



Zaaknummer : 1411433

Steller : C.A.A.M. Plat

Team : Ruimtelijke Ontwikkeling

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 18 juli 2017

betreft: Vaststellen bestemmingsplan Historische tuin en museumkassen Koewijzend 4

gelet op: afdeling 3.2 Wet ruimtelijke ordening, artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

overwegende dat:

- voor de historische kassen op de locatie Koewijzend 4 een nieuw bestemmingsplan is opgesteld;
- het ontwerp bestemmingsplan van 23 mei tot en met 3 juli 2017 ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn een ieder zienswijzen over het ontwerp bestemmingsplan konden indienen;
- over het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze is ingediend;
- deze zienswijze is beoordeeld in de Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Historische tuin en museumkassen Koewijzend 4;
- deze zienswijze niet leidt tot wijziging van het ontwerp bestemmingsplan.

De Raad van de gemeente Hoorn **besluit**:

1. de ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze ongegrond te verklaren;
3. de Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Historische tuin en museumkassen Koewijzend 4 vast te stellen;
4. het bestemmingsplan Historische tuin en museumkassen Koewijzend 4 (NL.IMRO.0405.BPKoewijzend4-on01) ongewijzigd vast te stellen;
5. geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoorn, 26 september 2017

De griffier,

De voorzitter,

Bekendmaking:

Publicatie in Westfriesland op Zondag en in de Staatscourant

NOTA VAN ZIENSWIJZEN EN WIJZIGINGEN

Ontwerp bestemmingsplan Historische tuin en museumkassen
Koewijzend 4

juli 2017

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Zienswijze en beantwoording
3. Wijzigingen in het bestemmingsplan

Bijlagen

1. Publicatie van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan in het Westfries Weekblad en de Staatscourant
2. Ingediende zienswijze

1. Inleiding

De voortgang van de woningbouw in Bangert en Oosterpolder maakt het nodig fase A-west in ontwikkeling te nemen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, dient een deel van de aanwezige agrarische kassen te worden verplaatst. Deze kassen zijn historisch van waarde. In het geldende bestemmingsplan (Bangert en Oosterpolder, herziening ex artikel 30 WRO) zijn deze kassen niet beschermd. Om de woningbouwontwikkeling in fase A-west mogelijk te maken en deze kassen voor de toekomst te behouden, is een nieuw bestemmingsplan voor deze kassen opgesteld.

Ter inzage ligging

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 23 mei tot en met 3 juli 2017 ter inzage gelegen. De kennisgeving daarvan is gepubliceerd in het weekblad Westfriesland op Zondag en in de Staatscourant. Ook is het plan geplaatst op de website van de gemeente en op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl). Aan de overleginstanties is een kennisgeving gestuurd.

2. Zienswijzen en beantwoording

Over het ontwerp bestemmingsplan is een zienswijze ingediend door:

1.

De termijn voor het indienen van een zienswijze liep tot en met 3 juli 2017. De zienswijze is tijdig ingediend en is gemotiveerd. De zienswijze is ontvankelijk.

In deze nota is de zienswijze samengevat en van een reactie voorzien. Een kopie van de zienswijze is in de bijlagen opgenomen.

1.

a. Paragraaf 3.2.1 Leidraad landschap en cultuurhistorie

De landschappelijke kenmerken van het plangebied leveren nu een positieve woonbeleving op voor de direct omwonenden en alle bewoners van Blokker. Het landschap zal voor altijd verloren gaan als hier een woonwijk gebouwd gaat worden.

b. Paragraaf 3.2. Omgevingsaspecten (geluidhinder)

Het planvoornemen levert hinder op voor omwonenden en voorbijgangers. Het bouwrijp maken en het bouwen van woningen levert zowel geluidshinder als vermindering van het woonplezier op. De verkeersveiligheid komt in het geding door bouwverkeer dat vanaf de Koewijzend het achterliggende terrein op en af moet rijden.

c. Paragraaf 3.2. Omgevingsaspecten (luchtkwaliteit)

Alle plannen die uitgevoerd worden hebben wel degelijk invloed op de luchtkwaliteit voor omwonenden en voorbijgangers. Dus ook dit plan, ongeacht hoeveel woningen er gebouwd zullen worden.

