



13.16887

Afd.

Ambt.

GEMEENTE
Hoorn

22/04/2013

Raadsbesluit

Registratienummer : 13.16887
Behoort bij voorstel : 13.16863
Steller : C.A.A.M. Plat

Datum :
Bijlage(n) : Nota van zienswijzen en wijzigingen
: Ontwerp bestemmingsplan
Afdeling : Stadsontwikkeling

De Raad van de gemeente Hoorn;

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 22 april 2013

betreft: Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Oude Veiling

gelet op: afdeling 3.2 Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. de ingediende zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2. de "Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein De Oude Veiling" vast te stellen;
3. het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Oude Veiling voor wat betreft het perceel De Oude Veiling 25 gewijzigd vast te stellen, waarbij aan de bestemming 'Bedrijf' de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – zalencentrum/feestzaal" wordt toegevoegd en in de regels voorwaarden en beperkingen voor o.a. de horecacategorie worden opgenomen;
4. in te stemmen met een aanpassing van de nota "Hoorn Gastvrij" zodat een tweede horecavestiging op bedrijventerrein De Oude Veiling wordt toegestaan;
5. het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Oude Veiling voor wat betreft de parkeernormen (artikel 12 sub c van de regels) gewijzigd vast te stellen;
6. geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoorn, 11 juni 2013.

De griffier,

De voorzitter,



13.16863

Afd.

Ambt.

GEMEENTE
Hoorn

Raadsvoorstel

22/04/2013

Registratienummer : 13.16863

Behoort bij oplegger: 13.16837

Raadsvoorstelnr.

Portefeuillehouder : Wethouder de heer drs. R.J. Louwman

Programmabegroting : 8. Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting

Steller : C.A.A.M. Plat

Afdeling : Stadsontwikkeling - RWE

Telefoonnummer : 0229-252200

Email : c.plat@hoorn.nl

Document retour: Ja

Onderwerp:

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Bedrijventerrein De Oude Veiling

Agendering:

Ter besluitvorming

Actie:

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Bedrijventerrein De Oude Veiling

Stukken ter inzage:

- Ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein De Oude Veiling van 25 september 2012 met bijlagen
- Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein De Oude Veiling

Gevraagd besluit:

1. de ingediende zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2. de "Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein De Oude Veiling" vast te stellen;
3. het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Oude Veiling voor wat betreft het perceel De Oude Veiling 25 gewijzigd vast te stellen, waarbij aan de bestemming 'Bedrijf' de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – zalencentrum/feestzaal" wordt toegevoegd en in de regels voorwaarden en beperkingen voor o.a. de horecacategorie worden opgenomen;
4. in te stemmen met een aanpassing van de nota "Hoorn Gastvrij" zodat een tweede horecavestiging op bedrijventerrein De Oude Veiling wordt toegestaan;
5. het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Oude Veiling voor wat betreft de parkeernormen (artikel 12 sub c van de regels) gewijzigd vast te stellen;
6. geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

De gemeente heeft een nieuw bestemmingsplan voor bedrijventerrein De Oude Veiling opgesteld. Het Vestigingsbeleid Bedrijventerreinen (2011) heeft als basis gediend voor de planvorming. In het nieuwe bestemmingsplan is de bestaande bedrijvigheid ingepast.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Tegen het plan is 1 zienswijze ingediend. Deze is beoordeeld in de "Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein De Oude Veiling".

Op basis van deze nota wordt de gemeenteraad nu voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen betreffen:

- het opnemen van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – zalencentrum/feestzaal" op het perceel De Oude Veiling 25 waardoor een feestzaal gerealiseerd kan worden;
- het opnemen van voorwaarden en beperkingen in de regels voor o.a. de horecacategorie op het perceel De Oude Veiling 25;
- de actualisering van de parkeernormen.

De raad wordt ook voorgesteld in te stemmen met een aanpassing van de nota "Hoorn Gastvrij" zodat een tweede horecavestiging op bedrijventerrein De Oude Veiling wordt toegestaan.

Registratienummer : 13.16863
 Afdeling : STO - RWE
 Portefeuillehouder : Wethouder de heer drs. R.J. Louwman

Raadsvoorstelnr. :
 Steller : C.A.A.M. Plat
 Programmabegr. : 8. RO en VHV

Raadsvoorstel

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

De Wet ruimtelijke ordening (en het bijbehorende overgangsrecht) bepaalt dat bestemmingsplannen ouder dan tien jaar op 1 juli 2013 moeten zijn herzien. De consequentie voor een gemeente van overschrijding van deze termijn is dat, vanaf het moment dat een gemeente in verzuim is, gemeenten geen leges voor aanvragen om een omgevingsvergunning binnen het betreffende bestemmingsplangebied meer kunnen invorderen. Zeer oude bestemmingsplannen vervallen per 1 juli 2013 van rechtswege. Dit voorstel betreft de actualisering van de bestemmingsplannen (uit 1987, 1989 en 2010) die voor bedrijventerrein De Oude Veiling gelden.

Belang

Het bedrijventerrein De Oude Veiling voorzien van een actueel bestemmingsplan.

Centrale vraag

Wilt u het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Oude Veiling gewijzigd vaststellen en wilt u besluiten hiervoor geen exploitatieplan op te stellen?

2. Beoogd maatschappelijk resultaat

Een actueel bestemmingsplan voor bedrijventerrein De Oude Veiling.

3. Kaders

Wet ruimtelijke ordening

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald dat elke tien jaar na vaststelling van een bestemmingsplan een nieuw actueel bestemmingsplan moet worden opgesteld. Voor een bestemmingsplan dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de Wro tenminste 5 jaar oud is, moet binnen 5 jaar (dus voor 1 juli 2013) een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld.

