

Raadsbesluit

Zaaknummer: 2043266

Steller: J. de Rijke
Team: Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen en Economie

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 29 augustus 2023

betreft: Bestemmingsplan oude hockeyvelden Nieuwe Steen

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Woningwet en de Algemene wet bestuursrecht.

De Raad van de gemeente Hoorn besluit:

1. dat er voor de herontwikkeling van de oude hockeyvelden aan de Nieuwe Steen geen exploitatieplan wordt opgesteld;
2. kennis te nemen van, en in te stemmen met, de Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan oude hockeyvelden Nieuwe Steen;
3. het beeldkwaliteitsplan gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen;
4. het beeldkwaliteitsplan onderdeel uit te laten maken van de Welstandsnota Gemeente Hoorn 2020 als bedoeld in artikel 12a van de Woningwet;
5. het bestemmingsplan oude hockeyvelden Nieuwe Steen met plan-id NL.IMROPMPM-VA01 als volgt gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
6. in artikel 7.2.1 wordt, onder vernummering van de overige leden, een nieuw lid b toegevoegd, luidend: "*b. maximaal 85% van het bouwvlak mag worden benut ten behoeve van de bouw van het hoofdgebouw*";
7. in artikel 7.2.1. wordt in lid d (na vernummering lid e) de maximale diepte van balkons gesteld op 2,25 m;
8. de verbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen;
9. in de toelichting van het bestemmingsplan en in de bijlagen bij de toelichting de geactualiseerde akoestische onderzoeken en het geactualiseerde onderzoek luchtkwaliteit op te nemen;
10. dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt is van een ondergrond ontleend aan de BGT en BRK 2022-10-04.

Hoorn,

26 SEP. 2023

de griffier,



de voorzitter,



Bekendmaking:

- door opname in het Hoorns Nieuwsblad
- door opname in het Gemeenteblad