d. Paragraaf 3.2. Omgevingsaspecten (water)

Het plan om hier woningen en straten aan te leggen, heeft een negatieve invloed op de waterhuishouding in het gebied. Na realisering van de plannen kan het regenwater niet meer op een natuurlijke manier weglopen.

e. Paragraaf 4.1. Bestemmingsplanprocedure

In tegenstelling tot wat in het bestemmingsplan staat is hier sprake van een ingrijpende wijziging voor de bewoners van Koewijzend 4, alsook voor alle bewoners van Blokker.

f. De gemeente Hoorn haalt zo het laatste stukje ziel uit het dorp Blokker vandaan en toont zo geen respect voor cultuurhistorische waarden.

g. Woningbouw leidt tot meer verkeer en nog meer vervuiling en verkeersdrukte, met risico's van meer ongelukken. Meer bebouwing en meer verkeer op de weg betekent minder woon- en leefplezier. Laat het gebied groen.

h. De gemeente gaat te ver door de kassen van anderen op gronden van anderen te verplaatsen.

Reactie

- a. Het bestemmingsplan regelt alleen de inpassing van bestaande kassen na verplaatsing. De verplaatsing op zich levert geen ingrijpende verandering van het landschap en de cultuurhistorie op. Het is duidelijk dat de woonbestemming die op de andere gronden in het gebied rust wel een verandering daarvan teweeg brengt. Die woonbestemming is echter geregeld in het bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder ex artikel 10 WRO van mei 2008.
- b. Het bestemmingsplan regelt alleen de inpassing van bestaande kassen na verplaatsing. De verplaatsing brengt in zeer beperkte mate bouwactiviteiten en bouwverkeer met zich mee. Daarnaast is deze hinder van tijdelijke aard. De nieuwe situatie levert na verplaatsing van de kassen niet meer geluidhinder op voor de omgeving dan de huidige.
- c. Het bestemmingsplan regelt alleen de inpassing van de bestaande kassen na verplaatsing. De situatie na verplaatsing leidt niet tot een vermindering van de luchtkwaliteit ten opzichte van de huidige.
- d. Voor heel Bangert en Oosterpolder geldt een wateropgave. Deze opgave moet leiden tot voldoende oppervlakte water in het gebied, waardoor de kwaliteit van waterhuishouding is gewaarborgd. Een van de doelen hiervan is te zorgen dat het regenwater op een goede manier wordt afgevoerd en dat er geen wateroverlast optreedt. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier controleert de gemeentelijke plannen op dit punt.
- e. Het bestemmingsplan regelt alleen de inpassing van bestaande kassen na verplaatsing. Het plan hiervoor is tot stand gekomen in nauw overleg met de bewoners van Koewijzend 4. De gevolgen van de verplaatsing van de kassen zijn voor de bewoners van Blokker beperkt. Ze zijn ook minder ingrijpend dan de oorspronkelijke plannen, zoals vastgelegd in het bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder herziening ex artikel 10 WRO. In het kader van dat bestemmingsplan zouden de te verplaatsen kassen namelijk geheel verdwijnen.
- f. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk de kassen te verplaatsen binnen het gebied. Het betekent juist dat niet een stukje ziel uit Blokker verdwijnt, maar dat een stukje van de Blokkerse cultuurhistorie voor de toekomst behouden kan blijven.
- g. Het bestemmingsplan regelt alleen de inpassing van bestaande kassen na verplaatsing. De woonbestemming is geregeld in het bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder ex artikel 10 WRO van mei 2008. In het kader van dat bestemmingsplan zijn andere keuzes gemaakt dan het gebied groen te laten. Daarnaast zijn in het kader van dat bestemmingsplan de gevolgen ten aanzien van verkeer op het woon- en leefklimaat in beeld gebracht en aanvaardbaar geacht. Er zijn heeft tussentijds geen verandering in de situatie plaatsgevonden die aanleiding geeft om nu daar nu anders over te oordelen.
- h. De te verplaatsen kassen en de betreffende ondergrond zijn door de gemeente in het verleden aangekocht. Ze zijn dus gemeentelijk eigendom. Ook de gronden waar de kassen naartoe verplaatst worden, zijn voor een groot deel gemeentelijke eigendom. Verder zijn de plannen voor de verplaatsing in goed overleg met de huurder van de kassen en de eigenaar(s) van Koewijzend 4 tot stand gekomen.