Onderzoeken

Ten behoeve van het bestemmingsplan is het noodzakelijk dat verschillende onderzoeken worden uitgevoerd. Verschillende onderzoeksonderdelen zijn van belang om de uitvoerbaarheid van het planvoornemen te kunnen aantonen. Er is daarom onderzoek gedaan naar de volgende milieu-aspecten: geluidhinder, externe veiligheid, milieuzonering, bodem, luchtkwaliteit, ecologie, water, archeologie en cultuurhistorie en duurzaamheid. De uitgevoerde onderzoeken maken deel uit van het bestemmingsplan. De onderzoeken laten geen belemmeringen zien.

Economische uitvoerbaarheid

De Grondexploitatiewet stelt als onderdeel van de Wro een gegarandeerd kostenverhaal als eis aan bestemmingsplannen. Daarom maakt een zogenoemd exploitatieplan verplicht onderdeel uit van een bestemmingsplan, tenzij het kostenverhaal op een andere wijze is gegarandeerd. Het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Oude Veiling is een beheerplan. Binnen dit bestemmingsplan worden bij recht geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die voor de gemeente kosten met zich meebrengen. Daarom kan worden gesteld dat het kostenverhaal voor dit bestemmingsplan anderszins verzekerd is en geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

4. Argumenten

In de Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein De Oude Veiling is uitgebreid ingegaan op de ingebrachte zienswijze. Deze is daarin voorzien van een reactie. Kort samengevat betreft de zienswijze een verzoek om toestemming voor een feestzaal in het pand De Oude Veiling 25. De zienswijze wordt, na afweging van ruimtelijke belangen en argumenten voor wat betreft de Drank- en horecavergunning, exploitatievergunning, sluitingstijd, parkeren en milieuaspecten gegrond geacht. In verband daarmee dienen de volgende onderdelen van het bestemmingsplan te worden aangepast:

1. Artikel 3 (Bedrijf): opnemen van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – zalencentrum/-feestzaal";

Registratienummer : 13.16863
 Afdeling : STO - RWE
 Portefeuillehouder : Wethouder de heer drs. R.J. Louwman

Raadsvoorstelnr. :
 Steller : C.A.A.M. Plat
 Programmabegr. : 8. RO en VHV

Raadsvoorstel

2. Artikel 3: (Bedrijf): opnemen van voorwaarden en beperkingen voor o.a. de horecacategorie;
3. Artikel 1: (Begrippen): toevoegen van de horecaregeling zoals genoemd in Hoorn Gastvrij;
4. De toelichting van het bestemmingsplan aanvullen met het in Hoorn geldende horecabeleid;
5. Op de plankaart de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – zalencentrum/feestzaal" op het perceel De Oude Veiling 25 opnemen;
6. Artikel 12 Algemene bouwregels, onder lid c: de meest recente parkeerkencijers van het CROW opnemen.

Het bovenstaande impliceert tevens een aanpassing van de nota "Hoorn Gastvrij" waardoor genoemde horeca-activiteit op bedrijventerrein De Oude Veiling kan worden uitgeoefend.

5. Maatschappelijk draagvlak

Zienswijze

Tegen het ontwerp bestemmingsplan is 1 zienswijze ingediend. Dit betreft het verzoek om toestemming voor een feestzaal op het bedrijventerrein De Oude Veiling.

Horeca Nederland

Met Horeca Nederland is in een eerder stadium gesproken over de realisering van twee zalen in het pand De Oude Veiling 25. Horeca Nederland herkent de vraag vanuit de markt en heeft in relatie daarmee twijfels over de omvang van het project. Volgens Horeca Nederland sluit die omvang niet aan op de vraag uit de markt. Concepten in bijvoorbeeld Zaandam zijn met accommodaties voor 700 tot 1500 bezoekers (Sade) en twee keer 1300 bezoekers (Tulp) substantieel groter.

Bij feesten in 'De Nadorst' van de doelgroep ging het om 500/600 bezoekers met 250/300 auto's. 'De Nadorst' wil die feesten niet meer faciliteren vanwege de overlast voor de burelen. Horeca Nederland vraagt zich in relatie daarmee af of het perceel de Oude Veiling 25 niet te dicht bij woningen ligt. Tegenover de ingang van het parkeerterrein bevindt zich een gat in de bebouwingswand richting de wijk Risdam (Botter).

Horeca Nederland vindt een concept achterop Hoorn'80 met een grotere zaal en verder vanaf de bewoonde wereld kansrijker.

Horeca Nederland is er in relatie met het voorstaande van overtuigd dat het zalencentrum, omdat het onvoldoende ruimte biedt, zich ook zal gaan richten op de autochtone markt. Als dat gebeurt, is geen nieuwe markt aangeboord, maar is sprake van een verkeerde formule op een verkeerde plek. De opmerkingen van Horeca Nederland worden bevestigd door kenners van de markt en ervaringen van de ondernemers van 'de Witte Vlak' en 'de Nadorst'.

Concluderend is Horeca Nederland van mening dat voor de doelgroep een grotere zaal voor minimaal 500/600 bezoekers nodig is met dito parkeerruimte (250/300 plaatsen).

6. Financiële consequenties

Geen.

7. Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het Westfries Weekblad en in de Staatscourant. In het Westfries Weekblad wordt onder bekendmakingen een publicatie geplaatst met de terinzagelegging van het plan. Het plan is raadpleegbaar via de website van de gemeente en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook ligt het plan ter inzage in het stadhuis.

De functie is niet opgenomen in het op 25 oktober 2012 gepubliceerde ontwerp van het nieuwe bestemmingsplan. Als wordt ingestemd met het raadsvoorstel, waarbij medewerking wordt verleend aan de vestiging van een feestzaal op het perceel De Oude Veiling 25, is het verstandig om in communicatieve zin aandacht aan dit besluit te besteden.

8. Realisatie

Na de gewijzigde vaststelling door uw raad worden de vastgestelde wijzigingen op het ontwerp verwerkt tot een vastgesteld bestemmingsplan. Daarna wordt het besluit tot vaststelling bekendgemaakt.

