

Raadsbesluit

Zaaknummer: 2040531

Steller: N. van Offeren

Team: Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen en Economie

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d.

betreft: Herstelbesluit bouwhoogte bestemmingsplan Pelmolenpad locatie Kometenstraat

De Raad van de gemeente Hoorn besluit:

Het besluit van 7 februari 2023 tot vaststelling van het bestemmingsplan Pelmolenpad met planid NL.IMRO.0405.BPPelmolenpad-va01 als volgt te wijzigen:

- a) ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' op de locatie van de zuidelijke helft van het appartementencomplex in veld E tegenover de bestaande woningen aan de Kometenstraat, wordt de bouwhoogte op de verbeelding gewijzigd van 17 meter naar 14 meter;
- b) planid wordt gewijzigd naar NL.IMRO.0405.BPPelmolenpad-va02.

Hoorn, 15 JUNI 2023

de griffier,



de voorzitter,



Bekendmaking:

- door opname in het Gemeentebblad

Raadsbesluit

Zaaknummer: 1888562

Steller: C. Plat
Team: Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen en Economie

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 20 december 2022

betreft: Vaststellen bestemmingsplan Pelmolenpad

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht

overwegende dat:

- voor het gebied Pelmolenpad en de voormalige Prismalocatie een nieuw bestemmingsplan is opgesteld;
- dit gebied globaal ligt tussen de Kometenstraat en spoorlijn Hoorn-Amsterdam, het Keern, de Weel en de Zuiderkruisstraat;
- het ontwerpbestemmingsplan van 18 februari tot en met 31 maart 2022 ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn een ieder zienswijzen over het ontwerp kon indienen;
- over het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen zijn ingediend;
- de zienswijzen zijn beoordeeld in de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Pelmolenpad;
- de zienswijzen leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan;
- de aanpassingen zijn opgenomen in de Nota van zienswijzen bestemmingsplan Pelmolenpad;
- er zijn ook ambtshalve wijzigingen in het plan;
- deze zijn opgenomen in de Nota van wijzigingen bestemmingsplan Pelmolenpad;

De Raad van de gemeente Hoorn besluit:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen overeenkomstig de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Pelmolenpad die onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. het bestemmingsplan Pelmolenpad gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van wijzigingen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt is van een ondergrond (ontleend aan de BGT en BRK 2021-01-26);
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
5. de brief over de parkeerfasering voor kennisgeving aan te nemen;
6. in de regels van het bestemmingsplan (artikel 20.2 sub b) de parkeernorm van bezoekers aan te passen naar 0,1 en de parkeernorm van bewoners sociale huurwoningen aan te passen naar 0,6. Eventuele overblijvende parkeerplekken in het inrichtingsplan ten gunste te laten komen van de groenstrook aan de Kometenstraat.

Hoorn, 7 februari 2023

de griffier,

Bekendmaking:

in het Gemeenteblad en Hoorns Nieuwsblad

de voorzitter,