Gelet op het voorgaande is er geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

3. Wijzigingen in het bestemmingsplan

Geen



openbare bekendmakingen

De in deze openbare bekendmaking opgenomen publicaties zijn wettelijk voorgeschreven of vloeden voort uit gemeentelijk beleid.

TER INZAGE

U kunt stukken en plannen die ter inzage liggen (tenzij anders vermeld) inzien in het stadhuis, Nieuwe Steen 1 in Hoorn. Het stadhuis is geopend van maandag t/m vrijdag vanaf 8.00 uur tot 17.00 uur. Op donderdag is het stadhuis tot 20.00 uur open.

ZIENSWIJZE

Indien u het niet eens bent met de ontwerpbesluiten, kunt u als belanghebbende uw zienswijze kenbaar maken. Indien het een omgevingsvergunning betreft, kan een ieder zijn zienswijze kenbaar maken. U kunt uw zienswijze schriftelijk indienen bij het college van de gemeente Hoorn, postbus 603, 1620 AR Hoorn. U kunt ook uw zienswijze kenbaar maken door contact op te nemen met de gemeente Hoorn, telefoon 0229 252200 of per email gemeente@hoorn.nl.

BEZWAARSCHRIFT

Op grond van de *Algemene wet bestuursrecht* hebben belanghebbenden het recht tegen een besluit kosteloos bezwaar te maken door het indienen van een bezwaarschrift. Het bezwaarschrift dient binnen zes weken worden ingediend. De termijn van zes weken gaat in één dag na verzending van de besluiten aan de aanvrager. Deze dag heeft niet gelijk te zijn aan de datum van deze publicatie. Let daarom in de publicatie op de verzenddatum van het betreffende besluit.

Een bezwaarschrift dient ingediend te worden bij het college van burgemeester en wethouders van Hoorn, postbus 603, 1620 AR Hoorn. Dit kan per email (gemeente@hoorn.nl) of schriftelijk. In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer,
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt,
- de reden waarom u bezwaar maakt,
- de datum en uw handtekening.

BEROEPSCHRIFT

Op grond van de *Algemene wet bestuursrecht* kunnen belanghebbenden tegen bepaalde besluiten rechtstreeks beroep instellen. Het beroepschrift dient binnen zes weken te worden ingediend. De termijn van zes weken gaat in één dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd. In het beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt,
- de datum en uw handtekening.

VOORLOPIGE VOORZIENING

Een bezwaarschrift schorst - uitzonderingen daargelaten - met de werking van het besluit waartegen het is gericht. Als u een bezwaarschrift of beroepschrift heeft ingediend, kunt u de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuur (postbus 1621, 2003 BR Haarlem) vragen de werking van het besluit te schorsen of een voorlopige voorziening te treffen. Hieraan zijn griffierechten verbonden. De voorzieningenrechter bepaalt of onverwijlde spoed, gelast op de betrokken belangen, het treffen van een voorlopige voorziening rechtvaardigt.

GEMEENTEBLADEN

De gemeentebladen kunnen kosteloos worden geraadpleegd:

- via www.officielebekendmakingen.nl,
- in het stadhuis, Nieuwe Steen 1. In de centrale hal is een informatiehoek ingericht, waar u de bladen kunt inzien.

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Veermanskade 5 aanbrengen dakbeschot en isoleren dak
Verleende omgevingsvergunning is verzonden 10 mei 2017
Dit besluit treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift.

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN

uitgebreide procedure
Dubloen 98 plaatsen reclame en brandveilig gebruiken pand
Verleende omgevingsvergunning is verzonden 11 mei 2017

Dit besluit en de daarop betrekking hebbende stukken ligt ter inzage van 22 mei 2017 tot en met 3 juli 2017. Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u een beroepschrift indienen. Meer informatie over het indienen van de stukken en het indienen van een beroepschrift leest u elders op de pagina onder het kopje 'TER INZAGE' en 'BEROEPSCHRIFT'.