Registratienummer : 13.16863
Afdeling : STO - RWE
Portefeuillehouder : Wethouder de heer drs. R.J. Louwman

Raadsvoorstelnr. :
Steller : C.A.A.M. Plat
Programmabegr. : 8. RO en VHV

Raadsvoorstel

Een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend kan binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep instellen tegen het besluit tot (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Verder kan elke belanghebbende beroep instellen tegen de wijziging.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt (dus totaal 12 weken na vaststelling), ook indien beroep is ingesteld.

Indien echter tijdens de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend (schorsing), dan treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op dat verzoek is beslist, c.q. het verzoek is afgewezen. Ook na de beroepsfase kan nog om schorsing worden verzocht. Het bestemmingsplan is dan al wel in werking getreden. Er kan dan in beginsel gebruik van worden gemaakt, maar daar zijn wel risico's aan verbonden. De Raad van State kan alsnog schorsen of later het vaststellingsbesluit geheel of gedeeltelijk vernietigen.

Nadat uiteindelijk het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, heeft de gemeente voor de komende jaren (maximaal 10) een actueel juridisch instrument voor het ruimtelijk beleid voor bedrijventerrein De Oude Veiling.

Hoorn, 7 mei 2013

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,

de secretaris,

de burgemeester

NOTA VAN ZIENSWIJZEN EN WIJZIGINGEN

Ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein De Oude Veiling

april 2013

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Zienswijze en beantwoording
3. Wijzigingen in het bestemmingsplan

Bijlagen

1. Publicatie van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan in het Westfries Weekblad en de Staatscourant
2. Ingediende zienswijze
3. Parkeernormering bedrijventerreinen

1. Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Oude Veiling" voorziet in een nieuw bestemmingsplan voor het bedrijventerrein De Oude Veiling. Dit bestemmingsplan legt voornamelijk de bestaande situatie vast. Vestiging van bedrijven uit de lichtere milieucategorieën zijn toegestaan. Daarnaast wordt ruimte geboden voor kleinschalige consumentgerichte bedrijvigheid. Onder voorwaarden zijn op De Oude Veiling webwinkels, kringloopwinkels, sport/fitness en dansscholen toegestaan.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft van 25 oktober tot en met 5 december 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. De kennisgeving daarvan is gepubliceerd in het Westfries Weekblad, de Staatscourant en op de website.

Daarnaast is de kennisgeving gestuurd aan de provincie, betrokken rijksdiensten, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de HOC.

Deze nota bevat de ontvangen zienswijze en de reactie van de gemeente daarop.

2. Zienswijze en beantwoording

Tegen het ontwerp bestemmingsplan is een zienswijze ingediend door N. Brandhoff. Deze is ontvangen op 13 november 2012. De termijn voor het indienen van een zienswijze liep tot en met 5 december 2012. De zienswijze is tijdig ontvangen.

De zienswijze is hieronder samengevat en van een reactie voorzien. Een kopie van de zienswijze is als bijlage aan deze nota gehecht.

Zienswijze van N. Brandhoff

Graag herziening van het beleid, op het niet toestaan van een feestzaal op het bedrijventerrein De Oude Veiling. Er is een doelgroep in Hoorn en omgeving, die een zaal wil huren zonder het verplicht afnemen van drank en spijzen. Deze doelgroep kan niet bij bestaande horecagelegenheden en wijkcentra terecht.

Antwoord

N. Brandhoff wil in het bedrijfspand De Oude Veiling 25 op de begane grond een feestzaal realiseren, specifiek toegespitst op bijeenkomsten en feesten voor niet-westerse culturen. Het gaat hier voornamelijk om bruiloften en geboortefeesten. Deze doelgroep neemt zelf eten en drinken mee en kan, indien gewenst, in de keuken eten bereiden.

De bestaande horeca kan of wil die vraag niet (altijd) honoreren. Vaak zijn de zalen te klein en kan of mag geen gebruik worden gemaakt van de keuken.

Het verzoek is bij de gemeente al langere tijd bekend. Een eerste verzoek ging uit van realisering van twee zalen in het pand De Oude Veiling 25. Dit is in maart 2013 aangepast tot één feestzaal. Mevrouw Brandhoff heeft in een gesprek aangegeven dat gestart wordt met één zaal op de begane grond. Op de bovenverdieping komen technische ruimten, een kantoor en een verblijfsruimte voor de eigenaar/verhuurder. Laatstgenoemde ruimte wordt gebruikt op het moment dat een feest wordt gehouden.

Toetsing aan bestemmingsplan

In het vigerende bestemmingsplan "De Oude Veiling, Zwaag" uit 1987 is het perceel De Oude Veiling 25 bestemd voor 'bedrijfsdoeleinden'. Het verzoek is in strijd met deze bestemming. Daarnaast is het verzoek in strijd met het ontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Oude Veiling". In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "bedrijven". De uitoefening van een horecafunctie op dit perceel is niet toegestaan.

Toetsing aan Vestigingsbeleid bedrijventerreinen

Het verzoek is ook in strijd met de op 19 april 2011 vastgestelde beleidsregel "Vestigingsbeleid bedrijventerreinen". Daarin is gesteld dat feestzalen op bedrijventerreinen niet zijn toegestaan.

“Hoorn Gastvrij” Vestigingsbeleid horeca (2009)

Voor wat betreft de bedrijventerreinen geeft deze nota het volgende aan:

- alleen daghoreca (categorie 2.3) is toegestaan;
- per aangewezen bedrijventerrein is één vestiging toegestaan;

Op bedrijventerrein De Oude Veiling is al één vestiging aanwezig, te weten: snackpoint Martin.

Centrale vraag: kan aan het verzoek om toestemming voor een feestzaal op het perceel De Oude Veiling 25 medewerking worden verleend?

Drank- en horecaverunning

In de situatie waarbij een persoon een feestzaaltje huurt en deze persoon zelf de alcoholhoudende drank uitschenkt, is geen Drank- en horecaverunning nodig. Als de verhuurder van deze feestzaal een commerciële verhuurder is (hiervan is bij De Oude Veiling 25 sprake) en er dus een gewoonte van maakt om deze zaal te verhuren, dan ontstaat een voor het publiek toegankelijk openstaand lokaal waardoor er echter weer een vergunningplicht ontstaat. Er is dan sprake van een bedrijfsmatige activiteit.

