

Wijzigingsplan Koewijzend 3

**Wijziging van het bestemmingsplan “Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost”
ten behoeve van de aanleg van een voetpad op het achterste deel van het
perceel Koewijzend 3**

april 2013

Toelichting

Plangebied

De wijziging heeft betrekking op het noordelijk deel van het perceel Koewijzend 3. In het bestemmingsplan "Blokker, Zwaag en Nieuw Steen-Oost" heeft deze locatie de bestemming Woondoeleinden Lintbebouwing met de aanduiding 'wro-zone-wijzigingsgebied 2'.

Doelstelling

Na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zijn voor de betreffende grond de bepalingen van artikel 23 (Verkeer- Verblijf) van het bestemmingsplan "Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost" van toepassing. Hierdoor is de aanleg van een voetpad mogelijk die de 4^e fase van Bangert en Oosterpolder met het Hoogewoud verbindt.

Status wijzigingsplan

Wanneer een te wijzigen bestemming is verwerkt in een wijzigingsplan, maakt het wijzigingsplan onderdeel uit van het bestemmingsplan. Dit betekent onder andere dat de overige voorschriften van het bestemmingsplan eveneens onverkort op de betreffende gronden van toepassing blijven.

Planologische procedure

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 6 november 2012 besloten (overeenkomstig artikel 38, sub d, onder 1 en artikel 39.2 van het bestemmingsplan "Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost") om met toepassing van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht akkoord te gaan met het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid. Hierdoor wijzigt de bestemming "Woondoeleinden- Lintbebouwing" met de aanduiding 'wro-zone-wijzigingsgebied 2' zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost" op een deel van het perceel Koewijzend 3 in de bestemming "Verkeer- Verblijf".

Het voornemen van het college om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid is gepubliceerd in het Westfries Weekblad en de Staatscourant van 9 januari 2013. Aansluitend heeft het ontwerp van het wijzigingsplan voor zes weken (van 10 januari tot en met 20 februari 2013) ter inzage gelegen bij het loket Bouwen, Wonen en Ondernemen in het stadhuis van Hoorn. Het plan was ook raadpleegbaar op de website van de gemeente (www.hoorn.nl) en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens genoemde periode konden belanghebbenden een zienswijze indienen tegen de wijziging.

Zienswijze

Er is een zienswijze ingediend door de heer J.P. Lakeman (Koewijzend 7), eigenaar van de grond waarop het wijzigingsbesluit betrekking heeft.

De zienswijze vormt geen aanleiding om de planologische procedure niet voort te zetten.

Ook is een reactie ingediend door de heer H.J.M. Wever (Hoogewoud 61). De heer Wever wil de zekerheid dat de wijziging nodig is voor de aanleg van een voetpad en dat de inrichting van het gebied overeenkomt met de verkavelingskaart van Bangert en Oosterpolder. Hierop is bevestigend geantwoord.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 29 april 2013 besloten om overeenkomstig artikel 38, sub d, onder 1 en artikel 39.2 van het bestemmingsplan "Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost" de bestemming 'Woondoeleinden- Lintbebouwing' met de aanduiding 'wro-zone-wijzigingsgebied 2' zoals die op grond van bestemmingsplan 'Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost' op een deel van het perceel Koewijzend 3 te Blokker rust, te wijzigen in de bestemming 'Verkeer – Verblijf' (NL.IMRO.0405.UAPDorpsstraat178-VA).

Inzage van het wijzigingsbesluit

Het 'wijzigingsplan Koewijzend 3r' en de daarbij behorende stukken liggen gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen, Wonen en Ondernemen in het Stadhuis van Hoorn, Nieuwe Steen 1. Het wijzigingsplan is ook digitaal in te zien op de website van de gemeente Hoorn ([www.hoorn.nl/ inwoners/ bestemmingsplannen/ digitaal beschikbare bestemmingsplannen](http://www.hoorn.nl/inwoners/bestemmingsplannen/digitaal_beschikbare_bestemmingsplannen)) of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Tegen dit besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende de periode van tervisielegging beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die een zienswijze hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij met betrekking tot de ontwerpbeschikking geen, dan wel niet tijdig, een zienswijze hebben ingebracht;
- de adviseurs die over de ontwerpbeschikking hebben geadviseerd.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Verzoek om voorlopige voorziening

Degene die beroep instelt, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ook verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de inwerkingtreding van het wijzigingsplan op totdat op het verzoek is beslist. Het verzoek om voorlopige voorziening moet ook worden gestuurd naar voornoemd adres. Opgemerkt wordt nog dat een beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kan worden ingediend. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).