AANVRAGEN EVENEMENTENVERGUNNING

Winkelcentrum Kersenboogerd Vaderdag Braderie, 17 juni 2017
Winkelcentrum Kersenboogerd Zomermarkt, 15 juli 2017
Binnenstad Hoorn Kermis, 12 t/m 21 augustus 2017
Julianapark Outdoor Stereo Festival, 26 augustus 2017
De Meetkating WOOD huttenbouw, 28 augustus t/m 1 september 2017
Winkelcentrum Kersenboogerd Najaarsmarkt, 2 september 2017
Winkelcentrum Kersenboogerd Dierendag Braderie, 30 september 2017
Winkelcentrum Kersenboogerd Sinterklaas Braderie, 25 november 2017
Winkelcentrum Kersenboogerd Kerst Braderie, 16 december 2017

Voor informatie over de aanvragen, kunt u contact opnemen met de gemeente Hoorn, telefoon 0229 252200.

ruimtelijke ordening

ONTWERP BESTEMMINGSPLAN HISTORISCHE TUIN EN MUSEUMKASSEN KOEWIJZEND 4

Het college maakt bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan Historische tuin en museumkassen Koewijzend 4 met de daarbij behorende stukken ter inzage liggen.

Begrenzing van het gebied

Het gebied ligt achter de percelen Koewijzend 4 en 6 in Blokter.

Doel van het nieuwe bestemmingsplan

Het plangebied maakt deel uit van fase A-west van Bangert en Oosterpolder. Om de ontwikkeling van deze fase mogelijk te maken, worden kassen verplaatst. Aan deze kassen wordt een historische waarde toegekend. In het oorspronkelijke bestemmingsplan zijn deze kassen niet beschermd. Om deze kassen voor de toekomst te behouden, is een nieuw bestemmingsplan voor de historische tuin en museumkassen Koewijzend 4 opgesteld.

Ter inzage

Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen van dinsdag 23 mei tot en met maandag 3 juli 2017 voor iedereen ter inzage in het stadhuis. Ook zijn ze te bekijken op www.hoorn.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wilt u reageren?

Gedurende de periode van ter inzage liggen kan een ieder zienswijzen over het ontwerp naar voren brengen. Dat kan op de volgende wijze:

- schriftelijk aan de gemeenteraad van Hoorn, postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- mondeling, na afspraak met de betreffende ambtenaar van de gemeente Hoorn, telefoon 0229 252200.

openbare ruimte

HONDEN UITRENVELDEN

Het college heeft het voornemen om twee honden uitrenvelden te realiseren:

- op het grasveldje ten westen van het Erf;
- op het grasveldje ten noorden van de rotonde Krijterslaan/Oostergouw.

De voorstellen liggen vanaf 22 mei 6 weken ter inzage op het gemeentehuis. Op basis van reacties en zienswijzen zal het college een definitief besluit nemen.

Informatie over het indienen van een zienswijze leest u elders op de pagina onder het kopje 'ZIENSWIJZE'.

bouwzaken

INGEDIENDE AANVRAGEN VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Drieboomlaan 59 aanpassen fundering en uitbreiden woning
Pinde Steen 1 realiseren extra vluchtweg

ragen zijn ingediend 5 mei 2017

Wassingel 37 aanleggen gesloten bodemenergiesysteem
Volder 86 kamerverhuur in woning

Aanvragen zijn ingediend 8 mei 2017

Westerdijk (diverse locaties) plaatsen 2 fiets-/voetgangersbruggen, 1 voetgangersbrug en aanleggen fietspad
Aanvraag is ingediend 9 mei 2017

Korenmarkt 1 vervangen ramen

Weidemolen 83 plaatsen dakkapel

Westfriese Hof 180 plaatsen dakkapel

Aanvragen zijn ingediend 10 mei 2017

De ingekomen aanvragen liggen niet ter inzage. Voor informatie over de ingekomen aanvragen kunt u contact opnemen met de gemeente Hoorn, telefoon 0229 252200.