Hierbij wordt opgemerkt dat de vraag of de inrichting een ‘open’ dan wel een ‘besloten’ karakter heeft, losstaat van het al dan niet ‘bedrijfsmatig’ zijn van activiteiten.

Conclusie:

Voor de uitoefening van aangevraagde activiteit is een Drank- en horecaverunning nodig.

Exploitatievergunning

Artikel 2:27 van de Algemeen Plaatselijke Verordening van Hoorn geeft de volgende definitie van horecabedrijf: de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was logies wordt verstrekt of dranken worden geschonken of rookwaren of spijsen voor directe consumptie worden bereid of verstrekt.

Zoals ook uit het vorige kopje bleek, is er sprake van een bedrijfsmatige activiteit.

Artikel 2:28 van de APV geeft aan dat het verboden is een horecabedrijf te exploiteren zonder vergunning van de burgemeester.

De burgemeester kan de vergunning weigeren:

- a. indien de vestiging of exploitatie van het horecabedrijf in strijd is met een geldend bestemmingsplan;
- b. indien naar zijn oordeel moet worden aangenomen dat de woon- en leefsituatie in de omgeving van het horecabedrijf of openbare orde op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed.

Ten aanzien van punt a bestaat nu nog strijdigheid met het bestemmingsplan. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Oude Veiling kan in de bestemming Bedrijven (zoals opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan) op het perceel De Oude Veiling 25 de aanduiding “specifieke vorm van bedrijf – zalencentrum/feestzaal” worden opgenomen.

In de bestemmingsomschrijving bij deze aanduiding wordt dan aangegeven dat horeca categorie 1 is toegestaan, met uitzondering van categorie 1.2 Jongerencentrum, categorie 1.3

Loketverkoop / automatiek, categorie 2 (café, eetcafé, bar, restaurant, daghoreca) en categorie 3 (ondersteunende horeca).

Bij punt b wordt rekening gehouden met het karakter van de straat en de wijk, waarin het horecabedrijf zal zijn gelegen, de aard van het horecabedrijf en de spanning, waaraan het woonmilieu ter plaatse (in de omgeving) bloot zal komen te staan door de exploitatie.

Door een goede beschrijving van de bestemming, aanduiding en begrippen worden de activiteiten ingekaderd. Zo wordt ‘zalencentrum/feestzaal in het bestemmingsplan als volgt omschreven: “een bedrijf waar het houden van feesten en partijen met een besloten karakter middels het verhuren van (delen van) de accommodatie centraal staat, voor een van tevoren in omvang

bekend staande groep van personen tussen welke een duidelijke min of meer duurzame band bestaat waarbij tevens het verstrekken van drank en maaltijden voor consumptie ter plaatse mogelijk is".

Onder strijdig gebruik zoals bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden met de bestemming 'zalencentrum/feestzaal' ten behoeve van activiteiten in de vorm van beurzen en veilingen.

Op deze wijze wordt ingekaderd dat 'voor een ieder toegankelijke feesten' niet toegestaan zijn.

Conclusie:

Voor de uitoefening van aangevraagde activiteit is een Drank- en horecaverunning nodig. Dit is nu in strijd met het vigerende bestemmingsplan en met het ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein De Oude Veiling. Bij de vaststelling van laatstgenoemd bestemmingsplan kan worden besloten tot het verruimen van de bestemming Bedrijven waarbinnen de gevraagde horecavoorziening mogelijk is.

Sluitingstijd

Artikel 2:29 APV regelt de sluitingstijd van een horecabedrijf.

De APV geeft aan dat het de exploitant van het horecabedrijf verboden is deze voor bezoekers geopend te hebben of bezoekers in het horecabedrijf toe te laten of te laten verblijven op maandag tot en met zondag tussen 00.00 en 06.00 uur.

De burgemeester kan in deze vergunning andere toegangstijden en sluitingstijden vaststellen voor een afzonderlijk horecabedrijf of categorie van bedrijven of een daartoe behorend terras.

Bij horecacategorie 1.1 horen de volgende sluitingsuren: zo tot en met do tot 1 uur, vr en za tot 2 uur (met uitloop tot 6 uur).

De aanvrager heeft aangegeven tot 1 uur open te willen.

Conclusie:

De sluitingstijd van het horecabedrijf De Oude Veiling 25 zal in overleg met de aanvrager nog nader worden bepaald en aan de burgemeester worden voorgelegd.

Parkeren

De parkeernorm voor een feestzaal is maximaal 11 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. De aangevraagde situatie gaat uit van één feestzaal op de benedenverdieping. De oppervlakte van het pand bedraagt 400 m². Voor de aangevraagde situatie zijn 44 parkeerplaatsen nodig. De aanvraag geeft aan dat 95 parkeerplaatsen, aan de zijkant en aan de achterzijde van het pand, worden aangelegd.

Hierbij wordt opgemerkt dat er ook nog 10 openbare parkeerplaatsen, ook aan de achterzijde van het perceel, zijn.

Conclusie:

Het aantal parkeerplaatsen is ruim voldoende. Op de inrichtingstekening (behorende bij een aanvraag om omgevingsvergunning) dienen de volgende zaken nog te worden ingetekend:

- de aanleg van 1 invalidenparkeerplaats;
- de juiste grootte van de parkeervakken;
- het plaatsen van fietsenrekken;
- de in- en uitrijrichting.

Milieuaspecten

De zaal valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Voor de feestzaal zijn de belangrijkste milieuaspecten geluid en geur.

