

Registratienummer : 13.15856
Steller : A.T. de Vries
Behoort bij voorstel : 13.15505

Datum : 23-04-2013
Bijlage(n) :

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoorn,

gelezen het voorstel van Stadsontwikkeling Ruimte, Wonen, en Economie

- Koewijzend 3 te Blokker, vaststellen wijzigingsplan;

betreft:

het vaststellen van het wijzigingsplan voor de Koewijzend 3 te Blokker waardoor de bestemming gewijzigd wordt van 'Woondoeleinden Lintbebouwing' in 'Verkeer- Verblijf';

gelet op:

- het collegebesluit van 5 augustus 2008 om het verkavelingsplan voor fase 4 van Bangert en Oosterpolder vast te stellen;
- het vaststellen van het bestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost door de gemeenteraad op 15 maart 2011;
- de uitspraak van de Raad van State van 11 april 2012 om het beroep van de heer Lakeman, eigenaar van het achterste deel van het perceel Koewijzend 3, gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
- artikel 38 van het bestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost waarin de wijzigingsbevoegdheid is geregeld;
- artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro) waarin wordt voorzien dat in een bestemmingsplan kan worden bepaald dat met inachtneming van de bij het plan te geven regels burgemeester en wethouders binnen bij het plan te bepalen grenzen het plan kunnen wijzigen;
- artikel 3.8, lid 3 en artikel 3.9a Wro juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht waarin wordt beschreven de procedure die nodig is om een bestemming te wijzigen alsmede hoe de bekendmaking van het besluit tot stand dient te komen;

overwegende dat:

- het voor een goede ontsluiting van de woningen aan fase 4a in de wijk Bangert en Oosterpolder nodig is dat er een voetpad komt dat voornoemd gebied verbindt met Hoogewoud;
- de heer Lakeman beroep heeft aangetekend tegen het bestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen Oost. De heer Lakeman betoogd dat het bestemmingsplan ten onrechte niet voorziet in de mogelijkheid om op zijn perceel twee woningen op te richten. De gemeenteraad wil dit verzoek niet inwilligen omdat hierdoor sprake zal zijn van wonen achter wonen, omdat deze woningen te dicht bij de bestaande woonbebouwing aan Krommewoud 61 komen te staan en omdat het perceel niet voldoende kan worden ontsloten. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) stelt dat de raad in redelijkheid aan de hiervoor genoemde belangen een zwaarder gewicht heeft toegekend dan aan de belangen van Lakeman. Het beroep van de heer Lakeman wordt in zoverre ongegrond verklaard;
- de zienswijze die de heer Lakeman heeft ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan niet afwijkt van zijn beroep tegen het bestemmingsplan. Bij de reactie op de zienswijze kan dan ook worden verwezen naar het arrest van de ABRvS;
- de reactie van de heer Wever (Hoogewoud 61) overeen komt met zijn reactie op het bestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen Oost. De heer Wever wil de zekerheid dat de wijziging nodig is voor de aanleg van een voetpad en dat de inrichting van het gebied overeenkomt met de verkavelingskaart van Bangert en Oosterpolder. Hier is bevestigend op gereageerd.

Besluit:

1. Het wijzigingsplan Koewijzend 3 te Blokker vast te stellen.
2. De heer Lakeman middels bijgevoegde brief te informeren over de afhandeling van zijn zienswijze.

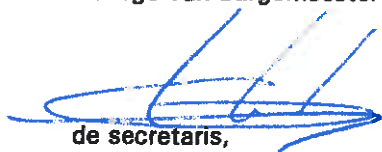
te bepalen dat bovenstaande wordt bekendgemaakt in de Staatscourant en het Westfries Weekblad.

Collegebesluit

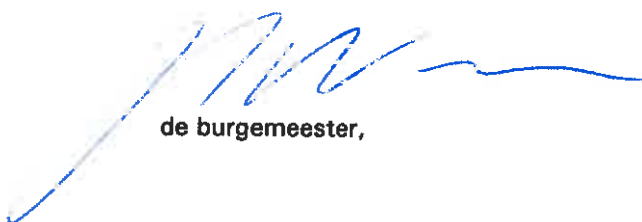
Aldus vastgesteld in de vergadering d.d.

29 APR. 2013

College van burgemeester en wethouders



de secretaris,



de burgemeester,