VERLENGEN BESLISTERMIJN

Het college heeft de termijn voor het verlengen van de omgevingsvergunning met zes weken verlengd:

- Gildenweg 18** aanpassen losmogelijkheden
- Grote Noord 80-82** slopen en bouwen pand, maken doorbraak en vervangen gevel
- De Oude Velling tussen 58 en 79** bouwen 14 bedrijfsunits

Besluiten zijn verzonden aan aanvragers 9 mei 2017

AANVRAGEN VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING VERGUNNINGSVRIJ

Butterwoud 11 uitbreiden woning

Cezannehof 72 plaatsen overkapping

Besluiten zijn verzonden aan aanvragers 10 mei 2017

INGETROKKEN AANVRAGEN VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Anodeweg 19-21-23-25/Kathedraalweg 2-2A-2B herontwikkelen bedrijfsgebouw

Besluit is verzonden aan aanvrager 4 mei 2017

VERLEENDE FLITS OMGEVINGSVERGUNNINGEN reguliere procedure

Florijn 78 plaatsen berging en afscheiding

Ollendoom 182 plaatsen dakopbouw

Verleende flits omgevingsvergunningen zijn verzonden 9 mei 2017

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN

reguliere procedure

Van Beijerenstraat 12 verhogen nok aan achterzijde

Grote Noord 107 plaatsen reclame

Verleende omgevingsvergunningen zijn verzonden 4 mei 2017

De Schelphoek 102 bouwen bedrijfspand

Dorpsstraat 86 plaatsen dakramen

Hazewool 1 t/m 28 bouwen 28 woningen

Kapberg 18 plaatsen dakopbouw

Verleende omgevingsvergunningen zijn verzonden 9 mei 2017

Adriaan Boomstraat 5 plaatsen dakkapel

Cees Buddingh'hof 92 uitbreiden woning aan voorzijde

Grote Noord 35 wijzigen winkelpui en reclame (legaliseren)

Wisselstraat 9 realiseren dakterras (legaliseren)

Verleende omgevingsvergunningen zijn verzonden 10 mei 2017

Bertus Aaffeshof 81 uitbreiden woning (erker)

Kleine Noord 56A vervangen reclame

Rijweg 15 bouwen woning

Verleende omgevingsvergunningen zijn verzonden 11 mei 2017

In de afgelopen week zijn revisieberekeningen verleend behorende bij de reeds verleende omgevingsvergunning voor

John Reedeckerhof 2 de berekeningen betreffen het legaliseren van een gerealiseerd trapgat

Genoemde revisieberekeningen zijn verzonden 9 mei 2017

Indien u het niet eens bent met een van deze besluiten kunt u een bezwaarschrift indienen. Informatie over het indienen van een bezwaarschrift leest u elders op de pagina onder het kopje 'BEZWAARSCHRIFT'.



milieuzaken

HERINRICHTING KRUISPUNT WOGMERGOUW-ZWAGDIJK/KEERN

Het college maakt bekend dat een verzoek van Heijmans N.V. te Rosmalen is binnengekomen om een ontheffing te verlenen ingevolge artikel 4:6 van de *Algemene Plaatselijke Verordening Hoorn 2010 (APV)* ten behoeve van het uitvoeren van een herinrichting van het kruispunt Wogmergouw-Zwaagdijk/Kaern. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen vrijdag 12 mei 2017 19.00 uur en zaterdag 13 mei 2017 13.00 uur. Er kan sprake zijn van geluidsoverlast. Na afweging van alle belangen heeft het college besloten het verzoek in te willigen, omdat het gemeenschaps- en veiligheidsbelang dit noodzakelijk maakt. De bewoners die het aangaat, zullen hierover tijdig persoonlijk worden geïnformeerd.

Wilt u reageren?

Vanaf 10 mei tot en met 20 juni 2017 kunnen belanghebbenden bezwaar maken. Informatie over hoe u dit kunt doen vindt u onder het kopje 'BEZWAARSCHRIFT'. Het bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht, tenzij bij of krachtens wettelijk voorschrift anders is bepaald. Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijld spoed gelet op de betrokken belangen dat vereist. Van de verzoeker wordt door de griffier een griffierecht geheven.