Geluid

Bij de melding Activiteitenbesluit moet een akoestisch onderzoek worden gevoegd waarmee wordt aangetoond dat aan de geluidvoorschriften wordt voldaan. In het onderzoek wordt aandacht besteed aan technische installaties, afzuiginstallaties, muziekgeluid, rookruimte, sluisdeuren, parkeerterrein in e.d. Ook het geluid van de feestzaal naar de omliggende

(aangrenzende) panden moet worden meegenomen, ondanks dat dit geen geluidgevoelige bestemmingen hoeven te zijn. Overlast ten gevolge van muziekgeluid is namelijk **zeer** wel mogelijk.

Geur

Om geurhinder van de afgezogen bakdampen die op de buitenlucht worden afgevoerd bij het bereiden van voedingsmiddelen te voorkomen, moeten technische maatregelen worden genomen. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning moet een melding Activiteitenbesluit voor het oprichten van de zaal worden ingediend.

Overige milieuaspecten

Er moet een bodemonderzoek worden uitgevoerd. Aan duurzaamheidsaspecten moet aandacht worden besteed en het afvalwater van de keuken moet via een vetafscheider/slibvangput op het riool worden geloosd.

Conclusie:

Ten behoeve van de in te dienen melding Activiteitenbesluit moet een akoestisch rapport worden opgesteld. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning moeten technische maatregelen ten aanzien van geluid- en geurhinder en lozing afvalwater aangegeven zijn, een bodemrapport moet worden ingediend en er moet aandacht zijn besteed aan duurzaamheid.

Algehele conclusie

Het verzoek om een feestzaal te exploiteren op het perceel De Oude Veiling 25 is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, met het ontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Oude Veiling", met de nota "Hoorn Gastvrij" en met het "Vestigingsbeleid bedrijventerreinen". Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Oude Veiling kan in de bestemming Bedrijven (zoals opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan) op het perceel De Oude Veiling 25 de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – zalencentrum/feestzaal" worden opgenomen. In de bestemmingsomschrijving bij deze aanduiding wordt dan aangegeven dat horeca categorie 1 is toegestaan, met uitzondering van categorie 1.2 Jongerencentrum, categorie 1.3 Loketverkoop / automatiek, categorie 2 (café, eetcafé, bar, restaurant, daghoreca) en categorie 3 (ondersteunende horeca).

'Zalencentrum/feestzaal' wordt in het bestemmingsplan als volgt omschreven: "een bedrijf waar het houden van feesten en partijen met een besloten karakter middels het verhuren van (delen van) de accommodatie centraal staat, voor een van tevoren in omvang bekend staande groep van personen tussen welke een duidelijke min of meer duurzame band bestaat waarbij tevens het verstrekken van drank en maaltijden voor consumptie ter plaatse mogelijk is.

Onder strijdig gebruik zoals bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden met de bestemming 'zalencentrum/feestzaal' ten behoeve van activiteiten in de vorm van beurzen en veilingen.

Op deze wijze wordt ingekaderd dat voor een ieder toegankelijke feesten niet toegestaan is.

Het toestaan van een zalencentrum/feestzaal waarbij een Drank- en horecaverunning vereist is, betekent dus dat, in afwijking van "Hoorn Gastvrij" een tweede horecavestiging op bedrijventerrein De Oude Veiling wordt toegestaan. Dit betekent dat deze nota aangepast dient te worden.

Aan mogelijke overlast voor de omgeving kan voldoende tegemoet worden gekomen door het stellen van nadere voorwaarden in het bestemmingsplan, in de omgevingsvergunning en in de melding Activiteitenbesluit.

Voorstel

Op 8 november 2011 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen met de opdracht aan het college om:

- a. te onderzoeken of en onder welke voorwaarden voortaan in sociaal culturele centra, sportzalen of andere gemeentelijke accommodaties feesten en bijeenkomsten voor allochtone groepen kunnen plaatsvinden;

- b. te onderzoeken welke aanpassingen van ruimtelijke kaders mogelijk zijn om ook op andere locaties binnen de gemeente grootschalige feestelijke bijeenkomsten mogelijk te maken.

Toen hebben wij als volgt gereageerd:

- a. De wetgeving op het gebied van paracommercie biedt geen ruimte om tegemoet te komen aan de wens om de gemeentelijke accommodaties te huren voor feesten en partijen. Het gaat daarbij niet zozeer om de prijs (commercieel of niet), maar om het feit dat de wijkcentra met maatschappelijk geld zijn gerealiseerd en vanuit die basis niet mogen concurreren met de reguliere horeca.
- b. De bedrijventerreinen zijn, vanwege het ontbreken van voldoende infrastructuur en een passende sociale omgeving niet geschikt als vestigingsplaats voor een zalencentrum. Daarnaast heeft de reguliere horeca voldoende ruimte om aan de vraag tegemoet te komen. Die ruimte wordt met het realiseren van een hotel annex zalencentrum in de Blauwe Berg alleen nog maar groter. Voorts is er in dat gebied nog een ontwikkellocatie (de discotheeklocatie) beschikbaar.

Binnen het college was toen de locatie Oude Veiling al gevallen als mogelijk geschikte plek. In reactie op een concreet verzoek van Brandhoff Burggraaf Vastgoed BV tot het realiseren van een zalen(verhuur)centrum met twee feestzalen op het perceel De Oude Veiling 25 hebben wij op 12 maart 2013 aangegeven dat wij in beginsel positief staan tegenover de aanvraag en dat wij de gemeenteraad willen voorstellen om hieraan medewerking te verlenen. Het betreft een particulier initiatief, voor de beoordeling waarvan niet primair gekeken moet worden naar de opvattingen van de bestaande horeca, maar ook naar de werkelijke (maatschappelijke) behoefte. De praktijk zal uitwijzen of het initiatief levensvatbaar is. Aan mogelijke overlast voor de omgeving kan voldoende tegemoet worden gekomen door het stellen van nadere voorwaarden (in de omgevingsvergunning en in de melding Activiteitenbesluit).

Alles overwegende stellen wij de raad voor om het bestemmingsplan voor wat betreft het perceel De Oude Veiling 25 gewijzigd vast te stellen. In het bestemmingsplan behoudt het pand de bestemming 'Bedrijf'. Daaraan wordt de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – zalencentrum/feestzaal" toegevoegd, waarbij in de regels voorwaarden en beperkingen voor o.a. de horecacategorie worden opgenomen.

