

## Parkeernormering Risdam en Nieuwe Steen west

### Parkeerbalans

Om het aantal benodigde parkeerplaatsen te bepalen moet een parkeerbalans gemaakt worden. Met een parkeerbalans wordt onderzocht of een gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen mogelijk is. Hiervoor kunnen de bijgevoegde aanwezigheidspercentages toegepast worden.

Wonen	norm auto per	
<i>Eengezinswoningen</i>		
goedkoop	1,5	woning
middelduur	1,7	woning
duur	1,9	woning
<i>Appartementen</i>		
goedkoop	1,4	appartement
middelduur	1,5	appartement
duur	1,6	appartement
<i>Overig</i>		
starterswoning	1,3	woning
zorgwoning	0,4	woning
verpleeg- en verzorgingstehuis	0,6	wooneenheid

### Indien parkeren op eigen terrein mogelijk is dan conform onderstaande tabel

vb. goedkope woning, enkele oprit zonder garage:  $1,5 - 0,8 = 0,6$  in openbaar gebied

	theorie	berekeningsaantal
enkele oprit zonder garage	1	0,8
lange oprit zonder garage	2	1
dubbele oprit zonder garage	2	1,7
garage zonder oprit bij woning	1	0,4
garagebox niet bij woning	1	0,5
garage met enkele oprit	2	1
garage met lange oprit	3	1,3
garage met dubbele oprit	3	1,8

prijsstelling	
starterswoning	< 130.000
goedkoop	< 180.000
middelduur	180.000-250.000
duur	> 250.000

### Bezoekersdeel:

In elke normering voor woningen zit 0,3 bezoekersparkeren verdisconteerd, deze moeten (ongeacht het berekeningsaantal) in het openbare gebied gerealiseerd worden.

Bij appartementen waar een ondergrondse of afgeschermd parkeergelegenheid aanwezig is, zal er een modus moeten worden gevonden hoeveel parkeerplaatsen van deze 0,3 ondergronds/afgeschermd danwel op maaiveld (openbaar) moeten worden gerealiseerd voor bezoek.

Voor bewoners in goedkope, midden en dure appartementen dienen respectievelijk minimaal 1,1, 1,2 en 1,3 parkeerplaatsen aan de woning te worden gelieerd.

Voorzieningen	norm auto per	
<i>Kantoren</i>		
zonder baliefunctie	2	100m2 bvo
met baliefunctie	2,8	100m2 bvo
<i>Werken</i>		
arbeidsintensief/bezoekerextensief	2,3	100m2 bvo
arbeidsextensief/bezoekerextensief	1	100m2 bvo
arbeidsextensief/bezoekersintensief	1,7	100m2 bvo
bedrijfsverzamelgebouw	1,8	100m2 bvo
<i>Winkelen en boodschappen</i>		
discountsupermarkt	6,5	100m2 bvo
supermarkt laag/middellaag prijsniveau	5,4	100m2 bvo
supermarkt middelhoog/hoog prijsniveau	4,9	100m2 bvo
grote supermarkt	7,7	100m2 bvo
overige buurtwinkels	4,5	100m2 bvo
kringloopwinkel	1,8	100m2 bvo
<i>Sport, cultuur en ontspanning</i>		
bibliotheek	1,1	100m2 bvo
museum	1,1	100m2 bvo
bowlingcentrum	2,8	per baan
biljart-/snookercentrum	1,3	tafel
dansstudio	5,5	100m2 bvo
sportschool	4,8	100m2 bvo
fitnesscentrum	6,3	100m2 bvo
welnesscentrum	9,3	100m2 bvo
sauna, hammam	6,7	100m2 bvo
sporthal/-zaal	2,7	100m2 bvo
tennishal	0,5	100m2 bvo
squashhal	2,7	100m2 bvo
sportveld	20	hectare
indoorspeeltuin, gemiddeld en kleiner	4,7	100m2 bvo
indoorspeeltuin, groot	5,6	100m2 bvo
volkstuintuin	1,3	10 tuinen
<i>Horeca</i>		
cafe/bar/cafetaria	6	100m2 bvo
restaurant	13	100m2 bvo
<i>Gezondheidszorg en sociale voorzieningen</i>		
huisartsenpraktijk(-centrum)	3	behandelkamer
apotheek	3,1	eenheid
fysiotherapiepraktijk(-centrum)	1,7	behandelkamer
consultatiebureau	1,8	behandelkamer
tandartspraktijk(-centrum)	2,3	behandelkamer
gezondheidscentrum	2,1	behandelkamer
religiegebouw	0,15	zitplaats
<i>Onderwijs</i>		
kinderdagverblijf	2,5	100m2 bvo
basisonderwijs	1	leslokaal
buitenschoolse opvang	2,5	100m2 bvo
peuterspeelzaal	2,5	100m2 bvo

Aanwezigheidspercentages	werkdagocht	werkdagmit	werkdagav	koopavond	werkdagna	zaterdagmit	zaterdagav	zondagmid
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%
supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
sportfuncties buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
bioscoop/theater/podium/ enzovoort	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
sociaal medisch: arts/maatschap/ therapeut/consultatiebureau	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
verpleeg-/verzorgingstehuis/aanleunwoning/verzorgingsflat	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%
ziekenhuis patiënten inclusief bezoekers	60%	100%	60%	60%	5%	60%	60%	60%
ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	40%	25%	40%	40%	40%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%