerd. Dan moet er per hectare vier onderzoekspunten zijn op geschikte plekken voor de marters. Een onderzoekspunt bestaat uit sporenbuizen, cameravallen of een mustela (of een combinatie). Het onderzoek vindt nu buiten de optimale periode plaats, daarom wordt een grotere inspanning geleverd om de marters vast te stellen. Het terrein is ongeveer 10 ha – de belangrijkste habitat is de elzensingel en de oevers van de watergangen. De onderzoekspunten worden dus langs deze elementen geplaatst. Er worden 40 onderzoekspunten geplaatst. De onderzoekspunten blijven 8 weken in het veld actief voordat ze gecontroleerd worden.

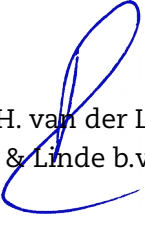
Vleermuizen - er zijn vleermuizen aangetroffen langs de rand van het perceel. Onduidelijk is of er sprake is van een vaste vliegroute (of jachtgebied). Dat onderzoek kan pas in 2021 worden afgerond. De elzensingel en vooral de Kleine Wijzend kunnen ook voor de seizoensmigratie worden benut (bekend is dat de ruige dwergvleermuis frequent wordt waargenomen in West-Friesland). Het onderzoek naar de seizoensmigratie wordt in september/oktober 2020 uitgevoerd op minimaal twee avonden. Tijdens het onderzoek wordt door drie ecologen op strategische plekken gepost en actief gezocht naar vleermuizen die langs de elzensingel of de Kleine Wijzend vliegen. Dit onderzoek wordt in het voorjaar herhaald (met eveneens twee inventarisaties).

Foeragerende vogels – in het voorjaar wordt in april-mei onderzocht of er huismussen foerageren, en gecombineerd met het vleermuisonderzoek wordt onderzocht of er uilen foerageren.

Stikstof - het dichtstbijzijnde stikstofgevoelig Natura 2000-gebied is de Eilandspolder op 11 Km. De stikstofberekening zal worden uitgevoerd.

Tot slot

Na dat het resultaat van het najaarsonderzoek bekend is wordt met de Omgevingsdienst besproken welke handelingen zijn toegestaan. Het betreft dan het onderzoek naar de najaarsmigratie van vleermuizen, de aanwezigheid van rugstreeppad en marters en het stikstofonderzoek



P.J.H. van der Linden
Els & Linde b.v.