Het toestaan van een zalencentrum/feestzaal waarbij een Drank- en horecavergunning vereist is, betekent dus dat, in afwijking van "Hoorn Gastvrij" een tweede horecavestiging op bedrijventerrein De Oude Veiling wordt toegestaan. Dit betekent dat deze nota aangepast dient te worden. Een voorstel hiertoe wordt u op korte termijn aangeboden.

3. Wijzigingen in het bestemmingsplan

Wijzigingen op grond van ingediende zienswijzen

Het bestemmingsplan voor wat betreft het perceel De Oude Veiling 25 gewijzigd vast te stellen. In het bestemmingsplan behoudt het pand de bestemming 'Bedrijf'. Daaraan wordt de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – zalencentrum/feestzaal" toegevoegd, waarbij in de regels voorwaarden en beperkingen voor o.a. de horecacategorie worden opgenomen.

Overige wijzigingen

Artikel 12 Algemene bouwregels: onder lid c staan parkeernormen genoemd die gerelateerd zijn aan de normen van het CROW. Omdat de CROW-parkeerkencijfers zijn geactualiseerd, worden de normen in het ontwerp bestemmingsplan ook aangepast.

Gemeente Hoorn maakt bekend



GEMEENTE
Hoorn

De in deze openbare bekendmaking opgenomen publicaties zijn wettelijk voorgeschreven of worden voort uit gemeentelijk beleid.

TER INZAGE

U kunt stukken en plannen die ter inzage liggen (tenzij anders vermeld), inzien bij het loket 'Bouwen, Wonen en Ondernemen' in het stadhuis, Nieuwe Steen 1 in Hoorn. Het loket is geopend op werkdagen van 9.00 tot 15.00 uur (op woensdag tot 16.00 uur) en op donderdagsavond van 18.00 tot 20.00 uur, telefoon 0229 252200.

ZIENSWIJZE

Indien u het niet eens bent met de ontwerpbesluiten, kunt u als belanghebbende uw zienswijze kenbaar maken. Indien het een omgevingsvergunning betreft kan een ieder zijn zienswijze kenbaar maken. U kunt uw zienswijze schriftelijk indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Hoorn, postbus 803, 1620 AR Hoorn. U kunt ook telefonisch uw zienswijze kenbaar maken door contact op te nemen met bureau 'Vergunningen en Bouwtoezicht', telefoon 0229 252430.

BEZWAARSCHRIFT

Op grond van de *Algemene wet bestuursrecht* hebben belanghebbenden het recht tegen een besluit kosteloos bezwaar te maken door het indienen van een bezwaarschrift. Het bezwaarschrift dient binnen zes weken worden ingediend. De termijn van zes weken gaat in één dag na verzending van de besluiten aan de aanvrager. Deze dag hoeft niet gelijk te zijn aan de datum van deze publicatie. Let daarom in de publicatie op de verzenddatum van het betreffende besluit.

Een bezwaarschrift dient schriftelijk ingediend te worden bij het college van burgemeester en wethouders van Hoorn, postbus 803, 1620 AR Hoorn. In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

BEROEPSCHRIFT

Op grond van de *Algemene wet bestuursrecht* kunnen belanghebbenden op grond van bepaalde besluiten rechtspraak beroep instellen. Het beroepschrift dient binnen zes weken te worden ingediend. De termijn van zes weken gaat in één dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Alkmaar, sector Bestuursrecht, postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd. In het beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

VOORLOPIGE VOORZIENING

Een bezwaarschrift schorst - uitzonderingen daargelaten - niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. Als u een bezwaarschrift of beroepschrift heeft ingediend, kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Alkmaar, sector Bestuur (postbus 251, 1800 BG Alkmaar) vragen de werking van het besluit te schorsen of een voorlopige voorziening te treffen. Hieraan zijn griffierechten verbonden. De voorzieningenrechter bepaalt of onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, het treffen van een voorlopige voorziening rechtvaardigt.

Bouwzaken

INGEDIENDE AANVRAGEN VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning hebben ontvangen:

Inlaagdijk 3: realiseren uitrit (ingediend op 11 oktober 2012)
Dorpsstraat 159: wijzigen kas naar paardenstal en aanbrengen paardenbak (ingediend op 14 oktober 2012)
Prieel 1 t/m 8: kappen 1 boom (ingediend op 16 oktober 2012)
Hof van Holland (kavel 2): bouwen woning (ingediend op 17 oktober 2012)
Langewein 4: wijzigen kozijnindeling (ingediend op 17 oktober 2012)
ter hoogte van De Weel/Zuiderkruisstraat: kappen 22 bomen (ingediend op 17 oktober 2012)

De ingekomen aanvragen liggen niet ter inzage. U kunt pas een formeel bezwaarschrift indienen als de vergunning is verleend of geweigerd. Voor meer informatie over de ingekomen aanvragen, kunt u contact opnemen met bureau 'Vergunningen en Bouwtoezicht', telefoon 0229 252430.

VOORGENOMEN OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zogenaamde afwijkingprocedure) medewerking te verlenen aan de volgende aanvraag:

Venenlaan 140 (hoek Venenlaan-Crabstraat): bouwen vijf woningen (twee aan de Crabstraat en drie aan de Venenlaan).

In verband hiermee ligt bovengenoemde aanvraag, ontwerpbesluit en bijbehorende stukken, gedurende zes weken, dus van 25 oktober tot en met 5 december 2012, ter inzage bij het loket 'Bouwen, Wonen en Ondernemen' in het stadhuis, Nieuwe Steen 1 in Hoorn. De ontwerpbeschikking is ook in te zien op de website www.hoorn.nl via de route Inwoners/Wonen in Hoorn/Bestemmingsplannen en op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de periode van terinzagelegging kan een ieder een zienswijze indienen tegen het ontwerpbesluit. Dit kan op de volgende wijze:

- schriftelijk aan burgemeester en wethouders van Hoorn, postbus 803, 1620 AR Hoorn;
- per e-mail op het volgende adres gemeente@hoorn.nl;
- mondeling, na afspraak met de betreffende ambtenaar van de afdeling stadsontwikkeling, telefoon 0229 252459.

