

Parkeercijfers Pelmolenpad, Dampten, Maelsonstraat e.o.

In het gebied Pelmolenpad, Dampten, Maelsonstraat e.o. zullen verschillende functies een plek krijgen. Per functie moet maatwerk worden geleverd wat betreft het benodigde aantal parkeerplaatsen. Vertrekpunt bij het bepalen van dit parkeeraantal zijn de normeringen zoals hieronder. De ontwikkeling in het gebied Pelmolenpad, Dampten, Maelsonstraat e.o. heeft een dusdanige dynamische ontwikkeling dat het niet wenselijk is om harde parkeernormeringen te formuleren. Markttechnisch moet het mogelijk zijn dat de ontwikkelende partij/gemeente de mogelijkheid heeft om flexibel met parkeernormeringen om te gaan. Voorbeeld: het ene kantoor is het andere niet. Kantoor X kan mogelijk wel worden gefaciliteerd met parkeerplaatsen, kantoor Y om o.a. duurzaamheidsredenen, niet. Ook kunnen marktpartijen zelf bepalen in welke mate zij hun personeel/bezoek wil faciliteren. Bovendien zal het gebied te maken krijgen met bouwfaseringen. Juist op dit soort locaties is dubbelgebruik een vereiste. Bij elke ontwikkeling moet in samenwerking met de desbetreffende (markt)partij afzonderlijk gekeken worden naar een reële behoefte aan parkeerplaatsen. Hierbij moet het totaalplaatje (dubbelgebruik) niet uit het oog worden verloren en moet

Parkeerbalans

Om het aantal benodigde parkeerplaatsen te bepalen moet een parkeerbalans gemaakt worden. Met een parkeerbalans wordt onderzocht of een gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen mogelijk is. Hiervoor kunnen de bijgevoegde aanwezigheidspercentages toegepast worden.

Wonen	norm auto per	
<u>Eengezinswoningen</u>		
goedkoop	1,5	woning
middelbaar	1,7	woning
duur	1,9	woning
<u>Appartementen</u>		
goedkoop	1,4	appartement
middelbaar	1,5	appartement
duur	1,6	appartement
<u>Overig</u>		
starterswoning	1,3	woning
zorgwoning	0,4	woning
verpleeg- en verzorgingstehuis	0,6	wooneenheid

Indien parkeren op eigen terrein mogelijk is dan conform onderstaande tabel
vb. goedkope woning, enkele oprit zonder garage: 1,5-0,8=0,6 in openbaar gebied

	theorie	berekeningsaantal
enkele oprit zonder garage	1	0,8
lange oprit zonder garage	2	1
dubbele oprit zonder garage	2	1,7
garage zonder oprit bij woning	1	0,4
garagebox niet bij woning	1	0,5
garage met enkele oprit	2	1
garage met lange oprit	3	1,3
garage met dubbele oprit	3	1,8

prijsstelling	
goedkoop	<180.000
middelbaar	180.000-250.000
duur	>250.000

Bezoekersdeel:

In elke normering voor woningen zit 0,3 bezoekersparkeren verdisconteerd, deze moeten (ongeacht het berekeningsaantal) in het openbare gebied gerealiseerd worden. Bij appartementen waar een ondergrondse of afgeschermd parkeergelegenheid aanwezig is, zal er een modus moeten worden gevonden hoeveel parkeerplaatsen van deze 0,3 ondergronds/afgeschermd danwel op maaiveld (openbaar) moeten worden gerealiseerd voor bezoek. Voor bewoners in goedkope, midden en dure appartementen dienen respectievelijk minimaal 1,1, 1,2 en 1,3 parkeerplaatsen aan de woning te worden gelieerd.

Voorzieningen	norm auto per		norm fiets per	
<u>Werken</u>				
kantoor zonder baliefunctie	1,9	100m2 bvo	0,9	100m2 bvo
kantoor met baliefunctie	2,2	100m2 bvo	5	balie
bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (loods, opslag, groothandel, etc)	1,9	100m2 bvo	1	100m2 bvo
bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, garagebedrijf, werkplaats)	0,8	100m2 bvo	1	100m2 bvo
bedrijf arbeidsextensief/bezoekersintensief (showroom)	1,3	100m2 bvo	1	100m2 bvo
bedrijfsverzamelgebouw	1,5	100m2 bvo	1	100m2 bvo
<u>Winkelen en boodschappen</u>				
tuincentrum	2,5	100m2 bvo	0,4	100m2 bvo
<u>Sport, cultuur en ontspanning</u>				
volkstuin	1,3	10 tuinen		
<u>Gezondheidszorg en sociale voorzieningen</u>				
huisartsenpraktijk(-centrum)	3	behandelkamer	10	locatie
apotheek	3,1	eenheid	10	locatie
fysiotherapiepraktijk(-centrum)	1,7	behandelkamer	10	locatie
consultatiebureau	1,8	behandelkamer	10	locatie
tandartspraktijk(-centrum)	2,3	behandelkamer	10	locatie
ziekenhuis	Som van:		Som van:	
	0,5	bed	0,5	bezoeker
	1	1200/polibezoek	0,4	medewerker
	0,25	medewerker		
gezondheidscentrum	2,1	behandelkamer	1,7	100m2 bvo
crematorium/begraafplaats	30	plechtigheid	10	plechtigheid
penitentiaire inrichting	3,2	10 cellen		
religiegebouw	0,15	zitplaats	30	100 zitplaatsen
<u>Onderwijs</u>				
kinderdagverblijf	2,5	100m2 bvo	1-3	10 kinderen
basisonderwijs	1	leslokaal	5	10 leerlingen
middelbare school	4,9	100 leerlingen	14	100m2 bvo
ROC	5,8	100 leerlingen	12	100m2 bvo
hogeschool	10,2	100 studenten	50	100 studenten
universiteit	16,5	100 studenten	50	100 studenten
avondonderwijs	6,8	10 studenten	50	100 studenten
buitenschoolse opvang	2,5	100m2 bvo	1-3	10 kinderen
peuterspeelzaal	2,5	100m2 bvo	1-3	10 kinderen

Aanwezigheidspercentages	werkdagochtend	werkdagmiddag	werkdagavond	koopavond	werkdagnacht	zaterdagmiddag	zaterdagavond	zondagmiddag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%
supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
sportfuncties buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
bioscoop/theater/podium/ enzovoort	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
sociaal medisch: arts/maatschap/ therapeut/consultatiebureau	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
verpleeg-/verzorgingstehuis/aanleunwoning/verzorgingsflat	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%
ziekenhuis patiënten inclusief bezoekers	60%	100%	60%	60%	5%	60%	60%	60%
ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	40%	25%	40%	40%	40%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%