WERKZAAMHEDEN PROVINCIALEWEG

Het college heeft een verzoek van de gemeente Hoorn ontvangen om een ontheffing te verlenen ingevolge artikel 4:6 van de *Algemene Plaatselijke Verordening Hoorn 2010 (APV)* ten behoeve van het uitvoeren van werkzaamheden aan de Provincialeweg. Het betreft het tracé op de Provincialeweg tussen het Keern tot

en met de Lepelaar. De werkzaamheden aan de verkeerslichten en bewegwijzering zullen voor een deel ook worden uitgevoerd in de avond en nacht en op zondag. Het gaat hierbij om zondag 14 mei 2017/kruispunt Provincialeweg-Maelsonstraat (reservезondag 21 mei), vrijdag 16 juni t/m zondag 18 juni 2017/kruispunt Provincialeweg-Keern (reserveweekend 23 t/m 25 juni) en zaterdag 1 juli en zondag 2 juli 2017/kruispunt Provincialeweg-Oostergouw-Lepelaar (reserveweekend 8 en 9 juli). Na afweging van alle belangen heeft het college besloten het verzoek in te willigen, omdat het gemeenschaps- en veiligheidsbelang dit noodzakelijk maakt. De bewoners die het aangaat, zullen hierover tijdig persoonlijk worden geïnformeerd.

Wilt u reageren?

Vanaf 10 mei tot en met 20 juni 2017 kunnen belanghebbenden bezwaar maken. Informatie over hoe u dit kunt doen vindt u onder het kopje 'BEZWAARSCHRIFT'. Het bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht, tenzij bij of krachtens wettelijk voorschrift anders is bepaald. Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijld spoed gelet op de betrokken belangen dat vereist. Van de verzoeker wordt door de griffier een griffierecht geheven.

DE FACTORIJ 41 IN ZWAAG

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoorn maken bekend dat zij een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) hebben verleend aan Bleeker Motoren, gelegen aan Factorij 41 in Zwaag. Het besluit heeft betrekking op het demonteren van tweewielers en het opslaan van droge tweewieler-onderdelen in een bedrijfshal (besluit verzonden 15 mei 2017)

Bezwaarschrift

Indien u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen 6 weken na de datum van verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij de gemeente Hoorn, postbus 603, 1620 AR te Hoorn.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (u kunt het beste een kopie van het besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het besluit treedt in werking op het moment dat de beschikking voor de tweede fase in werking treedt. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland Noord, Sectie bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

diversen

BESLUITEN

Het college heeft op 25 april 2017 de 'Indienings- en verleningsvoorschriften ligplaatsvergunningen Hoorn 2017-2' en de 'Havenatlas Hoorn 2017-2' vastgesteld. De besluiten treden in werking op 11 mei 2017 en worden bekendgemaakt in de gemeentebladen van 10 mei 2017. De besluiten zijn te raadplegen via www.overheid.nl en www.officialiebekendmakingen.nl.



Ontwerp bestemmingsplan Historische tuin en museumkassen Koewijzend 4, Hoom



Burgemeester en wethouders van Hoorn maken bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan Historische tuin en museumkassen Koewijzend 4 (NL.IMRO.0405.BPKoewijzend4-on01) met de daarbij behorende stukken ter inzage liggen.

Begrenzing van het gebied

Het gebied ligt achter de percelen Koewijzend 4 en 6 in Blokker.

Doel van het nieuwe bestemmingsplan

Het plangebied maakt deel uit van fase A-west van Bangert en Oosterpolder. Om de ontwikkeling van deze fase mogelijk te maken, worden kassen verplaatst. Aan deze kassen wordt een historische waarde toegekend. In het oorspronkelijke bestemmingsplan zijn deze kassen niet beschermd. Om deze kassen voor de toekomst te behouden, is een nieuw bestemmingsplan voor de historische tuin en museumkassen Koewijzend 4 opgesteld.

Ter inzage

Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen van dinsdag 23 mei tot en met maandag 3 juli 2017 voor iedereen ter inzage in het stadhuis. Ook zijn ze te bekijken op www.hoorn.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wilt u reageren?

Gedurende de periode van ter inzage ligging kan een ieder zienswijzen over het ontwerp naar voren brengen. Dat kan op de volgende wijze:

- schriftelijk aan de gemeenteraad van Hoorn, Postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- mondeling, na afspraak met de betreffende ambtenaar van de gemeente Hoorn, tel. (0229) 252200.