AANVRAGEN VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING VERGUNNINGSVRIJ

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de volgende aanvraag voor een omgevingsvergunning vergunningsvrij is:

Lambert Moliszweg 32: plaatsen zonnepanelen (verzonden aan 12 oktober 2012)

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN REGULIERE PROCEDURE

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

Blauwe Berg 1: plaatsen kas (verzonden op 12 oktober 2012)
Lambert Moliszweg 32: plaatsen dakopbouw aan achterzijde met verlengde de knok (verzonden op 12 oktober 2012)
Rembrandtlaan 2: vervangen keukenvloer en kozijnen (verzonden op 12 oktober 2012)
Lambert Moliszweg 1: plaatsen reclame (verzonden op 18 oktober 2012)
Lapelaar 3: plaatsen reclame (verzonden op 16 oktober 2012)

Indien u het niet eens bent met een van deze besluiten, kunt u een bezwaarschrift indienen. Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift leest u elders op de pagina onder het kopje 'BEZWAARSCHRIFT'.

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN UITGEBREIDE PROCEDURE

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

Schuijskade 13, 16 en 18: plaatsen dakvensters aan de noord- en zuidzijde van bouwdeel 6 (verzonden op 18 oktober 2012)
Protoonweg 2: vervangen onbemand tankstation voor personenverkeer (verzonden op 17 oktober 2012)

Deze besluiten en de daarop betrekking hebbende stukken liggen ter inzage van 25 oktober 2012 tot en met 5 december 2012. Indien u het niet eens bent met deze besluiten, kunt u een beroepschrift indienen. Meer informatie over het indienen van de stukken en het indienen van een beroepschrift leest u elders op de pagina onder het kopje 'TER INZAGE' en 'BEROEPSCHRIFT'.

AANVRAGEN EVENEMENTENVERGUNNING

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij de volgende aanvragen voor een evenementenvergunning hebben ontvangen:

haven en binnenstad Hoorn: intocht Sinterklaas, 17 november 2012
winkelcentrum De Hoesmolen: sinterklaasfeest, 24 november 2012

Voor informatie over de aanvragen, kunt u contact opnemen met bureau 'Vergunningen en Bouwtoezicht', telefoon 0229 252977.

Ruimtelijke ordening

ONTWERP BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN DE OUDE VEILING

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Oude Veiling met de daarbij behorende stukken van 25 oktober tot en met 5 december 2012 voor een ieder ter inzage liggen in het stadhuis van Hoorn, Nieuwe Steen 1 bij het loket 'Bouwen, Wonen en Ondernemen'. Tevens is het ontwerp in te zien op de website van de gemeente (www.hoorn.nl) en op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het ontwerp voorziet in een nieuw bestemmingsplan voor bedrijventerrein De Oude Veiling. De begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de Dorpsstraat, de Oostergouw, de Blokmergouw en de museumspoorlijn Hoorn-Medemblik. Het nieuwe bestemmingsplan legt voornamelijk de bestaande situatie vast. Vestiging van bedrijven uit de lichtere milieucategorieën zijn toegestaan. Daarnaast wordt ruimte geboden voor kleinschalige consumentengerichte bedrijvigheid. Onder voorwaarden zijn op De Oude Veiling webwinkels, kringloopwinkels, sportfitness en dansscholen toegestaan.

Gedurende de periode van terinzage liggen kan een ieder zienswijzen over het ontwerp naar voren brengen. Dit kan op de volgende wijze:

- schriftelijk aan de gemeenteraad van Hoorn, postbus 803, 1620 AR Hoorn;
- mondeling, na afspraak met de betreffende ambtenaar van de afdeling Stadsontwikkeling, telefoon 0229 252478.

ONTWERP BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN GILDENWEG

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Gildenberg met de daarbij behorende stukken van 25 oktober tot en met 5 december 2012 voor een ieder terinzage liggen in het stadhuis van Hoorn, Nieuwe Steen 1 bij het loket 'Bouwen, Wonen en Ondernemen'. Tevens is het ontwerp in te zien op de website van de gemeente (www.hoorn.nl) en op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het voorontwerp voorziet in een nieuw bestemmingsplan voor bedrijventerrein Gildenberg. De begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de spoorlijn Hoorn-Enkhuizen, bedrijvigheid aan de Gildenberg (naar behoren tot het grondgebied van de gemeente Drechterland), de woonwijk Kersenboogerd aan de sportterreinen van voetbalvereniging De Blokkers. Het nieuwe bestemmingsplan legt de bestaande situatie vast. Gedurende de periode van terinzage liggen kan een ieder zienswijzen over het ontwerp naar voren brengen. Dit kan op de volgende wijze:

- schriftelijk aan de gemeenteraad van Hoorn, postbus 803, 1620 AR Hoorn;
- mondeling, na afspraak met de betreffende ambtenaar van de afdeling Stadsontwikkeling, telefoon 0229 252478.

Milieuzaken

WERKZAAMHEDEN AAN DE WILLEMSWEG EN ROTONDE DE WIEL/KERNWEG

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij hen is binnengekomen een verzoek van de gemeente Hoorn om een ontheffing te verlenen ingevolge artikel 4.5 van de *Algemene plaatselijke verordening Hoorn 2010* (APV) in verband met het verrichten van werkzaamheden aan de Willemsweg (oktober-december, overdag en tijdens een aantal nachten en weekenden) en Rotonde De Wiel, Lijnstraat-Zwaagweggemaal en Kernweg tussen Provincialeweg en Electronweg (twee 4, 2 avonden en nachten per locatie). Er kan sprake zijn van geluidsoverlast. Na afweging van alle belangen hebben burgemeester en wethouders besloten het verzoek in te willigen, omdat het gemeenschaps- en veiligheidsbelang dit noodzakelijk maakt. De bewoners die het aangaat zullen hierover tijdig persoonlijk worden geïnformeerd.

Bezwaar maken
Ingevolge de *Algemene wet bestuursrecht* kan een belanghebbende tegen een besluit bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift (in dit geval) bij hun college binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt. Dit is geschied op 16 oktober 2012. Deze termijn loopt derhalve tot en met 27 november 2012. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, alsmede de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht, tenzij bij of krachtens wettelijk voorschrift anders is bepaald. Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter van de Rechtbank in Alkmaar, postbus 251, 1800 BG Alkmaar, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen, het verzoek van de verzoeker wordt door de griffier een griffierecht geheven.

Openbare ruimte

VERKEERSMAATREGELEN

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij hebben besloten tot:

- aanwijzing van een gehandicaptenparkeerplaats op kantelen op de 1e parkeerplaats naast de steeg ten zuid oosten van Boekarij 44 in Blokmer;
- instelling van een parkeerverbod in de bocht op de rijbaan van De Oude Veiling ter hoogte van De Oude Veiling 10 in Zwaag;
- instelling van een maximumsnelheid van 30km/uur op de Hollandse cirkel, Jacobstraat, Lege Hoek, Woudmeer, Adriaan Anthozstraat, Doelmeer, Meekutting, Achterkroeg, Bleekmeer, Binnenpolder, Jacob Brasserstraat, Jan Doustraat, Albert van Damstraat, Andreas Cellariushof, Gemma Frisiushof, Gerrit Langedijkstraat, P. van der Meerschstraat, Hendrik Potstraat en Lucas Sinckstraat in Zwaag.

U kunt de verkeersmaatregelen en de bijbehorende stukken inzien bij het loket 'Bouwen, Wonen en Ondernemen' in het stadhuis (zie onder het kopje 'TER INZAGE'). Voor wat betreft het indienen van een voorlopige voorziening is een verzoek om schorsing of het treffen van een voorlopige voorziening is de *Algemene Wet Bestuursrecht* van toepassing (zie onder het kopje 'BEZWAARSCHRIFT').

Hoorn, 24 oktober 2012



Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein De Oude Veiling, Hoorn



Burgemeester en wethouders maken bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Oude Veiling (NL.IMRO.0405.BPOudeVeiling-on01) met de daarbij behorende stukken van 25 oktober tot en met 5 december 2012 voor een ieder ter inzage liggen in het stadhuis van Hoorn, Nieuwe Steen 1 bij het loket Bouwen, Wonen en Ondernemen. Tevens is het ontwerp in te zien op de website van de gemeente (www.hoorn.nl) en op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het ontwerp voorziet in een nieuw bestemmingsplan voor bedrijventerrein De Oude Veiling.

De begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de Dorpsstraat, de Oostergouw, de Blokmergouw en de museumspoorlijn Hoorn-Medemblik.

Het nieuwe bestemmingsplan legt voornamelijk de bestaande situatie vast. Vestiging van bedrijven uit de lichtere milieucategorieën zijn toegestaan. Daarnaast wordt ruimte geboden voor kleinschalige consumentgerichte bedrijvigheid. Onder voorwaarden zijn op De Oude Veiling webwinkels, kringloopwinkels, sport/fitness en dansscholen toegestaan.

Gedurende de periode van ter inzage ligging kan een ieder zienswijzen over het ontwerp naar voren brengen. Dat kan op de volgende wijze:

- schriftelijk aan de gemeenteraad van Hoorn, Postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- mondeling, na afspraak met de betreffende ambtenaar van de afdeling Stadsontwikkeling, tel. (0229) 252479.

Hoorn, 24 oktober 2012

Plat, Claudia

Van: info@hoorn.nl
Verzonden: dinsdag 13 november 2012 11:22
Aan: Plat, Claudia
Onderwerp: Reactie met nummer: 2854970A op plan: Bedrijventerrein De Oude Veiling (Opgeslagen in CORSA: 13.14022)

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Voltooid

De volgende persoon heeft een reactie ingevoerd:

Naam: Nora Brandhoff

Mededeling: Graag herziening van het beleid, op het niet toestaan van een feestzaal op het bedrijventerrein De Oude Veiling.

Er is een doelgroep in Hoorn en omgeving, die een zaal wil huren zonder het verplicht afnemen van drank en spijsen. Deze doelgroep kan niet bij de bestaande horecagelegenheden en wijkcentra terecht. Met een vloeroppervlakte van 400m², en parkeerruimte voor 90 auto's vallen we binnen de hoogste norm van 8,0 pp/100m² bvo voor beurs, congres en evenementen.

Emailadres van deze persoon: keesbrandhoff@hotmail.com

Parkeernormering bedrijventerreinen

Bedrijven	Arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	Arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	Showroom (auto's, keukens, caravans)	Bedrijfsverzamelgebouw	Parkeernorm	Eenheid	Opmerking
					2,3	100m2 bvo	
					1	100m2 bvo	
					1,7	100m2 bvo	
					1,8	100m2 bvo	
					2,3	100m2 bvo	Is gelijk aan "Bedrijf, arbeidsintensief/bezoekersextensief"
					1,8	100m2 bvo	
					2,3	100m2 bvo	
					2,5	100m2 bvo	
					2,8	100m2 bvo	is gelijk aan "Kantoor met baliefunctie"
					4,8	100m2 bvo	
					6,3	100m2 bvo	
					5,5	100m2 bvo	
					2	100m2 bvo	
					2,8	100m2 bvo	
					6	100m2 bvo	
					2	woning	
Productiegebonden detailhandel							
Kringloopwinkel							
Bouwmarkt							
Tuincentrum							
Webwinkel							
Sportschool							
Fitnesscentrum							
Dansschool							
Kantoren							
Horeca							
Bedrijfswoning							
	Zonder baliefunctie						
	Met baliefunctie						
	Cafetaria						