Blokker, 8 juni 2017

Hierbij willen wij onze zienswijzen naar voren brengen ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan historische tuin en museumkassen Koewijzend 4.

3.1.2 Leidraad landschap en cultuurhistorie

Met het planvoornemen verandert er wel degelijk iets aan de landschappelijke kenmerken. Deze landschappelijke kenmerken leveren nu een positieve woonbeleving op voor zowel direct omwonenden als voor alle bewoners van Blokker. Het landschap zal voor altijd verloren gaan als hier een woonwijk gebouwd gaat worden. Dat begrijpt een kleuter nog wel.

3.2 Omgevingsaspecten

Geluidhinder

Het planvoornemen levert wel degelijk hinder op voor omwonenden en voorbijgangers. Ten eerste het bouwrijp maken levert zowel geluidshinder als vermindering van het woonplezier op. Daarna het bouwen van woningen levert ook geluidshinder als vermindering van het woonplezier op. De verkeersveiligheid komt in het geding door bouwverkeer dat vanaf de Koewijzend het achterliggende terrein op en af moet rijden.

Luchtkwaliteit

Alle plannen die uitgevoerd worden hebben wel degelijk invloed op de luchtkwaliteit voor omwonenden en voorbijgangers. Dus ook dit plan, ongeacht hoeveel woningen er gebouwd zullen worden.

Water

Met het plan om hier woningen en straten aan te leggen, heeft dit een negatieve invloed op de waterhuishouding in het gebied. Op dit moment kan het regenwater op een natuurlijke manier weglopen. Als dit bebouwd gaat worden, loopt regenwater langzamer of niet weg, met alle gevolgen van dien voor het milieu.

4.1 Bestemmingsplanprocedure

Vorbereidingsfase

"In het geval van het voorliggende bestemmingsplan is sprake van een niet-ingrijpende wijziging ". Er is hier wel degelijk sprake van een ingrijpende wijziging ! Kan de gemeente Hoorn aangeven waarom dit een "niet ingrijpende wijziging" betreft ? Dit hele idee van de gemeente zal een onuitwisbare, ingrijpende wijziging voor de bewoners van Koewijzend 4, alsook voor alle bewoners van Blokker opleveren.

De gemeente Hoorn haalt zo het laatste stukje ziel uit het dorp Blokker vandaan. Zij toont geen respect naar bewoners toe, heeft noch respect voor cultuurhistorische waarden. Beseft niet dat de woonbeleving van heel veel bewoners **hierdoor nog meer achteruit gaat**. De gemeente Hoorn denkt alleen maar aan zoveel mogelijk woningen bouwen. Zonder stil te staan bij alle negatieve gevolgen die hieruit voortvloeien. Dat behelst ook nog meer verkeer: nog meer vervuiling, nog meer verkeersdrukke, met risico's van meer ongelukken. Meer bebouwing en meer verkeer op de weg betekent minder woon en leef plezier. Gemeente Hoorn: VOL IS VOL. En hierbij is dit alles nog eens slecht voor het milieu ook. Gemeente Hoorn wil toch zelf ook wat aan het milieu doen ? Nou, dan is dit een kans om dit gebied met rust te laten. GROEN te laten blijven.

Kassen verplaatsen ?? Hoe respectloos kun je zijn ? Dit is te gek voor woorden ! Stel je eens voor dat de gemeente bij jou komt en je verteld dat je garage verplaatst moet worden omdat men daar een weg gepland heeft. Zou je dat respectvol vinden ? Durf je eens te verplaatsen in de mensen om wie het gaat. En in dit geval niet alleen in de mensen, maar ook in de cultuurhistorische waarden van het gebied en de tuin van die mensen. De gemeente denk blijkbaar alles voor het zeggen te hebben over andermans eigendommen op andermans grondgebied. Door rücksichtslos een kas te willen verplaatsen ! Wat ons betreft komen hier helemaal geen huizen. Laat dit kleine stukje "oud cultuurhistorisch/ Blokker" bewaard blijven.

Met vriendelijke groet,